

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 29ης/2018 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ:194/2018

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 26 του μήνα Ιουνίου του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ: 12687/22-6-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)	1. Χαλικιάς Ευάγγελος
2. Γιαννιώτης Οδυσσέας	2. Καρφάκη Μαριάννα
3. Σκλαβενίτης Ευάγγελος	3. Ζουριδάκης Ευύχιος
4. Περδικάρης Αθανάσιος	4. Καββαδάς Θωμάς
5. Σέρβος Κων/νος	5.
6.	6.
7.	7.
8.	8.
9.	9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Συζητήθηκαν δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Σέρβος Κων/νος αποχώρησε πριν την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της Η.Δ.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

ΘΕΜΑ 8^ο : Απόφαση Ο.Ε. για καθορισμό όρων διακήρυξης για την μίσθωση τμήματος πλατείας παραλίας Δ.Κ. Λευκάδας για τοποθέτηση αυτόματου μηχανήματος πώλησης φυσικού χυμού

Εισηγητής: Νικητάκης Μάρκος, Πρόεδρος Ο.Ε.

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη μας την αριθ. 13/2018 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λευκάδας και την 167/2016 απόφαση του Δ.Σ. δύναται ο Δήμος μας να προβεί στην ενοικίαση (01) ενός τμήματος της πλατείας της παραλίας Δ.Κ. Λευκάδας με την διαδικασία της δημοπρασίας προκειμένου ο ανάδοχος να τοποθετήσει αυτόματο μηχανήμα πώλησης φυσικού χυμού.

Σύμφωνα με τις όξεις του Π.Δ./τος 270/81, για τη μίσθωση ακινήτων από το Δήμο, απαιτείται δημοπρασία, οι όροι δε της δημοπρασίας καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή.

Θέτω υπόψη σχέδιο των όρων της διακήρυξης.

Η Οικονομική επιτροπή αφού λάβει υπόψη την εισήγηση, τις διατάξεις του Π.Δ.270/81, την με αριθ. 167/2016 απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας καθώς και την με αριθ. 33/2016 απόφαση της επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, προτείνεται να αποφασίσει τον καθορισμό των όρων διακήρυξης για δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική με σκοπό την παραχώρηση, (01) ενός ανεξάρτητου τμήματος στην πλατεία της παραλίας Δ.Κ. Λευκάδας, όπως ο χώρος αυτός αποτυπώνεται σε τοπογραφικό σκαρίφημα που συνέταξε ο μηχανικός του Δήμου Λευκάδας Θωμάς Βουκελάτος και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να λάβουν γνώση και να εκδηλώσουν σχετικό ενδιαφέρον.

Α) Το ετήσιο μίσθωμα (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας) ορίζεται στο ποσό των 300,00 €, το οποίο θα καταβληθεί εφ' άπαξ πριν την σύνταξη του συμφωνητικού.

Β) Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Αντ.Τζεβελέκη-Διοικητήριο Λευκάδας στις 09/07/2018 ημέρα Δευτέρα και από ώρα 10:00 πμ έως 10:15 π.μ. για την κατάθεση των δικαιολογητικών στην αρμόδια επιτροπή.

Ώρα έναρξης 10:15 και λήξη δημοπρασίας η 10:30 π.μ.

Γ. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, διεξάγεται κατά την παραπάνω ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους προβλεπόμενους όρους από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά. σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Η εκμίσθωση ακινήτου θα αφορά μόνο την χρησιμοποίησή του ως χώρο τοποθέτησης αυτόματου μηχανήματος πώλησης φυσικού χυμού , αποκλειόμενης κάθε άλλης δραστηριότητας.

Επιπλέον ο μισθωτής θα πρέπει να παρέχει στους επισκέπτες της πόλης τουριστικές πληροφορίες σχετικά με τα αξιοθέατα της περιοχής και ενημερωτικές πληροφορίες του Δήμου Λευκάδας για τους πολίτες μέσω συσκευής προβολής ενσωματωμένης στην κατασκευή . Επίσης θα πρέπει να υπάρχει δυνατότητα στους επισκέπτες να φορτίζουν δωρεάν τα κινητά τους τηλέφωνα ή τους υπολογιστές τους και να συνδέονται δωρεάν στο διαδίκτυο με ασφάλεια.

