

Αρ. Αποφ. 56/2015

Καθορισμός τελών παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2015

Έχοντας υπόψιν μας :

α) τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 3 Β.Δ. 24/9-2/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80

β) το γεγονός τις γενικότερης οικονομικής κατάστασης λαμβάνοντας υπ' όψιν μας την πραγματική οικονομική δυνατότητα των εν δυνάμει υπόχρεων,

γ) Την με αρ. 184/13 απόφαση του Δ.Σ Λευκάδας,

προτείνεται για το έτος 2015 τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ
1. Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην πόλη της Λευκάδας	Α΄ ΖΩΝΗ α) Παραλιακός άξονας μέχρι την οδό Κόνταρη β) Προσθήκες (1)	22 €/τ.μ. για την περίοδο χρήσης 44 €/τ.μ
	Β΄ ΖΩΝΗ α) Από οδό Κόνταρη έως Πνευματικό Κέντρο β) Προσθήκες (1)	20,00 €/τ.μ. για την περίοδο χρήσης 40 €/τ.μ
	Γ΄ ΖΩΝΗ Κεντρική Αγορά και Κεντρική Πλατεία	20 €/τ.μ. για την περίοδο χρήσης
	Δ΄ ΖΩΝΗ α) Ηρώων Πολυτεχνείου, Πλατεία Αγίου Μηνά β) Προσθήκες (1)	18 €/τ.μ. για την περίοδο χρήσης 36 €/τ.μ
	Ε΄ ΖΩΝΗ Λοιπή πόλη	15 €/τ.μ. για την περίοδο χρήσης
2. Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην Δ.Ε Ελλομένου	Παραλιακό Κοινόχρηστο τμήμα Νυδρίου	22 €/τ.μ. για την περίοδο χρήσης
	Λοιποί κοινόχρηστοι χώροι	20 €/τ.μ. για την περίοδο χρήσης
3. Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην Δ.Ε Απολλωνίων	Παραλιακό τμήμα Βασιλικής και Συββότων	25 €/τ.μ. για την περίοδο χρήσης
	Λοιποί κοινόχρηστοι χώροι Βασιλικής και Συββότων	18 €/τ.μ. για την περίοδο χρήσης
	Λοιποί οικισμοί Δ.Ε Απολλωνίων	6 €/τ.μ. για την περίοδο χρήσης
4. Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στις Δ.Ε Σφακιωτών και Καρυάς	Πλατείες Λαζαράτων, Ασπρογερακάτων και Καρυάς	12 €/τ.μ. για την περίοδο χρήσης
	Υπόλοιποι οικισμοί	6 €/τ.μ. για την περίοδο χρήσης
5. Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στις Δ.Ε Καλάμου και Καστού	Παραλιακή ζώνη και πλατείες	10 €/τ.μ. για την περίοδο χρήσης

