

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το πρακτικό της αρ. 2ης/21 Συνεδρίασης**  
**(ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**  
**ΑΡ.ΑΠΟΦ. 15/2021**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 12 του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:00 ήρθε σε τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, με την διαδικασία της τηλεδιάσκεψης (μέσω εφαρμογής Webex), σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν με αυτές του άρθρου 74 του Ν. 4555/18, του άρθρου 10 της από 11-3-2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τ.Α΄/11-3-2020), την υπ' αριθ. ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.:8378/5-2-2021 (ΦΕΚ 454/τ.Β΄/5-2-2021), τις υπ' αριθ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, 163/33282/29.05.2020, ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11-2020, 426/77233/13-11-2020 εγκ. ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την με αρ. πρωτ. **6794/8-2-2021** πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

**Συμμετέχοντες στη συνεδρίαση**

1	Ρόκκος Στυλιανός (Πρόεδρος)
2	Κατωπόδη Νίκη
3	Βικέντιος Νικόλαος
4	Τυπάλδος Νικόλαος
5	Λύγδας Σπυρίδων
6	Αργυρός Νικόλαος
7	Σολδάτος Θεόδωρος
8	Γληγόρης Παναγιώτης
9	Μαργέλη Μαρία
10	Ζουριδάκης Ευτύχιος
11	Γαζής Αναστάσιος
12	Σκληρός Φίλιππος
13	Σολδάτος Γεώργιος
14	Βλάχου Ειρήνη
15	Δρακονταειδής Κωνσταντίνος
16	Σέρβος Κωνσταντίνος
17	Περδικάρης Αθανάσιος
18	Χαλικιάς Ευάγγελος
19	Γληγόρης Χρήστος
20	Γληγόρης Κωνσταντίνος
21	Κωνσταντινίδη Ρεκασιόνα Σεβαστή
22	Μελάς Γεράσιμος
23	Γαζής Νικόλαος
24	Λάζαρης Απόστολος
25	Βερροιώτης Ευάγγελος
26	Βεροιώτης Αλέξανδρος
27	Ζαβιτσάνος Πέτρος
28	Τσιρογιάννης Γεώργιος
29	Λιβιτσάνος Ιωάννης
30	Κονιδάρης Κωνσταντίνος
31	Γιαννιώτης Παναγιώτης
32	
33	

**Μη Συμμετέχοντες στη συνεδρίαση**

1	Σαρανταένas Ιωάννης
2	Γιαννούτσος Χαράλαμπος
3	(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη,
4	αν και κλήθηκαν νόμιμα)

**Ο Δήμαρχος κ. Χαράλαμπος Δ. Καλός, έλαβε την πρόσκληση και συμμετέχει στην συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη.**

Στη συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, συμμετέχει και ο Νικόλαος Ζαβιτσάνος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα ένα (31) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

Η Δ.Σ. Κατωπόδη Νίκη, δεν συμμετείχε από την ψηφοφορία για λήψη ή μη απόφασης του 1<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Σκληρός Φίλιππος, δεν συμμετείχε στην ψηφοφορία του 2<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Τυπάλδος Νικόλαος, Λιβιτσάνος Ιωάννης, Αργυρός Νικόλαος και Χαλικιάς Ευάγγελος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>:** Συζήτηση-ενημέρωση σχετικά με την παραχώρηση χρήσης από το Δ.Λ.Τ.Λ., Τουριστικού Περιπτέρου και λουτρικών εγκαταστάσεων στην ειδική θέση «Πλάζ Κάστρο» Λευκάδας.

**Εισηγητές:** Καλός Χαράλαμπος, Δήμαρχος  
Καρβούνης Σπυρίδων, Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης, τέθηκε για ψηφοφορία η λήψη ή μη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Υπέρ της λήψης απόφασης, ψήφισαν είκοσι εννέα (29) δημοτικοί σύμβουλοι.

Παρών ψήφισε ο κ. Μελάς Γεράσιμος.

Μετά την παραπάνω ψηφοφορία, το Δ.Σ. ομόφωνα αποφασίζει την λήψη απόφασης για το θέμα.

### **Η συζήτηση του θέματος έχει ως εξής σύμφωνα με τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:**

**«Πρόεδρος:** Εισηγητές: Καλός Χαράλαμπος, Δήμαρχος Καρβούνης Σπυριδών, Πρόεδρος Δ.Α.Τ.Λ..

**Γληγόρης Παν.:** Είναι και Πρόεδροι των Κοινοτήτων κύριε Πρόεδρε, να τους αναφέρετε μήπως θέλουν να κάνουν ερωτήσεις, διότι έχουν και κάποια θέματα να ενημερωθούν, οι Πρόεδροι Κοινοτήτων βλέπουμε είναι εδώ στο πάνελ.

**Πρόεδρος:** Οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων είναι απ' ό,τι βλέπω ο Νικόλαος Λάζαρης, ο Ζώης Κατηφόρης απ' τον Άγιο Πέτρο και ο Λάμπρος Κοσμάς απ' τη Δημοτική Κοινότητα Λευκάδας, μαζί μας βρίσκεται και ο κύριος Δουβίτσας-Περιφερειακός Σύμβουλος, αυτούς βλέπω στο πάνελ..

**Ομιλητής:** Ο Λάζαρης απ' τα Λαζαράτα κύριε Πρόεδρε;

**Πρόεδρος:** Ο Νικόλαος Λάζαρης απ' τα Λαζαράτα ναι.

**Ειδικός Γραμματέας:** Κύριε Πρόεδρε...

**Πρόεδρος:** Ορίστε κύριε Ζαβιτσάνο.

**Ειδικός Γραμματέας:** Στη ψηφοφορία, ο Βεροιώτης Αλέξανδρος τι ψήφισε;

**Πρόεδρος:** Όχι, να μη γίνουν ερωτήσεις.

**Ειδικός Γραμματέας:** Ο Ζαβιτσάνος;

**Πρόεδρος:** Να γίνουν ερωτήσεις.

**Ειδικός Γραμματέας:** Και μία διαπίστωση δική μου. Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει 33 Δημοτικούς Συμβούλους, έτσι; Αν μιλήσουν όλοι και σεβαστούν τον Κανονισμό, το ανώτερο που μπορούν να μιλήσουν είναι 124 λεπτά. Ευχαριστώ.

**Πρόεδρος:** Ευχαριστώ κύριε Ζαβιτσάνο για τη διαπίστωση. Αρχίζουμε τη συνεδρίαση. Ο κύριος Δήμαρχος έχει το λόγο.

**Γληγόρης Χρ.:** Κύριε Πρόεδρε, ζητάω το λόγο τόση ώρα. Να ψηφίζω, όχι να μη γίνει συζήτηση στις ερωτήσεις.

**Πρόεδρος:** Οκέι Χρήστο, το κατέγραψα. Ο κύριος Δήμαρχος έχει το λόγο.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος κ. Καλός, και ακολούθησε διαλογική συζήτηση ως εξής:

**Δήμαρχος (ανάγνωση εισήγησης):** Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε και ελπίζω στην πορεία της συζήτησης όλοι μας να είμαστε πιο εποικοδομητικοί γιατί κουβενιάζουμε, συζητάμε για μισή ώρα, το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης είναι ένα θέμα το οποίο έχει κεντρίσει το ενδιαφέρον και δικαιολογημένα της Λευκαδίτικης κοινωνίας και εμείς μισή ώρα αναλωνόμαστε με κάτι το οποίο είναι... Δε θα πω χωρίς τη σημασία του, αλλά να υπενθυμίσω στο σώμα ότι 25 Ιανουαρίου είχαμε Δημοτικό Συμβούλιο (πριν από δεκαεπτά μέρες) και σας είπα ότι «σε μία εβδομάδα θα έχουμε πάλι Δημοτικό Συμβούλιο», τόσο απλά.

Τώρα, ορμώμενος, πριν μπω σ' αυτό καθαυτό το θέμα, ορμώμενος από κάτι που είπε ο συνάδελφος Πέτρος Ζαβιτσάνος, νομίζω κύριε Ζαβιτσάνο ότι εάν ανατρέξετε στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, είτε στα ΜΜΕ που επικαλεστήκατε θα θυμόσασταν ή έπρεπε να θυμόσαστε πριν αφήσετε αυτή τη μομφή εναντίον είτε του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, είτε ακόμα και του Δημάρχου, ότι είχα δεσμευτεί ότι στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο και μετά τη διενέργεια και τη συζήτηση του θέματος του Τουριστικού Περίπτερο στο Συμβούλιο της Αρχιτεκτονικής, ότι το θέμα θα συζητιόταν στο Δημοτικό Συμβούλιο και μάλιστα τα είχα πει με αφορμή ερώτηση του Θοδωρή Σολδάτου που είχε απαντηθεί εν μέρει, είχε μείνει κατά τα 2/5 αναπάντητη και με τη δέσμευση ότι θα απαντιόταν στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο μαζί και με τη συζήτηση. Άρα, τι είναι αυτά που λέτε; Τα διαβάζετε δεξιά, τα διαβάζετε αριστερά.

Πάμε στην ουσία του θέματος. Κύριοι συνάδελφοι, το θέμα το οποίο θα μας απασχολήσει ως 1<sup>ο</sup> θέμα είναι η ανάπλαση της περιοχής της Πλαζ Κάστρο στη Γύρα της Λευκάδας. Θα πρέπει εδώ να σας πω ότι όταν ανέλαβα Δήμαρχος την 1/09/2019, ντρεπόμουν ως Δήμαρχος για δύο ζητήματα: Το ένα ήταν για την εικόνα που παρουσίαζε η Λευκάδα στη βόρεια είσοδό της, στην κύρια είσοδό της είτε διά θαλάσσης, είτε οδικώς και το δεύτερο για το οποίο ντρεπόμουν ήταν για την είσοδο της Λευκάδας δια θαλάσσης στη νότια είσοδο και αναφέρομαι για τα σκουπίδια, να μην υπερθεματίσω, νομίζω ότι είναι πολύ νωπές οι μνημές και η άλλη είναι για την εικόνα που παρουσιάζει και παρουσιάζει ο τόπος μας στην είσοδό του μετά την πλωτή γέφυρα.

Το λέω αυτό γιατί απ' την πρώτη στιγμή και ως Δήμος Λευκάδας αλλά κατά κύριο λόγο ως Λιμενικό Ταμείο, η συνέχεια του με την εκλογή των νέων του οργάνων, αμέσως καταπατίστηκε με το συγκεκριμένο θέμα γιατί δημιουργείται μία εικόνα ότι κάτι συνέβη και ο Δήμαρχος Λευκάδας το 2021 θέλει να ξεπουλήσει το Κάστρο, θέλει να το δώσει στα ιδιωτικά συμφέροντα... Για όσους δε γνωρίζουν και φρονώ ότι όλοι (οι 33 κι εγώ 34 τουλάχιστον) γνωρίζουν ότι αυτή η διαδικασία έχει ξεκινήσει απ' το 2017, απ' την τότε διοίκηση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου με Πρόεδρο τον κύριο Χαλικιά, είναι μαζί μας, είναι Δημοτικός Σύμβουλος, με το τότε Διοικητικό του Συμβούλιο και βλέπω κι άλλα μέλη που είναι μαζί μας ως Δημοτικοί Σύμβουλοι, όπως ο Νίκος Βικέντιος...

**Δρακονταειδής:** Κύριε Δήμαρχε, απ' τον κύριο Βλάχο ξεκίνησε...

**Δήμαρχος:** Έχετε απόλυτο δίκιο κύριε Δρακονταειδή, ξεκίνησε με τον κύριο Βλάχο και εν συνεχεία άλλαξε ο Πρόεδρος, αντικαταστάθηκε απ' τον κύριο Χαλικιά, πολύ σωστά. Το λέω αυτό λοιπόν γιατί η προηγούμενη Δημοτική Αρχή ξεκίνησε τη διαγωνιστική διαδικασία της δημοπράτησης με κάποιους όρους, ασχέτως αν οι όροι αυτοί ήταν αυτοί που θα έπρεπε να ήταν ή όχι, δηλαδή αν συμφωνεί κάποιος ή δε συμφωνεί, αλλά διαβλέποντας και διαισθανόμενοι και η προηγούμενη Αρχή και η Δημοτική, αλλά κατά κύριο λόγο του Λιμενικού Ταμείου την ανάγκη ανάπλασης αυτού του χώρου προέβη σωστά κατ' εμέ στην προσπάθεια αξιοποίησης. Ξαναλέω, αν οι όροι του διαγωνισμού ήταν όπως θα επιθυμούσα εγώ ή οποιοσδήποτε απ' τους άλλους Δημοτικούς Συμβούλους αυτό συζητιέται. Για ένα πολύ μικρό ιστορικό και μετά θα δώσω -κύριε Πρόεδρε να μου επιτρέψετε- το λόγο στον Πρόεδρο του Λιμενικού Ταμείου που είναι και ο καθ' ύλην αρμόδιος, ασχέτως ότι οτιδήποτε συμβαίνει μέσα στον ιστό του τόπου μας, του Δήμου μας και κατά κύριο λόγο της πόλης μας είναι άκρως αυτοδιοικητικό ζήτημα, είναι άκρως πολιτικό ζήτημα... Θα πω λοιπόν ότι είχαν προκύψει δύο άγονοι διαγωνισμοί και εν συνέχεια με την τρίτη διαγωνιστική διαδικασία και με την αλλαγή κάποιων όρων, είχαν υπάρξει δύο προσφορές με συγκεκριμένες προτάσεις οι οποίες αξιολογήθηκαν. Θα προσθέσω επίσης για να θυμίσω και στο σώμα και στους Λευκαδίτες που μας ακούνε ότι ως απλός δημότης είχα παρευρεθεί στη συνεδρίαση της αξιολόγησης τότε που επέλεξε το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο για να αναθέσει τη συνέχιση της διαδικασίας σε μία εκ των δύο συμμετεχόντων, είχα διαφωνήσει με τον τρόπο με τον οποίο είχε γίνει τότε η αξιολόγηση της επένδυσης και είχα πει ότι «υπάρχουν πολύ πιο επιστημονικοί τρόποι για να γίνει η αξιολόγηση μιας επένδυσης.» Ξέχωρα απ'

αυτά τα οποία θα μας δοθεί η δυνατότητα εν συνεχεία να τα αναλύσει περισσότερο ο Πρόεδρος του Λιμενικού Ταμείου και να φτάσουμε και στο σήμερα, θέλω να ξεκαθαρίσω κάτι συνάδελφοι, ότι είναι αδιαπραγμάτευτη, είναι αταλάντευτη η θέση της Δημοτικής Αρχής ότι αυτός ο χώρος πρέπει να αναπλαστεί, είναι μία ντροπή για τον τόπο μας, είναι κάτι το οποίο όλοι μας, μα όλοι μας σαν μία γροθιά πρέπει να συμβάλλουμε ο καθένας απ' το μετερίζι του στο να αποκτήσει ξανά αίγλη αυτή περιοχή και όχι να ντρεπόμαστε για αυτή. Περαιτέρω λεπτομέρειες σε σχέση με την τελική μορφή της επένδυσης, αυτά θα είναι αποτέλεσμα άλλων φορέων: Εφορεία Αρχαιοτήτων, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, του ΕΟΤ, της Πολεοδομίας, μία σειρά άλλων ενεργειών και αποφάσεων που πρέπει να ληφθούν έτσι ώστε με σεβασμό και στο τοπίο, με σεβασμό και στις συνθήκες των Λευκαδίων να αποκτήσει ξανά ο τόπος ένα τοπόσημο: «θέρετρο» πείτε το; «Τουριστικό τοπόσημο»; Πείτε το όπως θέλετε, που να αρμόζει με την ιστορία της Λευκάδας. Αυτό νομίζω ότι θα πρέπει να μας ενώσει όλους έτσι ώστε να παρθούν οι σωστές αποφάσεις και σε σύντομο χρονικό διάστημα να δοθεί η περιοχή ξανά αναγεννημένη και στους Λευκαδίτες και στον κόσμο που θα επισκεφθεί. Δεν μπορεί, συνάδελφοι, όλοι να επικαλούμαστε και να λέμε ότι θέλουμε ποιοτικό τουρισμό και να μην κάνουμε κάθε δυνατή προσπάθεια να αναβαθμίσουμε τις υποδομές μας, δε γίνεται, δεν είναι συμβατά. Κλείνω λοιπόν Πρόεδρε τη μία πολύ μικρή τοποθέτηση -γιατί δεν μπορώ να μπω σ' αυτή τη φάση επί λεπτομερειών του ζητήματος- λέγοντας όταν θα πρέπει όλους μας η προσπάθεια αναγέννησης, ανάπλασης αυτού του τόπου να μας βρει ενωμένους. Ευχαριστώ πολύ.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Καρβούνης έχει το λόγο.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Καλησπέρα σε όλους τους συμπολίτες μας. Κι εγώ με τη σειρά μου θέλω να κάνω μία μικρή εισήγηση, θα προσπαθήσω να είμαι όσο το δυνατόν πιο σύντομος για να μη σας κλέβω το χρόνο, ώστε να υπάρξει μετά μία επικοδομητική συζήτηση. Εγώ ξεκίνησα το Λιμενικό Ταμείο 15-16 Νοεμβρίου πέρυσι, το '19. Ένα απ' τα κυρίαρχα θέματα ήταν προφανώς το Τ.Α.Ο.Λ. επειδή... Το Τουριστικό Περίπτερο στη θέση «Κάστρο» ή «Τ.Α.Ο.Λ.», γιατί είναι ένα κρίσιμο θέμα για όλους μας. Όταν ανέλαβα εγώ ήταν σε μία περίοδο που περιμέναμε την απόφαση του δικαστηρίου για να τελεσιδικήσουν κάποιες πρόσφυγες που είχαν γίνει στη διαγωνιστική διαδικασία. Ολοκληρώθηκαν το Γενάρη του '20, 21 Φλεβάρη του '20 πήραμε απόφαση όσο μπορούσαμε πιο γρήγορα και συμμορφωθήκαμε με ομόφωνη απόφαση στην απόφαση του δικαστηρίου και προχωρήσαμε στον πλειοδότη για να μπορέσουμε να προχωρήσει το έργο. Δυστυχώς υπήρξε μία καθυστέρηση λόγω των γνωστών προβλημάτων της πανδημίας, κατορθώσαμε όμως προς το τέλος του καλοκαιριού να έχουμε τα πρώτα στοιχεία της μελέτης, όχι τα πρώτα στοιχεία, να έχουμε μία ολοκληρωμένη αρχιτεκτονική μελέτη, έγινε μία πρώτη προσπάθεια στην Αρχιτεκτονική Επιτροπή η οποία στη συνεδρίαση τότε (τον Οκτώβρη νομίζω) δεν ασχολήθηκε με την ουσία της μελέτης αλλά ασχολήθηκε περισσότερο με τον τρόπο ανακατασκευής που πρότειναν οι μελετητές, οι μελετητές συμμορφώθηκαν στην απαίτηση αυτή της Αρχιτεκτονικής Επιτροπής και παρουσιάστηκε πριν λίγες μέρες ξανά η μελέτη. Η μελέτη αυτή μπήκε στην Αρχιτεκτονική Επιτροπή, η Αρχιτεκτονική Επιτροπή έβγαλε τα συμπεράσματά της και από κει και πέρα θα προχωρήσει το Λιμενικό Ταμείο με τον επενδυτή στα προβλήματα που έχουν δημιουργηθεί. Εκείνο που θέλω να τονίσω είναι τα εξής: Το Λιμενικό Ταμείο και η προηγούμενη Αρχή του Λιμενικού Ταμείου είχε ξεκαθαρίσει απ' την αρχή -άλλωστε και ο νόμος το προβλέπει αυτό- ότι πρέπει να είναι απρόσκοπτη η διόδος και στην προβλήτα, κατά μήκος δηλαδή του προσώπου της επένδυσης και κάθετα προς την ακτή, αυτό προβλεπόταν και στη διακήρυξη του προηγούμενου Λιμενικού Ταμείου και στην απόφαση αυτή που πήραμε εμείς για την ανάθεση (.) μελέτη και είναι κάτι που το έχει αποδεχτεί ρητά και ο μελετητής, ο οποίος μάλιστα και στην Αρχιτεκτονική Επιτροπή δεσμεύτηκε ότι θα είναι απρόσκοπτη η είσοδος του κόσμου όχι μόνο κατά τους καλοκαιρινούς μήνες που θα έχει κόσμο και θα λειτουργεί η επιχείρηση, αλλά ακόμα και κατά τους χειμερινούς γιατί δεν προβλέπεται πουθενά περίφραξη ή οποιοσδήποτε τρόπος παρεμπόδισης του κοινού να την προσπέλαση. Επειδή έχει συζητηθεί πάρα πολύ το θέμα αυτό ειδικά, δύο θέματα είναι, το ένα είναι αυτό. Εγώ σε συνεννόηση που ήρθα με τους επενδυτές συμφωνήσαμε να δημιουργηθεί και δρόμος μέσα στην περιοχή που έχει παραχωρηθεί απ' το Λιμενικό Ταμείο, να δημιουργήσουμε ένα δρόμο πλάτους 3 μέτρων, έναν πεζόδρομο πριν απ' τις εγκαταστάσεις, δηλαδή στο όριο με το Τ.Α.Ο.Λ., με το οικόπεδο του Τ.Α.Ο.Λ., έξω δηλαδή απ' τις εγκαταστάσεις για να μην είναι αναγκασμένος ο άλλος να περνάει και μέσα απ' τις εγκαταστάσεις που και από εκεί θα έχει εύκολη πρόσβαση, αλλά και ανεξάρτητη πρόσβαση με πεζόδρομο που θα πηγαίνει στην ακτή που θα είναι μεταξύ του Τ.Α.Ο.Λ. και των λουτρικών εγκαταστάσεων του Λιμενικού Ταμείου. Έτσι πιστεύω ότι διασκευάζεται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο η οποιαδήποτε ένσταση ή -ας πούμε- ανησυχία κάποιων ότι: «Ξέρετε, δε θα μπορούμε να περάσουμε να πάμε στην παραλία που έχουμε συνηθίσει να πηγαίνουμε», κι εγώ είχα συνηθίσει μικρός και πηγαίναμε εκεί, τώρα φυσικά υπάρχουν κι άλλες παραλίες. Αυτό το θέμα λοιπόν θεωρώ ότι έχει λήξει και δεν υπάρχει κάποιο πρόβλημα.

