

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αρ. 32ης/18 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 436/2018

Στη Λευκάδα σήμερα στις 5 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 22153/1-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1	Γκογκάκης Γρηγόριος (Πρόεδρος)
2	Νικητάκης Μάρκος
3	Περδικάρης Αθανάσιος
4	Χαλικιάς Ευάγγελος
5	Γαρύφαλλος Δημήτριος
6	Κούρτης Φίλιππος
7	Σέρβος Κων/νος
8	Αρβανίτης Σπυρίδων
9	Κατηφόρης Χρήστος
10	Φίλιππας Γεώργιος
11	Θερμός Ευάγγελος
12	Βλάχος Ευστάθιος
13	Παπαδόπουλος Ανδρέας
14	Γιαννιώτης Οδυσσεάς
15	Τριλίβας Χρήστος
16	Καρφάκη Μαριάννα
17	Γρηγόρη Ασπασία
18	Βικέντιος Νικόλαος
19	Αραβανής Βασίλειος
20	Σκιαδά - Πετούση Ζωΐτσα
21	Ζουριδάκης Ευτύχιος
22	Σκληρός Φίλιππος
23	Καβαβάδας Θωμάς
24	Φρεμεντίτης Χριστόφορος
25	Γληγόρης Κων/νος
26	Κοντομίχης Ευάγγελος
27	Βλάχος Κων/νος
28	
29	
30	
31	
32	
33	

Απουσίαζαν

1	Πολίτης Σπυρίδων
2	Κακλαμάνη Αναστασία
3	Σκλαβενίτης Ευάγγελος
4	Κατωπόδη Ευανθία
5	Σκληρός Παναγιώτης
6	Μήτσουρας Πέτρος

Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο
κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι επτά (27) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Συζητήθηκε ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το θέμα 11 προτάχθηκε ομόφωνα και συζητήθηκε μετά το 3^ο θέμα της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Φρεμεντίτης Χριστόφορος, Αραβανής Βασίλειος, Γρηγόρη Ασπασία και Παπαδόπουλος Ανδρέας, αποχώρησαν πριν την ολοκλήρωση της συζήτησης του 1ου θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Βλάχος Κων/νος, Ζουριδάκης Ευτύχιος και Σκληρός Φίλιππος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Θερμός Ευάγγελος, Κοντομίχης Ευάγγελος και Αρβανίτης Σπυρίδων αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 11^{ου} θέματος της Η.Δ. το οποίο συζητήθηκε μετά το 3^ο θέμα της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Βικέντιος Νικόλαος αποχώρησε πριν την λήψη απόφασης στο 11^ο θέμα της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Σκιαδά - Πετούση Ζωΐτσα και Γληγόρης Κων/νος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ..

ΘΕΜΑ 11^ο της Ημερήσιας Διάταξης της αρ. 32ης/2018 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου:

Απόφαση Δ.Σ. για την εκμίσθωση του Δημοτικού Ιχθυοτροφείου Αυλαίμονας και συγκρότηση Επιτροπής Ελέγχου.

Εισηγητής: Μάρκος Νικητάκης, Αντιδήμαρχος

Άγγελος Παπαδόπουλος, υπάλληλος Αυτ. Τμ. Τοπικ. Οικονομ. Ανάπτυξης

Η Δ.Σ. Σκιαδά-Πετούση Ζωίτσα, προτείνει την αναβολή του θέματος για επόμενο Δ.Σ.
Υπέρ της αναβολής ψήφισαν τέσσερις (4) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Σκιαδά-Πετούση Ζωίτσα, Καρφάκη Μαριάννα, Βικέντιος Νικόλαος και Γληγόρης Κων/νος.
Υπέρ της συζήτησης του θέματος ψήφισαν δεκατρείς δημοτικοί σύμβουλοι.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος κ. Μάρκος Νικητάκης, ο οποίος είπε τα εξής:

