

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 12/14 Συνεδρίασης

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 170

Στη Λευκάδα σήμερα στις 16 του μηνός Απριλίου του έτους 2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 μ.μ. ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 9806/11.4.2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

### Παραβρέθηκαν

1. Αραβανής Ελευθέριος
2. Πετούση -Σκιαδά Ζωή
3. Ρόκκος Στυλιανός
4. Αραβανής Ανδρέας
5. Σούνδιας Πραξιτέλης
6. Πεντεσπίτης Νικόλαος
7. Καρτάνος Ιωάννης
8. Ζουριδάκης Ευτύχιος
9. Βικέντιος Νικόλαος
10. Σίδερης Αντώνιος
11. Γεωργάκης Βασίλειος
12. Αραβανής Σπυρίδων
13. Σώλος Φώτιος
14. Δρακονταειδής Κων/νος
15. Νικητάκης Μάρκος
16. Φίλιππος Γεώργιος
17. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
18. Ροντογιάννης Κων/νος
19. Βλάχος Σπυρίδων
20. Σάντα Μακρή Αικατερίνη
21. Γαζής Αναστάσιος
22. Γαβρίλης Δημήτριος
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

### Απουσίαζαν

1. Μακρυγιώργου Νίκη
2. Καρβούνης Σπυρίδων
3. Μεσσήνης Ιωάννης
4. Μεσσήνη Κερασούλα
5. Γιαννούτσος Πέτρος
6. Βεργίνης Ξενοφών
7. Καββαδάς Αθανάσιος
8. Μελάς Βασίλειος
9. Στραγαλινός Βασίλειος
10. Μαργέλης Γεώργιος
11. Λάζαρη Πηνελόπη

### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο κ. Κώστα Αραβανή, ο οποίος ήταν παρών.

Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν παρόντα (22) μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

**ΘΕΜΑ 10ο** της ημερήσιας διάταξης της αρ. 12/2014 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

**Απόφαση Δ.Σ. για τροποποίηση της αριθμ. 163/2002 απόφασης Δ.Σ. και έγκριση της αριθμ. 2/2014 ΔΠΕ της αριθμ. 4/1995 ΠΕ.**

**Εισηγητής: Αναστάσιος Γαζής, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.**

Ο Πρόεδρος Ε.Π.Ζ. , κ. Αναστάσιος Γαζής , εισηγούμενος το θέμα, διάβασε στο Δ.Σ. την αριθμ. 41/2014 απόφαση της Ε.Π.Ζ., η οποία έχει ως εξής:

«Ο κ. Κατωπόδης εισηγήθηκε το παραπάνω θέμα θέτοντας τα εξής:

1)Την υπ' αριθ.πρωτ.15784/10.6.2013 αίτηση του κ. Γαλήνιου Κοντογιάννη προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

2)Την αριθ.4/1995 πράξη εφαρμογής περιοχών Περιβόλια-Δορυφόρος, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ.114 απόφαση Νομάρχη Λευκάδας, σύμφωνα με την οποία η ιδιοκτησία Γαλήνιου Κοντογιάννη με Κ.Α.030410 εμβαδού 120,32μ<sup>2</sup> ρυμοτομήθηκε από τη περιφερειακή οδό Φιλοσόφων του σχεδίου πόλης, χωρίς να αποδοθεί σ' αυτόν νέο οικόπεδο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983.

3)Την αριθ.163/2002 απόφαση Δ.Σ. σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε να αποδοθεί στον κ. Γαλήνιο Κοντογιάννη το αδιάθετο οικόπεδο της τράπεζας γης του σχεδίου πόλης 5N στο Ο.Τ.349 εμβαδού 330,88μ<sup>2</sup> σε αντικατάσταση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του με τη καταβολή στο Δήμο της διαφοράς σε χρήμα από τον αιτούντα σύμφωνα με την αριθ.1731/2000 απόφαση ΣΤΕ.

4)Το σχετικό έγγραφο του Δήμου Λευκάδας προς τη Ν.Α. Λευκάδας με το οποίο διαβιβάστηκε η ως άνω απόφαση για σύνταξη και κύρωση Δ.Π.Ε. με σκοπό τη διάθεση του ως άνω οικοπέδου 5N στον αιτούντα.

5)Το αριθ.πρωτ.7018/24.6.2009 έγγραφο του Δήμου Λευκάδας προς τη Ν.Α. Λευκάδας με το οποίο ο Δήμος ζητούσε την επίσπευση της διαδικασίας χωροθέτησης και διάθεσης στον κ. Γαλήνιο Κοντογιάννη του οικοπέδου 5N στο Ο.Τ.349 που είχε σχετικά αποφασιστεί με την αριθ.163/2002 απόφαση του Δ.Σ.

6)Το αριθ.πρωτ.2603/24.6.2009 έγγραφο της ΔΠΧΠ Ν.Α. Λευκάδας με το οποίο ενημερώθηκε ο Δήμος για την υπό σύνταξη Δ.Π.Ε. που προέβλεπε τη διάθεση στον κ. Γαλήνιο Κοντογιάννη ποσοστού 50% επί του αδιάθετου οικοπέδου 03N στο Ο.Τ.320 εμβαδού 208,87μ<sup>2</sup> προκειμένου να γνωμοδοτήσει εκ νέου το Δ.Σ. επί της συγκεκριμένης πρότασης.

7)Το αριθ.πρωτ.2603/10.12.2009(ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) έγγραφο της ΔΠΧΠ Ν.Α. Λευκάδας με το οποίο προτείνεται η απόδοση στο κ. Γαλήνιο Κοντογιάννη του 100% του αδιάθετου 5N στο Ο.Τ.349 εμβαδού 330,88μ<sup>2</sup>.

