

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αρ. 1ης/2015 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας

Αριθ. Αποφ.: 7/2015

Στη Λευκάδα σήμερα 27 Ιανουαρίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 1369/23-1-2015 πρόσκληση του Προέδρου της που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος άρχισε την Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Περδικάρης Αθανάσιος (Πρόεδρος)
2. Φίλιππας Γεώργιος
3. Βλάχος Ευστάθιος
4. Πολίτης Σπυρίδων
5. Νικητάκης Μάρκος (αναπλ. κ. Πάνου Γαζή).
6. Θερμός Ευάγγελος
- 7.
- 8.
- 9.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σκληρός Φίλιππος
2. Γληγόρης Κων/νος
3. Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Χαλκιοπούλου Αιμιλία, υπάλληλο του Δήμου.

ΘΕΜΑ 7^ο της ημερήσιας διάταξης:

Απόφαση Ε.Π.Ζ. σχετικά με άδεια λειτουργίας καταστήματος: ΚΑΤ. IV «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ - ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ» ιδιοκτησίας Βλάχου Ευγένιου του Γεωργίου, στην Εξάνθεια Λευκάδας.

Εισηγητής: Περδικάρης Αθανάσιος, Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

Ο Αντιδήμαρχος Περδικάρης Αθανάσιος, Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. , εισηγούμενος το θέμα, είπε στην επιτροπή:

Το ανωτέρω θέμα είχε έλθει για συζήτηση στην Ε.Π.Ζ. και με την αρ. 91/2014 απόφασή της, αναβλήθηκε, προκειμένου

Α) Το Τμήμα Πολεοδομίας- ΥΔΟΜ, εντός δέκα (10) ημερών, να στείλει την πλήρη πολεοδομική κατάσταση του ακινήτου, στο οποίο ο κ. Βλάχος Ευγένιος λειτουργεί επιχείρηση ΚΑΤ. IV «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ -ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ», ύστερα και από την ένταξή του στο Ν. 4178/13 και

Β) Η Νομική Υπηρεσία, εντός δέκα (10) ημερών, να μας ενημερώσει για τις καταληκτικές προθεσμίες μέσα στις οποίες είναι υποχρεωμένος ο ανωτέρω να προσκομίσει την τελική άδεια λειτουργίας.

Οι ανωτέρω υπηρεσίες έστειλαν τις εξής εισηγήσεις:

Α) Το Τμήμα Πολεοδομίας-ΥΔΟΜ, αναφέρει τα εξής:

«Απαντώντας σε ερωτήματα που τέθηκαν από την Επιτροπή αναφορικά με την υπόθεση Βλάχου στην Εξάνθεια Λευκάδας, σας ενημερώνουμε πως στην Υπηρεσία έχει κατατεθεί φάκελος άδειας νομιμοποίησης αυθαίρετων κατασκευών με αριθμό πρωτοκόλλου 22873/26-08-14 (αίτηση που επισυνάπτεται). Στον φάκελο αυτό υποβάλλονται δηλώσεις του Ν.4178/13 με αριθμούς 2376553 και 2054341 που επίσης επισυνάπτεται με την παρούσα. Όμως στην αίτηση αυτή δεν έχει

προκομιστεί το απαιτούμενο πενταπλάσιο παράβολο διατήρησης της άδειας λειτουργίας της παρ.10 του άρθρου 11 του Ν.4178/13, όπως ακριβώς ορίζεται στο άρθρο 23 του Νόμου αυτού. Τονίζεται εκ νέου πως εκτός του ανωτέρω για να διατηρηθεί η υφιστάμενη άδεια λειτουργίας θα πρέπει αυτή να έχει εκδοθεί νόμιμα προ της 28-07-11, αντικείμενο που θα πρέπει να ελέγξει η επιτροπή σας. Τέλος και σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν.4178/13, σε περίπτωση ανανέωσης διοικητικής πράξης πέραν των δικαιολογητικών που υποβάλλονται, θα πρέπει να υποβληθούν στην αρμόδια Υπηρεσία εκτός από την άδεια νομιμοποίησης, αποδεικτικά στοιχεία καταβολής του 10% του ποσού του προστίμου που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 23, ήτοι το 10% του ειδικού παραβόλου διατήρησης της άδειας λειτουργίας.»