6. Τοποθέτηση εμπορευμάτων	α. Σε χώρους πλατειών ή πεζοδρόμων	20 €/τ.μ. ετησίως
	β. υπόλοιπα πεζοδρόμια	15 €/τ.μ. ετησίως
7. Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών	α. Σε κοινόχρηστους χώρους τουριστικών οικισμών	10 €/τ.μ. μηνιαίως
	β. Σε λοιπούς κοινόχρηστους χώρους εντός σχεδίου πόλης	6 €/τ.μ. μηνιαίως
8. Τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων (κοντέινερ) για αποκομιδή μπαζών κλπ	Χρήση οποιουδήποτε κοινοχρήστου χώρου	10 € ημερησίως
9. Πλανόδιο στάσιμο εμπόριο	Στην πόλη της Λευκάδας, στη Βασιλική και στο Νυδρί για την πώληση: καλαμποκιού μαλλί της γριάς ζωγραφική, ή τυχόν νέες δραστηριότητες που θα ορισθούν	50 €/τ.μ ετησίως
	Υπόλοιποι χώροι	25 €/τ.μ ετησίως
10. Τέλος συμμετοχής σε εμποροπανηγύρεις	Σε όλη τη Λευκάδα	20 €/τ.μ
11. Πλανόδιο στάσιμο εμπόριο (καντίνες) 5 – 10 τ.μ	Βασιλική, Γιαλός, Νηρά, Εγκρεμνοί ,πόλη της Λευκάδας και Νυδρί	1.500,00 € ετησίως
	Πόρτο Κατσίκι - Κάθισμα	2.500,00 € ετησίως
	Υπόλοιπο χώροι Δήμου Λευκάδας	300,00 € ετησίως
12. Τοποθέτηση ηλεκτρικών παιχνιδιών (για διαθέτοντες νόμιμη άδεια εκμετάλλευσης και σχετική έναρξη επαγγέλματος)	Σε χώρους των πεζοδρομίων	150,00 €/ παιχνίδι ετησίως
13. Στέγαστρα σταθμών TAXI	Σε όλη την έκταση του Δήμου Λευκάδας	5 €/τ.μ. ετησίως
14. Καθορισμός θέσεων στάθμευσης σε οδούς, για επιχειρήσεις – Ξενοδοχεία	Χορήγηση άδειας με τη σύμφωνη γνώμη της τροχαίας	100,00 €/ετησίως
15. Περίπτερα (2)	Χρήση ενός ψυγείου χωρίς πρόσθετο κοινόχρηστο χώρο	200 € ετησίως
	Εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου (έως 10 τ.μ)	40,00 €/ τ.μ ετησίως
16. Τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου Δημ. Επιχειρήσεων και Οργανισμών (3)	Για τοποθέτηση Στύλων και Πυλώνων ΔΕΗ ΣτΕ 2958/2011 & ΝΣΚ 268/02	20,00€/στύλο ή πυλώνα/έτος
	Για τοποθέτηση Στύλων ΟΤΕ	20,00€/στύλο/έτος
	Τηλεφωνικός θάλαμος ΟΤΕ	100 €/θάλαμος /έτος
	Ταχυδρομικό κουτί ΕΛΤΑ	30 €/κουτί/έτος
	υποσταθμός ΔΕΗ	100 €/ υποσταθμός /έτος
	A.T.M Τραπεζών	2.000,00 €/ATM /έτος

17. Κανονισμός Ε.Ε.Τ.Τ 528/075/23-6-2009 (4)	Εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής	406,95 €/Km διέλευσης τομής
	Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους	244,17€
	Τέλος χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης (ΑΠΑΑ Χ 0,175) €/τ.μ /έτος	234,50 Δ.Κ Λευκάδας 146,56 Δ.Κ Κατούνας 231,00 Δ.Κ Νυδρίου
	Εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών	469,00 Δ.Κ Λευκάδας 293,12 Δ.Κ Κατούνας 462,00 Δ.Κ Νυδρίου
18. Τέλος χρήσης υπεδάφους εδ. γ άρθρο 3 παρ.3 Ν. 1080/80 (4)	Χρήση υπεδάφους κατά την υπογειοποίηση καλωδίων	50€/κ.μ/έτος
19. Διαφήμιση Ν 2946/2001	Τοποθέτηση ρακέτας επί στύλου σε πεζοδρόμια	100 € /μήνα
	Για τοποθέτηση διαφημιστικού πλαisiού	100 €/τ.μ/μήνα
	Τοποθέτηση Πύργων σε πλατείες	200 €/μήνα
	Τοποθέτηση πλαisiού στα στέγαστρα των στάσεων συγκοινωνιών	100 €/μήνα
	stands (κινητά πλαίσια 1 τ. μ.) που τοποθετούνται σε πεζοδρόμια ή αλλού	30 €/τ.μ/μήνα

(1) Εάν ο χώρος που παραχωρείται, χρησιμοποιείται ως προσθήκη καταστήματος, το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο (άρθρο 13 παρ. 11 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν1080/80).

«3. α. Το κατά την παράγραφο 1 τέλος ορίζεται ετήσιον δι' αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικόν μέτρον, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή χωρίου εις την οποίαν κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Επί χρησιμοποίησεως των ανωτέρω χώρων ως προσθήκη καταστήματος, το τέλος ορίζεται εις το διπλάσιον.»

(2) Ως κατάληψη, θεωρείται η συνολική επιφάνεια (εμβαδό) μεταξύ περιπτέρου & τελευταίου σημείου κατάληψης (μήκος Χ πλάτος), ασχέτου αν μεσολαβεί ελεύθερο κομμάτι κοινόχρηστου χώρου.

1. Η μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια, εξαρτάται από τις ειδικές συνθήκες του χώρου & θα πρέπει να έχει την έγκριση του Δήμου.
2. Το κουβούκλιο του περιπτέρου επιφάνειας 2,55 τ.μ. δεν προσμετρείται στην κατάληψη σύμφωνα με το Νόμο.
3. Η διαπίστωση κατάληψης πέρα των 10 τ.μ., ύστερα από έλεγχο της αρμόδιας υπηρεσίας Εσόδων, είναι λόγος επιβολής προστίμου όπως ορίζουν οι διατάξεις του Νόμου.

