

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 14ης/15 Συνεδρίασης ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 167

Στη Λευκάδα σήμερα στις 20 του μηνός Ιουλίου του έτους 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00, ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 15157/15-7-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Γεωργάκης Γεώργιος
2. Νικητάκης Μάρκος
3. Περδικάρης Αθανάσιος
4. Χαλικιάς Ευάγγελος
5. Κούρτης Φίλιππος
6. Σέρβος Κων/νος
7. Λώλη Γεωργία
8. Βλάχος Κων/νος
9. Γκογκάκης Γρηγόρης
10. Αρβανίτης Σπυρίδων
11. Κατηφόρης Χρήστος
12. Γαζής Πάνος
13. Φίλιππος Γεώργιος
14. Θερμός Ευάγγελος
15. Βλάχος Ευστάθιος
16. Παπαδόπουλος Ανδρέας
17. Γιαννιώτης Οδυσσέας
18. Καρφάκη Μαριάννα
19. Βικέντιος Νικόλαος
20. Σκληρός Φίλιππος
21. Πολίτης Σπυρίδων
22. Σταματέλου Δήμητρα
23. Γληγόρης Κων/νος
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία (άδεια απουσίας)
2. Κοντογεώργης Ηλίας
3. Τριλίβας Χρήστος
4. Μαργέλης Σπυροπάνος
5. Κατωπόδη Ευανθία
6. Σκληρός Παναγιώτης
7. Αραβανής Βασίλειος
8. Καββαδάς Αθανάσιος
9. Ζουριδάκης Ευτύχιος
10. Γράψας Αθανάσιος
- 11.
- 12.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Μαργέλης Σπυροπάνος και Κατωπόδη Ευανθία, προσήλθαν πριν την συζήτηση του 3^{ου} θέματος Ε.Η.Δ.

Ο Δ.Σ. κ. Πάνος Γαζής, αποχώρησε πριν την συζήτηση το 4^{ου} θέματος Ε.Η.Δ.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Γληγόρης Κων/νος και Σταματέλου Δήμητρα, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. κ. Γληγόρης Κων/νος, επέστρεψε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ. και αποχώρησε πριν την συζήτηση του 7ου θέματος της Η.Δ.

Η Δ.Σ. κα Κατωπόδη Ευανθία, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. κ. Γκογκάκης Γρηγόρης, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της Η.Δ.

Η Δ.Σ. κα Λώλη Γεωργία, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.

Στη Συνεδρίαση κλήθηκε και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βασιλικής, ο οποίος ήταν απών.

Το 6^ο θέμα της Η.Δ. προτάσσεται μετά το 3^ο θέμα της Η.Δ.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τρία (23) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 5^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 14ης/15 Συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου.

Απόφαση Δ.Σ. επί υποβληθεισών ενστάσεων κατά της υπ' αριθ. 166/2014 απόφασης Δ.Σ.

Εισηγητές: Χρήστος Κατηφόρης, Αντιδήμαρχος

Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Το θέμα εισηγείται ο κ. Θωμάς Κατωπόδης, Πρ/μενος Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Λευκάδας, ο οποίος είπε τα εξής:

« Μετά τη δημοσίευση και την επίδοση στους ενδιαφερομένους της υπάρ.166/2014 απόφασης Δ.Σ. υποβλήθηκαν πέντε (5) ενστάσεις τις οποίες η υπηρεσία μας εξέτασε και προτείνει τα παρακάτω:

1. Στην υπ' αρ.29372/14-11-2014 ένσταση Σωτηρίου Πολίτη κατά της υπ'αρ.166/2014 απόφαση Δ.Σ. περί τροποποίησης του Ρ.Σ. Βασιλικής - Πόντης εισηγούμαι την απόρριψή της, για τους παρακάτω λόγους:

- Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν είναι αόριστη όπως διατείνεται η ένσταση ,είναι δε αναγκαία για τους λόγους που αναφέρονται στην αρ.166/2014 απόφαση Δ.Σ. .
- Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν πρέπει να είναι αμφίπλευρη διότι στο ισχύον σχέδιο μετατοπίζεται εσφαλμένα ο προβλεπόμενος και ήδη διαμορφωμένος από το Ρ.Σ. του 1974 δρόμος ,ανατολικά και σε βάρος της ιδιοκτησίας Κων/νου Κατηφόρη και αντιστοίχως προσκυρώνεται τμήμα του πλάτους 3,00μ. στις κατάντι ιδιοκτησίες ,με συνέπεια να μεταβάλει ανισομερώς τις διαστάσεις και τα εμβαδά αυτών των ιδιοκτησιών.
- Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν ευνοείται ο κ. Κων/νος Κατηφόρης , αλλά αντιθέτως προσαρμόζεται ο δρόμος σύμφωνα με το Ρ.Σ. του 1974 με τις διατάξεις του οποίου υλοποιήθηκε η οικοδομή του και οριοθετήθηκε το οικοπέδό του και παράλληλα προσαρμόζονται οι διαστάσεις και τα εμβαδά των εκατέρωθεν ιδιοκτησιών σύμφωνα με τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες.
- Η προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην πολεοδομική νομοθεσία , χωρίς μείωση κοινοχρήστων χώρων αλλά αντιθέτως με αύξηση .