«Την 12^η Δεκεμβρίου 2016, διεξήχθη στο Δημοτικό Συμβούλιο συζήτηση για τα Δημοτικά Ιχθυοτροφεία. Με την κατά πλειοψηφία 485/2016 απόφασή του, αποφάσισε:

A. Τη μετατροπή της Λιμνοθάλασσας Παλιό σε Ιχθυοτροφικό – Οικοτουριστικό Πάρκο. Έτσι επιχειρείται η πολλαπλή και παράλληλα ήπια αξιοποίηση του Δημοτικού Ιχθυοτροφείου που περιλαμβάνει:

- την αξιοποίησή του για αλιευτικούς παραγωγικούς σκοπούς, με παραδοσιακή υποδομή και μέσα (ιχθυοσυλληπτικές εγκαταστάσεις, ιχθυοφραγμοί, κλπ)
- τη σύνδεση δράσεων και πρωτοβουλιών για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας της περιοχής, σε σχέση με το Ιχθυοτροφείο
- τη λειτουργία του χώρου, ως υποδοχέα περιβαλλοντικής αγωγής και πληροφόρησης και ως υποδομή ελεγχόμενης οικοτουριστικής αναψυχής
- την ανάπτυξη ερευνητικών προγραμμάτων και δραστηριοτήτων φυσικού εργαστηρίου και εφαρμοσμένης βιολογίας, χώρου επίδειξης καινοτομιών Ανανεώσεων Πηγών Ενέργειας και αειφορικής διαχείρισης σύγχρονων περιβαλλοντικών προβλημάτων και χώρου άσκησης πρακτικής φοιτητών, σε συνεργασία με ακαδημαϊκά ιδρύματα και ερευνητικούς φορείς

B. Την διερεύνηση της δυνατότητας σύμπραξης του Δήμου, με φορείς ή ιδιώτες, για την αξιοποίηση της λιμνοθάλασσας Αβλέμονα, σε εύλογο χρονικό διάστημα μερικών μηνών. Την εκτίμηση των αποτελεσμάτων των επαφών με την συμμετοχή διαπαραταξιακής επιτροπής και την επαναφορά του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο. Αν δεν υπάρξει ενδιαφέρον, το θέμα θα επανέλθει για να ληφθούν οι οριστικές αποφάσεις από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Το διάστημα που ακολούθησε και σε εφαρμογή της παραπάνω απόφασης ο Δήμος αναζήτησε την εκδήλωση ενδιαφέροντος από ιδιωτικούς φορείς, αλλά και μεμονωμένους ιδιώτες, ώστε να υλοποιήσει τυχόν επενδυτικά σχέδια και παράλληλα διερεύνησε τις δυνατότητες που η νομοθεσία παρέχει. Αφενός η αναζήτηση "συνεργάτη" δεν τελεσφόρησε και αφετέρου το νομοθετικό πλαίσιο δυστυχώς δεν μας επιτρέπει την από κοινού - με ιδιωτικούς φορείς κλπ - εκμετάλλευσή.

Η λ/θ Αυλαίμονας βρίσκεται στα βόρεια της νήσου και στα ανατολικά της διώρυγας, εκτίνεται νότια - νοτιοανατολικά από τη μεριά της Αιτωλοακαρνανίας και καταλαμβάνει έκταση 5000 - 7000 στρ. και είναι ιδιοκτησία των Δήμων Λευκάδας και Μεγανησίου. Σε κάθε παλίρροια το νερό της θάλασσας εισχωρεί μέσα στη λ/θ κυρίως από το βόρειο περίφραγμα και κυλά με κατεύθυνση Β → Ν, για να εκβάλλει στο νότιο περίφραγμα. Ακολουθεί τη διαδρομή της παλιάς διώρυγας που αντιστοιχεί στη βαθειά ζώνη (1,5 m). Το υδροδυναμικό σύστημα της λ/θ εξαρτάται αφ' ενός από τα δύο περάσματα (Βορράς - Νότος), εξοπλισμένα με περιφράγματα και αφ' ετέρου από το πορώδες του συστήματος ή από τη διάβρωση των προσχώσεων κατά μήκος της διώρυγας.

Όσον αφορά το βάθος της αποτελείται από δύο ζώνες.

- την βαθειά ζώνη των 1,5 m κατά μήκος του αναχώματος, στη θέση του παλιού διαύλου και
- την ζώνη που δέχεται τα φερτά της λεκάνης απορροής με μέσο βάθος 0,30 m, στον κύριο και ανατολικό χώρο της λ/θ

Η βαθειά ζώνη αναζωογονείται από τα θαλάσσια νερά ενώ η άλλη ζώνη δημιουργείται από την ολίσθηση ρευστών στρωμάτων από την επίδραση των γλυκών νερών της πλάγιας λεκάνης. Το σύστημα αυτό (η άλλη ζώνη της λ/θ) είναι ένα μέρος εξαιρετικό και τροφοδοτεί το βαθύ μέρος με οργανικό υλικό. Η λ/θ επικοινωνεί με το δίαυλο με ένα στόμιο στο Β τμήμα, με τρία στόμια πάνω στο κεντρικό ανάχωμα και τέλος επικοινωνεί με τον κόλπο του Δρεπάνου και την ανοιχτή θάλασσα, με ένα στόμιο πλάτους 6 μ. στο νοτιότερο άκρο της.

Στη λ/θ δεν έχουν κατασκευαστεί οι απαραίτητες τεχνικές υποδομές και εγκαταστάσεις. Χαρακτηριστικό είναι ότι συνεχίζουν να χρησιμοποιούνται ακόμη και σήμερα πεπαλαιωμένου τύπου φραγμοί και παγίδες από πλαστικό πλέγμα και ότι ούτε εργασίες εκσυγχρονισμού, όπως πχ περιοδικές εκβαθύνσεις των διαύλων επικοινωνίας δεν γίνονται. Η έλλειψη έργων υποδομής οφείλονται κυρίως στην ανυπαρξία προγραμματισμού και γιατί απαιτούν ειδικούς χειρισμούς (μελέτη, εκτίμηση επιπτώσεων και προληπτική προσέγγιση για να μη δημιουργηθούν προβλήματα). Η λ/θ του Αυλαίμονα διαθέτει τις ακόλουθες δομές υποστήριξης:

- Ένα οικίσκο διαμονής προσωπικού εμβαδού περίπου 32,5 m² στο Ν άκρο της. Πρόκειται για ένα ισόγειο κτίσμα στηριζόμενο σε ξύλινους πασσάλους, μέσα στο Δίαυλο της Λευκάδας. Το παραδοσιακό αυτό κτίσμα εξυπηρετεί την καθημερινή αλιευτική διαδικασία της διπλανής ιχθυοσυλληπτικής εγκατάστασης (διαλογής αλιευμάτων, αποθήκευση αλιευτικών εργαλείων), ενώ μπορεί να καλύψει ανάγκες διημέρευσης και διανυκτέρευσης προσωπικού. Στον οικίσκο αυτό συμπεριλαμβάνεται μικρό υπόστεγο στην Ανατολική του όψη. Από την πλευρά αυτή, μέσω μιας μεγάλης σε μήκος αποβάθρας συνδέεται με την Ιχθυοσυλληπτική εγκατάσταση.

Η καθυστέρηση εισαγωγής στο Δ.Σ. του θέματος, οφείλεται στο γεγονός της αναμονής απόφασης για τη ζεύξη και τη μορφή που αυτή θα πάρει και η οποία δεν έχει ακόμα οριστικοποιηθεί. Θέση μας είναι πως τα ιχθυοτροφεία δεν μπορεί και δεν πρέπει να αντιμετωπίζονται μόνο ως ακίνητη περιουσία με σκοπό την είσπραξη χρημάτων, αλλά ως εκμεταλλεύσεις κοινού αλιευτικού πόρου, οι οποίες θα πρέπει να ελέγχονται ως προς τη βιωσιμότητά τους, τη βελτιστοποίηση της αλιευτικής διαχείρισης με σκοπό την αειφορία των αλιευτικών πόρων, την αξιοποίηση επενδυτικών προγραμμάτων και την προστασία του περιβάλλοντος. Με βάση τα παραπάνω θεωρούμε πως η μη λειτουργία της ιχθυοτροφικής εκμετάλλευσης δεν απειλεί μόνο την οικονομική της βιωσιμότητα, αλλά και ολόκληρο το οικοσύστημα της λιμνοθάλασσας.