(3) Ο ΟΤΕ δεν απαλλάσσεται από την επιβολή τελών χρήσεως κοινοχρήστων χώρων για την εγκατάσταση και εκμετάλλευση τηλεφωνικών θαλάμων. (ΣΤΕ 2958/2011 και 3571/2011)

(4) α) « Σύμφωνα με το εδάφιο α' της παρ. 1 του άρθρου 13 του Β/Δ/τος 24/9-20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, με Α.Δ.Σ. επιβάλλεται τέλος κοινοχρήστου χώρου «εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσκαιρώς» εν γένει κοινόχρηστους χώρους δηλαδή πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και το υπέδαφος αυτών.

Οι κοινόχρηστοι χώροι των οποίων η χρήση μπορεί να παραχωρηθεί, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το δε τέλος χρήσης που καταβάλλεται ορίζεται επίσης με ανάλογη απόφαση και ισχύει μέχρι να τροποποιηθεί ή να καταργηθεί και είναι ετήσιο.

Η ΔΕΗ και ο ΟΤΕ αποτελούν πλέον νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (Α.Ε) που λειτουργούν κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και δεν περιλαμβάνονται στα πρόσωπα εκείνα που κατά το άρθρο 82 του Β.Δ. 24/9-20-10/1958 απαλλάσσονται από τα δημοτικά και κοινοτικά τέλη.

Ακολουθως δύναται να επιβληθεί και επί αυτών το τέλος κοινοχρήστων χώρων όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του νόμου 1080 του 1980 (ΚΕΔΕ3374/28-12-2012). Το ίδιο γνωμοδοτεί και το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους με την ΓνΝΣΚ 268/2002.

Σύμφωνα με την από 6/8/2013 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου της ΚΕΔΕ ο ΟΤΕ, από της δημοσιεύσεως του κανονισμού της ΕΕΤΤ στις 10.7.2009, με τον οποίο καθορίστηκε το ύψος των εφάπαξ τελών διέλευσης και των ετήσιων τελών χρήσεως δικαιωμάτων διέλευσης, καταβάλλει για νέα δίκτυα τα προαναφερθέντα τέλη διέλευσης καθώς και τα τέλη χρήσεως δικαιωμάτων διέλευσης ενώ πέραν αυτών ουδεμία υποχρέωση έχει καταβολής άλλου σχετικού με τα ανωτέρω τέλους, σύμφωνα με τη ρητή νομοθετική πρόβλεψη του άρθρου 28 παρ. 11 (ήδη παρ. 12) Ν. 4070/2012. Επίσης, ο ΟΤΕ απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση "αποζημιώσεως", ως τέτοιας νοούμενης και της υποχρέωσης καταβολής τελών κοινοχρήστων χώρων για ενέργειες απαιτούμενες για τη συντήρηση, επισκευή, αντικατάσταση, εκμετάλλευση και επιτήρηση των γραμμών και καλωδίων, όπως είναι η τοποθέτηση κατανεμητών. Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι για τη ΔΕΗ δύναται να επιβληθεί το τέλος κοινοχρήστων χώρων όπως προβλέπεται ενώ ο ΟΤΕ δεν απαλλάσσεται από την επιβολή τελών χρήσεως κοινοχρήστων χώρων για την εγκατάσταση και εκμετάλλευση τηλεφωνικών θαλάμων. Κατά τα λοιπά για τον ΟΤΕ ισχύει ο κανονισμός της ΕΕΤΤ (ΚΥΑ 528/075/23-06-2009 -ΦΕΚ 1375/10-7-2009).

Με την επιβολή, συνεπώς του πιο πάνω τέλους σε όλες τις περιπτώσεις των κάθε είδους δικτύων και εγκαταστάσεων, που διατρέχουν ή είναι τοποθετημένες στους δήμους, και που, καταλαμβάνουν και χρησιμοποιούν κοινόχρηστους χώρους και τα δημοτικά έσοδα κατοχυρώνονται και οι δημοτικές Αρχές επιτελούν το καθήκον τους, τηρώντας απαρέγκλιτα την νομιμότητα.

