

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 8ης/2021 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ: 91/2021

Στην Λευκάδα σήμερα στις 23 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, **ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ** (μέσω εφαρμογής webex) σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-20), την υπ' αριθ. ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.9147/10.02.2021 (ΦΕΚ 534/10.02.2021 τεύχος Β'), τις υπ' αριθ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, 163/33282/29.05.2020, ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11-2020, 426/77233/13-11-2020 εγκ. ΥΠ. ΕΣ., ύστερα από την αριθ. πρωτ: **8946/19-2-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

στη διαδικασία με τηλεδιάσκεψη

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

στη διαδικασία με τηλεδιάσκεψη

1	Καλός Χαράλαμπος (Πρόεδρος)	1	Τσιρογιάννης Γεώργιος
2	Βικέντιος Νικόλαος	2	Τυπάλδος Νικόλαος
3	Σέρβος Κων/νος (αναπλ.)	3	Μαργέλη Μαρία
4	Γαζής Αναστάσιος	4	Κωνσταντινίδη-Ρεκασινα Σεβαστή
5	Γιαννιώτης Παναγιώτης	5	
6		6	
7		7	
8		8	
9		9	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

Ο κ. Σέρβος Κων/νος, αναπληρωματικό μέλος, αναπληρώνει το τακτικό μέλος της ίδιας παράταξης κ. Δρακονταειδή Κων/νο.

Τέθηκε για συζήτηση ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Προτάσσεται ομόφωνα το 5^ο θέμα της Η.Δ. και συζητείται μετά το θέμα Ε.Η.Δ.

Η κα Μαργέλη Μαρία, συμμετέχει στην συνεδρίαση από το 1^ο θέμα της Η.Δ. το οποίο συζητήθηκε μετά το 5^ο θέμα της Η.Δ.

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 11^{ου} θέματος της Η.Δ. και προεδρεύει η Αντιπρόεδρος κα Μαρία Μαργέλη.

ΘΕΜΑ 9^ο: Απόφαση Ο.Ε. για αποδοχή όρων για τη λήψη επενδυτικού τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την εκτέλεση του έργου «Διαμόρφωση Πνευματικού Κέντρου Δ.Ε. Σφακιωτών Δήμου Λευκάδας», το οποίο εντάσσεται στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης», δυνάμει της παρ. 3 του άρθρου 21 της 22766/9-4-2020 (ΦΕΚ 1386/Β/14-4-2020).

Εισηγητής: Αναστάσιος Γαζής, Αντιδήμαρχος

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Αναστάσιο Γαζή, ο οποίος, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τα εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

- το άρθρο 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40 του Ν 4735/2020 παρ. ιβ, είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής να αξιολογεί και μελετά την ανάγκη σύναψης δανείων με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, να διαπραγματεύεται με αυτά τον καθορισμό των όρων δανειοδότησης και υποβάλλει σχετική εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο.
- την αριθμ. 65574/19-11-2018 Πρόσκληση V και τις τροποποιήσεις αυτής για υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι, σύμφωνα με το Κεφάλαιο 7 [Διαδικασία υλοποίησης – χρηματοδότηση έργων/προμηθειών] της οποίας, η χρηματοδότηση των πράξεων πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 της ΚΥΑ 30595/19 (ΦΕΚ 1590/τεύχος Β'/9-5-2019 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών-Οικονομίας και Ανάπτυξης–Οικονομικών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- την αριθμ. 22536/8-12-2020 (ΑΔΑ 6Ω8Α46ΜΤΛ6-ΓΓΓ) απόφαση ένταξης του Υπουργού Εσωτερικών του έργου «Διαμόρφωση Πνευματικού Κέντρου Δ.Ε. Σφακιωτών Δήμου Λευκάδας» στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»

4. το με αριθμ. πρωτ. 9486/1-2-2021 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, περί έγκρισης επενδυτικού τοκοχρεολυτικού δανείου συνολικού ποσού 377.000,00€ ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», για την εκτέλεση του έργου «Διαμόρφωση Πνευματικού Κέντρου Δ.Ε. Σφακιωτών Δήμου Λευκάδας», αντίγραφο του οποίου σας επισυνάπτουμε
5. την παρ. 3 του άρθρου 21 της 22766/9-4-2020 (ΦΕΚ 1386/Β/14-4-2020) ΚΥΑ, από το οποίο προκύπτει ότι τα αιτήματα που υποβλήθηκαν στα πλαίσια των Προσκλήσεων του Προγράμματος «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και αξιολογήθηκαν και για τα οποία όμως έως την έναρξη ισχύος της ως άνω ΚΥΑ δεν είχε εκδοθεί απόφαση ένταξης, εξετάζονται με όσα ίσχυαν κατά την υποβολή τους και χρηματοδοτούνται σύμφωνα με τις διατάξεις αυτής.
6. την με αριθμ 3725-9-14.1.21 (ΑΔΑ 6ΕΞΟ469ΗΗ7-9ΔΦ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σύμφωνα με την οποία ενέκρινε την χορήγηση επενδυτικού τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο μας συνολικού ποσού € 377.000,00, ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης», για την εκτέλεση του έργου «Διαμόρφωση Πνευματικού Κέντρου Δ.Ε. Σφακιωτών Δήμου Λευκάδας» ως εξής:

Α) κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό € 188.500,00

Β) κατά 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό € 188.500,00

απαιτείται η αποδοχή των όρων του τοκοχρεολυτικού δανείου, συνολικού ποσού 377.000,00 € για την εκτέλεση του έργου «Διαμόρφωση Πνευματικού Κέντρου Δ.Ε. Σφακιωτών Δήμου Λευκάδας», που είναι ενταγμένο στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» σύμφωνα με ειδικούς όρους και επίσης τον ορισμό του Δημάρχου για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου και οιοδήποτε απαραίτητου εγγράφου.

Εισηγούμαστε

1^{ον}: προς την Οικονομική Επιτροπή την αποδοχή των όρων που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην 3725-9-14.1.21 (ΑΔΑ 6ΕΞΟ469ΗΗ7-9ΔΦ) συνεδρίασή του με την οποία ενέκρινε την χορήγηση επενδυτικού τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο μας συνολικού ποσού € 377.000,00, ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης», για την εκτέλεση του έργου «Διαμόρφωση Πνευματικού Κέντρου Δ.Ε. Σφακιωτών Δήμου Λευκάδας» και να εισηγηθεί τους παρακάτω όρους για έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α) κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό € 188.500,00

Β) κατά 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό € 188.500,00 Οι όροι έγκρισης έχουν ως εξής:

1. Επιτόκιο χορήγησης:

- Σταθερό (ενδεικτικό) 1,91% για το 50% από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, καθώς το ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ
- Σταθερό επιτόκιο 3,10% , για το 50% από το Τ.Π και Δανείων, ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

2. Διάρκεια: εξόφλησης του δανείου : 15 χρόνια, με **έναρξη εξυπηρέτησης του δανείου την 1/1** του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως θα προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας.

3. Τρόπος χρηματοδότησης:

A) Κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό	€188.500,00
B) Κατά 50% από πόρους του Τ.Π και Δανείων	€188.500,00

4. Τοκοχρεολυτική δόση:

α) €7.256,09	Ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)
β) €7.904,73	Σταθερή εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων

5. Ασφάλεια δανείου: Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε]. Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ'αριθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ).

6. Πρόσθετη ασφάλεια δανείου: Για Πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο «Δανειολήπτης» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσής του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

7. Δικαιώματα: € 3.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 1.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 1.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00.

Και με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπογραφής της νέας δανειακής σύμβασης, περί χορήγησης δανείου από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων προς το Τ.Π. και Δανείων, η χρηματοδότηση των έργων που εντάσσονται στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π και Δανείων, δυνάμει της παρ. 3 του άρθρου 21 της 22766/9-4-2020 (ΦΕΚ 1386/Β/14-4-2020) ΚΥΑ, να γίνεται από

πόρους του Τ.Π. & Δανείων με τους όρους χρηματοδότησης και τα ποσοστά συμμετοχής των ήδη υπογεγραμμένων από 11/11/2013 και 29-1-2014 δανειακών συμβάσεων μεταξύ του Τ.Π.Δ. και της ΕΤΕπ, για τη χρηματοδότηση έργων της Τ.Α., των οποίων οι πόροι έχουν πλήρως απορροφηθεί από τους δικαιούχους.

