

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 4ης/2021 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ: 39/2021

Στην Λευκάδα σήμερα στις 2 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, **ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ** (μέσω εφαρμογής webex) σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-20), την υπ' αριθ. ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ.: 4992/22.01.2021 (ΦΕΚ 186/23.01.2021 τεύχος Β'), τις υπ' αριθ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, 163/33282/29.05.2020, ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11-2020, 426/77233/13-11-2020 εγκ. ΥΠ. ΕΣ., ύστερα από την αριθ. πρωτ.: **5057/29-1-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω εννέα (9) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

στη διαδικασία με τηλεδιάσκεψη

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

στη διαδικασία με τηλεδιάσκεψη

1	Καλός Χαράλαμπος (Πρόεδρος)	1	-----
2	Μαργέλη Μαρία	2	
3	Βικέντιος Νικόλαος	3	
4	Σέρβος Κων/νος (αναπλ.)	4	
5	Γαζής Αναστάσιος	5	
6	Γιαννιώτης Παναγιώτης	6	
7	Κωνσταντινίδη-Ρεκατσίνα Σεβαστή	7	
8	Τυπάλδος Νικόλαος	8	
9	Τσιρογιάννης Γεώργιος	9	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

Ο κ. Σέρβος Κων/νος, αναπληρωματικό μέλος, αναπληρώνει το τακτικό μέλος της ίδιας παράταξης κ. Δρακονταειδή Κων/νο.

Τέθηκε για συζήτηση ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1^ο Ε.Η.Δ. Απόφαση Ο.Ε. για εξωδικαστικό – συμβιβαστικό προσδιορισμό αποζημίωσης και εξουσιοδότηση για υπογραφή σχετικού πρακτικού για κοινοχρήστους χώρους στην περιοχή «Βαρδάνια – Τσεχλιμπού».

Εισηγητές: Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος, Πρόεδρος Ο.Ε.
 Δημήτριος Μασούρας, δικηγόρος του Δήμου

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος, έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:
 «Με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 ορίζονται τα εξής:

«3. Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.»

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και αφορά στην έγκριση εξωδικαστικού – συμβιβαστικού προσδιορισμού αποζημίωσης και εξουσιοδότηση για υπογραφή σχετικού πρακτικού για κοινοχρήστους χώρους στην περιοχή «Βαρδάνια – Τσεχλιμπού».

Η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την συζήτηση του θέματος που αφορά στην έγκριση εξωδικαστικού – συμβιβαστικού προσδιορισμού αποζημίωσης και εξουσιοδότηση για υπογραφή σχετικού πρακτικού για κοινοχρήστους χώρους στην περιοχή «Βαρδάνια – Τσεχλιμπού».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος, έδωσε τον λόγο στον κ. Δημήτριο Μασούρα, δικηγόρο του Δήμου, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την εξής γνωμοδότησή του επί του θέματος:

1. Περιήλθε στην υπηρεσία μας το υπ' αριθμ. πρωτ. 1502/01.02.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος δια του οποίου μας διαβιβάζονται αιτήσεις φερόμενων δικαιούχων με τις οποίες ζητούν την έναρξη διαδικασίας εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό αποζημίωσης αναφορικά με ακίνητα εντός περιοχής εγκεκριμένης Πολεοδομικής μελέτης και αναθεωρημένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λευκάδας, με σκοπό τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων.

2. Το ζήτημα κρίνεται κατεπείγον και εισάγεται προς συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης, διότι από το αρχείο της υπηρεσίας μας προκύπτει ότι υφίσταται εκκρεμές χρηματοδοτικό πρόγραμμα από το Πράσινο Ταμείο, με σκοπό την κάλυψη της σχετικής δαπάνης αποζημίωσης, το οποίο έχει καταληκτική προθεσμία υποβολής πρότασης την 26.02.2021.

3. Οι αιτούντες ζητούν την αποζημίωσή τους βάσει της αντικειμενικής αξίας, όπως έχει προσδιοριστεί από τη Δ.Ο.Υ. Λευκάδας και τους σχετικούς υπολογισμούς της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου μας.

Η διαδικασία του εξωδικαστικού – συμβιβαστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης προβλέπεται στο αρ. 23 ν. 2882/2001 (Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων) και περαιώνεται με τη σύνταξη σχετικού πρακτικού, το οποίο συντάσσεται ατελώς, αφού εξουσιοδοτηθεί σχετικά ο κ. Δήμαρχος Λευκάδας.

Στη συνέχεια, η αποζημίωση θα παρακατατεθεί δημοσίως και θα εισπραχθεί από τους δικαιούχους εφόσον αυτοί αναγνωρισθούν τελικά ως τέτοιοι και οπωσδήποτε μετά την εκταμίευση του ποσού από το Πράσινο Ταμείο, πράγμα που οι αιτούντες ρητώς αποδέχονται. Εν γένει, πρέπει να σημειωθεί ότι η παρούσα διαδικασία ουδόλως συνδέεται με αναγνώριση ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων των αιτούντων, τα οποία θα κριθούν από το αρμόδιο δικαστήριο, στο πλαίσιο δίκης αναγνώρισης δικαιούχων.

4. Οι κοινόχρηστοι χώροι είναι προβλεπόμενες πλατείες, παιδικές χαρές και χώροι πρασίνου σύμφωνα με σχετικό πίνακα που χορήγησε στην υπηρεσία μας η Υπηρεσία Δόμησης.

Συνολικά οι κοινόχρηστοι χώροι είναι 9. Για έναν εξ αυτών έχει ήδη προσδιορισθεί η αξία με δικαστική απόφαση.

