

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αρ. 12ης/20 Συνεδρίασης
(ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 101/2020

Στη Λευκάδα σήμερα στις 12 του μηνός Ιουνίου, του έτους 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 ήρθε σε Συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, με την διαδικασία «ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ», σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 163 του Ν. 3463/06, του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν με αυτές του άρθρου 74 του Ν. 4555/18 και συμπληρώθηκαν με αυτές του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019, καθώς και του άρθρου 10 της από 11-3-2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-2020) και των υπ' αριθ. 40/20930/31-03-2020 και 163/33282/29.05.2020 εγκ. Υπ. Εσωτερικών, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 8504/05-06-2020 πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντες

1	Ρόκκος Στυλιανός (Πρόεδρος)
2	Τσιρογιάννης Γεώργιος
3	Βικέντιος Νικόλαος
4	Λύγδας Σπυρίδων
5	Λιβισάνος Ιωάννης
6	Βερύκιος Σπυρίδων
7	Σολδάτος Θεόδωρος
8	Γληγόρης Παναγιώτης
9	Μαργέλη Μαρία
10	Ζουριδάκης Ευύχιος
11	Γαζής Αναστάσιος
12	Σολδάτος Γεώργιος
13	Γιαννιώτης Παναγιώτης
14	Δρακονταειδής Κωνσταντίνος
15	Σέρβος Κωνσταντίνος
16	Περδικάρης Αθανάσιος
17	Γληγόρης Χρήστος
18	Γληγόρης Κωνσταντίνος
19	Κωνσταντινίδη Ρεκατσίνα Σεβαστή
20	Μελάς Γεράσιμος
21	Γαζής Νικόλαος
22	Βερροιώτης Ευάγγελος
23	Βεροιώτης Αλέξανδρος
24	Ζαβιτσάνος Πέτρος
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	

Απόντες

1	Κατωπόδη Νίκη
2	Τυπάλδος Νικόλαος
3	Αργυρός Νικόλαος
4	Σαρανταέννας Ιωάννης
5	Σκληρός Φίλιππος
6	Βλάχου Ειρήνη
7	Γιαννούτσος Χαράλαμπος
8	Χαλικιάς Ευάγγελος
9	Λάζαρης Απόστολος
10	
11	(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στην συνεδρίαση,
12	αν και κλήθηκαν νόμιμα)
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	

Ο Δήμαρχος κ. Χαράλαμπος Δ. Καλός, έλαβε την πρόσκληση και συμμετέχει στην συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετέχει και ο Νικόλαος Ζαβιτσάνος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Τέθηκαν για συζήτηση τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Ο Δ.Σ. Βερροιώτης Αλέξανδρος αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος Ε.Η.Δ., επέστρεψε πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος Ε.Η.Δ. και στη συνέχεια αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Ο Δ.Σ. Σκληρός Φίλιππος και Τυπάλδος Νικόλαος προσήλθαν πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος Ε.Η.Δ.
- Ο Δ.Σ. Γαζής Νικόλαος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος Ε.Η.Δ., επέστρεψε πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της Η.Δ. και στη συνέχεια αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Ο Δ.Σ. Γληγόρης Χρήστος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της Η.Δ. και επέστρεψε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Οι Δ.Σ. Γληγόρης Κων/νος, Κωνσταντινίδη Ρεκατσίνα Σεβαστή, Ζαβιτσάνος Πέτρος και Σκληρός Φίλιππος αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Οι Δ.Σ. Σολδάτος Θεόδωρος, Γαζής Αναστάσιος, Μαργέλη Μαρία, Σολδάτος Γεώργιος και Γληγόρης Παναγιώτης αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Οι Δ.Σ. Περδικάρης Αθανάσιος και Λιβισάνος Ιωάννης αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Ο Δ.Σ. Μελάς Γεράσιμος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Ο Δ.Σ. Βερροιώτης Ευάγγελος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της Η.Δ.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 8^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 12^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου:

Απόφαση Δ.Σ. για αποδοχή λύσης του συμφωνητικού μίσθωσης του ισογείου καταστήματος της κοινότητας Πηγαδησάνων μετά από αίτημα του μισθωτή και έγκριση διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσης.

Εισηγητής: Νικόλαος Τυπάλδος, Εντεταλμένος Σύμβουλος

Για την συζήτηση του θέματος κλήθηκε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πηγαδησάνων, ο οποίος απουσίαζε.

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος, κ. Τυπάλδος Νικόλαος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ. τα εξής:

«Η Υπηρεσία μας είχε συνάψει συμφωνητικό μίσθωσης του ισογείου καταστήματος της κοινότητας Πηγαδησάνων με τον Σάντα Χρήστο του Αποστόλου το οποίο θα έληγε την 31.12.2020 σε συνέχεια των με αριθ. 131/2017 και 189/2019 αποφάσεων του Δ.Σ. Λευκάδας.

Ο ανωτέρω μισθωτής με την αριθ. πρωτ. 2044/05.02.2020 αίτησή του ζητά την λύση του συμφωνητικού προκειμένου να αποχωρήσει από το μίσθιο, που μέχρι πρότινος λειτουργούσε ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, επικαλούμενος προσωπικούς λόγους.

Με την **παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995** «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α', 30), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α', 199), και εφαρμόζεται και στις υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού μισθώσεις, ορίζεται ότι: «Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας».

Έχοντας υπόψιν μας την αίτηση του ανωτέρω μισθωτή, τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 καθώς επίσης το γεγονός ότι η αρχική μίσθωση με τον ανωτέρω άρχισε την 18.05.2017.

εισηγούμαι όπως το Δ.Σ. συναινέσει:

1. στην λύση του συμφωνητικού μίσθωσης που αφορά στο ισόγειο κατάστημα ιδιοκτησίας του Δήμου Λευκάδας στην κοινότητα Πηγαδησάνων με μισθωτή τον Σάντα Χρήστο του Αποστόλου, αποδεχόμενο την αριθ. πρωτ. 2044/05.02.2020 σχετική αίτησή του,
2. στην έγκριση εκμίσθωσης του εν λόγω ισογείου καταστήματος Τ.Κ. Πηγαδησάνων με νέο διαγωνισμό τους όρους του οποίου θα καθορίσει η Ο.Ε. του Δήμου Λευκάδας.»

**Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω
ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

1. την λύση του συμφωνητικού μίσθωσης που αφορά στο ισόγειο κατάστημα ιδιοκτησίας του Δήμου Λευκάδας στην κοινότητα Πηγαδησάνων, με μισθωτή τον Σάντα Χρήστο του Αποστόλου, αποδεχόμενο την αριθ. πρωτ. 2044/05.02.2020 σχετική αίτησή του
2. στην έγκριση εκμίσθωσης του εν λόγω ισογείου καταστήματος Τ.Κ. Πηγαδησάνων με νέο διαγωνισμό τους όρους του οποίου θα καθορίσει η Ο.Ε. του Δήμου Λευκάδας.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 101/2020.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΡΟΚΚΟΣ