

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αρ. 14ης/17 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 218**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 22 του μηνός Μαΐου του έτους 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 9854/18-5-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Γκογκάκης Γρηγόριος (Πρόεδρος)
2. Νικητάκης Μάρκος
3. Περδικάρης Αθανάσιος
4. Χαλικιάς Ευάγγελος
5. Γαρούφαλλος Δημήτριος
6. Κούρτης Φίλιππος
7. Σέρβος Κων/νος
8. Πολίτης Σπυριδών
9. Βλάχος Κων/νος
10. Κοντομίχης Ευάγγελος
11. Κατηφόρης Χρήστος
12. Γαζής Πάνος
13. Φίλιππας Γεώργιος
14. Θερόμος Ευάγγελος
15. Σκλαβενίτης Ευάγγελος
16. Βλάχος Ευστάθιος
17. Παπαδόπουλος Ανδρέας
18. Γιαννιώτης Οδυσσεάς
19. Τριλίβας Χρήστος
20. Καρφάκη Μαριάννα
21. Κατωπόδη Ευανθία
22. Βικέντιος Νικόλαος
23. Σκληρός Παναγιώτης
24. Αραβανής Βασίλειος
25. Πετούση-Σκιαδά Ζωΐτσα
26. Ζουριδάκης Ευτύχιος
27. Σκληρός Φίλιππος
28. Καββαδάς Θωμάς
29. Φρεμεντίτης Χριστόφορος
30. Γληγόρης Κων/νος
31. Αρβανίτης Σπυριδών
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Γρηγόρη Ασπασία
2. Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία
3. (οι οποίοι απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν)
4. **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
5. Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο
6. κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.
- 7.
8. Συζητήθηκαν πέντε (5) θέματα Ε.Η.Δ.
9. Οι Δ.Σ. Ζουριδάκης Ευτύχιος και Σκληρός Φίλιππος
10. ήταν εκτός αιθούσης στα θέματα 1,2 και 3 Ε.Η.Δ.
11. Ο Δ.Σ. Σκληρός Φίλιππος επέστρεψε πριν την
12. συζήτηση του 4^{ου} θέματος Ε.Η.Δ.
13. Ο Δ.Σ. Κατηφόρης Χρήστος αποχώρησε πριν την
14. συζήτηση του 5^{ου} θέματος Ε.Η.Δ.
15. Οι Δ.Σ. Χαλικιάς Ευάγγελος και Φρεμεντίτης
16. Χριστόφορος αποχώρησαν πριν την συζήτηση του
17. 1^{ου} θέματος της Η.Δ.
18. Ο Δ.Σ. Γαζής Πάνος, αποχώρησε πριν την συζήτηση
19. του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.
20. Η Δ.Σ. Κατωπόδη Ευανθία, αποχώρησε πριν την
21. συζήτηση του 3^{ου} θέματος της Η.Δ.
22. Οι Δ.Σ. Γληγόρης Κων/νος και Καββαδάς Θωμάς
23. αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ.
24. Ο Δ.Σ. Καββαδάς Θωμάς, επέστρεψε πριν την
25. συζήτηση του 5^{ου} θέματος της Η.Δ.
26. Ο Δ.Σ. Αραβανής Βασίλειος αποχώρησε πριν την
27. συζήτηση του 6^{ου} θέματος της Η.Δ.
28. Η Δ.Σ. Σκιαδά-Πετούση Ζωΐτσα, αποχώρησε πριν
29. την συζήτηση του 7^{ου} θέματος της Η.Δ.
30. Οι Δ.Σ. Βικέντιος Νικόλαος και Σκληρός Παναγιώτης
31. αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 8^{ου} θέματος της Η.Δ.
32. Η Δ.Σ. Γληγόρη Ασπασία, προσήλθε πριν την
33. συζήτηση του 11^{ου} θέματος της Η.Δ.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα ένα (31) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 11^ο της Ημερήσιας Διάταξης της αρ. 14/2017 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Απόφαση Δ.Σ. για παράταση μισθώματος ακινήτου στην Τ.Κ. Τσουκαλάδων για κάλυψη αναγκών στάθμευσης αυτοκινήτων.

Εισηγητής: Μάρκος Νικητάκης, Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:

«Φέρουμε σε γνώση του Δ.Σ. ότι το συμφωνητικό μίσθωσης με την ιδιοκτήτρια, Λιβιτσάνου Ευαγγελία, που καλύπτει τις ανάγκες στάθμευσης Τ.Κ. Τσουκαλάδων έληξε την 31.12.2016 .

