

**Απόσπασμα**  
**Από το πρακτικό της με αριθ:14/2014**  
**Συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας**  
**Λευκάδας**

**Αριθ. απόφασης: 93-2014**

Στο Δημαρχείο Λευκάδας σήμερα στις **11** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2014**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **16.00 μ.μ.**, ήλθε σε συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λευκάδας μετά την αριθ. πρωτ. **28472/04.11.2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκάδας, η οποία επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 79 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1] Παναγιώτης Γαντζίας
- 2] Γεωργία Κοντογεώργη
- 3] Ιωάννα Ντουζέπη
- 4] Σπυρίδων Πετούσης

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1] Βασίλειος Βαγενάς

**Πρακτικά τηρεί η Γραμματέας της Δ/Κ κα Μαρία Παστέλη.**

**Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος της Δ.Κ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.**

**ΘΕΜΑ 3ο<sup>ν</sup> εντός της Η.Δ. της αριθ.14-2014 συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκάδας.**

**Απόφαση Δ/Κ σχετικά με χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης ή μη καταστήματος ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ - ΜΠΑΡ» του Κατωπόδη Σπυρίδωνα του Μενελάου, στην οδό Αναπαύσεως & Φιλοσόφων Λευκάδα, σε κτίριο ιδιοκτησίας Χόρτη Γεωργίου.**

**Εισηγητής: κ. Παναγιώτης Γαντζίας, Πρόεδρος**

Ο πρόεδρος της Δ/Κ Λευκάδας εισηγούμενος το θέμα θέτει υπόψη του Συμβουλίου το φάκελο με τα απαραίτητα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την προέγκριση από το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λευκάδας του αιτήματος του **Κατωπόδη Σπυρίδωνα** του **Μενελάου**, για την ίδρυση καταστήματος **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ - ΜΠΑΡ»** στην συμβολή των οδών Αναπαύσεως και Φιλοσόφων στη Λευκάδα, σε κτήριο ιδιοκτησίας Χόρτη Γεωργίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 2 & 3 του Δ.Κ.Κ και άρθρο 83 του Ν.3852/2010, πριν από την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών αρχών.

Σύμφωνα με το από 22/10/2014 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας-ΥΔΟΜ του Δήμου, δεν προκύπτει καθορισμός όρων χρήσης γής για την εκτός σχεδίου περιοχή της Τ/Κ Λευκάδας σύμφωνα με το Π.Δ./24-05-85(ΦΕΚ-270/Δ/85).

Επίσης μας επισημαίνει ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ πόλης Λευκάδας, τμήμα του κτηρίου εντός της άνω ιδιοκτησίας ρυμοτομείται από την προβλεπόμενη στο ΓΠΣ περιφερειακή οδό Φιλοσόφων η υλοποίηση της οποίας βρίσκεται σε εξέλιξη.

Έπειτα από τα παραπάνω παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης ή μη, **επιχείρησης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ - ΜΠΑΡ» του Κατωπόδη Σπυρίδωνα** στην συμβολή των οδών Αναπαύσεως και Φιλοσόφων στη Λευκάδα.

Ο Πρόεδρος προτείνει να μην δοθεί η προέγκριση γιατί σύμφωνα με το έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Λευκάδας αρ. πρ. ΕΣ 1726/22-10-2014 η θέση του ανωτέρω ακινήτου δεν προκύπτει καθορισμός όρων χρήσης γής για την εκτός σχεδίου περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Λευκάδας που βρίσκεται το οικόπεδο, καθώς επίσης ότι τμήμα του κτηρίου εντός της ως άνω ιδιοκτησίας ρυμοτομείται από την προβλεπόμενη στο ΓΠΣ περιφερειακή οδό Φιλοσόφων η υλοποίηση της οποίας βρίσκεται σε εξέλιξη.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Συμβούλιο της Δ/Κ

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Να μην δοθεί προέγκριση για την ίδρυση καταστήματος **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ - ΜΠΑΡ» του Κατωπόδη Σπυρίδωνα του Μενελάου** στην συμβολή των οδών Αναπαύσεως και Φιλοσόφων στη Λευκάδα.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. **93/2014**

**Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έχει:**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**όπως αναφέρονται παραπάνω**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΑΝΤΖΙΑΣ**