

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το Πρακτικό της με αρ. 2ης/2019 συνεδρίασης**  
**της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**  
**του Δήμου Λευκάδας**  
**Αριθ. Αποφ.: 4/2019**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 16 Απριλίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 7071/12-4-19 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, ο Πρόεδρος άρχισε την Συνεδρίαση.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>		<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>	
1.	Φίλιππος Γεώργιος (Πρόεδρος)	1.	Αρβανίτης Σπυρίδων
2.	Σκληρός Φίλιππος	2.	Πολίτης Σπυρίδων
3.	Περδικάρης Αθανάσιος	3.	Βικέντιος Νικόλαος
4.	Βλάχος Ευστάθιος	4.	Φρεμεντίτης Χριστόφορος
5.	Γαρύφαλλος Δημήτριος	5.	
6.		6.	
7.		7.	
8.		8.	
9.		9.	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> της ημερήσιας διάταξης:** Γνωμοδότηση Ε.Π.Ζ. σχετικά με χαρακτηρισμό δρόμου ως κοινόχρηστου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τ.Κ. Μαραντοχωρίου Δήμου Λευκάδας, στην ειδική θέση «Πόρτες», «Καστρί» και «Ελληνικά».

(Σχετ. η από 19-10-2018/Δ.Λ. 21107 αίτηση του κ. Δελλαπόρτα Σπυρίδωνα του Ευσταθίου).

**Εισηγητές:** Γεώργιος Φίλιππος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Γεώργιος Φίλιππος, εισηγούμενος ο θέμα, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

**« Έχοντας υπόψη:**

1. Το Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)
2. Το Ν.3852/2010
3. Το Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/2013)
4. Την υπ' αριθ.472/03-02-2014 εγκύκλιο ΥΠΕΚΑ.
5. Το Ν. 3155/55 (ΦΕΚ 63/14-03-1955) άρθρο 4
6. Την ΕφΑθ 1708/2012 απόφαση του Εφετείου Αθηνών Τμήμα 2<sup>ο</sup>.
7. Την από 19-10-2018/Δ.Λ. 21107 αίτηση του κ. Δελλαπόρτα Σπυρίδωνα του Ευσταθίου για αναγνώριση κοινοχρησίας οδού, στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τ.Κ. Μαραντοχωρίου Δήμου Λευκάδας, στην ειδική θέση «Πόρτες», «Καστρί» και «Ελληνικά».
8. Την απεικόνιση του προς χαρακτηρισμό δρόμου στο από Ιουλίου του 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού ΤΕ Παναγιώτη Ραυτόπουλου, στην εκτός οικισμού περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Μαραντοχωρίου στη θέση «Καστρί», «Πόρτες» και «Ελληνικά», που ξεκινά από το σημείο Α (συμβολή με αναγνωρισμένη κοινόχρηστη αγροτική οδό Αποφ. Δ.Σ. 412/2017), συνεχίζει βόρεια και ανατολικά διερχόμενη από την ιδιοκτησία του αιτούντα και καταλήγει στο σημείο Γ (συμβολή με αναγνωρισμένη κοινόχρηστη αγροτική οδό Αποφ. Δ.Σ. 412/2017), με συνημμένο χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 έτους περίπου 1971, αεροφωτογραφίας και φωτογραφικής αποτύπωσης, στον οποίο απεικονίζεται ο όρμος «Καστρί» και η ευρύτερη περιοχή και στον οποίο ο προς χαρακτηρισμό δρόμος (σημεία Α έως Γ) σημειώνεται με μαύρο χρώμα.
9. Την φωτογραφική τεκμηρίωση και την τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού ΤΕ Παναγιώτη Ραυτόπουλου, που περιγράφει την οδό, αναφέρει τα χαρακτηριστικά της, ότι συντηρούνταν παλαιότερα από την πρώτη Κοινότητα Μαραντοχωρίου και σήμερα από τον Δήμο Λευκάδας και ότι χρησιμοποιείται ανεμπόδιστα από τους πολίτες.

