

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αρ. 15ης/20 Συνεδρίασης
(ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 148/2020

Στη Λευκάδα σήμερα στις 10 του μηνός Αυγούστου, του έτους 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα **18:00** ήρθε σε Συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, με την διαδικασία της τηλεδιάσκεψης (μέσω εφαρμογής Webex), σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν με αυτές του άρθρου 74 του Ν. 4555/18, του άρθρου 10 της από 11-3-2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-2020), τις υπ' αριθ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, 163/33282/29.05.2020 εγκ. ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την με αρ. πρωτ. **13395/6-8-2020** πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Συμμετέχοντες στη συνεδρίαση

1	Ρόκκος Στυλιανός (Πρόεδρος)
2	Κατωπόδη Νίκη
3	Βικέντιος Νικόλαος
4	Λύγδας Σπυριδών
5	Λιβισάνος Ιωάννης
6	Σολδάτος Θεόδωρος
7	Γληγόρης Παναγιώτης
8	Μαργέλη Μαρία
9	Ζουριδάκης Ευτύχιος
10	Γαζής Αναστάσιος
11	Βλάχου Ειρήνη
12	Δρακονταειδής Κωνσταντίνος
13	Σέρβος Κωνσταντίνος
14	Περδικάρης Αθανάσιος
15	Γληγόρης Χρήστος
16	Γληγόρης Κωνσταντίνος
17	Κωνσταντινίδη Ρεκασινα Σεβαστή
18	Βερροιώτης Ευάγγελος
19	Βεροιώτης Αλέξανδρος
20	Ζαβιτσάνος Πέτρος
21	Γαζής Νικόλαος
22	Τυπάλδος Νικόλαος
23	Χαλικιάς Ευάγγελος
24	Γιαννιώτης Παναγιώτης
25	Τσιρογιάννης Γεώργιος
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	

Μη Συμμετέχοντες στη συνεδρίαση

1	Κονιδάρης Κωνσταντίνος
2	Αργυρός Νικόλαος
3	Σαρανταένas Ιωάννης
4	Σκληρός Φίλιππος
5	Σολδάτος Γεώργιος
6	Μελάς Γεράσιμος
7	Γιαννούτσος Χαράλαμπος
8	Λάζαρης Απόστολος
9	(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη,
10	αν και κλήθηκαν νόμιμα)
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	

Ο Δήμαρχος κ. Χαράλαμπος Δ. Καλός, έλαβε την πρόσκληση και συμμετέχει στην συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη.

Στη συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, συμμετέχει και ο Νικόλαος Ζαβιτσάνος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Προτάχθηκαν ομόφωνα και συζητήθηκαν μετά το 2^ο θέμα της Η.Δ. τα θέματα 7,8, 9 και 11 της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Γληγόρης Παναγιώτης αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη πριν την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ. και προσήλθε πριν την συζήτηση του 11^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Σολδάτος Γεώργιος προσήλθε πριν την συζήτηση του 8^{ου} θέματος της Η.Δ.

Η Δ.Σ. Βλάχου Ειρήνη, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 11^{ου} θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Δρακονταειδής Κων/νος, Σέρβος Κων/νος, Περδικάρης Αθανάσιος, Χαλικιάς Ευάγγελος, Γληγόρης Χρήστος, Γληγόρης Κων/νος, Κωνσταντινίδη Ρεκασινα Σεβαστή, Λιβισάνος Ιωάννης και Τυπάλδος Νικόλαος, αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Ζαβιτσάνος Πέτρος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 6^{ου} θέματος της Η.Δ.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 19^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 15^{ης} Συνεδρίασης με τηλεδιάσκεψη του Δημοτικού Συμβουλίου
 Απόφαση Δ.Σ. σχετικά με έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε ιδιοκτησία του Ιονίου Πανεπιστημίου, στην θέση «Λιθάρια» του Δ. Λευκάδας (σχετ. η υπ' αριθ. 11/20 αποφ. Ε.Π.Ζ.)

Εισηγητής: Σπυριδών Λύγδας, Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος, κ. Σπυρίδων Λύγδας, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. 11/20 απόφαση της Ε.Π.Ζ. που αφορά στην έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε ιδιοκτησία του Ιονίου Πανεπιστημίου, στην θέση «Λιθάρια» του Δ. Λευκάδας, η οποία έχει ως εξής και ζήτησε την έγκρισή της:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αρ. 5ης/2020 Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Αποφ.: 11/2020

Στην Λευκάδα σήμερα στις 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**, στο Δημαρχείο, **ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ** σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 10 της από 11-03-2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ. Α'/11-03-2020), τις υπ' αριθ. 40/20930/31-03-2020 και 163/33282/29.05.2020 εγκ. Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την αριθ. πρωτ: 12411/24-7-20 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Λύγδας Σπυρίδων (Πρόεδρος)	1.	Αργυρός Νικόλαος
2.	Λιβιτσάνος Ιωάννης	2.	Βλάχου Ειρήνη
3.	Ζουριδάκης Ευτύχιος	3.	Περδικάρης Αθανάσιος
4.	Γαζής Αναστάσιος	4.	
5.	Γαζής Νικόλαος	5.	
6.	Τυπάλδος Νικόλαος	6.	
7.		7.	
8.		8.	
9.		9.	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

Συζητήθηκε ένα (1) θέμα, εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Λιβιτσάνος Ιωάννης, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο κ. Τυπάλδος Νικόλαος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 4^ο: Γνωμοδότηση Ε.Π.Ζ. σχετικά με έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε ιδιοκτησία του Ιονίου Πανεπιστημίου, στην θέση «Λιθάρια» του Δ. Λευκάδας.