Το άλλο πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί είναι με τις λουτρικές εγκαταστάσεις-καμπίνες-καμπάνες-όπως θέλετε πείτε το. Εκεί υπάρχουν δεκαπέντε διαμερισμάτια τα οποία απ' άλλους παλαιότερους χρησιμοποιούνταν σαν αποδυτήρια, από άλλους σαν χώρους διημέρευσης. Με μία απόφαση που έχει βγει απ' το '98, έχει εξέλθει με φροντίδα του προηγούμενου νοικιαστή κυρίου Νησιώτη, είχε βγει απόφαση απ' το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. η οποία χαρακτηρίζει μη κατεδαφιστέα και ότι εξαιρούνται από οποιαδήποτε κατεδάφιση όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις που υπάρχουν στην περιοχή αυτή, συνεπώς και οι λουτρικές αυτές εγκαταστάσεις. Οι δύο επενδυτές οι οποίοι συμμετείχαν στο διαγωνισμό και οι δύο ανέφεραν μέσα στην προσφορά τους σαν περιοχή διημέρευσης και σχεδίαζαν και οι δύο -ήταν ταυτόσημοι σ' αυτό- τα δεκαπέντε διαμερισμάτια να τα κάνουν επτά, να γκρεμίσουν δηλαδή τον ενδιάμεσο τοίχο, σεβόμενοι πάντα το περίγραμμα και τη μορφολογία και να γίνουν επτά με... Τα χαρακτήριζαν «διημέρευσης», είχαν όμως σχεδιασμένα μέσα κρεβάτια. Συνεπώς, η Επιτροπή αξιολογώντας τότε το διαγωνισμό και κρίνοντας ότι και οι δύο πληρούν τις προϋποθέσεις της διακήρυξης τους έκανε αποδεκτούς και προχώρησε προφανώς στη διαδικασία. Η δέσμευση του Λιμενικού Ταμείου -η διαδικασία που είχε ξεκινήσει απ' το 2017- προς όλους τους επενδυτές ήταν ότι -και φυσικά προβλέπεται και απ' το νόμο και απ' την Αρχαιολογία και απ' τα έγγραφα της Αρχαιολογίας, απ' τα οποία θα πάρει προφανώς έγκριση- δεν μπορεί να πειραχτεί ο όγκος ούτε καθ' ύψος, ούτε καθ' έκταση, δηλαδή το περίγραμμα των κτιρίων θα παραμείνει αυτό που είναι. Το ζητούμενο απ' αυτούς είναι να γίνει συγχρωτισμός, να γίνει μία ταυτοποίηση της περιοχής και να είναι μία επιχείρηση που θα είναι βιώσιμη για τους Λευκαδίτες, για τους φιλοξενούμενους, για τον τουρισμό γενικότερα του νησιού. Η περιοχή που δεσμεύει το Λιμενικό Ταμείο είναι συγκεκριμένη, μπροστά απ' αυτή την περιοχή υπάρχει πολύ μεγάλη περιοχή για την ελεύθερη ασχολία με τη θάλασσα, κολύμβηση και οτιδήποτε άλλο που είναι πέραν απ' τη γραμμή αιγιαλού και είναι ελεύθερη ζώνη, συνεπώς δεν τίθεται θέμα σε κανέναν να παρεμποδιστεί να πάει να κάνει μπάνιο. Έχει σηκωθεί πολύς θόρυβος γι' αυτά τα θέματα, δεν μπορώ να καταλάβω γιατί... Το δικό μου παράπονο είναι ότι ένας ή δύο ήρθαν να πάρουν κάποιες πληροφορίες απ' το Λιμενικό Ταμείο, οι υπόλοιποι το ξέρανε το θέμα, το έχουν αντιμετωπίσει από μόνοι τους, δε ξέρω από που είχαν πληροφόρηση, τα ανέβασαν στα μέσα μαζικής ενημέρωσης, είναι δικαίωμά τους, αλλά εγώ θα ήθελα να είχαν πρώτα μία σωστή και υπεύθυνη ενημέρωση απ' το Λιμενικό Ταμείο και μετά θα μπορούσαν να κάνουν όποια κριτική θέλουν. Αυτά προς το παρόν, είμαι στη διάθεσή σας.

**Πρόεδρος:** Ευχαριστούμε τον Πρόεδρο του Λιμενικού Ταμείου. Ερωτήσεις; Ο κύριος Σολδάτος έχει το λόγο.

**Σολδάτος Θ.:** Κύριε Καρβούνη, στη διακήρυξη του '17 δε γίνεται πουθενά λόγος για τα 8.400 τετραγωνικά περίπου που είναι η έκταση στην οποία βρίσκεται το Τουριστικό Περίπτερο και οι Λουτρικές Εγκαταστάσεις η οποία όπως εσείς γνωρίζετε -δε ξέρω αν το γνωρίζει το σώμα- εξ' ολοκλήρου ότι ανήκει στην Κτηματική Υπηρεσία του δημοσίου και έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στο Λιμενικό Ταμείο. Στην απόφαση της 21<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου του '20 στο γ' της απόφασης γίνεται αναφορά στα 8.400 μέτρα. Η

πρώτη ερώτηση λοιπόν που έχω να κάνω είναι: Άλλαξε κάτι ή εννοείται -το «ται» με «αι»- στη διακήρυξη του '17 ότι όταν παραχωρούμε για χρήση τα δύο κτίσματα (περίπτερο και λουτρικές εγκαταστάσεις) υπονοείται ότι παραχωρείται και η έκταση; Αυτή είναι η πρώτη ερώτησή μου.

Δεύτερη ερώτηση. Μπροστά απ' το ακίνητο, το ΚΑΕΚ των 8.400 τετραγωνικών, υπάρχει η ζώνη την οποία μάλιστα τη δείχνω σε ένα σκαρίφημα που έστειλα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους -δε ξέρω κύριοι συνάδελφοι αν την έχετε λάβει όλοι, αν το πήρατε χαμπάρι- και που λογαριάζω ότι αυτή η ζώνη που ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το ΚΑΕΚ το οποίο αναγράφεται είναι καμιά εικοσαριά μέτρα. Θεωρείτε, κύριε Καρβούνη, αυτά τα 20 μέτρα αρκετό χώρο, να χρησιμοποιηθεί ως κοινόχρηστος δηλαδή απ' τους επισκέπτες, όταν η Ελληνική Νομοθεσία δίνει δυνατότητες εκμεταλλεύσεως της αμμώδους εκτάσεως μπροστά απ' τις επιχειρήσεις τις παραθαλάσσιες ανά δραστηριότητα; Αυτό, αν θέλετε κάποια στιγμή πολύ εύκολα μπορώ να σας δώσω και περισσότερες λεπτομέρειες, γιατί ίσως το ένα «ναι» ή «όχι» δεν αρκεί. Και τρίτη ερώτηση ως συνέχεια της δεύτερης (αλλά είναι διακριτή νομίζω), πως διασφαλίζεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας όταν η κάθε επιχειρηματική δραστηριότητα είναι 500 τετραγωνικά περίπου ανά δραστηριότητα, και είναι δυνατόν να υπάρξουν περισσότερες της μίας σε κάποιο αριθμό φορολογικού μητρώου. Είναι αυτό που έγραψα στην επιστολή μου δηλαδή, ότι: «Όσες περισσότερες είναι οι δραστηριότητες μιας επιχείρησης τόσα περισσότερα είναι τα δικαιώματά του να καταληφθούν τετραγωνικά σ' αυτές» και θα παρακαλούσα πάρα πολύ η απάντηση να διαφέρει απ' την πεπατημένη της μορφής «μα γι' αυτό αποφασίζει ο Δήμος.» Το θέμα είναι μερικά πράγματα να κατοχυρώνονται εξαρχής ώστε να μην υπάρξουν και πειρασμοί αργότερα και δεν αναφέρομαι στην τωρινή Δημοτική Αρχή, του να γίνει κάτι εις βάρος των πολιτών της Λευκάδας. Τρεις ερωτήσεις έχω κάνει, ευχαριστώ.

**Πρόεδρος:** Κύριε Καρβούνη, θα απαντήσετε τώρα ή συνολικά;

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Όπως θέλετε κύριε Πρόεδρε, δεν έχω πρόβλημα εγώ.

**Γληγόρης Κων.:** Νομίζω ότι είναι καλύτερο να απαντήσει σε καθένα ξεχωριστά έτσι ώστε να μη ξεχαστούν οι ερωτήσεις απ' την αρχή και είναι και πιο εύκολη και η διαδικασία για να ακολουθεί...

**Πρόεδρος:** Εγώ δεν έχω κανένα πρόβλημα. Κύριε Καρβούνη, έχετε το λόγο, απαντήσετε στον κύριο Σολδάτο.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Στην πρώτη ερώτηση που είπατε, στο γ' που λέτε «για την παραχώρηση των εκτάσεων», στην απόφαση δε λέει «παραχώρηση», λέει: «*Επί του παραχωρημένου χώρου βρίσκεται...*» Περιγράφει τα κτίρια στο παραχωρούμενο χώρο που υποτίθεται ότι είναι στο τοπογραφικό που είχε δοθεί κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού και ήταν ένα τοπογραφικό που είχε συνταχθεί όταν έγινε το κτίριο του κυρίου Παπαδόπουλου...

**Σολδάτος Θ.:** Το έχω μπροστά μου, με συγχωρείτε για τη διακοπή αλλά ένα δευτερόλεπτο μόνο. «*Εγκρίνει την προσωρινή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου έκτασης 8.400 τετραγωνικών μέτρων.*»

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Ναι. Ποια είναι η ερώτησή σας; Δεν κατάλαβα...

**Σολδάτος Θ.:** Λέω ότι αυτό το 300 στη διακήρυξη δεν αναφερόταν πουθενά, αναφερόταν μόνο τα δύο κτίσματα. Άλλαξε κάτι; Έχει ιδιαίτερη σημασία; Εγώ δεν υπονοώ κάτι, αν ήταν να υπονοήσω θα το έλεγα ευθέως. Θέλω να μου λύσετε αυτή την απορία, γιατί στη διακήρυξη δεν αναφέρεται ο αριθμός 8.400;

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Στη διακήρυξη τους είχαν δώσει και τ τοπογραφικό διάγραμμα που αναφερόταν αυτή η έκταση.

**Σολδάτος Θ.:** Μάλιστα, και η οποία βεβαίως είναι σύμφωνα με τη διακήρυξη παραχωρούμενη, έτσι;

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Ναι, σύμφωνα με τη διακήρυξη είχε γίνει τοπογραφικό -αυτό σας λέω του κυρίου Παπαδόπουλου- που είναι αυτή η έκταση. Τώρα έχουμε κάνει πιο ακριβέστερα τοπογραφικά και δεν είναι ακριβώς 8.400 (...). Στη δεύτερη ερώτηση «*για το χώρο που είναι μπροστά απ' τις λουτρικές εγκαταστάσεις α είναι ικανοποιητικός...*» Μπροστά απ' τις λουτρικές εγκαταστάσεις είναι η γραμμή αιγιαλού και έχει διαμορφωθεί μία έκταση 20 και ίσως και περισσότερα μέτρα. Εάν είναι ικανοποιητική ή όχι ή αν του παραχωρηθεί απ' άλλους, το Λιμενικό Ταμείο δεν έχει πρόθεση να παραχωρήσει τίποτα πέραν απ' αυτό που είναι στο διαγωνισμό. Είναι του δημοσίου αυτή η έκταση, δεν τη διαχειριζόμαστε εμείς, εμείς διαχειριζόμαστε τη δική μας έκταση η οποία όπως είπατε κατά κυριότητα και αυτή ανήκει στο δημόσιο, κατά χρήση είναι σε εμάς, από κει και πέρα εμείς δεν μπορούμε να δώσουμε ή να μη δώσουμε, ούτε μπορώ να δεσμεύσω εγώ κάποιον άλλον αν θα δώσει. Αυτή είναι ξεκάθαρη η απάντηση, ζήτημα των Αρχών και ιδιαίτερα του Δήμου είναι να διενεργήσει και να είναι... Θεωρώ όμως ότι είναι μεγάλη η έκταση που μπορεί να είναι κοινόχρηστη για τους Λευκαδίτες.

**Σολδάτος Θ.:** Όμως, παρ' όλα αυτά γίνεται δια του Δήμου η διαδικασία κύριε Καρβούνη, το ξέρετε, έτσι; Μπορεί να είναι του δημοσίου αλλά...

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Ναι, δε γίνεται απ' το Λιμενικό Ταμείο όμως, δεν μπορώ να πω κάτι...

**Σολδάτος Θ.:** Απ' το Δήμο, απ' το Δήμο, απ' το Δήμο...

**Δήμαρχος:** Κύριε Σολδάτε, σε συνέχεια της απάντησης που έδωσε ο κύριος Καρβούνης, επειδή μας απασχολεί κάθε χρόνο όλες τις Δημοτικές Αρχές οι παραχωρούμενες εκτάσεις για τη μίσθωση και για την τοποθέτηση ξαπλώστρων και ομπρελών, θα σας πω το εξής: Ότι μέχρι 31/03 είθισται ή 31/04 κάποιες φορές ή τώρα έφτασε μέχρι 31/07, έχει την αρμοδιότητα η Δημοτική Αρχή να προτείνει προς την Κτηματική να μισθωθεί χώρος. Από κει και μετά τα δικαιώματα αυτά και η επιλογή πηγαίνει στην Κτηματική Υπηρεσία, έτσι; Για πλήρη αποσαφήνιση.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Κύριε Σολδάτε, με βοηθάτε στην τρίτη ερώτησή μου;

**Σολδάτος Θ.:** Η τρίτη ερώτησή μου στην ουσία, κύριε Καρβούνη, είναι συνέχεια της δεύτερης, γιατί ήθελα να φτάσουμε δηλαδή στο δια ταύτα, αφού όμως εξηγηθεί, όπως πολύ καλά εξήγησε ο κύριος Δήμαρχος «ποια είναι η διαδικασία όταν δίνονται και μισθώνονται χώροι μπροστά από επιχειρήσεις.» Πως διασφαλίζεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας όταν μία επιχείρηση μπροστά της μπορεί να μη δεσμεύσει απλά τα 500 τετραγωνικά όπως γινόταν πριν δέκα χρόνια, αλλά 500 τετραγωνικά ανά δραστηριότητα, που σημαίνει: 500 για εστιατόριο, 500 για μπαρ, 500 για αναψυκτήριο, 500 για ξενοδοχείο, 500 για οτιδήποτε. Πως το διασφαλίζουμε αυτό; Υπάρχει ένα ζήτημα δηλαδή εδώ, να μην υπάρχει νομοθεσία, αλλά ξέρετε, νιώθω ότι δε με προστατεύει απόλυτα ως πολίτη της Λευκάδας αυτή η νομοθεσία.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Δεν έχω απόλυτη άποψη σ' αυτό, αλλά το Λιμενικό Ταμείο έναν έχει που θα του αναθέσει την επιχείρηση, δεν έχει ξεχωριστά για κάθε δραστηριότητα που θα αναπτυχθεί στην περιοχή αυτή, έναν έχει, δεν έχει άλλο για τις λουτρικές, άλλο για το ένα, άλλο για τ' άλλο...