10. Την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από την οποία προκύπτει ότι ο ως άνω δρόμος έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα αφού δεν υπάρχουν εμπόδια σε αυτόν ή περιφράξεις που να εμποδίζουν την κοινοχρησία του, ότι σε μεγάλο μήκος του είναι οριοθετημένος από περιφράξεις των όμορων ιδιοκτησιών και ότι εξυπηρετεί ευρύτερες ανάγκες της περιοχής Μαραντοχωρίου και του Δήμου Λευκάδας.
11. Την με αριθ. 2801/14-05-2010 βεβαίωση του Δήμου Απολλωνίων ότι τμήμα του προς χαρακτηρισμού δρόμου είναι κοινόχρηστος αγροτικός με ελάχιστο πλάτος 4,00μ. (παλαιό αγροτικό κοινόχρηστο μονοπάτι προϋφιστάμενο του 1923).
12. Την υπεύθυνη δήλωση του κ. Σκιαδαρέση Διονυσίου του Αναστάσιου που αναφέρει ότι ο δρόμος που εφάπτεται της ιδιοκτησίας του στη θέση «Καστρί» και «Ελληνικά» είναι κοινόχρηστος, χρησιμοποιούνταν τους προκατόχους του και από αυτόν ελεύθερα, αλλά και από τους παρόδους ιδιοκτήτες για την πρόσβαση στα αγροτεμάχια τους προς τις παραλίες «Αμμούσω», «Καστρί» και προς την περιοχή «Αγιοφύλι».
13. Τα υπ' αριθ. 1660/31-07-1986 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, 2540/19-12-1988 συμβόλαιο πώλησης αγροκτήματος, 3411/31-10-1990 συμβόλαιο πώλησης αγροκτήματος, 12.693/09-07-2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροκτήματος, 12.639/20-06-2007 πράξη αποδοχής κληρονομιάς, στα οποία μνημονεύεται ότι τα ακίνητα που μεταβιβάζονται και που εφάπτομαι στον προς χαρακτηρισμό δρόμο, συνορεύουν με αγροτική οδό.
14. Τοπογραφικά διαγράμματα ακινήτων στην περιοχή που έχουν γίνει σε προγενέστερο χρόνο και απεικονίζουν τμήματα του προς χαρακτηρισμό δρόμου ως αγροτική οδό.
15. Το γεγονός ότι ο συγκεκριμένος δρόμος καλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, επιτρέποντας τους να προσεγγίζουν τα αγροτεμάχια τους μέσω διακλαδώσεων για την εκτέλεση αγροτικών εργασιών και τα τελευταία χρόνια για να δραστηριοποιηθούν σε τουριστικές επιχειρήσεις - καταλύματα.
16. Την με αριθμ. 3/2018 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Μαραντοχωρίου Δημοτική Ενότητα Απολλωνίων, που αναφέρει ότι ο δρόμος είναι κοινόχρηστος αγροτικός.

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Ότι από τα παραπάνω προκύπτει πως ο συγκεκριμένος δρόμος που βρίσκεται στην εκτός οικισμού περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Μαραντοχωρίου Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας στη θέση «Καστρί», «Πόρτες» και «Ελληνικά» που ξεκινά από το σημείο Α (συμβολή με αναγνωρισμένη κοινόχρηστη αγροτική οδό Αποφ. Δ.Σ. 412/2017), συνεχίζει βόρεια και ανατολικά διερχόμενη από την ιδιοκτησία του αιτούντα και καταλήγει στο σημείο Γ (συμβολή με αναγνωρισμένη κοινόχρηστη αγροτική οδό Αποφ. Δ.Σ. 412/2017), όπως απεικονίζεται στο από Ιούλιος του 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού ΤΕ Παναγιώτη Ραφτόπουλου, πληροί τις προϋποθέσεις της υπ' αριθ. 472/3-2-2014 εγκυκλίου του Ν. 4178/2013 του ΥΠΕΚΑ, είναι κοινόχρηστος αγροτικός και εξυπηρετεί τις ειδικές ανάγκες της περιοχής «Καστρί», «Πόρτες» και «Ελληνικά» της περιοχής Τ.Κ. Μαραντοχωρίου αλλά και τις γενικότερες ανάγκες της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Λευκάδας.»

**Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της:**

- Το άρθρο 73 του Ν.3852/10,
- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

Πως ο συγκεκριμένος δρόμος που βρίσκεται στην εκτός οικισμού περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Μαραντοχωρίου Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας στη θέση «Καστρί», «Πόρτες» και «Ελληνικά» που ξεκινά από το σημείο Α (συμβολή με αναγνωρισμένη κοινόχρηστη αγροτική οδό Αποφ. Δ.Σ. 412/2017), συνεχίζει βόρεια και ανατολικά διερχόμενη από την ιδιοκτησία του αιτούντα και καταλήγει στο σημείο Γ (συμβολή με αναγνωρισμένη κοινόχρηστη αγροτική οδό Αποφ. Δ.Σ. 412/2017), όπως απεικονίζεται στο από Ιούλιος του 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού ΤΕ Παναγιώτη Ραφτόπουλου, πληροί τις προϋποθέσεις της υπ' αριθ. 472/3-2-2014 εγκυκλίου του Ν. 4178/2013 του ΥΠΕΚΑ, είναι κοινόχρηστος αγροτικός και εξυπηρετεί τις ειδικές ανάγκες της περιοχής «Καστρί», «Πόρτες» και «Ελληνικά» της περιοχής Τ.Κ. Μαραντοχωρίου αλλά και τις γενικότερες ανάγκες της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Λευκάδας.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 4/2019.**

**Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**