Έχοντας υπόψη μας την με αριθ. 22/2016 απόφαση της Τ.Κ. Κοινότητας Τσουκαλάδων με την οποία ομόφωνα ζητείτε η παράταση της μίσθωσης καθώς τις ανάγκες της Τ.Κ για χώρους στάθμευσης οχημάτων κρίνουμε αναγκαία την παράταση του μισθώματος μέχρι 31.12.2019.

Το ακίνητο βρίσκεται στην Τ.Κ. Τσουκαλάδων, χρησιμοποιείται χωρίς διακοπή μετά την λήξη του αρχικού συμφωνητικού, (προφανώς με συναίνεση του ιδιοκτήτη), καλύπτει ανάγκες χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και αποτελείται από οικόπεδο εκτάσεως περίπου 1.000 τ.μ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 17α του άρθρου 41 του Ν. 2648/1998 (ΦΕΚ Α', 238), ορίζεται ότι: «Στις μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών ή άλλη δημόσια χρήση εφαρμόζονται ως προς τη διάρκεια της μίσθωσης, την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την καταγγελία της σύμβασης από τον εκμισθωτή λόγω ιδιοχρήσης ή ανοικοδόμησης του ακινήτου, οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30, Α'), όπως ισχύουν». Με την **παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995** «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α', 30), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α', 199), και εφαρμόζεται και στις υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού μισθώσεις, ορίζεται ότι: «Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας».

Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι δήμοι για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών ισχύουν για δώδεκα έτη, ακόμη και εάν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα, εκτός αν ακολουθήσει νεότερη συμφωνία των μερών για τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος των δώδεκα ετών.

Επίσης επιτρέπεται η **παράταση** της μισθώσεως που έχει συμφωνηθεί, είτε ρητώς, για ορισμένο χρόνο και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 29 του Π.Δ. της 19/19.11.1932, είτε σιωπηρώς. **Ως σιωπηρή (απλή) παράταση θεωρείται η χρησιμοποίηση του μισθίου από το δήμο μετά τη λήξη της μισθώσεως**, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα (βλ. Εφ.Αθ. 3236/1993, ΕΔικΠολυκ 1996.359, Εφ.Αθ. 6779/2000, Ε.Δικ.Πολυκ. 2002.257, Εφ.Λαρ. 534/2005, ΑρχΝ 2006. 510). ([Πρ. VII Τμ. 114/2007](#)).

Έχοντας υπόψη τις ανάγκες της Τ.Κ. Τσουκαλάδων, για χώρο στάθμευσης οχημάτων, το γεγονός ότι η χρήση του ακινήτου ιδιοκτησίας Λιβιτσάνου Ευαγγελίας συνεχίστηκε χωρίς διακοπή μέχρι σήμερα, καθώς και τις ανωτέρω διατάξεις νόμων

Εισηγούμει στο Δ.Σ. την παράταση του ανωτέρω μισθώματος, επειδή καλύπτει πάγιες ανάγκες της Τ.Κ. Τσουκαλάδων για στάθμευση οχημάτων, με τους όρους και την αποζημίωση της αρχικής μίσθωσης για το ακίνητο (οικόπεδο 1.000 τ.μ. περίπου) μέχρι την 31.05.2019.

Το αναλογούν μίσθωμα που θα καταβληθεί στην ιδιοκτήτρια κα Λιβιτσάνου Ευαγγελία θα είναι το ποσό των 200,00€ μηνιαίως, (όπως προβλεπόταν στο το από 17.05.2012 αρχικό συμφωνητικό), ήτοι ετήσιο συνολικό 2.400,00€.»

Ακολούθησε συζήτηση με ομιλίες και τοποθετήσεις μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο, ομόφωνα με είκοσι μία (21) ψήφους αποφασίζει:

Την παράταση του ανωτέρω μισθώματος, επειδή καλύπτει πάγιες ανάγκες της Τ.Κ. Τσουκαλάδων για στάθμευση οχημάτων, με τους όρους και την αποζημίωση της αρχικής μίσθωσης για το ακίνητο (οικόπεδο 1.000 τ.μ. περίπου) μέχρι την 31.05.2019.

Το αναλογούν μίσθωμα που θα καταβληθεί στην ιδιοκτήτρια κα Λιβιτσάνου Ευαγγελία θα είναι το ποσό των 200,00€ μηνιαίως (όπως προβλεπόταν στο το από 17.05.2012 αρχικό συμφωνητικό) ήτοι ετήσιο συνολικό 2.400,00€.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 218/2017.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΓΚΟΓΚΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