

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της με αριθ:12/2011 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας

Αριθ. Απόφ:83/2011

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα στις 4 του μήνα **Μαΐου** του έτους **2011**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12.00**, ήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ.πρωτ.**10016/29.4.2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά(9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1]Ελευθέριος Αραβανής:Πρόεδρος
- 2] Μεσσήνη Κερασούλα
- 3]Γαζής Αναστάσιος
- 4] Ζουριδάκης Ευύχιος
- 5]Νικόλαος Πεντεσπίτης
- 6]Αικατερίνη Μακρή-Σάντα
- 7] Μαργέλης Γεώργιος
- 8]Μπραντζουκάκης Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Γαβρίλης Δημήτριος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής κ. Σάντα Ευτυχία, Υπάλληλο Δήμου Λευκάδας.

6° ΘΕΜΑ Η.Δ. : της αριθ.12-2011 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για την κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτων για χώρους πάρκινγκ στη Δημοτική Κοινότητα Λευκάδας.

Εισηγητής: κ.Στέφανος Ρομποτής
Υπάλληλος του Δήμου

Ο Εισηγητής ανέφερε στην Επιτροπή τα εξής:

Κατόπιν της αρ.129/11 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για τη μίσθωση ακινήτων, για χώρους πάρκινγκ στη Δημοτική Κοινότητα Λευκάδας και έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν.3852/2010

εισηγούμαι στην Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτων, για χώρους πάρκινγκ στη Δημοτική Κοινότητα Λευκάδας

Κατόπιν των παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει για τους όρους κατάρτισης της διακήρυξης σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/10.

Η Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψιν της

- τη παραπάνω εισήγηση
- το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- το άρθρο 72 Ν.3852/2010 , μετά από διαλογική συζήτηση,

Ομόφωνα αποφασίζει

τη διενέργεια δημοπρασίας για τη διαδικασία μίσθωσης ακινήτων για χώρους πάρκινγκ στη Δημοτική Κοινότητα Λευκάδας, με τους παρακάτω όρους :

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτων (οικοπεδικών εκτάσεων) από το Δήμο μας τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων στην και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

1) Περιγραφή του μισθίου-μισθώματος

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑ

1]Ακίνητο που θα πρέπει να ευρίσκεται εντός οικισμού Αγίου Νικήτα και να έχει πρόσοψη σε επαρχιακό ή κοινοτικό δρόμο. Το εμβαδόν του να είναι τουλάχιστο 4.000 Μ2, με ανώτατο ετήσιο ποσό μισθώματος 5.600 €.

2]Ακίνητο που θα πρέπει να ευρίσκεται εντός οικισμού Αγίου Νικήτα και να έχει πρόσοψη σε επαρχιακό ή κοινοτικό δρόμο. Το εμβαδόν του να είναι τουλάχιστο 1.000 Μ2 με ανώτατο ετήσιο ποσό μισθώματος 1.200 €.

3]Ακίνητο που θα πρέπει να ευρίσκεται εντός οικισμού Αγίου Νικήτα και να έχει πρόσοψη σε επαρχιακό ή κοινοτικό δρόμο. Το εμβαδόν του να είναι τουλάχιστο 1.000 Μ2 με ανώτατο ετήσιο ποσό μισθώματος 1.200 €.

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

1]Ακίνητο που θα πρέπει να ευρίσκεται εντός οικισμού Νικιάνας και να έχει πρόσοψη σε επαρχιακό ή κοινοτικό δρόμο. Το εμβαδόν του να είναι 750-1.000 Μ2, με ανώτατο ετήσιο ποσό μισθώματος 1.600 €.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακηρύξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δύο(2) χρόνια με δυνατότητα παράτασης επί πλέον δύο (2) ετών με απόφαση του Δ.Σ, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο από τον Δήμο.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εφάπαξ μέχρι 30/10 κάθε έτους.

7) Δικαιολογητικά συμμετοχής

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στην δημοπρασία, αυτών που τα ακίνητά τους κρίθηκαν κριθήκαν κατάλληλα είναι τα παρακάτω:

A. Εγγυητική επιστολή για συμμετοχή στη δημοπρασία σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.3 του ΠΔ 270/81. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αποτελεί ποσοστό δέκα επί τοις εκατόν (10%) του ορίου ανώτερης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου προκειμένου μεν για χρόνο μικρότερο του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης, προκειμένου δε για χρόνο μεγαλύτερο του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

B. Δημοτική ενημερότητα.

8) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

9) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις.

10) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

11) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

12) Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε 2 εβδομαδιαίες εφημερίδες του Νομού μας, τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν ισομερώς τους τελευταίους μειοδότες.

13) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

14) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Προμηθειών Δήμου Λευκάδας, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Διεύθυνση Αντ.Τζεβελέκη – Διοικητήριο Τηλέφωνο 2645360563 FAX 2645360586

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό:83 /2011

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως

Ο Πρόεδρος

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ

Τα Μέλη

Όπως αναφέρονται παραπάνω

