

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 30/11 Συνεδρίασης

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

(ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ)

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 336

Στη Λευκάδα σήμερα στις 28 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00 μ.μ. ήρθε σε συνεχιζόμενη συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 28934/22-9-2011 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Μακρυγιώργου Νίκη
2. Πετούση-Σκιαδά Ζωίτσα
3. Αραβανής Ελευθέριος
4. Ρόκκος Στυλιανός
5. Βικέντιος Νικόλαος
6. Καρτάνος Ιωάννης
7. Σούνδιας Πραξιτέλης
8. Σώλος Φώτιος
9. Μεσσήνης Ιωάννης
10. Γιαννούτσος Πέτρος
11. Ρεκατσίνας Σπυρίδων
12. Σάντα-Μακρή Αικατερίνη
13. Γεωργάκης Βασίλειος
14. Μελάς Βασίλειος
15. Γαβρίλης Δημήτριος
16. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
17. Μαργέλης Γεώργιος
18. Αραβανής Ανδρέας
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Μικρώνης Ζώης
2. Πεντεσπίτης Νικόλαος
3. Κονιδάρης Κυριάκος
4. Καββαδάς Αθανάσιος
5. Γαζής Αναστάσιος
6. Καρβούνης Σπυρίδων
7. Μεσσήνη Κερασούλα
8. Ζουριδάκης Ευτύχιος
9. Λάζαρη Πηνελόπη
10. Βεργίνης Ξενοφών
11. Σίδερης Αντώνιος
12. Στραγαλινός Βασίλειος
13. Δρακονταειδής Κων/νος
14. Αραβανής Γεράσιμος
15. Λιβιτσάνος Γεράσιμος
- 16.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- 17.
18. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
19. κ.Κώστα Αραβανή, ο οποίος προσήλθε
20. μετά την ψηφοφορία του 9^{ου} θέματος.
21. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
22. παρόντα 21 μέλη.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 15^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 30/11 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Απόφαση Δ.Σ. για απευθείας αγορά ακινήτου Δ.Ε. Ελλομένου και ορισμός μελών επιτροπής εκτίμησης.

Εισηγητής: κ.Καρτάνος Ιωάννης-Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος, κ.Καρτάνος Ιωάννης, εισηγούμενος το θέμα, είπε στο Δ.Σ.:

Στο Δήμο μας υπάρχει η ανάγκη για την αγορά δύο ακινήτων (αγροτεμαχίων) με σκοπό την κατασκευή φρεατίων (δεξαμενές) φόρτισης του αγωγού διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων που αφορά το 2^ο υποέργο με τίτλο: «Εγκατάσταση Επεξεργασίας λυμάτων» του έργου «ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΟΜΕΝΟΥ»

Οι διατάξεις για την εκποίηση ακινήτων εφαρμόζονται, αναλόγως, για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων. Αν από το Δημοτικό Συμβούλιο κριθεί ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού το ακίνητο μπορεί να αγορασθεί απευθείας, με απόφαση του συμβουλίου, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων των μελών του (άρθρο 191 παρ.1 Ν.3463/06).

Προκειμένου να κατασκευασθούν δύο φρεάτια (δεξαμενές) φόρτισης αγωγού διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων που αφορά το 2ου υποέργο με τίτλο : Εγκατάσταση Επεξεργασίας λυμάτων, του έργου «ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΟΜΕΝΟΥ» απαιτείται η απόκτηση γης η οποία ανήκει εξ ολοκλήρου για το 1^ο φρεάτιο στους ιδιώτες κ. Μάρκο Μουζάκη του Νικολάου και κ. Χριστόφορο Μουζάκη του Νικολάου και βρίσκεται στη θέση «ΒΑΓΕΝΗ» της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου, Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου, Δήμου Λευκάδας, το οποίο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, απέχει από την θάλασσα πάνω από 800 μέτρα, είναι ελαιοστάσιο και έχει έκταση 1.470,28 μ² και για το 2^ο φρεάτιο στον ιδιώτη κ. Αλέξανδρο Γούση και βρίσκεται στη θέση «ΑΛΑΜΑΝΑΤΟ» της Τοπικής Κοινότητας Πόρου, Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου, Δήμου Λευκάδας, το οποίο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, απέχει από την θάλασσα λιγότερο από 800 μέτρα, είναι θαμνώδες χωρίς καλλιέργειες, έχει έκταση 336 μ² και αποτελεί τμήμα ευρύτερης ιδιοκτησίας έκτασης εννέα στρεμμάτων περίπου.

Για την απευθείας αγορά ενός ακινήτου κατάλληλου για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού, που αφορά συγκεκριμένη τοπική κοινότητα, στη πλήρωση της ειδικής αυτής πλειοψηφίας προσμετράται και η ψήφος του προέδρου της τοπικής κοινότητας, δηλαδή σε ένα 33μελές δημοτικό συμβούλιο που με τη συμμετοχή του προέδρου της τοπικής κοινότητας γίνεται 34μελές, η πλειοψηφία των 2/3 των μελών του είναι 22 ψήφοι, στους οποίους θα προσμετρηθεί και η ψήφος του προέδρου της τοπικής κοινότητας που συμμετέχει σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 95, παρ. 7 ΚΔΚ. (ΥΠΕΣ 61098/30.11.2007).

