

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αρ. 6ης/2017 συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Αποφ.: 30/2017

Στη Λευκάδα σήμερα στις 4 Αυγούστου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 17123/31-7-17 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, ο Πρόεδρος άρχισε την Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φίλιππος Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Περδικάρης Αθανάσιος
3. Πολίτης Σπυρίδων
4. Αρβανίτης Σπυρίδων
5. Γαρύφαλλος Δημήτριος
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία
2. Σκληρός Φίλιππος
3. Φρεμεντίτης Χριστόφορος
4. Βλάχος Ευστάθιος
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

ΘΕΜΑ 2^ο: Απόφαση Ε.Π.Ζ σχετικά με διόρθωση διαγράμματος Εθνικού Κτηματολογίου, εντός Ρυμοτομικού Σχεδίου Λευκάδας, Τομέας Ι (Ιστορικός Τόπος), περιοχή Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου, Δ. Λευκάδας, μετά την αγωγή του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού.

Εισηγητής: Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Γεώργιος Φίλιππος, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, που έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ.:

1. Το υπ' αριθ. πρωτ. Εσωτ. Αλλ. 673/09-05-2017 έγγραφο του Γραφείου Νομικής Συμβούλου Δ. Λευκάδας.
2. Η υπ' αριθ. πρωτ. 7630/25-04-2017 αγωγή του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού κατά του Δήμου Λευκάδας.

Σε συνέχεια της διαβίβασης της ανωτέρω σχετικής (2) αγωγής του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού που αφορά στη διόρθωση της κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου για το ακίνητο ιδιοκτησίας Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού, στην περιοχή του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Λευκάδας, εντός Τομέα Ι, Ρυμοτομικού Σχεδίου Λευκάδας και έχοντας υπόψη:

- ο Το συνημμένο στην παρούσα, Τοπογραφικό Διάγραμμα (Δεκέμβριος 2016) του μηχανικού Ανδρέα Αραβανή, αποτύπωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού.
- ο Τα στοιχεία που συνοδεύουν την υπ' αριθ. 116/1978 οικοδομική άδεια και το αντίγραφο του Τοπογραφικού Διαγράμματος που συνοδεύει την υπ' αριθ. 23/1966 οικοδομική άδεια.
- ο Την αυτοψία υπαλλήλων της υπηρεσίας στην ως άνω περιοχή.
- ο Το γεγονός ότι στο ως άνω ακίνητο έχουν εκδοθεί οι : (α) υπ' αριθ. 23/1966 οικοδομική άδεια ανέγερσης ισόγειου κτιρίου «Εργατικής Εστίας» και (β) υπ' αριθ. 116/1978 οικοδομική άδεια προσθήκης Α' ορόφου μετά από αίτηση της Εργατικής Εστίας Ν.Π.Δ.Δ.. Για το λόγο αυτό επισημαίνουμε ότι στην αγωγή αναγράφεται λανθασμένα το έτος 1986 ανέγερσης του ισογείου κτιρίου και το έτος 1996 ανέγερσης του Α' ορόφου.

Σας παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας, σύμφωνα με τα ακόλουθα:

Οι δημοτικοί δρόμοι με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00150 στους οποίους έχει 'πρόσωπο' το ως άνω ακίνητο είναι διαμορφωμένοι και οριοθετημένοι με μεταβλητό πλάτος. Αναλυτικότερα και όπως αποτυπώνεται στο ως άνω Τοπογραφικό Διάγραμμα:

- Η δημοτική οδός επί της πλευράς (Ο,Ξ,Ν,Μ) είναι πλάτους 2,95μ., (σημείο Ο) και 3,30μ. (σημείο Ξ). Ως εκ τούτου το εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (Ο,Ξ,Ν,Μ,10,11,Ο) εμβαδού 5,01τ.μ. δεν εντάσσεται στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 340260805007 και ανήκει στη δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00150.
- Η δημοτική οδός επί της πλευράς (Μ,Λ,Κ) είναι πλάτους 2,27 μ. (σημείο Μ), 2,30μ. (σημείο Λ) και 2,32μ. (σημείο Κ). Η εδαφική έκταση υπό στοιχεία (Κ,Ι,9,Λ,Κ) εμβαδού 1,46τ.μ. είναι τμήμα του υφιστάμενου διώροφου κτιρίου, εντός της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 340260805007 και δεν ανήκει στη Δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00150.

Με βάση τα ανωτέρω στοιχεία, εισηγούμαστε τη διόρθωση του διαγράμματος κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου στην ανωτέρω περιοχή, όσον αφορά στους δημοτικούς δρόμους με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00150, όπως περιγράφεται στο παρόν έγγραφο και σας παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 73 του Ν.3852/10.

- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

Την διόρθωση του διαγράμματος κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου στην ανωτέρω περιοχή, όσον αφορά στους δημοτικούς δρόμους με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00150, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 30/2017.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