

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθ. 48/2016 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας Αριθ. Απόφ: 302/2016

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 2 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ. 22211/27-10-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητάκης Μάρκος	1. Περδικάρης Αθανάσιος
2. Βλάχος Κων/νος	2. Ζουριδάκης Ευτύχιος
3. Χαλικιάς Ευάγγελος	3. Σκληρός Φίλιππος
4. Σέρβος Κων/νος	4. Γιαννιώτης Οδυσσέας
5. Καρφάκη Μαριάννα	5.
6.	6.
7.	7.
8.	8.
9.	9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση, καλείται το αναπληρωματικό μέλος της Ο.Ε. κ. Χαλικιάς Ευάγγελος, στη θέση του κ. Ηλία Κοντογεώργη, ο οποίος ανεξαρτητοποιήθηκε από την παράταξη της πλειοψηφίας.

Επίσης καλείται το αναπληρωματικό μέλος της Ο.Ε., των παρατάξεων της μειοψηφίας, κ. Σκληρός Φίλιππος, στη θέση του παραιτηθέντος τακτικού μέλους, κας Σταματέλου Δήμητρας.

Καλείται, το αναπληρωματικό μέλος της Ο.Ε. κ. Περδικάρης Αθανάσιος, στη θέση του τακτικού μέλους της πλειοψηφίας κ. Γκογκάκη Γρηγόρη, ο οποίος εκλέχθηκε Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

ΘΕΜΑ 1^ο Ε.Η.Δ. Απόφαση Ο.Ε. για χορήγηση εντολής, εκτός από τη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας με πάγια αντιμισθία Μαυρέτα Καρύδη, (άρθρο 72 ια Ν.3852/2010) και στον Δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λευκάδας Παναγιώτη Γληγόρη, παράστασης και εκπροσώπησης του Δήμου Λευκάδας κατά της αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας του Θεόδωρου Κατσαντώνη του Σπυρίδωνος, που στρέφεται κατά του Δήμου Λευκάδας με την νέα διαδικασία του Κωδ.Πολ.Δ.

Εισηγητές: Νικητάκης Μάρκος, Πρόεδρος Ο.Ε.

Καρύδη Μαυρέτα, δικηγόρος του Δήμου

Ύστερα από πρόταση του Προέδρου της, η Ο.Ε. ομόφωνα αποφασίζει την συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης, σχετικά με χορήγηση εντολής, εκτός από τη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας με πάγια αντιμισθία Μαυρέτα Καρύδη, (άρθρο 72 ια Ν.3852/2010) και στον Δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λευκάδας Παναγιώτη Γληγόρη, παράστασης και εκπροσώπησης του Δήμου Λευκάδας κατά της αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας του Θεόδωρου Κατσαντώνη του Σπυρίδωνος, που στρέφεται κατά του Δήμου Λευκάδας με την νέα διαδικασία του Κωδ.Πολ.Δ.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της δικηγόρου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Περιήλθε εις γνώση μου η με αριθμό κατάθεσης 42/2016 αγωγή του Θεόδωρου Κατσαντώνη κατά του Δήμου Λευκάδας στην οποία μεταξύ άλλων επάγονται τα ακόλουθα:

Στη θέση Αναβρυτή- Πόρτο Κατσίκι εκτός οικισμού Αθανίου του Δήμου Λευκάδας είναι κύριος ακινήτου κατά το ποσοστό 100% από το έτος 1997.

Ότι πληροφορήθηκε τον Ιανουάριο του έτους 2016 από τον μηχανικό του, ότι ο Δήμος Λευκάδας οιονεί καθολικός διάδοχος του Δήμου Απολλωνίων περί το έτος 2009, εντελώς αυθαίρετα και χωρίς να έχει κυριότητα επί του ακινήτου, προέβη σε χτίσιμο εντός του γηπέδου Β του δήθεν ακινήτου του, ενός τοιχείου συνολικού μήκους 122,03 μέτρων. Το τοιχείο απεικονίζεται στο σχεδιάγραμμα του μηχανικού Φώτιου Σολδάτου με τα γράμματα Τ4,Δ1,Δ2,Δ3,Δ4,έωςΔ23,Τ31,Τ32,Τ33 και διαχωρίζει δήθεν το κάτω τελευταίο τμήμα του ακινήτου του με μέτωπο δυτικό προς τη θάλασσα από το υπόλοιπο ακίνητό του.

Το τμήμα αυτό που ξεκινά από το τοιχείο και φθάνει μέχρι τον γκρεμό εντελώς αυθαίρετα ο Δήμος δήθεν έχτισε και έχει συνολικό εμβαδόν 2.395,45 τ.μ. Ορίζεται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα από τα σημεία με τα γράμματα Τ4,Δ1,Δ2,έως Δ23,Τ31,Π3,Π2 και Τ1. Το έτος 2014 μετά από επίσκεψη της κόρης του και του γαμπρού του στην Ελλάδα διαπίστωσε ότι ο Δήμος Λευκάδας εκμισθώνει τμήμα και του δικού του ακινήτου ως δημοτικό πάρκινγκ και ότι έχει ήδη εκκινήσει διαδικασίες για να δημοπρατηθεί το επίδικο τμήμα του ακινήτου για να λειτουργήσουν δημοτικά αναψυκτήρια. Ότι το ακίνητο αυτό κατά το παρελθόν ήταν ένα ενιαίο ακίνητο. Ωστόσο όταν απαιτήθηκε να υπάρξει πρόσβαση στα γύρω ακίνητα και τη θάλασσα, διανοίχτηκε αγροτικός δρόμος περί το έτος 1985, που χώρισε την ιδιοκτησία του στα δύο έτσι σήμερα το ακίνητο αποτελείται από δύο τμήματα που χωρίζονται μεταξύ τους από κοινόχρηστο δρόμο. Το ένα τμήμα έχει εμβαδόν 6.350,30 τ.μ και το δεύτερο τμήμα έχει εμβαδόν 10.669,17 τ.μ. στο γήπεδο αυτό περιλαμβάνεται και ζώνη αιγιαλού και παραλίας. Ότι εντός το αγροτεμαχίου υπάρχει μια κινητή καντίνα που καταλαμβάνει έκταση έντεκα τετραγωνικών μέτρων