Β) Η Νομική Υπηρεσία του Δήμου, αναφέρει τα εξής:

«Κατέχω στα χέρια μου το αριθ'πρωτ.1670/2014 έγγραφο στο οποίο είναι προσαρτημένη η αριθ'91/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής της οποίας μεταξύ άλλων επάγονται τα ακόλουθα

Σε εφαρμογή του άρθρου 4 παρ.γ του Ν.4235/2014 ΦΕΚ 32Α και το γεγονός ότι εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις, η ανάκληση της άδειας είναι υποχρεωτική. Ο Δήμος δεν έχει διακριτική ευχέρεια αλλά ενεργεί κατά δέσμια αρμοδιότητα-απόφαση ΣτΕ 1443/96 και σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ, αρμόδια για την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής. Ταυτόχρονα όμως κατατέθηκε απο την υπάλληλο του γραφείου αδειοδοτήσεων καταστημάτων αίτηση ενώπιον της επιτροπής στην οποία αναφέρει ότι ο Ευγένιος Βλάχος έχει κάνει δήλωση στον Ν.4178/13 , περί υπαγωγής αυθαιρέτων κατασκευών.

Κατ' ακολουθίαν η Επιτροπή ποιότητας Ζωής ανέβαλε την συνεδρίασή της, προκειμένου

Α) το τμήμα της πλοοδομίας -ΥΔΟΜ εντός 10 ημερών ,να στείλει την πλήρη πολεοδομική κατάσταση του ακινήτου στο οποίο ο κΕυγένιος Βλάχος λειτουργεί επιχείρηση καφετέρια - ψητοπωλείο.

Β) Η Νομική Σύμβουλος του Δήμου εντός δέκα ημερών να ενημερώσει για τις καταληκτικές προθεσμίες μέσα στις οποίες είναι υποχρεωμένος ο ανωτέρω να προσκομίσει την τελική άδεια λειτουργίας.

Περαιτέρω με το αριθ'1816/5/11/2014 υπηρεσιακό έγγραφο της ΥΔΟΜ που έχω επίσης στα χέρια μου επάγονται τα ακόλουθα:

Στην ιδιοκτησία του Βλάχου Ευγένιου που βρίσκεται στην Εξάνθεια Λευκάδας διαπιστώθηκαν αυθαίρετες κατασκευές και συντάχθηκαν απο την υπηρεσία οι αριθ'3411/15/1/013 και 8937/3/7/2014 εκθέσεις αυτοψίας αυθαιρέτου .

Κατά της αριθ'8937/2014 έκθεσης αυτοψίας κατατέθηκε σχετική ένσταση που διαβιβάστηκε στο ΣΥΠΟΘΑ η οποία έγινε δεκτή. Ακόμα όμως και να ληφθεί υπόψη πως δύναται το σύνολο των αυθαιρέτων κατασκευών να ενταχθεί στον Ν.4178/13 , θα πρέπει για να διατηρηθεί η άδεια λειτουργίας να έχει αυτή εκδοθεί νόμιμα προς της 28-7-2011, ενώ η άδεια νομιμοποίησης να έχει κατατεθεί κατά τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 23 του Ν.4178/13 και ταυτόχρονα να έχει καταβληθεί πέραν του προβλεπόμενου παραβόλου το ειδικό πενταπλάσιο παράβολο (της παρ.10 του άρθρου 11) διατήρησης της άδειας λειτουργίας. Επίσης να ληφθεί υπόψη πως για να διατηρηθεί η αυθαίρετη αλλαγή της χρήσης μετά απο ένταξη στον Ν.4178/2013, δεν συνεπάγεται απαλλαγή της κατασκευής αυτής απο άλλες τυχόν προβλεπόμενες ή απαιτούμενες εγκρίσεις ή όρους που αφορούν στη λειτουργία της συγκεκριμένης χρήσης (παρ.1 του άρθρου 23 του Ν.4178/13, σε περίπτωση ανανέωσης διοικητικής πράξης πέραν των δικαιολογητικών που αναφέρθηκαν (πενταπλάσιο παράβολο) , θα πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 23 το αντίγραφο της αιτήσεως για έκδοση άδειας νομιμοποίησης και αποδεικτικά στοιχεία του 10% του ποσού του προστίμου.