Η μίσθωση θα αφορά το χρονικό διάστημα από την υπογραφή του συμφωνητικού έως 31.12.2019 .

Το συνολικό εμβαδόν της πλατείας είναι 3.230 τ.μ.

(Το τμήμα είναι αποτυπωμένο στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας)

Η κατασκευή δεν θα πρέπει να είναι μόνιμη , θα μπορεί να απομακρύνεται με ευκολία και θα αφορά το αυτόματο μηχάνημα πώλησης φυσικού χυμού και το τουριστικό κίосκι του Δήμου Λευκάδας.

Άρθρο 2

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα (ΕΠΕ, Ο.Ε κλπ).

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή επί ποινή αποκλεισμού:

α) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.&Δ ή εγγυητική επιστολή Τραπέζης ποσού ίσου προς το 1/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς

β) δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας.

γ) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Εάν ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να υποβάλλει, επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Προκειμένου για Α.Ε πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρίας, στο οποίο να αποφασίζετε η συμμετοχή στο διαγωνισμό και να ορίζεται και εξουσιοδοτείται ο εκπρόσωπος στην διαδικασία του διαγωνισμού.

β. Προκειμένου περί άλλων Ν.Π α] Πρακτικό που θα αποφασίζετε η συμμετοχή στην δημοπρασία που να ορίζεται ο εκπρόσωπος που θα συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας. β) δημοτικές ενημερότητες για όλα τα μέλη του Ν.Π.

Άρθρο 3

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού και να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο , άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Όποιος συμμετέχει στην δημοπρασία θα πρέπει να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση μίσθωσης, καθίσταται δε εξολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας δημοτική ενημερότητα.

Άρθρο 4

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά πενήντα **(50) ΕΥΡΩ** τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη.

Άρθρο 5

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή λόγω ακύρωσης των πρακτικών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από τη κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής άδειας χρήσης και πριν της υπογραφής αυτής να καταβάλλει στο Δήμο Λευκάδας ολόκληρο το μίσθωμα, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση ενεργείται δε

αναπλειστηριασμός σε βάρος του και θα ευθύνεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τη προηγούμενη δημοπρασία.

Επίσης ο τελικός πλειοδότης θα πρέπει να συμμορφωθεί άμεσα με την κείμενη νομοθεσία προκειμένου να αποκτήσει έγκαιρα άδεια λειτουργίας της εγκατάσταση όπως και αν αυτή προβλέπεται ,πριν την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητάς του.

Ο τελικός πλειοδότης θα φέρει αμέσως την ευθύνη για τυχόν μη συμμόρφωσή του με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις περί αδειοδότησής του αλλά και τυχόν κυρώσεις που ήθελε του επιβληθούν από την διενέργεια ελέγχων των αρμοδίων οργάνων και υπηρεσιών.

Άρθρο 7

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 8

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η άδεια χρήσης να παραδώσει τον χώρο στη κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 9

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 10

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση του Δ.Σ όταν:

A) Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Ο.Ε λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

B) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή την σύμβαση μίσθωσης.

Γ) Όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στις περιπτώσεις (B) και (Γ) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό στο όνομα αυτού, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστο ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Άρθρο 11

Διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Λευκάδας (Διοικητήριο) , περίληψη δε της διακήρυξης σε (02) εβδομαδιαίες εφημερίδες του Νομού μας. Τα δε έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον μισθωτή που θα προκύψει από την έγκριση του αποτελέσματος θα καταβληθεί δε με την υπογραφή της σύμβασης.»

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.

- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Τον καθορισμό των όρων διακήρυξης για την μίσθωση τμήματος πλατείας παραλίας Δ.Κ. Λευκάδας για τοποθέτηση αυτόματου μηχανήματος πώλησης φυσικού χυμού, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 194/2018.

Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