

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αρ. 1ης/2019 συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Αποφ.: 3/2019

Στη Λευκάδα σήμερα στις 27 Μαρτίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 5492/22-3-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, ο Πρόεδρος άρχισε την Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Φίλιππος Γεώργιος (Πρόεδρος)	1.	Αρβανίτης Σπυρίδων
2.	Βλάχος Ευστάθιος	2.	Βικέντιος Νικόλαος
3.	Περδικάρης Αθανάσιος	3.	Σκληρός Φίλιππος
4.	Γαρυφαλλός Δημήτριος	4.	Φρεμεντίτης Χριστόφορος
5.	Πολίτης Σπυρίδων	5.	
6.		6.	
7.		7.	
8.		8.	
9.		9.	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο κ. Αρβανίτης Σπυρίδων, προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της Η.Δ.

Συζητήθηκε ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

ΘΕΜΑ 2^ο της ημερήσιας διάταξης: Γνωμοδότηση Ε.Π.Ζ. σχετικά με τροποποίηση Ρ.Σ. Βασιλικής-Πόντι Δ.Ε. Απολλωνίων Δήμου Λευκάδας, στα Ο.Τ. 1 και Ο.Τ. 2.

Εισηγητές: Γεώργιος Φίλιππος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Γεώργιος Φίλιππος, εισηγούμενος ο θέμα, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

« **Έχοντας υπόψη:**

1. Το υπ' αριθ. ΕΣ 379/01-03-2019 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου
2. Το υπ' αριθ. 5/2017 Πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας (θέμα 11^ο)
3. Την από 15-02-2017 εισήγηση της Δ/σης ΠΕ.Χ.Ω. της Π.Ι.Ν. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
4. Την με αριθ. 166/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας για τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Βασιλικής - Πόντι Δ.Ε. Απολλωνίων στα Ο.Τ. 1 και Ο.Τ. 2.
5. Την με αριθ. 175/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας για αποδοχή της εισήγησης που αφορά τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Βασιλικής - Πόντι Δ.Ε. Απολλωνίων στα Ο.Τ. 1 και Ο.Τ. 2 και την απόρριψη των υποβληθεισών ενστάσεων κατά της 166/2014 απόφασης του Δ.Σ.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Με βάση το υπ' αριθμ. 5^ο/2017 πρακτικό ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. που κοινοποιήθηκε στο Δήμο Λευκάδας, προκύπτει ότι απορρίφθηκε η πρόταση τροποποίησης του Ρ.Σ. Βασιλικής – Πόντι που αποφασίστηκε με την υπ' αριθμ. 166/2014 απόφαση Δ.Σ. Λευκάδας και επικυρώθηκε με την 175/2015 απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας. Ως αιτιολογία αναφέρεται η εισήγηση της Δ/σης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, η οποία επικαλείται ότι:

- 1) Παρουσιάζονται ελλείψεις και δεν τηρήθηκαν οι προδιαγραφές
- 2) Δεν τεκμηριώνεται η κοινή ανάγκη ή ωφέλεια από την αιτούμενη τροποποίηση
- 3) Η κατάργηση των προκηπίων χωρίς την επιβολή νέων δεν κρίνεται από το Σ.Τ.Ε. νόμιμα προτεινόμενη
- 4) Δεν ελήφθη υπόψη η κυρωθείσα πράξη εφαρμογής 16/2010

Με βάση τα παραπάνω και έχοντας υπόψη το σκεπτικό των προαναφερόμενων αποφάσεων Δ.Σ., σύμφωνα με τις οποίες ο Δήμος Λευκάδας πρότεινε την τροποποίηση, έχουμε να επισημάνουμε τα παρακάτω:

1) Στη 1^η παρατήρηση καλούμαστε να εξετάσουμε τις ελλείψεις της προτεινόμενης τροποποίησης σε σχέση με τις προβλεπόμενες προδιαγραφές και να συντάξουμε τα σχετικά διαγράμματα χωρίς ελλείψεις, πράγμα που έχουμε κάνει.

