

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 35ης/17 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 484/2017

Στη Λευκάδα σήμερα στις 19 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 29091/15-12-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

- 1 Γκογκάκης Γρηγόριος (Πρόεδρος)
- 2 Νικητάκης Μάρκος
- 3 Περδικάρης Αθανάσιος
- 4 Χαλικιάς Ευάγγελος
- 5 Γαρύφαλλος Δημήτριος
- 6 Κούρτης Φίλιππος
- 7 Σέρβος Κων/νος
- 8 Πολίτης Σπυρίδων
- 9 Βλάχος Κων/νος
- 10 Αρβανίτης Σπυρίδων
- 11 Κατηφόρης Χρήστος
- 12 Κακλαμάνη Αναστασία
- 13 Φίλιππος Γεώργιος
- 14 Θερμός Ευάγγελος
- 15 Σκλαβενίτης Ευάγγελος
- 16 Τριλίβας Χρήστος
- 17 Καρφάκη Μαριάννα
- 18 Βικέντιος Νικόλαος
- 19 Αραβανής Βασίλειος
- 20 Ζουριδάκης Ευτύχιος
- 21 Βλάχος Ευστάθιος
- 22 Παπαδόπουλος Ανδρέας
- 23 Γρηγόρη Ασπασία
- 24 Σκληρός Φίλιππος
- 25 Καββαδάς Θωμάς
- 26 Γληγόρης Κων/νος
- 27 Σκιαδά - Πετούση Ζωΐτσα
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33

Απουσίαζαν

- 1 Κοντομίχης Ευάγγελος
- 2 Γιαννιώτης Οδυσσέας
- 3 Κατωπόδη Ευανθία
- 4 Σκληρός Παναγιώτης
- 5 Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία
- 6 Φρεμεντίτης Χριστόφορος
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33

(οι οποίοι απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν)

Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο
κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι επτά (27) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Συζητήθηκαν δύο (2) θέματα Ε.Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Κοντομίχης Ευάγγελος, προσήλθε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος Ε.Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Γρηγόρη Ασπασία, Γληγόρης Κων/νος και Ζουριδάκης Ευτύχιος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Θερμός Ευάγγελος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ.

Η Δ.Σ. Σκιαδά - Πετούση Ζωΐτσα, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. κ. Σκληρός Φίλιππος, ήταν εκτός αιθούσης κατά την ψηφοφορία του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 12^ο της Η.Δ. της αρ. 35ης/2017 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου:

Απόφαση Δ.Σ για παράταση μισθωμάτων ακινήτων: α) στην Τ.Κ. Σπανοχωρίου για κάλυψη αναγκών στάθμευσης αυτοκινήτων, β) Στην Τ.Κ. Νικολή για στέγαση γραφείων της Τοπικής Κοινότητας, γ) στην περιοχή Μύτικα Αιπ/νίας για λειτουργία γεώτρησης και αντλιοστασίου.

Εισηγητής: Μάρκος Νικητάκης, Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:
Φέρουμε σε γνώση του Δ.Σ. την λήξη των παρακάτω μισθωτικών σχέσεων :

- 1- Λήξη συμφωνητικού μίσθωσης με τον ιδιοκτήτη του ακινήτου που καλύπτει τις ανάγκες στάθμευσης στην Τ.Κ. Σπανοχωρίου την 09.11.2017,
- 2- Λήξη συμφωνητικού μίσθωσης την 15.12.2015 η μίσθωση για την στέγαση των γραφείων της Τ.Κ. Νικολή
- 3- Λήξη συμφωνητικού μίσθωσης την 31.12.2017 που ο Δήμος μας είχε συνάψει για την λειτουργία γεώτρησης και αντλιοστασίου στο Μύτικα Αιτ/νίας για την κάλυψη υδρευτικών αναγκών νήσων Καλάμου και Καστού

Έχοντας υπόψιν μας

α) το από 07.11.2017 έγγραφο του Προέδρου Τ.Κ. Σπανοχωρίου με το οποίο ζητά την παράταση του μισθώματος για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και επισκεπτών της περιοχής καθώς και την με αριθ. πρωτ.27633/29.11.2017 επιστολή της ιδιοκτήτριας του ακινήτου με την οποία εκφράζει την σύμφωνη γνώμη της

β) την ανάγκη στέγασης του γραφείου της Τ.Κ. Νικολή και την σύμφωνη γνώμη του εκεί εκκλησιαστικού συμβουλίου ιδιοκτήτη του κτηρίου

γ) την με αριθ. πρωτ. 26310/16.11.2017 επιστολή του κ Καυμενάκη Δημητρίου του Γεωργίου ιδιοκτήτη του ακινήτου που είναι τοποθετημένες οι δεξαμενές και το αντλιοστάσιο ύδρευσης νήσων Καλάμου και Καστού , με την οποία εκφράζει την σύμφωνη γνώμη του για την παράταση της μίσθωσης για πέντε (05) ακόμη έτη

δ) τις διατάξεις της παρ. 17α του άρθρου 41 του Ν. 2648/1998 (ΦΕΚ Α΄, 238), ορίζεται ότι: «Στις μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών ή άλλη δημόσια χρήση εφαρμόζονται ως προς τη διάρκεια της μίσθωσης, την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την καταγγελία της σύμβασης από τον εκμισθωτή λόγω ιδιοχρήσης ή ανοικοδόμησης του ακινήτου, οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30, Α΄), όπως ισχύουν». Με την **παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995** «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α΄, 30), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α΄, 199), και εφαρμόζεται και στις υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού μισθώσεις, ορίζεται ότι: «Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας».

Το γεγονός ότι από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι δήμοι για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών ισχύουν για δώδεκα έτη, ακόμη και εάν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα, εκτός αν ακολουθήσει νεότερη συμφωνία των μερών για τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος των δώδεκα ετών.

Επίσης επιτρέπεται η **παράταση** της μισθώσεως που έχει συμφωνηθεί, είτε ρητώς, για ορισμένο χρόνο και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 29 του Π.Δ. της 19/19.11.1932, είτε σιωπηρώς. **Ως σιωπηρή (απλή) παράταση θεωρείται η χρησιμοποίηση του μισθίου από το δήμο μετά τη λήξη της μισθώσεως**, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα (βλ. Εφ.Αθ. 3236/1993, ΕΔικΠολυκ 1996.359, Εφ.Αθ. 6779/2000, ΕΔικΠολυκ 2002.257, Εφ.Λαρ. 534/2005, ΑρχΝ 2006. 510). ([Πρ. VII Τμ. 114/2007](#)).

Κρίνουμε αναγκαία την παράταση των ανωτέρω μισθώσεων ως εξής:

Προτείνουμε : **α)** την παράταση της μίσθωσης που λήγει την 09.11.2017 για το ακίνητο που ήδη χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης στην Τ.Κ. Σπανοχωρίου ιδιοκτησίας Ιωάννας Γληγόρη του Αγγέλου για τρία ακόμη έτη δηλαδή μέχρι 09.11.2020 με τους όρους της αρχικής μίσθωσης και ετήσιο μίσθωμα 1.800,00€ ήτοι 150,00€ μηνιαίος όπως προβλέπεται από το με αριθ. πρωτ. 29612/12.11.2012 αρχική συμφωνητικό το οποίο αντικαταστάθηκε από το αριθ. πρωτ. 22044/27.10.2015 (Αρχική Μίσθωση 09.11.2012) **β)** προτείνεται η παράταση της μίσθωσης του κτηρίου που στεγάζονται τα γραφεία της Τ.Κ. Νικολή για τρία ακόμη έτη ,δηλαδή μέχρι 15.12.2020 με τους όρους του αρχικού συμφωνητικού με μειωμένο μίσθωμα από 720,00€ ετησίως σε 540,00€ ετησίως κατόπιν σχετικής συμφωνίας του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου Αγ.Γεωργίου Τ.Κ. Νικολή ,όπως οι όροι αυτοί διατυπώθηκαν και συμφωνήθηκαν στο με αριθ. 22742/28.12.2015 συμφωνητικό μίσθωσης .(Αρχική Μίσθωση 16.12.2013) **γ)** προτείνεται η παράταση της μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Καυμενάκη Δημητρίου του Γεωργίου που είναι τοποθετημένες οι δεξαμενές και το

αντλιοστάσιο ύδρευσης νήσων Καλάμου και Καστού για ακόμη πέντε (05) έτη , δηλαδή μέχρι 31.12.2022 με τους όρους της αρχικής μίσθωσης και ετήσιο μίσθωμα 2.000,00€ όπως προβλέπεται από το με αριθ. 14833/16.09.2013 αρχικό συμφωνητικό (άρθρο 2) που συνέταξε ο Συμβολαιογράφος Σπυρίδων Αρβανίτης. (Αρχική Μίσθωση 16.09.2013)

Έχοντας υπόψιν μας όλα τα ανωτέρω

Εισηγούμαι στο Δ.Σ. την παράταση των ανωτέρω μισθώσεων , επειδή καλύπτουν πάγιες ανάγκες των Τοπικών τους Κοινοτήτων , με τους όρους και την αποζημίωση της αρχικής μίσθωσης για μεν το χώρο στάθμευσης Σπανοχωρίου ήτοι 1.800,00€ ετησίως μέχρι 09.11.2020 , για την στέγαση των γραφείων Τ.Κ. Νικολή 540,00€ ετησίως μέχρι 15.12.2020 και επίσης την παράταση μίσθωσης του ακινήτου που βρίσκονται και λειτουργούν οι δεξαμενές και το αντλιοστάσιο ύδρευσης νήσων Καλάμου και Καστού μέχρι 31.12.2022 με ετήσιο μίσθωμα 2.000,00€ .

Εξουσιοδοτείται ο Αντιδήμαρχος κ Νικητάκης Μάρκος για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.»

Ακολούθησε συζήτηση με ομιλίες και τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου. Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο, ομόφωνα, με είκοσι τρεις (23) ψήφους, αποφασίζει:

1. Την παράταση των μισθώσεων που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση , επειδή καλύπτουν πάγιες ανάγκες των Τοπικών τους Κοινοτήτων , με τους όρους και την αποζημίωση της αρχικής μίσθωσης για μεν το χώρο στάθμευσης Σπανοχωρίου ήτοι 1.800,00€ ετησίως μέχρι 09.11.2020, για την στέγαση των γραφείων Τ.Κ. Νικολή 540,00€ ετησίως μέχρι 15.12.2020 και επίσης την παράταση μίσθωσης του ακινήτου που βρίσκονται και λειτουργούν οι δεξαμενές και το αντλιοστάσιο ύδρευσης νήσων Καλάμου και Καστού μέχρι 31.12.2022 με ετήσιο μίσθωμα 2.000,00€ .
2. Εξουσιοδοτείται ο Αντιδήμαρχος κ Νικητάκης Μάρκος για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 484/2017.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΚΟΓΚΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