

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αρ. 3ης/2019 συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Αποφ.: 8/2019

Στη Λευκάδα σήμερα στις 23 Απριλίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 7600/19-4-19 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, ο Πρόεδρος άρχισε την Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Φίλιππος Γεώργιος (Πρόεδρος)	1.	Αρβανίτης Σπυρίδων
2.	Περδικάρης Αθανάσιος	2.	Γαρυφαλλος Δημήτριος
3.	Βλάχος Ευστάθιος	3.	Σκληρός Φίλιππος
4.	Πολίτης Σπυρίδων	4.	Φρεμεντίτης Χριστόφορος
5.	Βικέντιος Νικόλαος	5.	
6.		6.	
7.		7.	
8.		8.	
9.		9.	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

ΘΕΜΑ 1^ο της ημερήσιας διάταξης: Γνωμοδότηση Ε.Π.Ζ. σχετικά με την ανάρτηση της μελέτης επανέγκρισης Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμών Λυγιάς – Καρυωτών (Σπασμένη Βρύση) Δ. Λευκάδας σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων υπουργείων ΥΠΕΝ – ΥΠΠΟΑ.

Εισηγητής: Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Γεώργιος Φίλιππος, ο οποίος, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, που έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ:

1. Η υπ' αριθ. 210 / 22-06-2012 απόφαση ανάθεσης του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας
2. Η υπ' αριθ. πρωτ. 27661 / 16-10-2012 υπογραφείσα σύμβαση.
3. Το αρχείο της Υπηρεσίας όσον αφορά την έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου και τα σχετικά έγγραφα προς την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΠΟ και του ΥΠΕΝ.
4. Η υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/539842/359949/13469/4503/05-10-2018 Απόφαση του ΥΠΠΟΑ.
5. Το υπ' αριθ. πρωτ.ΥΠΕΝ/ΓΔΠ/66658/2255/21-12-2018 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Οικισμών (Α.Π.Δ.Λ.: 113/04-01-2019).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την ανάρτηση των διορθωμένων Κτηματολογικών Διαγραμμάτων της μελέτης επανέγκρισης Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμών Λυγιάς – Καρυωτών (Σπασμένη Βρύση), σύμφωνα με τα ακόλουθες διατάξεις:

Το Ρυμοτομικό Σχέδιο οικισμών Λυγιάς – Καρυωτών (Σπασμένη Βρύση) Δ. Λευκάδας είχε εγκριθεί με την υπ' αριθ. 2845/07-10-1992 αποφ. Νομάρχη Λευκάδας ΦΕΚ-139/Δ/26-02-1993 και ακυρώθηκε με την υπ' αριθ. 657/19-02-2001 απόφαση ΣτΕ για το λόγο ότι απαιτούνταν έκδοση Προεδρικού Διατάγματος (ως διοικητική πράξη που είχε εκδοθεί από αναρμόδιο όργανο).

Με την σχετική (1) σύμβαση ο Δήμος Λευκάδας ανέθεσε τη μελέτη επανέγκρισης του ως άνω σχεδίου κατ' ακολουθία των υπ' αριθ. 8556/26-03-2009 και 24209/13-07-2010 εγγράφων του ΥΠΕΚΑ (νυν ΥΠΕΝ). Τα διορθωμένα Κτηματολογικά Διαγράμματα υποβλήθηκαν από τον μελετητή, τον Απρίλιο του 2013 και εν συνεχεία η υπηρεσία διαβίβασε τη μελέτη στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΠΟΑ.

Μετά από πολλαπλούς ελέγχους και διορθώσεις και κατόπιν της απαιτούμενης γνωμοδότησης του ΚΑΣ, η μελέτη επανέγκρισης του ως άνω Ρ.Σ. εγκρίθηκε με την σχετική (4) Υπουργική Απόφαση του ΥΠΠΟΑ. Σύμφωνα με το σχετικό (5) έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Οικισμών του ΥΠΕΝ, η ως άνω επανέγκριση δύναται να πραγματοποιηθεί με τη (απλουστευμένη) διαδικασία του Ν.3937/2011 και του Ν.4258/2014 (άρθρου 22, παρ.15.β), όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 27656/2017 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ2106/Β/19-06-2017).