Δεν μπορούμε λοιπόν να καθυστερούμε άλλο στη λήψη απόφασης δεδομένου ότι το Ιχθυοτροφείο καταστρέφεται. Κατόπιν των παραπάνω:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

1. Τη μίσθωση του Ιχθυοτροφείου Αυλαίμονας με σκοπό την αλιευτική εκμετάλλευση, για χρονική διάρκεια πέντε (5) ετών. Η μίσθωση μπορεί να έχει διάρκεια μέχρι δέκα (10) έτη, εφόσον ο μισθωτής έχει εντάξει το μισθίο σε συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα.
2. Προϋποθέσεις και όρους θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λευκάδας λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 270/ΦΕΚ 77-Α/30.03.1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, τις διαδικασίες και των όρων δημοπρασιών δι' εκποίησης, ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» και του Ν.Δ. 420/ΦΕΚ 27-Α/31.01.1970 «Αλιευτικός Κώδικας», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και
3. Συγκρότηση επταμελούς (7) Επιτροπής Ελέγχου του μισθωμένου Ιχθυοτροφείου. Η Επιτροπή θα συγκροτείται από τέσσερις (4) Αιρετούς εκπροσώπους, με τους αναπληρωτές τους και τρεις (3) Υπηρεσιακούς Παράγοντες, με τους αναπληρωτές τους, των αρμόδιων Υπηρεσιών του Δήμου (Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών). Έργο της Επιτροπής είναι ο έλεγχος της εφαρμογής και τήρησης των όρων μίσθωσης, η πορεία της εκμετάλλευσης του Ιχθυοτροφείου και η σύνταξη ετήσιας έκθεσης κατά τα προβλεπόμενα στο Ν. 4492/2017 (ΦΕΚ Α'156/2017) «Διακίνηση και εμπορία νωπών και ευαλλοίωτων αγροτικών προϊόντων και άλλες διατάξεις»

Ακολούθησε συζήτηση με ομιλίες και τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια ακολούθησε ψηφοφορία.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν εννέα (9) δημοτικοί σύμβουλοι.

Κατά ψήφισαν τέσσερις (4) οι κ.κ. Καρφάκη Μαριάννα, Σκιαδά-Πετούση Ζωΐτσα, Γληγόρης Κων/νος και Καββαδάς Θωμάς.

Λευκό ψήφισαν τρεις (3) οι κ.κ. Γαρύφαλλος Δημήτριος, Κούρτης Φίλιππος και Βλάχος Ευστάθιος

Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο, κατά πλειοψηφία αποφασίζει:

1. Τη μίσθωση του Ιχθυοτροφείου Αυλαίμονας με σκοπό την αλιευτική εκμετάλλευση, για χρονική διάρκεια πέντε (5) ετών. Η μίσθωση μπορεί να έχει διάρκεια μέχρι δέκα (10) έτη, εφόσον ο μισθωτής έχει εντάξει το μισθίο σε συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα.
2. Προϋποθέσεις και όρους θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λευκάδας λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 270/ΦΕΚ 77-Α/30.03.1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, τις διαδικασίες και των όρων δημοπρασιών δι' εκποίησης, ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» και του Ν.Δ. 420/ΦΕΚ 27-Α/31.01.1970 «Αλιευτικός Κώδικας», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
3. Η συγκρότηση της επιτροπής ελέγχου του μισθωμένου ιχθυοτροφείου θα γίνει μετά την εκμίσθωση.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 436/2018.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΚΟΓΚΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