2. Στην υπ'αρ.29449/17-11-2014 ένσταση Αργυρού Ευσταθίου του Νικολάου εισηγούμαι της απόρριψης για τους ίδιους λόγους που προαναφέρουμε.

3. Στην υπ'αρ.29505/17-11-2014 ένσταση Αργυρού Θωμά του Νικολάου

εισηγούμαι την απόρριψή της για τους ίδιους λόγους που προαναφέρουμε .

Επίσης σε ότι αφορά την υπ'αρ.283/97 οικοδομική άδεια ,που μνημονεύει, πρέπει να επισημάνουμε ότι το γεγονός της έκδοσής της δεν εμποδίζει την προτεινόμενη τροποποίηση ,διότι η υλοποιημένη οικοδομή δεν επηρεάζεται απ'αυτή , αλλά και διότι ουδέποτε μέχρι σήμερα υλοποιήθηκε η προσκύρωση του τμήματος του Δημοτικού δρόμου στην ιδιοκτησία του ενιστάμενου αφού δεν έγινε μέχρι σήμερα καθορισμός τιμής μονάδας και καταβολής της αντίστοιχης αποζημίωσης .

4. Στην υπ'αρ.29504/17-11-2014 ένσταση του Αργυρού Νικολάου του Θωμά εισηγούμαι την απόρριψη της για τους ίδιους λόγους που προτείνεται η απόρριψη της προηγούμενης ένστασης Αργυρού Θωμά.

5. Στην υπ'αρ.29416/17-11-2014 ένσταση Ευσταθίου Πολίτη του Παναγιώτη εισηγούμαι την απόρριψη της διότι ισχύουν απολύτως τόσο οι τυπικοί όσο και οι ουσιαστικοί λόγοι που την υπαγορεύουν και παράλληλα προστατεύεται όχι μόνο το καλώς εννοούμενο συμφέρον του κ. Κων/νου Κατηφόρη αλλά και το συμφέρον του Δήμου όπως αναφέρεται αναλυτικά στην υπ'αρ.166/2014 απόφαση Δ.Σ.

Τέλος θέλουμε να επισημάνουμε ότι από επιτόπια αυτοψία της υπηρεσίας μας και την αποτύπωση των όμορων ιδιοκτησιών του προς τροποποίηση Δημοτικού δρόμου διαπιστώσαμε τα παρακάτω :

- Τα βάθη των υλοποιημένων οικοπέδων στο Ο.Τ.2 με Κ.Α. 0101001, ΚΑ 0101005, είναι 20,50μ. παρότι στην υπ'αρ.24/1987 οικοδομική άδεια προβλέπονται βάθη 20,00μ.
- Το βάθος της ιδιοκτησίας Κων/νου Κατηφόρη με ΚΑ0101003 στο Ο.Τ.1 είναι 20,00μ. όσο προβλέπεται και στην υπ'αρ.341/27-9-1976 οικοδομική άδεια.

Από τα παραπάνω συμπεραίνεται ότι έχει γίνει ορθή εφαρμογή της ιδιοκτησίας Κων/νου Κατηφόρη και εσφαλμένη των έναντι ιδιοκτησιών.

Ο κ. Μαργέλης Σπυροπάνος είπε: Δεν έχουμε όλα τα στοιχεία σήμερα να πάρουμε μία σωστή απόφαση. Προτείνω αναβολή του θέματος σήμερα και να επανέλθει όταν τα στοιχεία θα μας βοηθήσουν να πάρουμε μία απόφαση.

Ο κ. Γληγόρης Κων/νος είπε: Και εγώ είμαι υπέρ της αναβολής του θέματος γιατί με τα στοιχεία που υπάρχουν σήμερα, δεν μπορούμε να πάρουμε μία σωστή απόφαση. Χωρίς να έχω δει τα σχέδια, θεωρώ ότι ο μελετητής σωστά το 1993 πρότεινε πρασιές στη Βασιλική.

Ο κ. Δήμαρχος είπε: Θα κατανοούσα αναβολή όταν θα μπορούσε να έρθει κάποιο καινούργιο στοιχείο, το οποίο θα μπορούσε να αλλάξει όλη η λογική. Για μας η άποψη της Υπηρεσίας έχει μεγάλη βαρύτητα.

Ακολούθησε ψηφοφορία.

Υπέρ της αναβολής για το επόμενο Δ.Σ. ψήφισαν έντεκα (11) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Μαργέλης Σπυροπάνος, Βικέντιος Νικόλαος, Καρφάκη Μαριάννα, Γληγόρης Κων/νος, Σκληρός Φίλιππος, Γεωργάκης Γεώργιος, Παπαδόπουλος Ανδρέας, Θερμός Ευάγγελος, Αρβανίτης Σπυρίδων, Βλάχος Ευστάθιος και Κούρτης Φίλιππος.

Κατά της αναβολής ψήφισαν δέκα (10) δημοτικοί σύμβουλοι.

Μετά την παραπάνω ψηφοφορία και διαλογική συζήτηση, το Δημ. Συμβούλιο, κατά πλειοψηφία αποφασίζει:

Την αναβολή του θέματος για το επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ.167/2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