Εισηγητές: Σπυρίδων Λύγδας, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Σπυρίδων Λύγδας, Αντιδήμαρχος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής, τα εξής:

«ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΔΤΥ 1777/13-04-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Ιονίου Πανεπιστημίου.

Σε συνέχεια του ανωτέρω εγγράφου, σας διαβιβάζουμε αντίγραφο Τοπογραφικού Διαγράμματος γηπέδου ιδιοκτησίας «Ιονίου Πανεπιστημίου», στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ. Λευκάδας, θέση «ΛΙΘΑΡΙΑ» και σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Εισηγούμεστε την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, όπως αυτό απεικονίζεται στο ως άνω Διάγραμμα. Αναλυτικότερα, προτείνεται η δημιουργία ενός οικοδομικού τετραγώνου (συνολικού εμβαδού 5.708,29τ.μ.) με προκήπιο πλάτους 4,00μ. και περιμετρικά αυτού η δημιουργία δημοτικών δρόμων με κυμαινόμενο πλάτος (ελάχιστο πλάτος 6.00μ.) και μέχρι τα όρια της αρχικής ιδιοκτησίας. Η χρήση γης θα είναι αποκλειστικά για την ανέγερση κτιρίων φοιτητικής εστίας και εκπαίδευσης.

Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης είναι οι ακόλουθοι:

- Συντελεστής δόμησης: 0,80.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 60,00%.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου 9,00μ. και στέγης (μη υποχρεωτική) 1,50μ..

Με την προτεινόμενη πολεοδομία δεν επηρεάζεται καμία άλλη ιδιοκτησία και προτείνεται κατ' ακολουθία των διατάξεων του Κώδικα της βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας, Π.Δ./ΦΕΚ 580/Δ/99 και των άρθρων 114, 248, 249 & 250.

Με βάση τα ανωτέρω, σας παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας.»

Στη συνέχεια έδωσε περαιτέρω διευκρινήσεις ο κ. Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου.

Στη συνέχεια ο κ. Τυπάλδος Νικόλαος, είπε: Πρέπει να διασφαλιστεί η διαπλάτυνση του δρόμου και προς Απόλπεινα και προς Φρύνη. Επίσης θεωρώ ότι πρέπει να υπάρχει στέγη υποχρεωτική. Έχω επίσης μία επιφύλαξη για το ύψος των 9 μ.

Ο κ. Γαζής Νικόλαος είπε: Προκειμένου να μην έχουμε φοιτητική εστία, προτιμώ να γίνει έτσι το κτίριο. Συνεπώς θα ψηφίσω την εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ε.Π.Ζ. αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ όπως αντικαταστάθηκαν από τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/18.
- τις δ/ξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων της Ε.Π.Ζ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δ.Σ. την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, όπως αυτό απεικονίζεται στο ως άνω Διάγραμμα. Αναλυτικότερα, προτείνεται η δημιουργία ενός οικοδομικού τετραγώνου (συνολικού εμβαδού 5.708,29τ.μ.) με προκήπιο πλάτους 4,00μ. και περιμετρικά αυτού η δημιουργία δημοτικών δρόμων με κυμαινόμενο πλάτος (ελάχιστο πλάτος 6.00μ.) και μέχρι τα όρια της αρχικής ιδιοκτησίας. Η χρήση γης θα είναι αποκλειστικά για την ανέγερση κτιρίων φοιτητικής εστίας και εκπαίδευσης. Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης είναι οι ακόλουθοι:

- Συντελεστής δόμησης: 0,80.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 60,00%.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου 9,00μ. και στέγης (μη υποχρεωτική) 1,50μ..

Με την προτεινόμενη πολεοδόμηση δεν επηρεάζεται καμία άλλη ιδιοκτησία και προτείνεται κατ' ακολουθία των διατάξεων του Κώδικα της βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας, Π.Δ./ΦΕΚ 580/Δ/99 και των άρθρων 114, 248, 249 & 250.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 11/2020.»

**Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω
ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, όπως αυτό απεικονίζεται στο Διάγραμμα, στο οποίο αναφέρεται η ανωτέρω απόφαση Ε.Π.Ζ.

Αναλυτικότερα, την δημιουργία ενός οικοδομικού τετραγώνου (συνολικού εμβαδού 5.708,29τ.μ.) με προκήπιο πλάτους 4,00μ. και περιμετρικά αυτού η δημιουργία δημοτικών δρόμων με κυμαινόμενο πλάτος (ελάχιστο πλάτος 6.00μ.) και μέχρι τα όρια της αρχικής ιδιοκτησίας. Η χρήση γης θα είναι αποκλειστικά για την ανέγερση κτιρίων φοιτητικής εστίας και εκπαίδευσης.

Οι όροι δόμησης είναι οι ακόλουθοι:

- Συντελεστής δόμησης: 0,80.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 60,00%.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου 9,00μ. και στέγης (μη υποχρεωτική) 1,50μ..

Με την πολεοδόμηση αυτή, δεν επηρεάζεται καμία άλλη ιδιοκτησία και προτείνεται κατ' ακολουθία των διατάξεων του Κώδικα της βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας, Π.Δ./ΦΕΚ 580/Δ/99 και των άρθρων 114, 248, 249 & 250.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 148/20.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΡΟΚΚΟΣ