



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΕΥΚΑΔΟΣ
Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υπ. Αθ. Κατωπόδη
311 00 Λευκάδα
Τηλέφωνο : 26453 60508
e-mail : dltl@lefkada.gov.gr

Λευκάδα, 14/4/2021
Αριθμ. Πρωτ.: 503

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδος

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ.2 του Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222Α'/12-11-2012), με θέμα: «Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινοχρήστων χώρων και κτιρίων των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το Β.Δ. 14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24^Α) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων».
3. Το αρ. 244 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114^Α) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,
4. Τον Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285^Α) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», ως του πλέον προσιδιάζοντος νομοθετήματος σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, δεδομένου ότι ο προς παραχώρηση χώρος είναι δημόσιο κοινόχρηστο κτήμα.
6. Την υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 Απόφαση του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 2161Β'/23-06-2017), με θέμα: «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις».
7. Την υπ' αριθμ. 8146/9-6-1970 (ΦΕΚ 175^Δ) απόφαση Νομάρχη Λευκάδος «Περί καθορισμού νέας χερσαίας ζώνης λιμένας Λευκάδος».
8. Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-3-2012 (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β) εγκύκλιο του ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./Δ.Ο.Λ.Ε.Λ. Β'.
9. Την υπ' αριθμ. 113/1990 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
10. Την υπ' αριθμ. 7/2016 (ΑΔΑ: 6Ο8ΕΟΡΛΠ-ΧΑΖ) απόφαση Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Λ. με θέμα: «Καθορισμός θέσης περιπτερού εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Λευκάδας».
11. Την αριθμ. 36616/28-2-2017 (ΑΔΑ: ΩΩΟΝΟΡ1Φ-3Ε4) απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου.
12. Την υπ' αριθμ. 20/2021 (ΑΔΑ: Ψ3ΜΗΟΡΛΠ-314) απόφαση Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Λ. με θέμα: «Έγκριση όρων διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου χερσαίας ζώνης λιμένα Λευκάδας για την τοποθέτηση και λειτουργία περιπτερού».
13. Την υπ' αριθμ. 42/2021 (ΑΔΑ: Ψ3ΣΣΟΡΛΠ-ΩΓΥ) απόφαση Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Λ. με θέμα: «Έγκριση πρακτικών δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση χρήσης χώρου ΧΖΛ Λευκάδας με σκοπό την τοποθέτηση και λειτουργία περιπτερού και καθορισμός ημερομηνίας επαναληπτικού πλειοδοτικού διαγωνισμού».

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο επαναληπτικό πλειοδοτικό διαγωνισμό με ανοιχτές προσφορές για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης, με εκτέλεση έργου, χώρου χερσαίας ζώνης λιμένα Λευκάδας, έναντι ανταλλάγματος, με σκοπό την τοποθέτηση και λειτουργία περιπτερού.

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ

1. Ο χώρος της χερσαίας ζώνης λιμένα (ΧΖΛ) Λευκάδας προς παραχώρηση αφορά τη θέση περιπτερού που περιγράφεται στην αριθμ. 7/2016 απόφαση του Δ.Λ.Τ.Λ., η οποία έχει εμβαδόν εννέα τετραγωνικά μέτρα (9,00m²) και περιγράφεται από τετράγωνο με κορυφές οι συντεταγμένες των οποίων στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 έχουν ως ακολούθως:

	Χ	Υ
A1	214090,7	4302966,58
A2	214093,15	4302968,32
A3	214094,88	4302965,87

A4	214092,43	4302964,14
----	-----------	------------

2. Ο ως άνω χώρος ΧΖΛ θα παραχωρηθεί αποκλειστικά με σκοπό την τοποθέτηση και λειτουργία περιπτέρου.
3. Πέριξ του ως άνω χώρου δύναται να παραχωρηθεί χώρος έκτασης έως εννέα τ.μ. (9,00m²) για την τοποθέτηση ψυγείων και λοιπών εμπορευμάτων. Ο παραχωρησιούχος, μετά την εγκατάστασή του, υποχρεούται να προσκομίσει στο Δ.Λ.Τ.Λ. τοπογραφικό διάγραμμα που θα αποτυπώνει τον χώρο που αιτείται να του παραχωρηθεί.
4. Στον παραχωρούμενο χώρο υπάρχει ήδη κουβούκλιο περιπτέρου που δεν είναι ιδιοκτησίας του Δ.Λ.Τ.Λ., το οποίο ο παραχωρησιούχος μπορεί είτε να διατηρήσει (κατόπιν συμφωνίας με τον ιδιοκτήτη) είτε να τοποθετήσει νέο.

Β. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του παραπάνω χώρου ορίζεται σε έξι (6) έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία έγκρισης της σχετικής απόφασης Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Λ. από το Υπουργείο Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής.

Γ. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

1. Ως τιμή εκκίνησης του ανταλλάγματος χρήσης χώρου καθορίζεται το ποσό των τετρακοσίων ευρώ (400,00€) ανά μήνα, πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, ήτοι 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου. Το ανάλλαγμα αντιστοιχεί στη χρήση τόσο του χώρου του περιπτέρου όσο και του χώρου πέριξ του περιπτέρου για την τοποθέτηση ψυγείων και λοιπών εμπορευμάτων.
2. Το ανάλλαγμα όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά το πέρας της διαγωνιστικής διαδικασίας, θα καταβάλλεται από τον παραχωρησιούχο κατά το πρώτο δεκαήμερο εκάστου μηνός από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτόν της απόφασης περί έγκρισης της σχετικής απόφασης Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Λ.. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του ανταλλάγματος θα λογίζονται οι νόμιμες προσαυξήσεις, ενώ σε περίπτωση κατ' εξακολούθηση καθυστέρησης καταβολής του ανταλλάγματος το Δ.Λ.Τ.Λ. μπορεί να κηρύξει τον παραχωρησιούχο έκπτωτο.
3. Η καταβολή του ανταλλάγματος θα γίνεται με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί το Δ.Λ.Τ.Λ..
4. Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται μείωση του ανταλλάγματος από την έναρξη της παραχώρησης και εφεξής.

Δ. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Χρόνος & Τόπος διεξαγωγής διαγωνισμού
Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην αίθουσα επιτροπών του Δήμου Λευκάδας, Αντ. Τζεβελέκη & Υπ. Αθ. Κατωπόδη, 1^{ος} όροφος, 311 00 Λευκάδα, **την 27^η Απριλίου 2021 και ώρα 11:00 π.μ.**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 26 του Π.Δ. 715/1979.

2. Όροι Συμμετοχής Ενδιαφερομένων

(α). Μέχρι της προσδιορισθείσας ως άνω ημέρας και το αργότερο έως τις 11:00 π.μ, μετά την παρέλευση της οποίας καμία προσφορά δεν θα γίνεται δεκτή, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν στα γραφεία του Δ.Λ.Τ.Λ., σε ανοιχτό φάκελο με την ένδειξη:

«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ»,:

i. Ενυπόγραφη αίτηση συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, στην οποία υποχρεωτικώς θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου [όνομα και επίθετο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, επάγγελμα, διεύθυνση, τηλέφωνο και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου]. Σε περίπτωση που πρόκειται για νομικό πρόσωπο, θα αναγράφονται εταιρική επωνυμία, διακριτικός τίτλος, σκοπός, ονοματεπώνυμο νομίμου εκπροσώπου, έδρα, ΑΦΜ, τηλέφωνο, ηλεκτρονική διεύθυνση, καθώς επίσης και ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο, η αίτηση υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας και υποχρεωτικώς θα συνοδεύεται από απόφαση του συλλογικού της οργάνου, στην οποία θα δηλώνεται το ενδιαφέρον συμμετοχής στον παρόντα διαγωνισμό και η ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσης. Επίσης φωτοτυπία αστυνομικού δελτίου ταυτότητας του συμμετέχοντα στο διαγωνισμό ή του εξουσιοδοτούντος, αν συμμετέχει για λογαριασμό άλλου, ή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου.

ii. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, το καταστατικό αυτού, ΦΕΚ σύστασης και τελευταίας εκπροσώπησης ή εφόσον πρόκειται για προσωπικές εταιρίες, τα αντίστοιχα πιστοποιητικά από το πρωτοδικείο της έδρας, καθώς και πρακτικό εξουσιοδότησης του συλλογικού του οργάνου προς το πρόσωπο που υπογράφει την αίτηση συμμετοχής, τις προσκομιζόμενες υπεύθυνες δηλώσεις και παρίσταται κατά το στάδιο των προσφορών.

iii. Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης και εκτός μεταβίβασης ακινήτου), προς το Δ.Λ.Τ.Λ. και προς τον Δήμο Λευκάδας.

iv. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80, παρ. 2 του Ν. 4412/2016) από όλους τους φορείς στους οποίους είναι ασφαλισμένοι οι υπάλληλοι του ενδιαφερομένου (για συμμετοχή σε διαγωνισμούς).

v. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, το οποίο θα έχει εκδοθεί εντός τριμήνου από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας κατάθεσης προσφορών. Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ομόρρυθμων εταιρειών (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων εταιρειών (Ε.Ε.) και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

vi. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δ.Λ.Τ.Λ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο χρηματικού ανταλλάγματος για τον προς παραχώρηση χώρο, με ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μηνών από την ημερομηνία διεξαγωγής του παρόντος διαγωνισμού.

vii. Έγγραφο προσφορά ίση τουλάχιστον με το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο αντάλλαγμα για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του ανωτέρω χώρου επί ποινή αποκλεισμού, επί της οποίας απαραίτητως θα αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, καθώς και του γεγονότος ότι το αναγραφόμενο στην προσφορά του αντάλλαγμα επιβαρύνεται με 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου.

(β). Η Επιτροπή του Διαγωνισμού την ημέρα και στον τόπο του διαγωνισμού, και ώρα 11:10 π.μ., θα ανοίξει δημοσίως τους φακέλους με τα δικαιολογητικά συμμετοχής και θα ελέγξει την τυπική πληρότητα αυτών. Στο άνοιγμα των φακέλων δύνανται να παραστούν μόνο όσοι έχουν υποβάλει φάκελο συμμετοχής. Εφόσον διαπιστωθεί η τυπική πληρότητα των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών, ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την έναρξη της διαδικασίας υποβολής των ανοικτών προσφορών. Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να εκπροσωπηθούν κατά την διαδικασία από άλλο φυσικό πρόσωπο, εφόσον ο εκπρόσωπος δηλώσει τούτο στην Επιτροπή και της προσκομίσει νόμιμο πληρεξούσιο, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του συμμετέχοντος που εκπροσωπεί.

(γ). Εφόσον η Επιτροπή του Διαγωνισμού διαπιστώσει ότι ελλείπει κάποιος εκ των δικαιολογητικών της παρ. α' του παρόντος άρθρου θα ανακοινώσει τούτο προς τον ενδιαφερόμενο και θα συντάξει αιτιολογημένο πρακτικό αποκλεισμού. Η διαδικασία υποβολής ανοικτών προσφορών θα συνεχιστεί με τους λοιπούς.

(δ). Κατά του πρακτικού αποκλεισμού και το αργότερο εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη διενέργειας του διαγωνισμού δύνανται να υποβληθεί εγγράφως ενώπιον της Επιτροπής ένσταση, επί της οποίας η Επιτροπή αποφαινεται οριστικώς, εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την υποβολή της. Σε περίπτωση όπου η ένσταση γίνει δεκτή, η διαδικασία υποβολής ανοικτών προσφορών επαναλαμβάνεται το αργότερο εντός τεσσάρων (4) εργασιμίων ημερών, μεταξύ των αρχικών συμμετεχόντων και εκείνου του οποίου η ένσταση έγινε δεκτή, κατόπιν πρόσκλησης αυτών από την Επιτροπή με κάθε πρόσφορο τρόπο.

2. Προσφορές

(α). Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου περί της τυπικής πληρότητας των δικαιολογητικών των συμμετεχόντων, ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα ανακοινώσει την προσφορά εκάστου. Κατόπιν, ο διαγωνισμός θα συνεχιστεί με προφορικές προσφορές μέχρις αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη. Η προφορική προσφορά δέον να είναι ανώτερη του ελαχίστου ορίου κατά δύο τοις εκατό (2%) τουλάχιστον.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, ενώ η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

(β). Οι προσφορές θα εγγραφούν στο πρακτικό διενέργειας διαγωνισμού και στον πίνακα του διαγωνισμού, ο οποίος θα υπογραφεί και από τους πλειοδότες.

(γ). Κατά της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού και κατά τη διάρκεια αυτού, δύνανται να υποβληθεί εγγράφως ενώπιον της Επιτροπής ένσταση, επί της οποίας η Επιτροπή, αφού διακόψει προσωρινώς τον διαγωνισμό, αποφαινεται αμέσως και οριστικώς. Μετά την απόφαση της Επιτροπής, ο διαγωνισμός συνεχίζεται κανονικά έως την ανάδειξη πλειοδότη.

Ε. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας τούτου, θα συντάξει πρακτικό προτείνοντας αιτιολογημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Λ. την παραχώρηση του χώρου ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

2. Το ανωτέρω πρακτικό μετά του πίνακα του διαγωνισμού θα υποβληθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Λ., το οποίο θα αποφασίσει περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δεκαπέντε (15) ημερών, εκτός εάν από ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης επί εύλογο χρονικό διάστημα.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Λ., με αιτιολογημένη απόφασή του, δύνανται να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν ήθελε κρίνει ασύμφορο τούτον ή και να αποφασίσει υπέρ της κατακύρωσης επ' ονόματι ουχί του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό. Σε κάθε μία από τις περιπτώσεις αυτές, ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δημιουργείται υπέρ του τελευταίου πλειοδότη.

4. Στην περίπτωση όπου δύο ή περισσότεροι προσέφεραν το αυτό αντάλλαγμα, το ανωτέρω αρμόδιο όργανο αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση στον συγκεντρώνοντα πλείονα ουσιαστικά προσόντα, αν δε παρουσιάζουν τα αυτά ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται διά κλήρωσης που διενεργείται από αυτό σε δημόσια συνεδρίαση. Σε κάθε μία από τις περιπτώσεις αυτές, ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων.

5. Σε περίπτωση όπου το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Λ. θεωρήσει ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή ουδείς προσέλθει κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

6. Εντός πέντε (5) εργασιμίων ημερών από της κατακύρωσης του διαγωνισμού στον προκριθέντα πλειοδότη, επιστρέφονται άπασες οι εγγυήσεις στους λοιπούς συμμετέχοντες.

7. Μετά την έγκριση της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Λ.Τ.Λ. περί παραχώρησης του ανωτέρω χώρου και το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών, καλείται ο προκριθείς πλειοδότης, να προσέλθει για την υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης του προς παραχώρηση τμήματος της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου. Ο προκριθείς πλειοδότης υποχρεούται προ της υπογραφής του πρωτοκόλλου αυτού όπως προσκομίσει νέα εγγύηση, ώστε αυτή να ανέλθει σε ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου ανταλλάγματος. Η εγγύηση αυτή θα διατηρηθεί από

το Δ.Λ.Τ.Λ. έως τη λήξη της παραχώρησης και ως εκ τούτου θα πρέπει να έχει ισχύ τουλάχιστον επτά (7) ετών από την ημερομηνία πρόσκλησης του μειοδότη να παραλάβει τον χώρο, ενώ θα αποδοθεί σύμφωνα με το άρθρο 49 του Π.Δ. 715/1979. Επίσης, για την υπογραφή του ανωτέρω πρωτοκόλλου απαιτείται η κατάθεση πρόσθετης εγγύησης υπέρ του Δ.Λ.Τ.Λ. για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το Δ.Λ.Τ.Λ. η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτό της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου και της διαμόρφωσης του χώρου πέριξ του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση θα επιστραφεί από το Δ.Λ.Τ.Λ.. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00€), το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 70% του κόστους καταδάφησης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του.

8. Εάν ο προκριθείς πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή του πρωτοκόλλου, εντός της κατά την παράγραφο 7 του παρόντος άρθρου προθεσμίας, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Λ. θα κηρύξει αυτόν έκπτωτο, καταπιπτούσης υπέρ του Δ.Λ.Τ.Λ. της κατατεθείσας εγγύησης. Η διοίκηση του Δ.Λ.Τ.Λ. δύναται να συνάψει νέα παραχώρηση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του ανταλλάγματος μέχρι λήξης του ορισθέντος στην παρούσα διακήρυξη χρόνου παραχώρησης και στην ανόρθωσή της, κατά τις περιστάσεις προξενηθείσας στο Δ.Λ.Τ.Λ. ζημίας, από την αθέτηση της υποχρέωσης του. Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιούνται διά καταλογισμού, ενεργούμενου με αιτιολογημένη απόφαση της διοίκησης του Δ.Λ.Τ.Λ., το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά την διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

ΣΤ. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1. Απαγορεύεται η από πλευράς του παραχωρησιούχου αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η εν γένει περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους. Κατ' εξαίρεση, εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης κατόπιν του παρόντος διαγωνισμού. Στην περίπτωση αυτή, αντίγραφο του μισθωτηρίου πρέπει να προσκομισθεί εντός τριάντα (30) ημερών στο Δ.Λ.Τ.Λ., το οποίο θα εκδώσει πράξη με την οποία θα διαπιστωθεί η ανωτέρω παραχώρηση. Σε περίπτωση θανάτου του παραχωρησιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στο Δ.Λ.Τ.Λ.. Στην περίπτωση αυτή, η σύμβαση μίσθωσης που δεν έχει λήξει, εξακολουθεί να ισχύει μέχρι τη λήξη της. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο Δ.Λ.Τ.Λ.. Τον δικαιούχο μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

2. Η δαπάνη για την τοποθέτηση, αδειοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση του περιπτέρου στον παραχωρούμενο χώρο ευθύνης του Δ.Λ.Τ.Λ. βαρύνει αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο, ο οποίος είναι αποκλειστικώς υπεύθυνος για την εξασφάλιση όλων των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων.