**Σολδάτος Θ.:** Δεν επιμένω στην ερώτησή μου κύριε Καρβούνη, στην επιστολή που είχα απευθύνει και σε εσάς και στο Δήμαρχο εξηγούσα αναλυτικά στην τελευταία παράγραφο ποιος είναι ο κίνδυνος, μαζί βεβαίως με το αίτημά μου να υπάρξει διέλευση που με πολύ μεγάλη ευχαρίστηση έμαθα από προχθές ότι οι επενδυτές είναι σ' αυτή την κατεύθυνση και το ανακινώσατε και εσείς σήμερα και πιστεύω ότι το πιστώνετε στην παρατήρησή μου και στην απαίτησή της να κατοχυρωθεί με ισχυρή νομοθετική διαδικασία, νομική διαδικασία αυτή η διέλευση. Σας ευχαριστώ καταρχήν.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Γι' αυτό το τελευταίο ίσως στην επόμενη ενημέρωση που αναφέρθηκε ο Δήμαρχος, στα σχέδια που θα σας παρουσιάσουμε, θα υπάρχει και σχεδιασμένος ο δρόμος όπως πρόκειται να γίνει.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Δρακονταειδής έχετε το λόγο για ερώτηση.

**Δρακονταειδής:** Δεν έχω κύριε Πρόεδρε.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Γληγόρης έχει το λόγο. Κώστα Γληγόρη, εγώ μπορώ να διαβάσω τις ερωτήσεις...

**Γληγόρης Κων.:** Όχι Πρόεδρε θα το κάνω εγώ, ευχαριστώ πάρα πολύ.

**Πρόεδρος:** Γιατί, ο Κώστας Γληγόρης πρέπει να σας πω ότι απέστειλε σήμερα προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου και τον Πρόεδρο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου τέσσερις ερωτήσεις. Ο κύριος Γληγόρης έχει το λόγο.

**Γληγόρης Κων.:** Ευχαριστώ πολύ. Κύριε Καρβούνη, πριν ξεκινήσω την ερώτηση απλώς να πω ότι η προηγούμενη διοίκηση του Λιμενικού Ταμείου πριν προχωρήσει αυτή τη διακήρυξη και δημοπρατήσει το έργο είχε αποφασίσει ότι στο κομμάτι της στατικής επάρκειας και στατικής ενίσχυσης των κτιρίων θα εκπονήσει η ίδια τη μελέτη έτσι ώστε να μην εξαρτάται απ' τον κάθε ανάδοχο τι στατική μελέτη θα κάνει, αλλά να κάνει η ίδια τη στατική μελέτη και στη διακήρυξη να θέσει ως όρο ότι θα πρέπει αυτή η στατική μελέτη να εφαρμοστεί. Αυτή ήταν η λογική της προηγούμενης διοίκησης του Λιμενικού Ταμείου.

Πάμε λοιπόν σ' αυτή τη λογική, στήθηκε η διακήρυξη και στο άρθρο 6 της διακήρυξης που αφορά «επισκευή και υλοποίηση έργων» λέει ότι: «*Οι εργασίες επισκευής και ενίσχυσης των κτιρίων θα εκτελεστούν σύμφωνα με την στρατηγική μελέτη αποκατάστασης που εγκρίθηκε απ' το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λευκάδας*», αλλά και στην τεχνική προσφορά που πρέπει να καταθέσει ο παραχωρησιούχος θα πρέπει μέσα να έχει δήλωση του νόμου 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι ο ενδιαφερόμενος αν καταστεί ανάδοχος θα εφαρμόσει τέλος πάντων τη μελέτη στατικής αποκατάστασης των κτιρίων που συντάξε το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο εντός συγκεκριμένου και αυστηρά τηρούμενου χρονοδιαγράμματος.

Λοιπόν, στην πρώτη παραχώρηση ο όρος αυτής της διακήρυξης στην εταιρεία Pappas Oil -δε θυμάμαι πως λέγεται τέλος πάντων- ήταν μέσα και έγγραφε ακριβώς ότι: «*Οι εργασίες επισκευής και ενίσχυσης των κτιρίων θα εκτελεστούν σύμφωνα με τη στατική μελέτη όπως αυτή έχει παραληφθεί και έχει εγκριθεί απ' το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο με υπ. αριθ. τάδε απόφαση.*»

Στην απόφαση, κύριε Καρβούνη, που εσείς -εσείς, και το τονίζω αυτό- πήρατε για την παραχώρηση στη δεύτερη εταιρεία (τη Notion), τροποποιείτε τον όρο της διακήρυξης και της τεχνικής προσφοράς και λέτε ότι: «*Οι εργασίες επισκευής και ενίσχυσης των κτιρίων θα εκτελεστούν σύμφωνα με τη στατική μελέτη αποκατάστασης Τουριστικού Περιπτέρου και Λουτρικών Εγκαταστάσεων στην ειδική θέση Πλαζ Κάστρο που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λευκάδας με την υπ. αριθ. τάδε απόφασή του ή από νέα στατική μελέτη αποκατάστασης του περιπτέρου και των λουτρικών εγκαταστάσεων που θα συνταχθεί με μέριμνα και έξοδα του παραχωρησιούχου και θα εγκριθεί απ' την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λευκάδας και του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας.*»

Αυτή τη στιγμή λοιπόν η απόφαση που έχετε πάρει με αριθμό 10/2020 για παραχώρηση, είναι αντίθετη σ' αυτά τα οποία λέει η διακήρυξη και φυσικά η πρώτη απόφαση. Για ποιο λόγο λοιπόν έχει γίνει αυτή η τροποποίηση των όρων της διακήρυξης και αν η συγκεκριμένη εταιρεία -όπως έλεγε στα δικαιολογητικά της μέσα- είχε το έγγραφο που έλεγε ότι: «*Θα κατασκευάσει, οι επισκευές θα γίνουν με βάση τη μελέτη που εκπόνησε το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.*» Η πρώτη ερώτηση είναι αυτή, εδώ μιλάμε καθαρά για μία τροποποίηση των όρων της διακήρυξης με βάση την απόφαση που εσείς πήρατε κύριε Καρβούνη.

Η δεύτερη ερώτηση είναι: «*Ποια είναι η χρήση κατά δήλωση του διαγωνιζόμενου που προορίζει να κάνει στα υφιστάμενα κτίρια, όπως και πάλι αυτή κατατέθηκε με βάση τη διακήρυξη.*» Μας είπατε πριν λίγο, κύριε Καρβούνη, ότι έλεγε για επτά καμπάνες διημέρευσης, καμπίνες διημέρευσης-διανυκτέρευσης τέλος πάντων και είπατε ότι και οι δύο (...) κρεβάτια. Υπάρχει σχέδιο μέσα της εταιρείας αυτής που δείχνει μέσα κρεβάτια; Έτσι είπατε ακριβώς. Ποια λοιπόν είναι η δήλωση του διαγωνιζόμενου πως θα προορίσει τη χρήση των λουτρικών εγκαταστάσεων; Απ' ό,τι κατάλαβα είπατε «*καμπάνες διημέρευσης*» και για ποιο λόγο από καμπάνες διημέρευσης που ουσιαστικά αν θυμάμαι καλά μέσα λέει: «*Θα είναι σαν στέγαστρα -για να μπορεί κάποιος να κάθεται- ανοιχτά*», η μελέτη που κατατέθηκε στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικήςμίλαγε για «*κλειστές καμπάνες διανυκτέρευσης.*» Για ποιο λόγο έγινε αλλαγή της χρήσης κατά δήλωση του διαγωνιζόμενου που είχατε μία εισήγηση στο Συμβούλιο της Αρχιτεκτονικής διαφορετική απ' αυτή την οποία βάσει της διακήρυξης έπρεπε να ακολουθηθεί; Και φυσικά άλλες δύο απλές ερωτήσεις. Εάν στο φάκελο της τεχνικής προσφοράς υπήρχαν τα τοπογραφικά διαγράμματα που έλεγε η διακήρυξη, εάν υπάρχει το διάγραμμα δόμησης, όπως λέει και η διακήρυξη και αν υπάρχει και ακριβές χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, όπως ακριβώς έλεγε η διακήρυξη. Δηλαδή, όταν εσείς κληθήκατε να αποφασίσετε το Μάρτιο του '20 και να παραχωρήσετε το Τουριστικό Περίπτερο, εάν ελέγξατε αν υπήρχαν μέσα αυτά τα οποία η διακήρυξη έλεγε χωρίς αυτά που ανέφερα πριν από λίγο και αφορά τη μελέτη στατικής επάρκειας και αποκατάσταση (...).

**Πρόεδρος:** Κύριε Γληγόρη ολοκληρώστε.

**Γληγόρης Κων.:** Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Καρβούνης έχει το λόγο.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Ως προς το πρώτο ερώτημα για τη στατική μελέτη. Δεν κάναμε τροποποίηση, συμπλήρωση κάναμε, εγώ τουλάχιστον έτσι το χαρακτηρίζω. Και γιατί έγινε αυτό; Δε μας ξέφυγε, δεν το κάναμε χωρίς να το σκεφτούμε. Η στατική μελέτη αυτή που έκαναν κάποιοι συνάδελφοι -και δεν είμαι εγώ σε θέση να την κρίνω ή να μην την κρίνω- δεν είχαν λάβει υπόψη τους -και το γράφουν μέσα οι άνθρωποι στην τεχνική τους έκθεση, γιατί δεν μπορούσαν- τη συγκεκριμένη αντοχή που είχε το χρόνο που κάναμε τη μελέτη. Δηλαδή, δε φέρανε εργαστήριο αντοχής -ενδεχομένως δεν τους πληρώθηκε- για να κάνουν έλεγχο και την ποιότητα και την αντοχή και την αποσάθρωση που θα είχε το μπετό. Σε άλλα σημεία λέει ότι: «*Επειδή υπήρχαν οι γυψοσανίδες δεν μπόρεσαν να δουν καν την οροφή.*» Κάνανε μία μελέτη προσπαθώντας να πλησιάσουν όσο μπορούν το αντικείμενο, αλλά σίγουρα δε θα ήταν η μελέτη που απαιτείται για να γίνει μία ενίσχυση σοβαρή σε μία τέτοια κατασκευή, γι' αυτό βάλαμε ότι πρέπει ενδεχομένως να γίνει και άλλη μελέτη που θα έχουν την ευθύνη οι μελετητές και ο τρόπος έγκρισής της θα ήταν ο ίδιος και με τη μελέτη που έκανε ο Δήμος, το Λιμενικό Ταμείο. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ενέκρινε εκείνη τη μελέτη, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ενέκρινε και τούτη τη μελέτη, δεν πάμε κάπου αλλού για να ξεφύγουμε από κάποιον έλεγχο ή οτιδήποτε άλλο, αλλά θεωρήσαμε ότι θα πρέπει να συμπληρωθεί και να είναι μία μελέτη που να ανταποκρίνεται σε σύγχρονα κατασκευαστικά πράγματα, αυτή την έννοια είχε.