2) Ως προς τη 2^η παρατήρηση της ΠΕΧΩ θεωρούμε ότι αβάσιμα αναφέρει πως δεν τεκμηριώνεται η κοινή ανάγκη και ωφέλεια στην αιτούμενη τροποποίηση, επειδή τόσο στην εισήγηση όσο και από την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από τα μέλη του Δ.Σ. και από τον τότε αρμόδιο Αντιδήμαρχο της Δ.Ε. Απολλωνίων διαπιστώθηκε ότι με το ισχύον σχέδιο στη συγκεκριμένη θέση «Κολυβάτα» καταργείται ο διαμορφωμένος τσιμεντοστρωμένος δρόμος μεταξύ των Ο.Τ. 01 & Ο.Τ. 02, που κατασκευάστηκε με βάση το παλαιότερο εγκεκριμένο Ρ.Σ. του 1974, καθώς και οι υποδομές ύδρευσης και αποχέτευσης που επίσης έχουν υλοποιηθεί. Παράλληλα στο ισχύον σχέδιο προβλέπεται η μετατόπιση του υλοποιημένου δρόμου ανατολικά καθώς μειώνεται το πλάτος του στα 4,00μ από τα 6,00μ που προβλέπονταν στο Ρ.Σ. του 1974. Αυτό γίνεται επειδή αποδίδεται η πρασιά πλάτους 3,00μ στο Ο.Τ. 02, σε βάρος του υφιστάμενου δρόμου και του Ο.Τ. 01, τη στιγμή που τα αντίστοιχα οικοπέδα στα ως άνω Ο.Τ. δημιουργήθηκαν και οικοδομήθηκαν με βάση το παλαιό σχέδιο του 1974 όπου δεν προβλέπονταν πρασιά.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι με τη προτεινόμενη τροποποίηση τεκμηριώνεται απολύτως η κοινή ωφέλεια για το Δήμο Λευκάδας καθώς διορθώνεται η τροποποίηση του παλαιού Ρ.Σ. του 1974, που μετέτρεψε σε πρασιά του Ο.Τ. 02 τμήμα κοινόχρηστου δρόμου πλάτους 3,00μ σε όλο το μήκος του υφιστάμενου δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 01 & Ο.Τ. 02. Παράλληλα με το ισχύον Ρ.Σ. εξαναγκάζεται ο Δήμος Λευκάδας να προβεί σε σημαντικά έξοδα για τη μετατόπιση του δρόμου ανάντι (ανατολικά) αφού θα πρέπει να καθαιρέσει υφιστάμενα τοιχεία και να κατασκευάσει νέα, με ενδεχόμενες επιπτώσεις στην οικοδομή του Κωνσταντίνου Κατηφόρη που οικοδομήθηκε με βάση το παλαιό σχέδιο (1974) .

3) Σε ότι αφορά τη 3^η παρατήρηση της εισήγησης επισημαίνουμε ότι η κατάργηση των προκηπίων προτείνεται γιατί δημιουργήθηκαν σε βάρος **κοινόχρηστου χώρου** και δεν έχει σχέση με την απαγόρευση κατάργησης προκηπίων για τη μετατροπή τους σε **οικοδομήσιμο χώρο** όπως έχει κριθεί από το Σ.Τ.Ε. Παράλληλα μέχρι σήμερα δεν έχει ενσωματωθεί στο Ο.Τ 2 το προβλεπόμενο προκήπιο και δεν έχει καταληφθεί από τους ιδιοκτήτες καθόσον ο δρόμος λειτουργεί με βάση την αρχική του χάραξη όπως είχε υλοποιηθεί.

4) Τέλος σε ότι αφορά τη 4^η παρατήρηση έχουμε να αναφέρουμε ότι το γεγονός της κύρωσης της υπ' αριθμ. 16/2010 Π.Ε., δεν αποτελεί αιτία μη τροποποίησης ενός σχεδίου ούτε αυτό απαγορεύεται από την πολεοδομική νομοθεσία. Μάλιστα κατά το στάδιο σύνταξης της Π.Ε. και πριν την κύρωσή της, όταν εντοπίστηκε το πρόβλημα από τον κ. Κωνσταντίνο Κατηφόρη, αυτός υπέβαλλε την από 06-05-2010 σχετική αίτηση τροποποίησης, την οποία ο τότε ο Δήμος Απολλωνίων την αποδέχτηκε με τις υπ' αριθμ. 58/2010 και 82/2010 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου. Όμως δεν κατέστη δυνατόν να ολοκληρωθεί η διαδικασία τροποποίησης του Ρ.Σ. αφού στο μεταξύ κυρώθηκε η Π.Ε. στο τέλος του 2010, καθόσον κρίθηκε ότι η όποια καθυστέρηση στην κύρωση της Π.Ε. λόγω ενός σημειακού προβλήματος θα ήταν ασύμφορη για το σύνολο των ιδιοκτησιών του οικισμού Βασιλικής-Πόντι.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους κρίνεται επιβεβλημένη η επαναφορά του θέματος τροποποίησης του Ρ.Σ. Βασιλικής – Πόντι Δ.Ε. Απολλωνίων Δήμου Λευκάδας στα Ο.Τ.1 και Ο.Τ.2 για έγκριση από τα αρμόδια όργανα και υπηρεσίες.»

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 73 του Ν.3852/10,
- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Βασιλικής – Πόντι Δ.Ε. Απολλωνίων Δήμου Λευκάδας στα Ο.Τ.1 και Ο.Τ.2, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 3/2019.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