Επειδή ο Δήμος Λευκάδας την 18 Απριλίου προέβη στην λήψη απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας με αριθμό 134/2016 με την οποία αποφάσισε να προχωρήσει στην διαδικασία εκμίσθωσης τριών οικίσκων που έχουν χτιστεί στον ονομαζόμενο από το Δήμο δημοτικό χώρο στο Πόρτο Κατσίκι, ο οποίος δήθεν ισχυρίζεται ότι ουδέποτε ήταν δημοτικός και συνεπώς συντρέχουν επείγοντες λόγοι για να ρυθμισθεί η κατάσταση έτσι ώστε να μην παγιωθούν μόνιμες και μη αναστρέψιμες εις βάρος του πράγματος ως εκ της μεταβολής αυτού και εξαφανίσεων των ορίων του επί ζημία των δικαιωμάτων του.

Περαιτέρω ζητά να ληφθούν ασφαλιστικά μέτρα.

Να υποχρεωθεί ο Δήμος Λευκάδας να του αποδώσει την νομή και κατοχή της ανωτέρω αναλυτικά περιγραφείσης εκτάσεως, αποβαλλομένου της κατοχής αυτής και εγκαθισταμένου αυτού σε αυτήν. Να διαταχθεί να επαναφερθούν τα πράγματα στην προηγούμενη κατάσταση υποχρεωμένου να αφαιρέσει και απομακρύνει από την επίδικη έκταση τα παγκάκια, τα κιόσκια και εν γένει κάθε πράγμα που εγκατέστησε και τοποθέτησε σ' αυτήν και να υποχρεωθεί με δαπάνες του να απομακρύνει τα μπάζα που θα δημιουργηθούν εκτός του ακινήτου του.

Επειδή με την αριθ' 213/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας χορηγήθηκε εντολή στην Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας με πάγια αντιμισθία να παρασταθεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο Λευκάδας και να αποκρούσει την ως άνω αριθ' 42/2016 αγωγή του Θεόδωρου Κατσαντώνη.

Επειδή ο Δήμος Λευκάδας έχει έννομο συμφέρον προς τούτο.

Επειδή ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Αθανίου ως και ο Αντιδήμαρχος Δημοτικής Ενότητας Απολλωνίων εκφράζουν την ανησυχία τους για την έκβαση του αποτελέσματος της ως άνω δίκης ως εκ τούτου προτείνουν να συμμετάσχει εκτός από την Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας και δεύτερος δικηγόρος του Δικηγορικού Συλλόγου Λευκάδας ώστε να παράσχει Νομική συνδρομή στην ως άνω διαφορά.

Επειδή ο Δικηγόρος του Δικηγορικού Συλλόγου Λευκάδας Παναγιώτης Γληγόρης έχει την απαιτούμενη εμπειρία και επιστημονική γνώση στο εμπράγματο δίκαιο .

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Εισηγούμαι να τεθεί το θέμα στην Οικονομική επιτροπή του Δήμου Λευκάδας προς συζήτηση και να αποφασίσει περαιτέρω για την παράσταση και εκπροσώπηση του Δήμου Λευκάδας κατά της αριθ' 42/2016 αγωγής του Θεόδωρου Κατσαντώνη του Σπυριδωνος που απευθύνεται ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας και στρέφεται κατά του Δήμου Λευκάδας.

Να χορηγήσει επιπλέον εντολή για παράσταση και εκπροσώπηση εκτός από την Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας με πάγια αντιμισθία Μαυρέτα Καρύδη, στον Παναγιώτη Γληγόρη, Δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λευκάδας να παρασταθούν από κοινού κατά την συνεδρίαση αυτού (Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας) και να αποκρούσουν με κάθε νόμιμο μέσο την ως άνω αγωγή, εν γένει δε να υποστηρίξουν τα νόμιμα δικαιώματα του Δήμου Λευκάδας με κάθε διαδικαστική πράξη προτάσεις, αυτοτελείς ισχυρισμούς κ.λ.π. όπου ήθελε απαιτηθεί.»

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.
- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Χορηγεί εντολή εκτός από την Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας με πάγια αντιμισθία Μαυρέτα Καρύδη, στον Παναγιώτη Γληγόρη, Δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λευκάδας, για παράσταση και εκπροσώπηση από κοινού, κατά της αριθ' 42/2016 αγωγής του Θεόδωρου Κατσαντώνη του Σπυρίδωνος που απευθύνεται ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας και στρέφεται κατά του Δήμου Λευκάδας.

Να αποκρούσουν με κάθε νόμιμο μέσο την ως άνω αγωγή, εν γένει δε να υποστηρίξουν τα νόμιμα δικαιώματα του Δήμου Λευκάδας με κάθε διαδικαστική πράξη προτάσεις, αυτοτελείς ισχυρισμούς κ.λ.π. όπου ήθελε απαιτηθεί.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 302/2016.
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