**Γληγόρης Κων.:** Κύριε Καρβούνη, συγγνώμη που σας διακόπτω, δεν το κάνω και πραγματικά (.) να μου απαντήσετε, αλλά αυτή τη στιγμή προσβάλλετε συναδέλφους μου.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Δεν προσβάλλω, το γράφουν οι άνθρωποι.

**Πρόεδρος:** Κύριε Γληγόρη, κύριε Γληγόρη σας παρακαλώ πολύ.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Με συγχωρείτε, δεν προσβάλλω κανέναν.

**Πρόεδρος:** Κύριε Γληγόρη...

**Γληγόρης Κων.:** ...Αλλά θέλω να μου απαντήσετε ότι...

**Πρόεδρος:** Κύριε Γληγόρη, κάνατε την ερώτηση, γιατί διακόπτετε; Κύριε Καρβούνη, συνεχίστε.

**Γληγόρης Κων.:** Τροποποιήσατε τον όρο της διακήρυξης, αυτό, τα υπόλοιπα αφήστε τα...

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Με συγχωρείτε, δε θα μου πείτε τι θα απαντήσω, θα μου πείτε «*αφήστε τα*», άμα θέλω τ' αφήνω όλα και δεν απαντώ, η απάντησή μου λοιπόν είναι αυτή, δεν πρόκειται να προσβάλλω κανένα συνάδελφο, δε θέλω να προσβάλλω κανένα συνάδελφο. Οι ίδιοι αναφέρουν ότι κάναμε μία μελέτη με τη δυνατότητα που είχαν στη διάθεσή τους, αναφέρουν ότι δεν μπορέσαμε να δούμε καν τον σπλισμό απ' την οροφή, δεν αναφέρουν πουθενά ότι έγινε εργαστηριακός έλεγχος που είναι απαραίτητος για να γίνει μία μελέτη, δεν τους προσβάλλω, με τις δυνατότητες που είχαν κάναμε μία μελέτη,

δεν είναι κακό να συμπληρωθεί η μελέτη και να σας πω και κάτι άλλο, η στατική μελέτη έπεται της αρχιτεκτονικής λύσης που θα δώσει ο κάθε μελετητής. Το Λιμενικό Ταμείο σωστά είχε επιλέξει να έχει μία στατική μελέτη για να έχει το ελάχιστο το οποίο θα απαιτούσαν για να ήταν στατικώς ορθό το κτίριο, αυτό δε σημαίνει ότι δεν πρέπει να βελτιωθεί, δεν έχουμε παρωπίδες να πούμε: «Αυτό είναι, πάει και τελείωσε.» Αυτή είναι η απάντησή μου στην πρώτη ερώτηση.

**Γληγόρης Κων.:** Συγγνώμη κύριε Καρβούνη, δηλαδή αν εγώ ως ανάδοχος έβλεπα αυτή τη μελέτη...

**Πρόεδρος:** Κύριε Γληγόρη, κύριε Γληγόρη σε παρακαλώ πολύ, τι άλλο να κάνω δηλαδή; Έκανες την ερώτηση, απαντάει...

**Γληγόρης Κων.:** Ως υποψήφιος ανάδοχος εγώ είδα αυτή τη στατική...

**Πρόεδρος:** Κύριε Γληγόρη, εγώ έχω τη δυνατότητα να σας διακόψω...

(...ασαφής διάλογος...)

**Πρόεδρος:** Δε σέβεστε τίποτα, το καταλαβαίνετε; Κύριε Καρβούνη, συνεχίστε.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Στη δεύτερη ερώτηση (σχετικά με τα κρεβάτια). Στην προσφορά του κυρίου Pappas Oil που ήταν είχε σχεδιασμένα και τα κρεβάτια. Στην προσφορά της Notion Αναπτυξιακή δεν είχε τα κρεβάτια σχεδιασμένα, είχε όμως τους χώρους διαμορφωμένους γκρεμίζοντας τον ενδιάμεσο τοίχο και δημιουργώντας απ' τα δεκαπέντε διαμερισμάτια επτά προφανώς για να είναι διαμερισμάτια, εγώ έτσι το εκτιμώ ως μηχανικός, γιατί αλλιώς δεν είχε έννοια, αν ήταν καμπίνες αποδυτηρίων δεν ήθελε 50 τετραγωνικά για να πάει ένα άτομο να αλλάξει. Συνεπώς ήταν παρόμοιες οι προτάσεις και η χρήση που προβλεπόταν και η οποία έγινε αποδεκτή -για εμένα, το λέω ξεκάθαρα- σωστά απ' την Επιτροπή Αξιολόγησης και απ' την προηγούμενη διοίκηση και είχε προχωρήσει στην αξιολόγηση των λύσεων.

Στην τρίτη ερώτηση, αν υπάρχει στο φάκελο προσφορά (...) τοπογραφικό, εγώ δεν έλεγξα το διαγωνισμό, ούτε είχα αρμοδιότητα, ούτε μπορούσα να ασχοληθώ με το διαγωνισμό που έκανε η προηγούμενη διοίκηση. Το δικαστήριο έκρινε, σωστά έκανε τη δουλειά του και μάλιστα είναι μία απόφαση η οποία μπήκε και στην ουσία της διαδικασίας, την έκρινε σωστά και η προηγούμενη διοίκηση και η Επιτροπή Αξιολόγησης και το Δικαστήριο, εμένα δε μου έπεφτε λόγος να κάτσω να ξανακρίνω απ' την αρχή.

Για το χρονοδιάγραμμα που λέτε, τι χρονοδιάγραμμα να τους ζητήσω; Εάν δεν έχουν ολοκληρωθεί ή αν δεν έχουν φτάσει σε ένα ικανοποιητικό σημείο οι εγκρίσεις δεν μπορούμε να ζητήσουμε, το χρονοδιάγραμμα μπαίνει για την κατασκευή των εργασιών, δεν μπαίνει για τις αδειοδοτήσεις, οι αδειοδοτήσεις μπορεί να είναι πολύ μεγαλύτερες απ' το χρονοδιάγραμμα κατασκευής. Όταν θα φτάσει η ώρα που θα ζητήσουμε χρονοδιάγραμμα θα σας το παρουσιάσουμε και αν είμαι εγώ Πρόεδρος του Λιμενικού Ταμείου θα φροντίσω όσο το δυνατόν πιο αυστηρά να εφαρμοστεί.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Βερροιώτης έχει το λόγο.

**Βερροιώτης:** Ο Αλέξανδρος κύριε Πρόεδρε.

**Βερροιώτης:** Με ακούτε κύριε Πρόεδρε;

**Πρόεδρος:** Σε ακούμε, ναι.

**Βερροιώτης:** Μία ερώτηση να καταθέσουμε. Όπως είπε και ο Δήμαρχος στην αρχή, στην εισήγησή του, έβαλε κάποια χαρακτηριστικά ως μάλλον στο να πιστούμε για όλο αυτό το κλίμα, ότι «δεν είναι αισθητικά καλό για την είσοδο της Λευκάδας» που δε διαφωνεί και κανένας, αλλά συμπληρώνουμε κιόλας: «Όπως και δεν είναι καλό αισθητικά το νέο έργο που παρέδωσε η ΤΕΡΝΑ για την είσοδο της Λευκάδας», ένα σκέτο μπετό, ούτε πράσινο, ούτε τίποτα, και είπε: «Πάρτε το Λευκαδίτες να το χαιρόμαστε.» Η ερώτηση είναι η εξής: Είναι μία απλή και ουσιαστική που το ρωτάει και ο κόσμος. Γιατί το Τουριστικό Περίπτερο δεν το αναλαμβάνει ο Δήμος-Λιμενικό Ταμείο -όπως θέλετε πείτε το- να το διαμορφώσει και να το χειριστεί έτσι προς όφελος του Δήμου και των πολιτών της Λευκάδας. Αυτή η ερώτηση θέλουμε να απαντηθεί.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Καρβούνης έχει το λόγο.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Αυτό είναι ένα άλλο θέμα που βάζετε τώρα, εάν η εκμετάλλευση έπρεπε να γίνει από ιδιώτη ή αν έπρεπε να γίνει απ' το Λιμενικό Ταμείο και το Δήμο. Το Λιμενικό Ταμείο δεν έχει τη δυνατότητα να χρηματοδοτήσει και να εκμεταλλευτεί αυτό το έργο και είναι κατά χρήση του Λιμενικού Ταμείου, δεν είναι του Δήμου, θα μπορούσε ενδεχομένως ο Δήμος σε συνεργασία. Άποψή μου είναι ότι είναι μία προσπάθεια, ούτε ο Δήμος μπορεί να κάνει τον επιχειρηματία, ούτε το Λιμενικό Ταμείο, ο καθένας μπορεί να κάνει τη δουλειά που είναι ταγμένος, το Λιμενικό Ταμείο είναι για τη διοίκηση και ο Δήμος το ίδιο και να είναι βοηθός αλλά όχι να κάνει τον επιχειρηματία, εδώ χρειαζόμαστε έναν ισχυρό επιχειρηματία να μπορεί να εκμεταλλευτεί προς όφελος και με έλεγχο απ' το Λιμενικό Ταμείο και απ' το Δήμο τις εγκαταστάσεις που θα του παρέχουμε.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Ζαβιτσάνος έχει το λόγο.

**Ζαβιτσάνος:** Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Ήθελα να ρωτήσω τον κύριο Καρβούνη αν τα σχέδια της εταιρείας (αυτά που εξέτασε και η Αρχιτεκτονική Αρχή) έχουν περάσει απ' το Δ.Σ. του Λιμενικού Ταμείου.

Το δεύτερο -αν και ρωτήθηκε νομίζω- είναι: Αν υπάρχει τοπογραφικό, από πότε και ποιος το έκανε.

Η τρίτη ερώτηση είναι: Αν η Αρχιτεκτονική Επιτροπή που συνεδρίασε πριν από δέκα μέρες περίπου είχε στα χέρια της την απόφαση της Αρχαιολογίας.

Η πέμπτη ερώτηση είναι: Κύριε Καρβούνη, στην εισήγησή σας μας τα είπατε όλα καλά όσον αφορά το τι θα φτιάξει η εταιρεία και όλα γίνονται όπως πρέπει. Εδώ όμως η Αρχιτεκτονική Επιτροπή έχει μία εντελώς διαφορετική και ξεκάθαρη άποψη πάνω σ' αυτό που δε συνάδει μ' αυτά που είπατε. Μπορείτε να μας εξηγήσετε που οφείλετε;

Έκτη ερώτηση. Οι λουτρικές εγκαταστάσεις αλλάζουν χρήση καθώς δεν έχουν ούτε υδραυλικές εγκαταστάσεις, ούτε αποχέτευση και από υπαίθριοι στεγασμένοι χώροι -όπως συμπεραίνει και η Αρχιτεκτονική Επιτροπή- γίνονται καμπάνες. Θα ήθελα να μου πείτε σε ποιο έγγραφο, σε ποια διακήρυξη, οπουδήποτε προβλέπεται αυτή η αλλαγή χρήσης. Ευχαριστώ.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Καρβούνης έχει το λόγο.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Εάν εγκρίθηκαν απ' το Λιμενικό Ταμείο. Στο Λιμενικό Ταμείο συζητήθηκαν τα θέματα, δεν πήραμε απόφαση διότι το Λιμενικό Ταμείο δεν έχει Τεχνική Υπηρεσία να μπορεί να το στηρίξει, προέβλεψε όμως και στη διακήρυξη, και στην απόφαση αυτή όταν εγκρίθηκε ποιος θα είναι ο τελικός παραχωρησιούχος ότι πρέπει να πάρει όλες τις εγκρίσεις είτε από Αρχαιολογία, είτε απ' το Σ.Α. (απ' την Αρχιτεκτονική Επιτροπή), είτε απ' τον ΕΟΤ, είτε από οποιεσδήποτε αρμόδιες Υπηρεσίες και προφανώς αυτές θα έχουν την ισχύ να δώσουν την έγκριση που είναι καθ' ύλην αρμόδιες ο καθένας στον τομέα του για τα σχέδια. Είναι ξεκάθαρο και αναφέρεται και στη διακήρυξη -εγώ μνημονεύω αυτά που κάνανε οι προηγούμενοι γιατί έτσι πρέπει- ότι: «Σε περίπτωση που δεν μπορέσει να αδειοδοτηθεί ο παραχωρησιούχος δεν έχει καμία υποχρέωση, καμία δέσμευση το Λιμενικό Ταμείο.» Απ' την άλλη μεριά το Λιμενικό Ταμείο δε θα βάλει πρόσχημα και εμπόδιο στην έγκριση κάποιων. Πήγε στην Αρχιτεκτονική Επιτροπή, δεν πήρε την έγκριση, θα γίνουν οι διορθώσεις που απαιτούνται και θα ξαναγίνει, και στην Αρχαιολογία θα περάσει, και στον ΕΟΤ θα περάσει, αλλιώς δεν μπορεί να λειτουργήσει η επιχείρηση.