Εκ των ως άνω αναγραφόμενων προκύπτει ότι ο συγκεκριμένος έχει υποβάλλει αίτηση και φάκελο νομιμοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών ιδιοκτησίας του ,εντός της οποίας λειτουργεί επιχείρηση καφετέριας ψητοπωλείου , ο φάκελος όμως ως δεν είναι πλήρης και χρήζει συμπληρώσεως για να εκδόσει η αρμόδια υπηρεσία της ΥΔΟΜ βεβαίωση περί υπαγωγής νομιμοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών σύμφωνα με τον Ν.4178/2013.Επομένως εφόσον οι προϋποθέσεις ύπαρξης νόμιμης άδειας λειτουργίας του ως άνω καταστήματος αφορούν στις

παράνομες κατασκευές της ως άνω ιδιοκτησίας σύμφωνα με την οποία ή άδεια είχε λάβει χώρα αφότου δεν υπήρχαν οι αυθαίρετες παρεμβάσεις και δεν έχουν μέχρι σήμερα αποκατασταθεί , ήτοι την συνεδρίαση της επιτροπής υπαχθεί στην προνομιακή ένταξη του Ν.4178/2013 τότε η επιτροπή δεν δύναται να αναμένει επ' αόριστον και θα αποφασίσει περί ανάκλησης της αδειάς

Συνεπώς εφόσον κατά την συνεδρίαση της επιτροπής δεν πληρούνται όμως όλες αθροιστικά οι προϋποθέσεις που παραπάνω αναφέρονται για την υπαγωγή της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας στη διαδικασία της νομιμοποίησης των αυθαιρέτων , τότε δεν υφίστανται οι νόμιμες προϋποθέσεις έκδοσης αδειάς καταστήματος και ως εκ τούτου η επιτροπή δέον όπως εισηγηθεί αρνητικά.»

Παρών στην συνεδρίαση ήταν και η πληρεξούσιος δικηγόρος του κ. Βλάχου Ευγένιου, κα Τζεφριού Μαρία, η οποία ανέπτυξε τις απόψεις της, καταλήγοντας ότι η Ε.Π.Ζ. δεν δύναται να αφαιρέσει την άδεια λειτουργίας του καταστήματος του πελάτη της, διότι δεν έχει διευκρινιστεί σε ποιά υπηρεσία ο πελάτης της θα καταθέσει το πρόστιμο για την διατήρηση της άδειας λειτουργίας.

Το θέμα ανέλυσε διεξοδικά και ο μηχανικός της Πολεοδομίας Λευκάδας, κ. Κων/νος Μουρούτογλου ο οποίος κλήθηκε και ήταν παρών στη συνεδρίαση, καθώς και η νομική σύμβουλος του Δήμου, κα Μαυρέτα Καρύδη.

Στη συνέχεια ακολούθησε διαλογική συζήτηση από τα μέλη της Επιτροπής, οι οποίοι αντάλλαξαν θέσεις και απόψεις.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 73 του Ν.3852/10.

- Την από 1-8-2014 Έκθεση Υγειονομικής Επιθεώρησης της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Περ. Ενότητας Λευκάδας, Τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου

- Την ανωτέρω έκθεση του Τμήματος Πολεοδομίας- ΥΔΟΜ Δήμου Λευκάδας

- Την ανωτέρω έκθεση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λευκάδας, ομόφωνα αποφασίζει:

Την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος: **ΚΑΤ.ΙV ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ**, ιδιοκτησίας Βλάχου Ευγένιου του Γεωργίου που λειτουργεί στην Εξάνθεια Λευκάδας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 7/2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