3. Η χρήση του ανωτέρω χώρου θα γίνεται κατά τρόπο που δεν θα ρυπαίνει ή επιβαρύνει το περιβάλλον, δεν θα προκαλεί θορύβους ή δυσοσμίες και δεν θα εγκυμονεί κινδύνους για την δημόσια υγεία.

4. Το Δ.Λ.Τ.Λ. δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το παραχωρούμενο τμήμα και του οποίου οφείλει να λάβει γνώση προ της συμμετοχής του στον παρόντα διαγωνισμό και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε σε λύση της παραχώρησης.

5. Το Δ.Λ.Τ.Λ. δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου στον παραχωρούμενο χώρο-τμήμα, ούτε απαλλάσσεται ούτος της πληρωμής του ανταλλάγματος εάν δεν κάνει χρήση αυτού, άνευ υπαιτιότητας του Δ.Λ.Τ.Λ.. Ομοίως, το Δ.Λ.Τ.Λ., δεν αναλαμβάνει ουδεμία υποχρέωση οικονομικής ή άλλης φύσης επί των παραχωρούμενου χώρου και τυχόν εντός αυτών κατασκευών (ενδεικτικά και ουδόλως περιοριστικά ηλεκτροδότηση, υδροδότηση κλπ).

6. Άπασες οι υποχρεώσεις που καθίστανται αναγκαίες ή εκπορεύονται από την χρήση του παραχωρούμενου χώρου - τμήματος επιβαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.

7. Ο παραχωρησιούχος ουδεμία δύναται εκ της τοιαύτης λύσης να αξιώσει αποζημίωση δικαιούμενος μόνον στην απαλλαγή ή στην περίπτωση προκαταβολής στην ανάληψη του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος.

8. Κάθε οικοδόμημα και εγκατάσταση που έγινε από τον παραχωρησιούχο επί του παραχωρημένου τμήματος (π.χ. κουβούκλιο περιπτέρου), καθώς και κάθε κινητό αντικείμενο (ψυγεία κλπ), θα αφαιρεθεί από αυτόν μετά την λήξη της παραχώρησης.

9. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου, τις υπέρ αυτού τυχόν υφιστάμενες δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρούμενο χώρο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, μη δυνάμενος ωστόσο να επιφέρει αλλοιώσεις, άνευ αδείας του Δ.Λ.Τ.Λ. ούτε να ενεργήσει επί αυτού μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει αυτόν για σκοπό διάφορο του σκοπού της παραχώρησης, που εν προκειμένω συνίσταται στην ίδρυση κατασκευή και λειτουργία περιπτέρου.

10. Ο παραχωρησιούχος, επί παρανόμου διατάραξης ή αποβολής αυτού από τον παραχωρούμενο χώρο, έχει, κατά παντός τρίτου, άπασες τις αγωγές που έχει και το Δ.Λ.Τ.Λ. και το Ελληνικό Δημόσιο προς προστασία της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος συγχρόνως να ειδοποιεί αμελλητί εγγράφως το Δ.Λ.Τ.Λ. για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του παραχωρούμενου χώρου.

11. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την έγκριση της βεβαίωσης αναγγελίας του επαγγέλματος. Κατά την εκτέλεση του έργου τοποθέτησης του περιπτερού, οι υπεύθυνοι εκτέλεσης αυτού θα λαμβάνουν, θα εξασφαλίζουν και θα διατηρούν τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις και σε συνεργασία με την οικεία Λιμενική Αρχή και το Δ.Λ.Τ.Λ. και θα λάβουν κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία και ασφάλεια των χρηστών του λιμένα, καθώς και των εργαζομένων με την σηματοδότηση ασφάλειας του χώρου.
12. Με τη λήξη της παραχώρησης ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το παραχωρηθέντα χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών ευθύνεται σε καταβολή αποζημίωσης.
13. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα για αποζημίωση.
14. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
15. Για τις αποφάσεις παραχώρησης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (αρ. 22 παρ. 2 Ν. 2971/2001).
16. Η παρούσα διακήρυξη διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 και τις ειδικότερες διατάξεις που ισχύουν για τα Λιμενικά Ταμεία, καθώς και αυτές που διέπουν τις Χερσαίες Ζώνες Λιμένων. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης αυτής, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή έγγραφων ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού μόνον από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειάς του.
17. Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσης βαραίνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