Για τους 8 εναπομένοντες κοινόχρηστους χώρους, οι εμπλεκόμενες ιδιοκτησίες είναι 11. Αιτήσεις υπάρχουν για τις 8. Συγκεκριμένα έχουν υποβληθεί οι κάτωθι αιτήσεις:

- Αρ. πρωτ. 14065/2020, κ.α. 010425, ο.τ. 17^α, ποσοστό 50%, αιτούσα Ανδριάννα Κατωπόδη,
- Αρ. πρωτ. 12005/2020, κ.α. 010426, ο.τ. 17^α, ποσοστό 50%, αιτούσα Βασιλική Κατωπόδη,
- Αρ. πρωτ. 12004/2020, κ.α. 010426, ο.τ. 17^α, ποσοστό 50%, αιτών Απόστολος Κατωπόδης,
- Αρ. πρωτ. 17136/2020, κ.α. 010634, ο.τ. 18^α, ποσοστό 50%, αιτούσα Βασιλική Χατζηγεωργίου,
- Αρ. πρωτ. 17135/2020, κ.α. 010634, ο.τ. 18^α, ποσοστό 50%, αιτών Χρύσανθος Χατζηγεωργίου,
- Αρ. πρωτ. 12016/2020, κ.α. 010504, ο.τ. 319, ποσοστό 100%, αιτών «Κληροδότημα Σκένα»,
- Αρ. πρωτ. 12122/2020, κ.α. 010463, ο.τ. 326^α, ποσοστό 100%, αιτών Χαράλαμπος Βρεττός,
- Αρ. πρωτ. 12433/2020, κ.α. 010333, ο.τ. 382, ποσοστό 33,33%, αιτών Χριστόδουλος Κοψιδάς,
- Αρ. πρωτ. 12026/2020, κ.α. 010333, ο.τ. 382, ποσοστό 33,33%, αιτούσα Σταθούλα Κοψιδά,
- Αρ. πρωτ. 12027/2020, κ.α. 010333, ο.τ. 382, ποσοστό 33,33%, αιτών Κων/νος Κοψιδάς,
- Αρ. πρωτ. 12067/2020, κ.α. 020149, ο.τ. 404, ποσοστό 100%, αιτών Ζώης Μικρώνης
- Αρ. πρωτ. 12029/2020, κ.α. 020118, ο.τ. 399, ποσοστό 56,7% κατ' επικαρπία, αιτών Δημήτριος Κοντογιώργης
- Αρ. πρωτ. 12015/2020, κ.α. 020118, ο.τ. 399, ποσοστό 43,3%, αιτούσα Παρασκευή Κατωπόδη
- Αρ. πρωτ. 5620/2021, κ.α. 010445, ο.τ. 312, ποσοστό 50%, αιτών Μάριος Βεργίνης
- Αρ. πρωτ. 5621/2021, κ.α. 010445, ο.τ. 312, ποσοστό 50%, αιτών Γεώργιος Βεργίνης

5. Η προώθηση της εξωδικαστικής και συμβιβαστικής διαδικασίας προσδιορισμού της αποζημίωσης είναι προς το συμφέρον του Δήμου Λευκάδας, καθώς αποφεύγεται η πιθανότητα επιδίκασης μεγαλύτερου ποσού σε ενδεχόμενο δικαστικό προσδιορισμό, ενώ η ωφέλεια είναι ακόμη προφανέστερη αν ληφθεί υπ' όψιν η διαδικασία του χρηματοδοτικού προγράμματος, που θα καλύψει πλήρως το σχετικό κόστος.

6. Κατ' αρ. 72 περ. ι' ν. 3852/2010 η Ο.Ε. είναι αρμόδια για την κατάρτιση συμβιβασμών για ποσό έως 60.000 ευρώ, πέραν του οποίου η Ο.Ε. εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση, για τις ιδιοκτησίες επί των οποίων υφίστανται αιτήσεις, το συνολικό κόστος με βάση τους υπολογισμούς της αρμόδιας υπηρεσίας ανέρχεται σε 372.525,55 ευρώ, επομένως υπερβαίνει προφανώς και κατά πολύ την αρμοδιότητα της Ο.Ε.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Εισηγούμεστε στην Ο.Ε.:

1) Να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερησίας ως κατεπείγον.

2) Να παραπεμφθεί το θέμα για λήψη απόφασης στο δημοτικό συμβούλιο, προς το οποίο η Ο.Ε. να εισηγηθεί:

- Να γίνουν δεκτές οι αιτήσεις των δικαιούχων και να προσδιοριστεί εξωδικαστικά και συμβιβαστικά η οφειλόμενη αποζημίωση με βάση την αντικειμενική αξία των ακινήτων.

- Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Λευκάδας κ. Χαράλαμπος Καλός να υπογράψει ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό του Δήμου Λευκάδας τα Πρακτικά Συμβιβαστικού Προσδιορισμού Αποζημίωσης κατ' αρ. 23 ν. 2882/2001 με καθέναν εκ των φερόμενων δικαιούχων, σύμφωνα με όσα αναφέρονται ανωτέρω.»

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση,
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ. όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/18
- Τις δ/ξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων Ο.Ε. όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 40 του Ν. 4735/20.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

- Να γίνουν δεκτές οι αιτήσεις των δικαιούχων που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση και να προσδιοριστεί εξωδικαστικά και συμβιβαστικά η οφειλόμενη αποζημίωση με βάση την αντικειμενική αξία των ακινήτων.

- Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Λευκάδας κ. Χαράλαμπος Καλός να υπογράψει ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό του Δήμου Λευκάδας τα Πρακτικά Συμβιβαστικού Προσδιορισμού Αποζημίωσης κατ' αρ. 23 ν. 2882/2001 με καθέναν εκ των φερόμενων δικαιούχων, σύμφωνα με όσα αναφέρονται ανωτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 39/2021.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΚΑΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