Το τίμημα των ακινήτων καθορίζεται από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που υποδεικνύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο και από ένα μηχανικό, που ορίζεται από το Δήμαρχο και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια ή δημοτικές

κοινότητες στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή της δημοτικής κοινότητας (άρθρο 186 παρ. 5 Ν.3463/06).

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται σήμερα να ορίσει τα δύο μέλη της επιτροπής εκτίμησης των ακινήτων ιδιοκτησίας: α) Μάρκου Μουζάκη του Νικολάου και Χριστόφορου Μουζάκη του Νικολάου το οποίο είναι ελαιοστάσιο και βρίσκεται στη θέση «ΒΑΓΕΝΗ» της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου, Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου, Δήμου Λευκάδας, σε εκτός σχεδίου περιοχή και β) Αλέξανδρου Γούση, το οποίο είναι θαμνώδες χωρίς καλλιέργειες και βρίσκεται στη θέση «ΑΛΑΜΑΝΑΤΟ» της Τοπικής Κοινότητας Πόρου, Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου, Δήμου Λευκάδας, σε εκτός σχεδίου περιοχή, των οποίων πρόκειται να εκτιμηθεί η αξία τους, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή δύο φρεατίων (δεξαμενές) φόρτισης αγωγού διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων.

Η εκτίμηση της Αντικειμενικής αξίας του ελαιοστασίου ιδιοκτησίας Μάρκου Μουζάκη του Νικολάου και Χριστόφορου Μουζάκη του Νικολάου έγινε από την Δ.Ο.Υ. Λευκάδας την 30-08-2011 και ανέρχεται στο ποσό των 1,75 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ήτοι: 2.573,00 Ευρώ.

Η εκτίμηση της Αντικειμενικής αξίας του ελαιοστασίου ιδιοκτησίας Αλεξάνδρου Γούση έγινε από την Δ.Ο.Υ. Λευκάδας την 30-8-2011 και ανέρχεται στο ποσό των 5,58 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ήτοι: 1875 Ευρώ.

Σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ.1 Ν.3463/06 όπως τροποποιήθηκε με την παρ 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08, οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως.

Εισηγούμαι

1) Την απευθείας αγορά των ακινήτων που αναφέρεται ανωτέρω ως μοναδικών κατάλληλων για την εκπλήρωση του σκοπού που περιγράφεται στην εισήγηση και

2) Να ορισθούν τα δύο μέλη της επιτροπής εκτίμησης των προς αγορά ακινήτων για την κατασκευή δύο φρεατίων (δεξαμενές) φόρτισης του αγωγού διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων.

Το τρίτο μέλος της επιτροπής να ορισθεί με απόφαση Δημάρχου.

Στη συνέχεια ο κ.Καρτάνος πρότεινε τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ.Π.Σούνδια και Κ.Κονιδάρη ως μέλη της επιτροπής εκτίμησης των παραπάνω προς αγορά ακινήτων.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ., αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

Ομόφωνα αποφασίζει

1) Την απευθείας αγορά των παρακάτω ακινήτων, προκειμένου να κατασκευασθούν δύο φρεάτια (δεξαμενές) φόρτισης του αγωγού διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων που αφορά το 2ου υποέργο με τίτλο : Εγκατάσταση Επεξεργασίας λυμάτων, του έργου «ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΟΜΕΝΟΥ»:

α) ακίνητο, το οποίο ανήκει εξ ολοκλήρου στους ιδιώτες κ. Μάρκο Μουζάκη του Νικολάου και κ. Χριστόφορο Μουζάκη του Νικολάου και βρίσκεται στη θέση «ΒΑΓΕΝΗ» της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου, Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου, Δήμου Λευκάδας. Βρίσκεται

σε εκτός σχεδίου περιοχή, απέχει από την θάλασσα πάνω από 800 μέτρα, είναι ελαιοστάσιο και έχει έκταση 1.470,28 μ².

β) ακίνητο, το οποίο ανήκει εξ ολοκλήρου στον ιδιώτη κ. Αλέξανδρο Γούση και βρίσκεται στη θέση «ΑΛΑΜΑΝΑΤΟ» της Τοπικής Κοινότητας Πόρου, Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου, Δήμου Λευκάδας. Βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, απέχει από την θάλασσα λιγότερο από 800 μέτρα, είναι θαμνώδες χωρίς καλλιέργειες, έχει έκταση 336 μ² και αποτελεί τμήμα ευρύτερης ιδιοκτησίας έκτασης εννέα στρεμμάτων περίπου.

2) Ορίζει τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ.Π.Σούνδια και Κ.Κονιδάρη ως μέλη της επιτροπής εκτίμησης των παραπάνω προς αγορά ακινήτων.

Το τρίτο μέλος της Επιτροπής θα ορισθεί με απόφαση Δημάρχου.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 336/11.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΝΙΚΗ ΜΑΚΡΥΓΙΩΡΓΟΥ