

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 9ης/2013 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 86/2013

Στη Λευκάδα σήμερα Δευτέρα 26 Αυγούστου 2013 και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την 9η/22-8-2013 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γαζής Αναστάσιος - Πρόεδρος
2. Αραβανής Σπυρίδων
3. Γεωργάκης Βασίλειος
4. Μεσσήνη Κερασούλα
5. Ρόκκος Στυλιανός

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Στραγαλινός Βασίλειος
2. Μεσσήνης Ιωάννης
3. Νικητάκης Μάρκος
4. Αραβανής Γεράσιμος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μαρούλη Στυλιανή, υπάλληλο του Δήμου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 86

ΘΕΜΑ 1ο «Ανάκληση ή μη της αρ.25153/8-12-2011 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος "καφετέρια – μπαρ" ιδιοκτησίας Soler Pedraza Rene του Francisco στη συμβολή των οδών Βερροιώτη και Μ. Σικελιανού στη Λευκάδα»

Εισηγητής: κ. Ανδρέας Συκιώτης
Υπάλληλος του Δήμου

Ο κ. Συκιώτης εισηγήθηκε το παραπάνω θέμα αναφέροντας τα εξής: Από την υπηρεσία μας χορηγήθηκε η αριθμ. 25153/08.12.2011 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΜΠΑΡ» με την επωνυμία «HAVANA» ιδιοκτησίας Soler Pedraza Rene του Francisco, στη συμβολή των οδών Βερροιώτη & Μ.Σικελιανού Λευκάδα, σύμφωνα με την αριθμ.64/2011 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκάδας, που αφορούσε την προέγκριση ίδρυσης του ανωτέρω καταστήματος. Η προέγκριση χορηγήθηκε από το συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την αριθμ.577/13.05.11 βεβαίωση του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου που αφορούσε βεβαίωση των επιτρεπομένων χρήσεων γης (οικοδομικό τετράγωνο χαρακτηρισμένο Ο.Τ.Κ πολεοδομικό κέντρο), που σύμφωνα με το άρθρο 4 του ΠΔ/23-2-87, επιτρέπεται η ίδρυση καταστήματος ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΜΠΑΡ).

Η Δ/νση Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου με το 884/04.07.2013 υπηρεσιακό της μας γνώρισε ότι διορθώνει το αριθμ.577/13.05.11 έγγραφό της που αφορούσε την βεβαίωση των επιτρεπομένων χρήσεων για το κατάστημα του Soler Pedraza Rene, και ότι στην βόρεια πλευρά της οδού Βερροιώτη από την συμβολή της με την οδό Δαίρπφελδ έως την οδό Αμαξικής, επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ΠΔ/23-2-1987, που απαγορεύεται η ίδρυση των αναψυκτηρίων.

Με το αριθμ. 961/18.7.20143 υπηρεσιακό μας ζητήσαμε από την Νομική Σύμβουλο του Δήμου να μας ενημερώσει για οφειλόμενες ενέργειες της υπηρεσίας μας.

Η Νομική Σύμβουλος του Δήμου με το 1073/2.8.2013 υπηρεσιακό της σημείωμα, μας γνωρίζει ότι η άδειες ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που χορηγήθηκαν κατά παράβαση των σχετικών διατάξεων (λόγω κακής

ερμηνείας και εφαρμογής του νόμου ή λόγω εσφαλμένης αντίληψης για τα πραγματικά περιστατικά ή λόγω έλλειψη νομίμων προϋποθέσεων, ανακαλούνται ελεύθερα από το Δήμο αρκεί να γίνεται σε εύλογο χρονικό διάστημα από την έκδοσή τους ο οποίος κρίνεται κατά περίπτωση. Γενικά η Διοίκηση έχει την διακριτική ευχέρεια αλλά όχι και την υποχρέωση να ανακαλεί τις παράνομες πράξεις.

Αρμόδιο όργανο για την ανάκληση των αδειών καταστημάτων σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Αφού λάβετε υπόψη τα ανωτέρω παρακαλώ να αποφασίσετε για την ανάκληση ή μη, της αριθμ. 25153/08/12/2011 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΜΠΑΡ» ιδιοκτησίας Soler Pedraza Rene του Francisco στην συμβολή των οδών Βερροιώτη & Μ.Σικελιανού Λευκάδα.

Ο κ. Γεωργάκης ρώτησε να μάθει αν υπάρχουν καταγγελίες πολιτών για οχλήσεις

Ο κ. Γαζής απάντησε πως το θέμα ήρθε στην Επιτροπή λόγω σφάλματος της Πολεοδομίας και όχι για τυχόν καταγγελίες για οχλήσεις. Τόνισε πως το συγκεκριμένο θέμα είναι πολύ σοβαρό, αφορά σε λανθασμένη ερμηνεία Πολεοδομικών διατάξεων από την ΥΔΟΜ του Δήμου και δεν έχει καμιά ευθύνη ο ιδιοκτήτης του καταστήματος, προτείνω να παραπεμφθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο κ. Ρόκκος είπε να μην ανακληθεί η άδεια του καταστήματος λόγω του σφάλματος της Πολεοδομίας, ο κ. Pedraza υπέβαλλε στην υπηρεσία μας όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά για την άδεια του καταστήματος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Η ανάκληση ή μη της αρ.25153/8-12-2011 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος "καφετέρια – μπαρ" ιδιοκτησίας Soler Pedraza Rene του Francisco στη συμβολή των οδών Βερροιώτη και Μ. Σικελιανού στη Λευκάδα, λόγω σφάλματος της ΥΔΟΜ είναι μια ιδιαίτερη περίπτωση και παραπέμπει το θέμα για συζήτηση και λήψη απόφασης στο Δημοτικό Συμβούλιο, βάσει του άρθρου 73 παρ.4 του Ν.3852/2012.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **86/2013**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΓΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΟΠΩΣ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ

**Ακριβές αντίγραφο
Λευκάδα,
Η γραμματέας**

Μαρούλη Στυλιανή