Το τέλος, ειδικά στην περίπτωση χρήσης υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων, ορίζεται με βάση τον όγκο του καταλαμβανόμενου χώρου ανά κυβικό μέτρο (Δ.ΠΡ.ΒΟΛ 506/1998) και το υπέδαφος που χρησιμοποιείται, πρέπει να βρίσκεται κάτωθεν κοινοχρήστων χώρων που έχουν τεθεί σε κοινή χρήση και θα επιβάλλεται, σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις σε αυτούς που χρησιμοποιούν το έδαφος ή το υπέδαφος για την εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών τους αναγκών.

Στην επιβολή τέλους συμπεριλαμβάνονται και οι περιοχές που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης, αλλά εντός διοικητικών ορίων του Δήμου, εάν πρόκειται για χώρους που ανήκουν στο Δήμο και έχουν τεθεί πράγματι σε κοινή χρήση (ΣΤΕ 345/86).

Με δεδομένη την ωφέλεια που αποκομίζουν οι χρήστες και που έχει μόνιμο χαρακτήρα, δημιουργείται αντίστοιχη επιβάρυνση του Δήμου για τη συντήρηση των οδοστρωμάτων και των πεζοδρομίων λόγω χρήσης του υπεδάφους.

Οι χρήστες όπως είναι η Δ.Ε.Η. Α.Ε., οι βενζινοπώλες κλπ. έχουν τη δυνατότητα με την εγκατάσταση καλωδίων, σωληνώσεων, οπτικών ινών, δεξαμενών καυσίμων κλπ. να αποκομίζουν και να καρπούνται ειδική ωφέλεια.

β) Τα τέλη χρήσης διέλευσης αφορούν σε Δήμους συνολικού πληθυσμού άνω των 5.000 κατοίκων όπως είναι ο Δήμος Λευκάδας, καθώς και τοπικά διαμερίσματα (σήμερα Δημοτικές ή Τοπικές Κοινότητες) με πληθυσμό άνω των 1.000 κατοίκων. Για το Δήμο Λευκάδας, στην κατηγορία αυτή υπάγονται βάσει του πληθυσμού τους (απογραφή 2011) οι κάτωθι Δημοτικές Κοινότητες:

1. Δ.Κ. Λευκάδας
2. Δ.Κ. Κατούνας
3. Δ.Κ. Νυδρίου

Για τον υπολογισμό του μέσου Α.Π.Α.Α., λαμβάνονται υπόψη οι αντικειμενικές αξίες σύμφωνα με το Υπουργείο Οικονομικών.

A/A	Δ.Κ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ	Τιμές ζωνών	Μοναδιαίο Ετήσιο Τέλος €/χιλιόμετρο/έτος
1	A ΖΩΝΗ	1.500	
2	B ΖΩΝΗ	1.300	
3	Γ ΖΩΝΗ	1.550	
4	Δ ΖΩΝΗ	800	
5	E ΖΩΝΗ	1.550	
		M.O 6.700/5 = 1.340	1340X0,175 = 234,50
	Δ.Κ. ΚΑΤΟΥΝΑΣ - ΛΥΓΙΑΣ		
1	A ΖΩΝΗ	1.100	
2	B ΖΩΝΗ	1.100	
3	Γ ΖΩΝΗ	1.100	
4	Δ ΖΩΝΗ	1.050	
5	E ΖΩΝΗ	600	
6	ΚΑΤΟΥΝΑ εντός οικισμού	75	
		M.O 5.025/6= 837,50	837,50X0,175 = 146,56
A/A	Δ.Κ ΝΥΔΡΙΟΥ	Τιμές ζωνών	Μοναδιαίο Ετήσιο Τέλος €/χιλιόμετρο/έτος
1	A ΖΩΝΗ	1.550	
2	B ΖΩΝΗ	1.550	
3	Γ ΖΩΝΗ	1.250	
4	Δ ΖΩΝΗ	1.200	
5	E ΖΩΝΗ	1.050	
		M.O 6.600/5 = 1.320	1320X0,175 = 231,00

γ) Για τον Δήμο Λευκάδας η εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών που θα καταβάλλουν οι υπόχρεοι ανέρχεται σε:

2 x 234,50 € = **469,00** € ανά χιλιόμετρο διέλευσης για τη Δ.Κ. Λευκάδας.

2 x 146,56 € = **293,12** € ανά χιλιόμετρο διέλευσης για τη Δ.Κ. Κατούνας.

2 x 231,00 € = **462,00** € ανά χιλιόμετρο διέλευσης για τη Δ.Κ. Νυδρίου.