Τοπογραφικό. Το τοπογραφικό το αρχικό που δόθηκε ήταν ένα αρχικό που είχε συνταχθεί τη δεκαετία του '60 με τις όποιες δυνατότητες είχαν τότε οι συνάδελφοι μηχανικοί, έχει γίνει αποτύπωση και απ' το Κτηματολόγιο, φροντίσαμε να γίνει και ένα καινούργιο τοπογραφικό σύγχρονο τα οποία προσπαθήσαμε να ταιριάξουμε και να είναι όσο το δυνατόν μέσα στα... Να είναι συμβατά το ένα με τ' άλλο διότι περιοριζόμαστε και απ' τη γραμμή αιγιαλού και απ' τη γραμμή παραλίας που είναι γραμμές που ανήκουν όχι μόνο σε κάποιον ιδιώτη αλλά ανήκουν στο κράτος.

Η τρίτη ερώτησή σας ήταν «αν πέρασε από Αρχαιολογία.» Στην Αρχαιολογία είχαν πάει, η προηγούμενη Λιμενική Επιτροπή είχε ζητήσει την καταρχήν έγκριση για τη χρήση της περιοχής για τις συγκεκριμένες δραστηριότητες και υπάρχει ένα έγγραφο του '98, '98 αν θυμάμαι καλά... (...ασαφείς παρεμβάσεις...)...Του 2018 συγγνώμη, που λέει ότι: «Η περιοχή είναι υποβαθμισμένη» και προτείνει μάλιστα να γίνει αναψυκτήριο και άλλες χρήσεις για να αξιοποιηθεί η περιοχή και οπωσδήποτε θα αξιοποιηθεί, θα προβληθεί και το Κάστρο μάλλον που είναι απέναντι. Όλα θα γίνουν σύμφωνα με τις αδειοδοτήσεις που απαιτούνται, αλλιώς δεν μπορεί να λειτουργήσει -σας ξαναλέω- (...)... Η τελευταία ερώτηση ήταν... (...ασαφείς παρεμβάσεις...)...Δε σας άκουσα.

**Ζαβιτσάνος:** Με συγχωρείτε λίγο, η ερώτησή μου ήταν: Αν αυτή την απόφαση της Αρχαιολογίας που μόλις είπατε την είχε στα χέρια της η Αρχιτεκτονική Επιτροπή που συνεδρίασε πριν από μία εβδομάδα.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Νομίζω ότι την είχε και την αναφέρει, την είχε, μέσα στην απόφαση της Αρχιτεκτονικής Επιτροπής αναφέρεται, την έχει. Η τέταρτη ερώτησή ήταν: «Εάν η Αρχιτεκτονική Επιτροπή έχει κάνει παρατηρήσεις.» Αυτή είναι η δουλειά της, να κάνει παρατηρήσεις και οι μελετητές θα απαντήσουν ποιες θα δεχθούν, ποιες θα στηρίξουν ότι είναι αδικαιολόγητες... Έτσι είναι, εμείς δεν είμαστε... Το Λιμενικό Ταμείο δεν έχει Τεχνική Υπηρεσία ούτε μπορεί να κρίνει τη μελέτη, τη διαβίβασε εκεί που έπρεπε, όπως διαβιβάστηκε και στην Αρχαιολογία για να πάρει τις εγκρίσεις και προφανώς όταν εγκριθεί και έχουμε μία ολοκληρωμένη και εγκεκριμένη μελέτη θα μπορούμε να συζητάμε ακόμα καλύτερα...

**Πρόεδρος:** Υπάρχει άλλη ερώτηση;

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Συγγνώμη, ρωτήσατε και κάτι άλλο, ως προς την αλλαγή χρήσεων. Ως προς την αλλαγή χρήσεων αυτό που κουβεντιάστηκε με τους επιχειρηματίες, εάν οι όποιες Υπηρεσίες πρέπει να αδειοδοτήσουν τη συγκεκριμένη επιχείρηση που είναι στη συγκεκριμένη προστατευόμενη περιοχή (.) απ' την Αρχαιολογία και δώσουν εγκρίσεις εμείς δεν έχουμε καμία απολύτως αντίρρηση να λειτουργήσουν. Είμαι ξεκάθαρος, δεν κρύβομαι πίσω απ' τα λόγια, εάν έχουν τις αδειοδοτήσεις θα λειτουργήσουν, για εμένα επτά καμπάνες δεν είναι το κυρίαρχο, δε θα κόψουν το τουριστικό προϊόν της Λευκάδας, ούτε θα το περιορίσουν, επτά καμπάνες είναι, στα τόσα δωμάτια που είναι επτά καμπάνες που θα είναι ενδεχομένως σαν κράτης για την περιοχή δεν είναι κάτι το οποίο μπορούμε να είναι τόσο αξιόλογο ώστε να γίνεται όλος αυτός ο θόρυβος...

**Πρόεδρος:** Υπάρχει άλλη ερώτηση;

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Εάν θα βγει η αδειοδότηση ή εάν δε θα βγει η αδειοδότηση αυτό είναι ευθύνη των επιχειρηματιών που έχουν αναλάβει την επιχείρηση, την προσπάθεια αυτή...

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Λάζαρης έχει το λόγο.

**Λάζαρης:** Κύριε Πρόεδρε του Λιμενικού Ταμείου, θα ήθελα να σας ρωτήσω πόσα τετραγωνικά καταλαμβάνει το Τουριστικό Περίπτερο, ο αύλειος χώρος του και τα ντους (εκεί πέρα οι καμπίνες) στην έκταση των 8,5 στρεμμάτων...

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Έχετε άλλη ερώτηση;

**Λάζαρης:** Όχι, όχι.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Σύμφωνα με την απόφαση, κρατάω κάποια επιφύλαξη, στο περίπου σας λέω ότι είναι γύρω στα 477 τετραγωνικά το περίπτερο και γύρω στα 385 οι εγκαταστάσεις και υπάρχει και ένας στεγασμένος χώρος γύρω στα 185 τετραγωνικά. Δηλαδή, συνολικά είναι 500 ας πούμε και άλλα 500, γύρω στα 1.000 τετραγωνικά.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Γαζής έχει το λόγο.

**Γαζής Νικ.:** Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Εγώ ήθελα να ρωτήσω δύο πραγματάκια πολύ σύντομα και πολύ επιγραμματικά. Η πρώτη ερώτηση είναι: Γιατί αυτό το θέμα είναι το μόνο για το οποίο δεν υπήρχε εισήγηση, παρότι είχαμε δύο εισηγητές, και τον κύριο Δήμαρχο και τον κύριο Πρόεδρο του Λιμενικού Ταμείου.

Το δεύτερο ερώτημα είναι: Αν ο πρώην Πρόεδρος του Λιμενικού Ταμείου βλέπει σαν πιθανό το ενδεχόμενο ακύρωσης της επένδυσης εξαιτίας των αλλαγών που εντόπισε προηγουμένως ο κύριος Κώστας Γληγόρης στη διακήρυξη και τις αλλαγές που έγιναν ας πούμε, γιατί η κοινή λογική τουλάχιστον λέει ότι πιθανόν θα είχε άλλο ενδιαφέρον ένας επενδυτής αν έβλεπε στην αρχική διακήρυξη αυτό το «ή» που προχώρησε, δηλαδή αν η στατική μελέτη εκεί ή μία άλλη που θα κάνει ο ίδιος κ.λπ., κ.λπ., είναι ουσιαστικότερο σημείο δηλαδή σε μία διακήρυξη και θα ήθελα την εκτίμησή του, αν αυτό μπορεί να επιφέρει ακυρότητα ή μπερδέμα εν πάση περιπτώσει στο μέλλον. Ευχαριστώ.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Καρβούνης έχει το λόγο.

**Δήμαρχος:** Κύριε Πρόεδρε, να απαντήσω εγώ στην πρώτη ερώτηση του κυρίου Γαζή. Πολύ απλά, καθότι όπως εισήχθη το θέμα -και δε θα μπορούσε να γίνει και διαφορετικά- δεν απαιτούνταν η λήψη απόφασης και δεν απαιτείται η λήψη απόφασης παρά είναι μόνο συζήτηση-ενημέρωση, δε νομίζω ότι θα μπορούσε παρά μόνο ένα μικρό ιστορικό να είναι ως εισήγηση, αλλά είναι κάτι το οποίο κρίθηκε ότι δεν είναι απαραίτητο καθότι το ουσιαστικό που είναι τα σχέδια που θα μπορούσε και που θα ήταν χρήσιμο θα πω απ' την πλευρά και της εταιρείας να παρουσιάσει, δε γινόταν να παρουσιαστεί μέσω ενός e-mail, είναι αδύνατο τεχνικά. Άρα, λοιπόν... Μάλλον να πω ότι αν και εφόσον υπήρχε θετική εξέλιξη απ' την πλευρά του Συμβουλίου της Αρχιτεκτονικής είχα δεσμευτεί ότι θα ήταν παρών και εκπρόσωπος της εταιρείας να παρουσιάσει σε απόλυτη λεπτομέρεια τα σχέδιά του. Άρα, κρίθηκε ότι δεν υπάρχει ουσιαστικό αντικείμενο να υπήρχε ως εισήγηση κάτι, πέραν του ιστορικού το οποίο λίγο-πολύ είναι γνωστό γιατί έρχεται προ τριετίας, αυτός και μόνο ο λόγος. Κύριε Καρβούνη, για τη δεύτερη ερώτηση.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Για τη δεύτερη ερώτηση, το κυρίαρχο είναι η αρχιτεκτονική διαμόρφωση των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου. Τα στατικά είναι συνοδευτικά και υποστηρικτικά για τα αρχιτεκτονικά, μη μεγαλοποιούμε το θέμα, το να βελτιωθούν τα στατικά και να εγκριθούν (.) αρχή που εγκρίθηκε η αρχική μελέτη δεν είναι το κυρίαρχο, είναι όχι επουσιώδες αλλά εν πάση περιπτώσει είναι συνοδευτικό και βοηθητικό, δεν είναι ότι θα ακυρωθεί ο διαγωνισμός επειδή ο άλλος θα βελτιώσει τη μελέτη. Λέτε να θέλει να κάνει μία μελέτη στην τόση επένδυση που να είναι χειρότερη απ' την αρχική; Και εξάλλου η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου έχει τη δυνατότητα να την εγκρίνει ή να μην την εγκρίνει. Εγώ απλώς ήθελα να πιάσω την πιθανότητα να χρειαστούν κάποιες επιπλέον ενισχύσεις επειδή δεν είχε γίνει εργαστηριακός έλεγχος της κατάστασης του μπετό για να μην έχουμε κάποια παρατράγουδα στο μέλλον και να προβάλει -εγώ το αντιστρέφω- ο επενδυτής το θέμα ότι: Ξέρετε, η μελέτη που μας δώσατε έχει ελλείψεις και δεν μπορούμε να την εφαρμόσουμε γιατί δεν έχει γίνει έλεγχος εργαστηριακός.