Αναλυτικότερα, στην υπ' αριθ. 27656/2017 Υπουργική Απόφαση «Προϋποθέσεις και προδιαγραφές επανέγκρισης πολεοδομικών ρυθμίσεων που εγκρίθηκαν με διοικητικές πράξεις από αναρμόδια όργανα» και στο άρθρο 1 αυτής αναφέρεται ότι: *Πολεοδομικές ρυθμίσεις, όπως πολεοδομικές μελέτες επεκτάσεων, τοπικά ρυμοτομικά σχέδια, πολεοδομικές μελέτες αναθεώρησης ρυμοτομικών σχεδίων, όρων δόμησης και χρήσεων γης, τροποποίηση σχεδίων, οριοθέτηση ή και τροποποίηση ορίων οικισμών, για τις οποίες έχουν εκδοθεί διοικητικές πράξεις από αναρμόδια όργανα και έχουν δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, είτε οι πράξεις αυτές ακυρώθηκαν από τα αρμόδια δικαστήρια είτε εξακολουθούν να ισχύουν, μπορεί να αποτελέσουν αντικείμενο έκδοσης προεδρικού διατάγματος, όπως κατωτέρω ειδικότερα προβλέπεται.*

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με το άρθρο 3 αυτής:

- παρ.1.: *Πολεοδομικές ρυθμίσεις από τις ενδεικτικά αναφερόμενες στο άρθρο 1 επανεγκρίνονται με τροποποιήσεις στο αρχικό τους περιεχόμενο, εάν, κατά τον χρόνο της αρχικής έγκρισης, δεν είχαν ληφθεί υπόψη υφιστάμενα ρέματα ή περιοχές γεωλογικά ακατάλληλες ή περιοχές διεπόμενες από ειδικό καθεστώς, ή εάν την αρχική έγκριση ακολούθησαν μεταγενέστερες ρυθμίσεις που πρέπει να ενσωματωθούν (όπως σημειακές τροποποιήσεις σχεδίων, ορίων οικισμών, κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων), ή εάν, λόγω ακύρωσης της ρύθμισης, έχουν δημιουργηθεί σημειακά πραγματικές καταστάσεις και για τον λόγο αυτό καθίσταται αναγκαία η τροποποίηση της αρχικής ρύθμισης.*
- παρ.2: *Στις περιπτώσεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 3 του ν.δ. από 17.7/16.8.1923 (άρθρο 154 ΚΒΓΝ) και η συμπλήρωση του φακέλου της προωθούμενης ρύθμισης με τις κατά νόμο απαιτούμενες γνωμοδοτήσεις, εγκρίσεις και μελέτες, εκπνοούμενες βάσει των ισχυουσών προδιαγραφών.*

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.Δ./17-07-1923, ΦΕΚ228/Α/16-08-1923, το σχέδιο πόλης εκτίθεται στο Δημαρχείο επί δεκαπέντε ημέρες, κατόπιν ειδοποίησης από τον Δήμαρχο δια γενικής προσκλήσεως τοιχοκολλούμενης εις τα δημοσιώτερα μέρη της πόλεως.

Με βάση τα ανωτέρω και για να καταστεί δυνατή η προώθηση της διαδικασίας επανέγκρισης του ως άνω σχεδίου (γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ, Π.Ε. Λευκάδας, διαβίβαση προς το ΥΠΕΝ), εισηγούμαστε την ανάρτηση των διορθωμένων Κτηματολογικών Διαγραμμάτων τουλάχιστον για δεκαπέντε ημέρες, ώστε να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι, κατόπιν λήψης σχετικής Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας και δημοσιοποίησης αντίστοιχης ανακοίνωσης του Δημάρχου Λευκάδας.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 73 του Ν.3852/10,
- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την ανάρτηση των διορθωμένων Κτηματολογικών Διαγραμμάτων της μελέτης επανέγκρισης Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμών Λυγιάς – Καρωτών (Σπασμένη Βρύση), σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 8/2019.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