2. Μετά την υπογραφή της δανειακής σύμβασης μεταξύ του Τ.Π. και Δανείων και της ΕΤΕπ ανάλογα με τους όρους χρηματοδότησης και τα ποσοστά συμμετοχής που θα συμφωνηθούν, θα ακολουθήσουν οι απαιτούμενες ενέργειες για την τροποποίηση των όρων των ήδη εγκεκριμένων ή συνομολογημένων δανείων .

2^ο την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου και οποιοδήποτε έγγραφο απαιτηθεί.»

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση,
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ. όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/18
- Τις δ/ξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων Ο.Ε. όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 40 του Ν. 4735/20.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δ.Σ.:

1^ο: την αποδοχή των όρων που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην 3725-9-14.1.21 (ΑΔΑ 6ΕΞΟ469ΗΗ7-9ΔΦ) συνεδρίασή του με την οποία ενέκρινε την χορήγηση επενδυτικού τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο μας συνολικού ποσού € 377.000,00, ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης», για την εκτέλεση του έργου «Διαμόρφωση Πνευματικού Κέντρου Δ.Ε. Σφακιωτών Δήμου Λευκάδας» και να εισηγηθεί τους παρακάτω όρους για έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο:

A) κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό € 188.500,00

B) κατά 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό € 188.500,00 Οι όροι έγκρισης έχουν ως εξής:

1. Επιτόκιο χορήγησης:

• Σταθερό (ενδεικτικό) 1,91% για το 50% από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, καθώς το ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ

• Σταθερό επιτόκιο 3,10% , για το 50% από το Τ.Π και Δανείων, ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

2. **Διάρκεια:** εξόφλησης του δανείου : 15 χρόνια, με **έναρξη εξυπηρέτησης του δανείου την 1/1** του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως θα προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας.

3. Τρόπος χρηματοδότησης:

A) Κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό	€188.500,00
B) Κατά 50% από πόρους του Τ.Π και Δανείων	€188.500,00

4. Τοκοχρεολυτική δόση:

α) €7.256,09	Ενδεικτική <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)
β) €7.904,73	Σταθερή <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων

5. **Ασφάλεια δανείου:** Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε]. Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ' αριθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ).

6. **Πρόσθετη ασφάλεια δανείου:** Για Πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο «Δανειολήπτης» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσής του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

7. **Δικαιώματα:** € 3.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 1.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 1.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00.

Και με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπογραφής της νέας δανειακής σύμβασης, περί χορήγησης δανείου από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων προς το Τ.Π. και Δανείων, η χρηματοδότηση των έργων που εντάσσονται στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π και Δανείων, δυνάμει της παρ. 3 του άρθρου 21 της 22766/9-4-2020 (ΦΕΚ 1386/Β/14-4-2020) ΚΥΑ, να γίνεται από πόρους του Τ.Π. & Δανείων με τους όρους χρηματοδότησης και τα ποσοστά συμμετοχής των ήδη υπογεγραμμένων από 11/11/2013 και 29-1-2014 δανειακών συμβάσεων μεταξύ του Τ.Π.Δ. και της ΕΤΕπ, για τη χρηματοδότηση έργων της Τ.Α., των οποίων οι πόροι έχουν πλήρως απορροφηθεί από τους δικαιούχους.

β. Μετά την υπογραφή της δανειακής σύμβασης μεταξύ του Τ.Π. και Δανείων και της ΕΤΕπ ανάλογα με τους όρους χρηματοδότησης και τα ποσοστά συμμετοχής που θα συμφωνηθούν, θα ακολουθήσουν οι απαιτούμενες ενέργειες για την τροποποίηση των όρων των ήδη εγκεκριμένων ή συνομολογημένων δανείων .
2^{ον} την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου και οποιοδήποτε έγγραφο απαιτηθεί.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 91/2021.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΚΑΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