

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το πρακτικό της με αριθ. 31ης/2020 Συνεδρίασης**  
**της Οικονομικής Επιτροπής**  
**του Δήμου Λευκάδας**  
**Αριθ. Απόφ: 367/2020**

Στην Λευκάδα σήμερα στις 21 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, στο Δημαρχείο, «ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ», σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-20), τις υπ' αριθ. 18318/13-03-2020 εγκ. και 40/20930/31-03-2020 εγκ. Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την αριθ. πρωτ: **16234/17-9-20** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

<b>1</b>	Καλός Χαράλαμπος (Πρόεδρος)	<b>1</b>	Τσιρογιάννης Γεώργιος
<b>2</b>	Κατωπόδη Νίκη	<b>2</b>	Δρακονταειδής Κων/νος
<b>3</b>	Μαργέλη Μαρία	<b>3</b>	Κωνσταντινίδη Ρεκασιόνα Σεβαστή
<b>4</b>	Γαζής Αναστάσιος	<b>4</b>	
<b>5</b>	Τυπάλδος Νικόλαος	<b>5</b>	
<b>6</b>	Βικέντιος Νικόλαος	<b>6</b>	
<b>7</b>		<b>7</b>	
<b>8</b>		<b>8</b>	
<b>9</b>		<b>9</b>	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

Συζητήθηκαν τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η κα Κατωπόδη Νίκη, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup>:** Απόφαση Ο.Ε. για χορήγηση εντολής στη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας με πάγια αντιμισθία Μαυρέτα Καρύδη, παράστασης και εκπροσώπησης του Δήμου Λευκάδας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας κατά της αγωγής της Ευαγγελίας Συκιώτη για τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο η οποία στρέφεται μεταξύ άλλων και εναντίον του Δήμου Λευκάδας και εισάγεται με τη διαδικασία κατάθεσης προτάσεων των εκατό ημερών.

**Εισηγητές:** Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος, Πρόεδρος Ο.Ε.  
Μαυρέτα Καρύδη, Δικηγόρος Δήμου

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Περιήλθε εις γνώση μου η από 23-7-2020 Αγωγή της Ευαγγελίας Συκιώτη που στρέφεται κατά του Νικολάου Γρηγόρη του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία <<Δήμος Λευκάδας>> Βασιλικής Γρηγόρη, Διονυσίας Αλεξανδροπούλου, Γεωργίου Καπατσώρη, της υπό ειδική εκκαθάριση ανώνυμης εταιρίας, με την επωνυμία <<Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε

Η ως άνω αγωγή μεταξύ άλλων αναφέρει ότι

1. Τμήμα δουλείας διόδου εντός γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00226, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Λευκάδας (2<sup>ου</sup> των εναγομένων) συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πέντε και είκοσι επτά εκατοστών (5,27) μ2 το οποίο εμφανίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία Δ1-Δ2-Δ3-Δ4-Δ5-Δ6-Δ16-Δ12-Δ13-Δ14-Δ15-Δ1 στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα και συνορεύει γύρωθεν, **Βόρεια** επί τεθλασμένης πλευράς Δ6-Δ6-Δ12 μήκους μέτρων 6,64 συν 0,52 με δουλεία διόδου εντός γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 340260312004, **Ανατολικά** επί πλευράς Δ12-Δ13 μήκους μέτρων 1,16 με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00226, **Νότια** επί τεθλασμένης πλευράς Δ13-Δ14-Δ15-Δ1-Δ2-Δ3-Δ4-Δ5 μήκους μέτρων 0,15 συν 0,39 συν 0,51 συν 0,13 συν 3,58 συν 2,47 με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00226 και **Δυτικά** επί πλευράς Δ5-Δ6 μήκους μέτρων 0,72 με ιδιοκτησία μου.

Το τμήμα αυτό αληθώς εντάσσεται στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 340260312004, ιδιοκτησίας του πρώτου των εναγομένων, για το οποίο διατηρώ έννομο συμφέρον να διορθωθούν οι πρώτες εγγραφές του κτηματολογικού γραφείου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αιτητικό της παρούσας, ώστε να καταχωριστεί στην κυριότητα του ίδιου και, περαιτέρω, το δικό μου δικαίωμα δουλείας να βρίσκεται επί του αληθούς γεωτεμαχίου και όχι επί κοινοχρήστου χώρου.

Το γεωτεμάχιο 34026ΕΚ0026 αποτελεί την κοινόχρηστη δημοτική οδό Φιλαρμονικής, η οποία ανήκει στον δεύτερο των εναγομένων Δήμο Λευκάδας, δια της ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλης της πόλεως Λευκάδας, έχει δε πλάτος περί τα 4 μέτρα και βαίνει για διάστημα περίπου 400 μέτρων στον άξονα ανατολής- δύσης.

2. Τμήμα δουλείας διόδου εντός γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 340260312004 συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριών και έντεκα εκατοστών (3,11) μ<sup>2</sup>, το οποίο εμφανίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία Δ6-Δ7-Δ8-Δ9-Δ10-Δ16-Δ6 στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα και συνορεύει γύρωθεν βόρεια επί τεθλασμένης Δ7-Δ8-Δ9-Δ10 μήκους μέτρων 2,47 συν 3,85 συν 0,32 με ΚΑΕΚ 340260312004, Ανατολικά επί πλευράς Δ10-Δ16 μήκους μέτρων 0,50 με δουλεία διόδου εντός γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 340260312005, Νότια επί πλευράς Δ16-Δ6 μήκους μέτρων 6,64 με δουλεία διόδου εντός γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00226 και δυτικά επί πλευράς Δ6-Δ7 μήκους μέτρων 0,43 με ιδιοκτησία μου.