**Πρόεδρος:** Η κυρία Κωνσταντινίδη έχει το λόγο.

**Κωνσταντινίδη:** Κύριε Πρόεδρε, όλη η Λευκάδα, όλοι οι Λευκαδίτες, φυσικά και το Δημοτικό Συμβούλιο ενδιαφερόμαστε για την εκμετάλλευση και βιωσιμότητα της όποιας επένδυσης υπάρξει εκεί, κυρίαρχο βέβαια είναι ό,τι κατασκευαστεί, ό,τι επιλεγεί να αποδοθεί κυρίως στους πολίτες της Λευκάδας. Βέβαια, υποθέτουμε ότι όλο αυτό το φρόντισε το Λιμενικό Ταμείο όταν έβγαλε τη διακήρυξη και καθόρισε τους όρους γύρω απ' το τι ευνοεί αυτή την... Τι πρέπει να γίνει προκειμένου να επιτευχθεί αυτός ο στόχος και οι όροι της διακήρυξης μίλησαν για τη λειτουργία των χώρων του περιπτέρου και των λουτρικών εγκαταστάσεων όπως υπήρχαν γιατί πρόκειται για κάποιες ήπιες -να το πω- δραστηριότητες οι οποίες συνάδουν με όλα αυτά τα οποία επιθυμεί ο Λευκαδίτης να δει, να κατασκευάζονται και να λειτουργούν στη συγκεκριμένη περιοχή και βέβαια βάσει αυτής της διακήρυξης και των όρων που περιελάμβανε υπήρξε και το ενδιαφέρον απ' την πλευρά των επενδυτών. Δυστυχώς τώρα βέβαια ακούμε με

πάρα πολύ μεγάλη ελαφρότητα -να το πω έτσι- ότι δεν πειράζει το γεγονός ότι η στατική μελέτη την οποία εκπονήσαμε δε θα ληφθεί υπόψιν και θα πρέπει να γίνει κάποια άλλη καλύτερη απ' την όποια εταιρεία το επιθυμεί...

**Πρόεδρος:** Κυρία Κωνσταντινίδη, είμαστε στις ερωτήσεις, δεν είμαστε στις τοποθετήσεις...

**Κωνσταντινίδη:** Ερώτηση είναι κύριε Πρόεδρε, ερώτηση.

**Πρόεδρος:** Αυτό δεν είναι ερώτηση, είναι τοποθέτηση.

**Κωνσταντινίδη:** Ερώτηση είναι. Πως γίνεται λοιπόν να αλλάζουμε τη χρήση των λουτρικών εγκαταστάσεων σε σουίτες και σε χώρους κλειστούς κ.λπ.; Πως γίνεται να αλλάζουμε τη στατική μελέτη και όλα αυτά να τα διαπραγματευόμαστε εμείς στο Δημοτικό Συμβούλιο; Αυτά δεν προβλέπονταν απ' τους όρους της διακήρυξης; Σήμερα τι έρχεται να κάνει το Δημοτικό Συμβούλιο; Να αλλάξει τους όρους διακήρυξης και να αποδεχθεί τις όποιες προτάσεις μας καταθέτουν οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές προκειμένου να εγκατασταθούν εκεί και να κάνουν αυτά τα οποία οι ίδιοι εκτιμούν ότι εξυπηρετούν τη δική τους επένδυση; Όλ' αυτά λοιπόν εκτιμώ ότι δεν είναι θέμα συζητήσεως, αλλά είναι θέμα το οποίο έπρεπε να υπάρχει μέσα στους όρους διακήρυξης, να υπάρχουν μέσα στους τεχνικούς φακέλους, μέσα στις προσφορές και σήμερα δεν καταλαβαίνω εγώ τι συζητάμε. Η ερώτηση είναι: Συνάδουν όλα αυτά τα οποία συζητάμε με τους όρους διακήρυξης ή βρισκόμαστε εκτός θέματος;

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Καρβούνης έχει το λόγο.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Καταρχήν με πείραξε η λέξη «ελαφρότητα» για τα στατικά. Εγώ δε μίλησα ότι υπάρχει μία ελαφρότητα στην εκπόνηση της προηγούμενης μελέτης, εγώ μίλησα μήπως χρειαστεί συμπλήρωση, υπάρχει τεράστια διαφορά και οι μελέτες σίγουρα συμπληρώνονται και βελτιώνονται και όλες είναι προς τη μεριά της ασφάλειας, δεν είναι ελαφρότητα να το αφήσουμε και να μη φτιάξουμε τίποτα. Όλα τ' άλλα δεν έχει έννοια που ρωτάτε για να σας δώσω απάντηση, σας είπα κατ'επανάληψιν ότι όλα ήταν τις εγκρίσεις απ' τις αρμόδιες Αρχές, εάν εγκριθούν αυτά που είναι σίγουρα στην κατεύθυνση που έδωσε η Αρχαιολογία για τον εκσυγχρονισμό, λέει τη λέξη «εκσυγχρονισμός» μέσα, δεν μπορείς να φτιάξεις μία εγκατάσταση του '60 και να πούμε: «Έτσι τη θέλουμε γιατί έτσι τη βλέπαμε.» Θα γίνει ένας εκσυγχρονισμός, θα γίνει μία βελτίωση, θα γίνει ένα στολίδι -έτσι το βλέπω εγώ ότι θα γίνει- που θα εξυπηρετεί το τουριστικό προϊόν της Λευκάδας.

**Κωνσταντινίδη:** Η Αρχαιολογία, κύριε Καρβούνη, (.....)... (.....ασαφείς παρεμβάσεις.....).....(.....)αυτά τα πράγματα που μιλάτε εσείς...

(.....ασαφής διάλογος.....)

**Κωνσταντινίδη:** ...οι λουτρικές εγκαταστάσεις να γίνονται σουίτες. Αυτό λέει η Αρχαιολογία, η απόφαση της Αρχαιολογίας;

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Η απόφαση της Αρχαιολογίας λέει: «**Θα επιτραπεί η συντήρηση, η βελτίωση, ο εκσυγχρονισμός των υφισταμένων εγκαταστάσεων, χωρίς καμία επέκταση.**» Είναι η τελευταία παράγραφος της απόφασης της Αρχιτεκτονικής Επιτροπής, της Αρχαιολογίας που έγινε με ημερομηνία του '18, «βελτίωση, εκσυγχρονισμός και συντήρηση» και τα τρία είναι μέσα στην πρόταση που έχουν κάνει οι μελετητές, ο εκσυγχρονισμός για εμένα είναι το σημαντικότερο, προφανώς και η Αρχαιολογία το βλέπει σαν κρίσιμο για να μπορέσει να λειτουργήσει και να σταθεί στα πόδια της η επιχείρηση και γι' αυτό το βάζει, δε βάζει «αναπαλαιώση», βάζει «εκσυγχρονισμό», έχει τεράστια διαφορά η μία λέξη απ' την άλλη.

**Πρόεδρος:** Η κυρία Μαργέλη έχει το λόγο.

**Μαργέλη:** Σχετικά με την Αρχαιολογία, καταρχάς πως προέκυψε στο μελετητή αυτή αλλαγή «από λουτρικές εγκαταστάσεις να γίνουν σουίτες» τη στιγμή που η Αρχαιολογία πρέπει να είναι 2,20 με 2,30 το ύψος των καμπινών, αυτών των λουτρικών εγκαταστάσεων και για να γίνουν σουίτες χρειάζονται τουλάχιστον 2,50 μέτρα. Πως θα γίνει αυτό στο ύψος;

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Η απάντηση είναι ότι αυτά όλα είναι θέματα τεχνικά, θα τα εξετάσει η Αρχαιολογία, θα τα εξετάσει η Αρχιτεκτονική Επιτροπή και ή θα εγκρίνει ή δε θα εγκρίνει; Εγώ είμαι Λιμενικό Ταμείο (...).

**Μαργέλη:** (...).

**Πρόεδρος:** Κυρία Μαργέλη...

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Δεν μπορώ να μπω σε τεχνικά θέματα ούτε να εξετάσω τη μελέτη από άποψη πολεοδομικών ή όρων δόμησης. Αυτά είναι οι αρμόδιες Υπηρεσίες που θα δώσουν την έγκρισή τους και εγώ ευελπιστώ ότι θα τη δώσουν. Και κάτι να προσθέσω που ξέχασα στην αρχική μου εισήγηση τώρα μιας και μου δίνεται ο λόγος, ως προς τη βατότητα. Τώρα, ένας άνθρωπος με κινητικά προβλήματα δεν μπορεί να πάει στην Αμμουδιά, με τη μελέτη αυτή προβλέπονται ράμπες, προβλέπονται ειδικές διαμορφώσεις ώστε να μπορεί να πλησιάσει ακίνδυνα και ένα άτομο με κινητικά προβλήματα στην Αμμουδιά, αυξάνουμε την προσβασιμότητα, δεν τη μειώνουμε μ' αυτή τη μελέτη.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Γληγόρης Χρήστος έχει το λόγο.

**Γληγόρης Χρ.:** Ευχαριστώ πολύ. Κύριε Καρβούνη, μία ερώτηση θέλω να σας κάνω. Εσείς κάνατε -όπως είπατε- μία βελτίωση στη διακήρυξη με ένα «η» διαζευκτικό (ή), δίνοντας τη δυνατότητα στον επενδυτή να κάνει μία δική του στατική μελέτη. Εσείς εντοπίσατε σφάλματα στη στατική μελέτη που είχε προηγηθεί απ' την προηγούμενη Λιμενική Αρχή; Είδατε κάτι το οποίο ας πούμε δεν εξυπηρετούσε το Λευκαδίτικο λαό -όχι το μελετητή- και από μόνος σας είπατε να βάλετε ένα «η» διαζευκτικό (ή) έτσι ώστε να δώσετε τη δυνατότητα να φέρει μία μελέτη ο επενδυτής;

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Καρβούνης έχει το λόγο.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Διευκρίνισα, δεν έκρινα εγώ τη μελέτη, δεν έκανα έλεγχο της μελέτης, προσπάθησα να βελτιώσω ενδεχομένως κάποιες όχι παραλείψεις, κάποια πράγματα που δεν μπόρεσε να δει η μελέτη εκείνη επειδή δεν έκανε εργαστηριακό έλεγχο και δεν είχε ούτε καν σε μερικά σημεία οπτική επαφή του σκελετού.

Να σας πω και κάτι άλλο. Η προηγούμενη μελέτη προέβλεπε κατεδαφίσεις σε ορισμένα κομμάτια και ανακατασκευές, πράγμα που η Αρχιτεκτονική Επιτροπή, η πρώτη που εισήχθη η μελέτη δεν το έκανε καθόλου δεκτό, είχε και τέτοια θέματα η πρώτη μελέτη. Αυτό εγώ φυσικά δεν το είχα εντοπίσει τότε, σας λέω την αλήθεια, εγώ προσπάθησα να βελτιώσω και να μην έρθει ο μελετητής να μου πει: «Ξέρετε, εδώ πέρα δεν μπορεί να εφαρμοστεί η ενίσχυση, διότι δεν είχε ελεγχθεί αντοχή, δεν είχαν δει την κατάσταση του μπετού και συνεπώς δεν μπορούμε να τα εφαρμόσουμε και θα κάνουμε κάτι άλλο, προσπάθησα να προλάβω, να είμαι ένα στάδιο μπροστά στα στατικά, και δεν μπορώ να καταλάβω όλη αυτή την αγωνία σας για τα στατικά. Τα στατικά, έρχεται να υποστυλώσει, να βοηθήσει το κτίριο, δεν είναι το κυρίαρχο, είναι αυτό που θα συνοδεύσει την αρχιτεκτονική μελέτη, η αρχιτεκτονική μελέτη είναι το κυρίαρχο και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

**Γληγόρης Χρ.:** Δεν τελείωσα τις ερωτήσεις μου, αλλά μιας και το θέτετε, τα πάντα είναι σημαντικά, όλα είναι σημαντικά, και η στατική μελέτη πολύ σημαντικό είναι. Ο επενδυτής έχει καταθέσει μελέτη δική του;

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Τι μελέτη;

**Γληγόρης Χρ.:** Έχει καταθέσει μελέτη δική του ο επενδυτής;

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Στατικών;

**Γληγόρης Χρ.:** Ναι, ναι.



**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Όχι, μελέτη στατικών έπεται αφού πάρει τις εγκρίσεις η αρχιτεκτονική μελέτη, έτσι γίνεται, έτσι αδειοδοτείται, πρώτα γίνεται η αρχιτεκτονική μελέτη, παίρνει τις εγκρίσεις και μετά κάνουν τα στατικά για να συμπεριλάβουν και οτιδήποτε άλλες απαιτήσεις προκύψουν.