8)Την από 22.7.2010 γνωμοδότηση της αρμόδιας επιτροπής της αριθ.337/2009 Δ.Σ. του Δήμου Λευκάδας σύμφωνα με την οποία προτείνεται να διατεθεί στον κ. Γαλήνιο Κοντογιάννη αδιάθετο οικόπεδο της τράπεζας γης του Δήμου κατά κυριότητα 100% στη περιοχή Περιβόλια-Δορυφόρος, αλλά μικρότερο σε εμβαδό από το προτεινόμενο από τη ΔΠΧΠ.

9) Την αριθ. 15784/10-06-2013 αίτηση Δ.Π.Χ. Γαλήνιου Κοντογιάννη με το συνημμένο σχέδιο και πίνακα που την συνοδεύουν.

10)Το γεγονός ότι από τη τράπεζα γης του Δήμου προκύπτει ότι το πλησιέστερο αδιάθετο οικόπεδο, στη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία του κ. Γαλήνιου Κοντογιάννη με Κ.Α.030410, είναι το οικόπεδο 501045N στο Ο.Τ.501 με εμβαδό 288,00μ<sup>2</sup> (με ΚΑΕΚ 340261003002 εμβαδού 288,45μ<sup>2</sup>), του οποίου η τιμή ανά μ<sup>2</sup> είναι ίσης αξίας με τη τιμή ανά μ<sup>2</sup> του ρυμοτομούμενου.

Παράλληλα πληρεί και την προϋπόθεση που θέτει η από 22.7.2010 γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής, αφού είναι μικρότερο από το αρχικά προτεινόμενο από τη ΔΠΧΠ της Ν.Α. Λευκάδας.

11) Το γεγονός ότι το ως άνω αδιάθετο οικοπέδο είναι το μικρότερο σε εμβαδό της τράπεζας γης του Δήμου στη περιοχή Περιβόλια-Δορυφόρος

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ**

α) Την τροποποίηση της υπ'αρ. 163/2002 απόφασης Δ.Σ περί απόδοσης στον κ.Γαλήνιο Κοντογιάννη του αδιάθετου οικοπέδου 05N στο Ο.Τ.349 εμβαδού 330,80μτ. λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας του με ΚΑΕΚ 0304010 στην περιοχή περιβόλια του δήμου μας.

Β) Την απόδοση του αδιάθετου οικοπέδου της τράπεζας γης του Δήμου με στοιχεία 501045N στο Ο.Τ.501 επιφανείας 288,00μ<sup>2</sup> (με ΚΑΕΚ 340261003002 E=288,45μ<sup>2</sup>), στον Γαλήνιο Κοντογιάννη με ποσοστό 100%, σε αντικατάσταση του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας του στη περιοχή «Περιβόλια» με Κ.Α.030410 συνολικού εμβαδού 120,32μ<sup>2</sup> όπως αναφέρεται στους πίνακες και το κτηματολογικό διάγραμμα της προτεινόμενης ΔΠΕ, στην οποία προκύπτει επίσης μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα κατά 168,13μ<sup>2</sup>.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α) Την τροποποίηση της υπ'αρ. 163/2002 απόφασης Δ.Σ περί απόδοσης στον κ.Γαλήνιο Κοντογιάννη του αδιάθετου οικοπέδου 05N στο Ο.Τ.349 εμβαδού 330,80μτ. λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας του με ΚΑΕΚ 0304010 στην περιοχή περιβόλια του δήμου μας.

Β) Την απόδοση του αδιάθετου οικοπέδου της τράπεζας γης του Δήμου με στοιχεία 501045N στο Ο.Τ.501 επιφανείας 288,00μ<sup>2</sup> (με ΚΑΕΚ 340261003002 E=288,45μ<sup>2</sup>), στον Γαλήνιο Κοντογιάννη με ποσοστό 100%, σε αντικατάσταση του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας του στη περιοχή «Περιβόλια» με Κ.Α.030410 συνολικού εμβαδού 120,32μ<sup>2</sup> όπως αναφέρεται στους πίνακες και το κτηματολογικό διάγραμμα της προτεινόμενης ΔΠΕ, στην οποία προκύπτει επίσης μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα κατά 168,13μ<sup>2</sup>.»

**Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. ομόφωνα , αποφασίζει:**

Α) Την τροποποίηση της υπ'αρ. 163/2002 απόφασης Δ.Σ περί απόδοσης στον κ.Γαλήνιο Κοντογιάννη του αδιάθετου οικοπέδου 05N στο Ο.Τ.349 εμβαδού 330,80μτ. λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας του με ΚΑΕΚ 0304010 στην περιοχή περιβόλια του δήμου μας , και

Β) Την απόδοση του αδιάθετου οικοπέδου της τράπεζας γης του Δήμου με στοιχεία 501045N στο Ο.Τ.501 επιφανείας 288,00μ<sup>2</sup> (με ΚΑΕΚ 340261003002 E=288,45μ<sup>2</sup>), στον Γαλήνιο Κοντογιάννη με ποσοστό 100%, σε αντικατάσταση του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας του στη περιοχή «Περιβόλια» με Κ.Α.030410 συνολικού εμβαδού 120,32μ<sup>2</sup> όπως αναφέρεται στους πίνακες και το κτηματολογικό διάγραμμα της προτεινόμενης ΔΠΕ, στην οποία προκύπτει επίσης μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα κατά 168,13μ<sup>2</sup>, σύμφωνα με την αριθμ. 41/2014 απόφαση της Ε.Π.Ζ. όπως αναλυτικά αναφέρεται παραπάνω.

**Η απόφαση αυτή πήρε αρ.170/2014.**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα παρόντα μέλη**

**ΑΡΑΒΑΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**