Περαιτέρω με την αγωγή ζητά

1. να γίνει δεκτή να διορθωθούν οι πρώτες εγγραφές του κτηματολογικού γραφείου Λευκάδας, καθώς και τα γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου με ΚΑΕΚ 340260312003 σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ιστορικό της παρούσας και ειδικότερα να αφαιρεθούν τα εδαφικά τμήματα Α1, Α2 & Α3, να προστεθούν τα τμήματα D2 & D3, τα οποία να καταχωριστούν ως αποκλειστικής ιδιοκτησίας μου, με τον περιγραφόμενο στο ιστορικό τρόπο κτήσης, ώστε από κοινού με το ανήκον ήδη σε μένα ορθά τμήμα D1 να αποτελέσουν ένα ενιαίο ακίνητο με την ορθή επιφάνεια των 57,86 τμ.

2. Να διορθωθούν οι πρώτες έγγραφες του κτηματολογικού γραφείου Λευκάδας, καθώς και τα γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου με ΚΑΕΚ 340260312004, ώστε να συμπεριληφθεί σε αυτό, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ιστορικό της παρούσας το εκεί περιγραφόμενο τμήμα <<1) Τμήμα δουλείας διόδου εντός γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00226, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Λευκάδας (2<sup>ου</sup> των εναγομένων) συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πέντε και είκοσι επτά εκατοστών (5,27) μ<sup>2</sup>>>, με κύριο τον πρώτο των εναγομένων.

3. Να διορθωθούν οι πρώτες εγγραφές του κτηματολογικού γραφείου Λευκάδας, ώστε να καταχωριστεί το επίδοκο δικαίωμα πραγματικής δουλείας διόδου-κλίμακας που αναφέρω και περιγράφω στο ιστορικό της παρούσας και μάλιστα ως εξής σε κάθε γεωτεμάχιο:

4,1 . ΚΑΕΚ 340260312003 ως δεσπόζων ακίνητο, με τίτλο κτήσης την έκτακτη χρησικτησία.

4,2 . ΚΑΕΚ 340260312004 ως δουλεύον ακίνητο, με βαρυνόμενη επιφάνεια <<1) Τμήμα δουλείας διόδου που σήμερα βρίσκεται εντός γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00226, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Λευκάδας (2<sup>ου</sup> των εναγομένων) συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πέντε και είκοσι επτά εκατοστών (5,27)μ<sup>2</sup>>>, όπως περιγράφεται στο ιστορικό, άλλως κι όλως επικουρικά σε περίπτωση απόρριψης του αιτήματος της παρούσας υπό στοιχείο 3, το ίδιο τμήμα να καταχωριστεί με δουλεύον ακίνητο το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ0026

4,3 ΚΑΕΚ 340260312004 ως δουλεύον ακίνητο, με βαρυνόμενη επιφάνεια <<2) Τμήμα δουλείας διόδου εντός γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 340260312004 συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριών και έντεκα εκατοστών (3,11) μ<sup>2</sup>>>, όπως περιγράφεται στο ιστορικό και

4,4 ΚΑΕΚ 340260312005, ως δουλεύον ακίνητο με βαρυνόμενη επιφάνεια

<<3) Τμήμα δουλείας διόδου εντός γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 340260312005 συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών μηδέν και είκοσι έξι εκατοστών (0,26)μ<sup>2</sup>>>, όπως περιγράφεται στο ιστορικό.

Να καταδικαστούν οι αντίδικοι στη συνολική δικαστική μου δαπάνη.

#### **ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ**

Εισηγούμαι να τεθεί το θέμα στην Οικονομική επιτροπή του Δήμου Λευκάδας και να χορηγήσει εντολή στη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας με πάγια αντιμισθία Μαυρέτα Καρύδη, για παράσταση και εκπροσώπηση του Δήμου Λευκάδας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας κατά της αγωγής της Ευαγγελίας Συκιώτη για τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο η οποία στρέφεται μεταξύ άλλων και εναντίον του Δήμου Λευκάδας Εν γένει δε να υπερασπίσει τα δικαιώματα του Δήμου Λευκάδας με οποιοδήποτε τρόπο ήθελε απαιτηθεί.»

#### **Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της:**

- την ανωτέρω εισήγηση
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ. όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/18
- Τις δ/ξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων Ο.Ε. όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/19 και του άρθρου 10 περ. 9<sup>α</sup> του Ν.4625/19.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Χορηγεί εντολή στη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας με πάγια αντιμισθία Μαυρέτα Καρύδη, για παράσταση και εκπροσώπηση του Δήμου Λευκάδας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας κατά της αγωγής της Ευαγγελίας Συκιώτη για τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο η οποία στρέφεται μεταξύ άλλων και εναντίον του Δήμου Λευκάδας Εν γένει δε να υπερασπίσει τα δικαιώματα του Δήμου Λευκάδας με οποιοδήποτε τρόπο ήθελε απαιτηθεί.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 367/2020.**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**ΚΑΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**