

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το Πρακτικό της με αρ. 5ης/2020 Συνεδρίασης**  
**της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**  
**του Δήμου Λευκάδας**  
**Αριθ. Αποφ.: 11/2020**

Στην Λευκάδα σήμερα στις 29 του μηνός Ιουλίου του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**, στο Δημαρχείο, **ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ** σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 10 της από 11-03-2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ. Α΄/11-03-2020), τις υπ' αριθ. 40/20930/31-03-2020 και 163/33282/29.05.2020 εγκ. Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την αριθ. πρωτ: 12411/24-7-20 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1.	Λύγδας Σπυρίδων (Πρόεδρος)	1.	Αργυρός Νικόλαος
2.	Λιβιτσάνος Ιωάννης	2.	Βλάχου Ειρήνη
3.	Ζουριδάκης Ευτύχιος	3.	Περδικάρης Αθανάσιος
4.	Γαζής Αναστάσιος	4.	
5.	Γαζής Νικόλαος	5.	
6.	Τυπάλδος Νικόλαος	6.	
7.		7.	
8.		8.	
9.		9.	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

Συζητήθηκε ένα (1) θέμα, εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Λιβιτσάνος Ιωάννης, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Ο κ. Τυπάλδος Νικόλαος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>:** Γνωμοδότηση Ε.Π.Ζ. σχετικά με έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε ιδιοκτησία του Ιονίου Πανεπιστημίου, στην θέση «Λιθάρια» του Δ. Λευκάδας.

**Εισηγητής:** Σπυρίδων Λύγδας, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/νσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Σπυρίδων Λύγδας, Αντιδήμαρχος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής, τα εξής:

«ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΔΤΥ 1777/13-04-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Ιονίου Πανεπιστημίου.

Σε συνέχεια του ανωτέρω εγγράφου, σας διαβιβάζουμε αντίγραφο Τοπογραφικού Διαγράμματος γηπέδου ιδιοκτησίας «Ιονίου Πανεπιστημίου», στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ. Λευκάδας, θέση «ΛΙΘΑΡΙΑ» και σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Εισηγούμεστε την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, όπως αυτό απεικονίζεται στο ως άνω Διάγραμμα. Αναλυτικότερα, προτείνεται η δημιουργία ενός οικοδομικού τετραγώνου (συνολικού εμβαδού 5.708,29τ.μ.) με προκήπιο πλάτους 4,00μ. και περιμετρικά αυτού η δημιουργία δημοτικών δρόμων με κυμαινόμενο πλάτος (ελάχιστο πλάτος 6.00μ.) και μέχρι τα όρια της αρχικής ιδιοκτησίας. Η χρήση γης θα είναι αποκλειστικά για την ανέγερση κτιρίων φοιτητικής εστίας και εκπαίδευσης.

Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης είναι οι ακόλουθοι:

- Συντελεστής δόμησης: 0,80.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 60,00%.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου 9,00μ. και στέγης (μη υποχρεωτική) 1,50μ..

Με την προτεινόμενη πολεοδόμηση δεν επηρεάζεται καμία άλλη ιδιοκτησία και προτείνεται κατ' ακολουθία των διατάξεων του Κώδικα της βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας, Π.Δ./ΦΕΚ 580/Δ/99 και των άρθρων 114, 248, 249 & 250.

Με βάση τα ανωτέρω, σας παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας.»

Στη συνέχεια έδωσε περαιτέρω διευκρινήσεις ο κ. Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/νσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου.

Στη συνέχεια ο κ. Τυπάλδος Νικόλαος, είπε: Πρέπει να διασφαλιστεί η διαπλάτυση του δρόμου και προς Απόλπαινα και προς Φρύνι. Επίσης θεωρώ ότι πρέπει να υπάρχει στέγη υποχρεωτική. Έχω επίσης μία επιφύλαξη για το ύψος των 9 μ.

Ο κ. Γαζής Νικόλαος είπε: Προκειμένου να μην έχουμε φοιτητική εστία, προτιμώ να γίνει έτσι το κτίριο. Συνεπώς θα ψηφίσω την εισήγηση.

**Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ε.Π.Ζ. αφού έλαβε υπόψη της:**

- την ανωτέρω εισήγηση
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ όπως αντικαταστάθηκαν από τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/18.
- τις δ/ξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων της Ε.Π.Ζ.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δ.Σ. την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, όπως αυτό απεικονίζεται στο ως άνω Διάγραμμα. Αναλυτικότερα, προτείνεται η δημιουργία ενός οικοδομικού τετραγώνου (συνολικού εμβαδού 5.708,29τ.μ.) με προκήπιο πλάτους 4,00μ. και περιμετρικά αυτού η δημιουργία δημοτικών δρόμων με κυμαινόμενο πλάτος (ελάχιστο πλάτος 6.00μ.) και μέχρι τα όρια της αρχικής ιδιοκτησίας. Η χρήση γης θα είναι αποκλειστικά για την ανέγερση κτιρίων φοιτητικής εστίας και εκπαίδευσης.

Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης είναι οι ακόλουθοι:

- Συντελεστής δόμησης: 0,80.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 60,00%.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου 9,00μ. και στέγης (μη υποχρεωτική) 1,50μ..

Με την προτεινόμενη πολεοδόμηση δεν επηρεάζεται καμία άλλη ιδιοκτησία και προτείνεται κατ' ακολουθία των διατάξεων του Κώδικα της βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας, Π.Δ./ΦΕΚ 580/Δ/99 και των άρθρων 114, 248, 249 & 250.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 11/2020.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΛΥΓΔΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**