**Γληγόρης Χρ.:** Μάλιστα, ευχαριστώ.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Μελάς έχει το λόγο.

**Μελάς:** Θέλω να ρωτήσω τον Πρόεδρο του Λιμενικού Ταμείου επειδή είχαν γίνει κάποιες αυθαίρετες κατασκευές από αλουμίνιο όπως μπαίνουμε μέσα αριστερά στο μπαρ, αυτά έχουν νομιμοποιηθεί; Για να κάνω και μία άλλη ερώτηση μετά.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Σ' αυτά δε ξέρω σε τι αναφέρεστε, ό,τι είναι αυθαίρετο θα κατεδαφιστεί προφανώς, ό,τι είναι πρόσθετο και είναι αυθαίρετο, αλλά δε ξέρω τώρα σε ποιο αναφέρεστε, για έχω εικόνα για να σου (...).

**Μελάς:** Όπως μπαίναμε μέσα, όπως είχε φτιάξει ο μακαρίτης ο Τάσος Μουτρούκαλης το μπαρ με τα αλουμίνια εκεί πέρα που είχε κάνει τις προσθήκες. Αυτά έχουν νομιμοποιηθεί;

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Δεν μπορώ να σας απαντήσω, δεν είμαι προς αυτή την ερώτηση έτοιμος, πέρα Δευτέρα απ' το γραφείο να το κοιτάξω να σου απαντήσω.

**Μελάς:** Κάτι άλλο. Εάν η εταιρεία κατεβάσει το εσωτερικό του περιπτέρου προς τα κάτω θα μπορέσει (...), υπάρχει ένας συντελεστής δόμησης εκεί πέρα, θα μπορέσει -με τα νομιμοποιημένα, με όσα έχουν νομιμοποιηθεί- να αυξήσει το συντελεστή δόμησης όταν δεν επιτρέπεται τίποτ' άλλο;

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Έχεις άλλη ερώτηση; Για να μη σε διακόπτω.

**Μελάς:** Όχι, θα πω κάτι άλλο στο τέλος.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Σ' αυτό νομίζω απάντησα, ότι τα κτίρια παραμένουν καθ' ύψος προς τα πάνω και καθ' έκταση δεξιά-αριστερά σταθερά, δε μεγαλώνουμε τη δόμηση, δε χτίζουμε επιπλέον, η ενίσχυση θα γίνει πάνω στον ίδιο το σκελετό, δηλαδή θα βάλουμε οτιδήποτε χρειάζεται πάνω στο σκελετό του μπτετού, γιατί τα στατικά -τώρα επανέρχομαι και στη στατική τη μελέτη- κάποια τμήματα έβαζε σιδερένιες κατασκευές, έκρινε ότι πρέπει να κατεδαφιστούν, (...) θα είχαμε πρόβλημα μεγάλο με την Αρχαιολογία αν κατεδαφίζαμε ένα κομμάτι και το είχε εντοπίσει -όπως σας είπα- και η Αρχιτεκτονική Επιτροπή στο πρώτο Συμβούλιο της που είπε: «Δε θέλω καμία απολύτως κατεδάφιση και ανακατασκευή», δηλαδή «δε θέλω, αυτό είναι έτσι, να μου το γκρεμίσεις και να μου το ξαναφτιάξεις έτσι, θέλω να μου το επισκευάσεις», και οι μελετητές σεβαστήκανε αυτό και φέρανε τη δεύτερη μελέτη, όχι επισκευές σε όλα, ως προς αυτό το τμήμα και ως προς αυτό το θέμα.

**Μελάς:** Το τελευταίο που θα ρωτήσω. Αυτό το έγγραφο της Αρχιτεκτονικής Επιτροπής το οποίο είναι περισσότερο μαρτυρημένο παρά απόφαση Συμβουλίου, δε φαίνεται ούτε εισήγηση, ούτε απόφαση στο τέλος, ούτε ποιοι ψηφίζουν υπέρ, ούτε (.). Πως το σχολιάζετε;

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Δεν μπορώ να σχολιάσω εγώ την Αρχιτεκτονική Επιτροπή, ούτε αρχιτέκτονας είμαι ούτε αυτή τη δυνατότητα έχω σαν Πρόεδρος του Λιμενικού Ταμείου, είναι καθαρά τεχνικά, η Τεχνική Υπηρεσία ενδεχομένως να μπορεί να το σχολιάσει, εγώ δεν μπορώ.

**Πρόεδρος:** Υπάρχει άλλη ερώτηση; Ο κύριος Γληγόρης Παναγιώτης έχει το λόγο.

**Γληγόρης Παν.:** Ευχαριστώ. Κύριε Πρόεδρε, Κύριε Καρβούνη, ήθελα το εξής: Όταν εξεδόθη η απόφαση του πολυμελούς που δημοσιεύτηκε το Δεκέμβριο του 2019, αναγνώρισε την ακυρότητα της απόφασης του Δ.Σ., της προηγούμενης απόφασης του Δ.Σ. του προηγούμενου Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου με την οποία κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός στην εταιρεία 'Parras Oil'. Το Φεβρουάριο που συνεδριάσατε, κατ' εσάς, σας απασχόλησε κάποια άλλη δυνατότητα; Δηλαδή, να μην προχωρήσετε στη σύναψη συμβάσεως με την εταιρεία που σήμερα συζητάμε αλλά να κάνετε ένα νέο διαγωνισμό, αν σας απασχόλησε σαν σκέψη. Ένα είναι αυτό. Και μία δεύτερη ερώτηση, να τις κάνω μαζί αν θέλετε ή θέλετε να απαντήσετε σ' αυτή πρώτα;

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Όλα μαζί αν θέλετε.

**Γληγόρης Παν.:** ....Και μία δεύτερη ερώτηση, επειδή την έχω διαβάσει την απόφαση του Πολυμελούς, ήθελα το εξής: Εάν σας απασχόλησε τι θεωρεί η απόφαση αυτή ως αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης. Κατά την άποψή σας δηλαδή, η απόφαση τι θεωρεί ως (.) ακίνητο, ως αντικείμενο δηλαδή αυτής της συμβάσεως; Θεωρεί τις λουτρικές εγκαταστάσεις και το περίπτερο και κάτι άλλο; Τι κατά την άποψή σας θεωρεί η απόφαση μίσθιο ακίνητο; Ευχαριστώ.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Ως προς το πρώτο. Το Λιμενικό Ταμείο πράγματι είχε τη δυνατότητα τότε να σκεφτεί μήπως διαλύσει το διαγωνισμό και να πάει απ' την αρχή, κρίνοντας όμως ότι χρειάστηκαν τριάντισι χρόνια για να φτάσει στο σημείο που έφτασε, θεώρησε ότι καλό για τη Λευκάδα είναι να σταματήσει αυτό το έκτρωμα που υπάρχει εκεί πέρα και να το αποκαταστήσει και μάλιστα μπήκε στο Συμβούλιο και πάρθηκε ομόφωνα απόφαση να μην κάνουμε έφεση που θεωρητικά, που νομικά είχαμε τη δυνατότητα να κάνουμε έφεση για να μην τραβήξουμε επιπλέον χρονικό διάστημα προς τα κάτω, εκτιμώντας ότι η απόφαση του δικαστηρίου ήταν σωστή και συνεπώς με μία έφεση το μόνο που θα κερδίζαμε ήταν χάσιμο χρόνου και γι' αυτό αποφασίσαμε ομόφωνα να πάμε και να ψηφίσουμε ότι παραιτούμαστε του δικαιώματος της έφεσης και προς τιμήν του και ο κύριος Χαλκιάς συμφώνησε μαζί μας ότι πρέπει αυτό το θέμα να τελειώσει -αναφέρομαι στον κύριο Χαλκιά γιατί ήταν ο προηγούμενος Πρόεδρος της Λιμενικής Επιτροπής- και είπαμε παραιτούμαστε του δικαιώματος της εφέσεως και προχωράμε άμεσα γιατί πλέον πρέπει να μπει ένα τέλος σε αυτό που ήταν ντροπή για όλους τους Λευκαδίτες. Ένα ήταν αυτό.

Το δεύτερο που μου είπατε... Για θυμίστε μου...

**Γληγόρης Παν.:** Ναι, με βάση την απόφαση του Πολυμελούς, έχει ένα σκεπτικό η απόφαση...

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Αυτή τη στιγμή δεν την έχω μπροστά μου, ούτε θυμάμαι από πέρυσι την απόφαση του Πολυμελούς που είχα διαβάσει αλλά το Λιμενικό Ταμείο ξεκάθαρα έδινε την έκταση που είχε στη διάθεσή του μαζί με τα κτίρια και αναφερόταν και στην προκήρυξη και στο τοπογραφικό που έδωσε στους διαγωνιζόμενους και στην απόφαση αυτή που πήρε καταρχήν και ακυρώθηκε απ' το δικαστήριο, ήταν ξεκάθαρο δηλαδή ότι δεν έδινε μόνο τα κτίρια χωρίς τον περιβάλλοντα χώρο, αν εννοείτε αυτό.

**Γληγόρης Παν.:** Αυτό ακριβώς εννοώ, απαντήσατε (.), αυτή ήταν η ερώτηση, αλλά δεν αναφέρεται καθόλου η απόφαση του Πολυμελούς για έκταση και αυτό μου κάνει ιδιαίτερη εντύπωση, για έκταση-περιβάλλοντα χώρο, και αυτό όπως ξέρετε στις συμβάσεις-μισθώσεις είναι ένα καθοριστικό στοιχείο, εν πάση περιπτώσει εντάξει, με καλύψατε με την απάντηση. Ευχαριστώ.

**Πρόεδρος:** Υπάρχει άλλη ερώτηση;

**Γαζής Νικ.:** Διαδικαστικό κύριε Πρόεδρε.

**Πρόεδρος:** Διαδικαστικό δεν υπάρχει, είμαστε στη διαδικασία ερωτήσεων.

**Γαζής Νικ.:** Όχι, υπάρχει επί της διαδικασίας γιατί δεν είναι διαδικασία αυτό που τηρείτε, γι' αυτό υπάρχει διαδικαστικό. (...ασαφείς παρεμβάσεις.....)....Ήθελα να ρωτήσω, άλλαξε το σύστημα των ερωτήσεων; Προηγούμενως ο κύριος Μελάς έκανε τέσσερις ερωτήσεις, πήρε τέσσερις απαντήσεις εναλλάξ, άμα άλλαξε να το ξέρουμε να το κάνουμε και εμείς το ίδιο εκτός αν ο κύριος Μελάς έχει...

**Πρόεδρος:** Το ίδιο πράγμα είναι, το ίδιο πράγμα είναι, ακριβώς το ίδιο είναι...

**Γαζής Νικ.:** Όχι, δεν είναι το ίδιο.

**Πρόεδρος:** .....Η κάνετε όλες μαζί τις ερωτήσεις και απαντάει ο κύριος Καρβούνης ή κάνετε μία-μία και απαντάει, και ο κύριος Γληγόρης έκανε το ίδιο.

**Γαζής Νικ.:** Α, ευχαριστούμε, μόνο ο κύριος Γληγόρης έκανε τώρα, κανένας άλλος δεν έκανε, εν πάση περιπτώσει, αλλά ήταν μετά τον κυρίου Μελά.

**Πρόεδρος:** (.....).

**Γαζής Νικ.:** Τι πράγμα;

**Πρόεδρος:** Υπάρχει άλλη ερώτηση;

**Γαζής Νικ.:** Ερώτηση δεν υπάρχει, αυτή τη ριμάδα τη διαδικασία λέμε.

**Πρόεδρος:** Πριν δώσω το λόγο για τοποθετήσεις...

**Κοσμάς Λάμπρος (Σύμβουλος Τ.Σ. Κοινότητας Λευκάδας):** Κύριε Πρόεδρε, θα ήθελα να κάνω μία ερώτηση αν γίνεται.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Κοσμάς έχει το λόγο.

**Κοσμάς Λάμπρος (Σύμβουλος Τ.Σ. Κοινότητας Λευκάδας):** Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Κύριε Καρβούνη, είχαμε την ευκαιρία να το συζητήσουμε και κατ' ιδίαν, είπατε και προηγουμένως ότι γίνεται μία διαμόρφωση προκειμένου να έχουν πρόσβαση στην Αμμουδιά και άτομα με ειδικές ανάγκες. Ήθελα να ρωτήσω αν υπάρχει σχετική πρόβλεψη να δημιουργηθεί η ειδική ράμπα που χρειάζεται για να φτάνουν τα άτομα με κινητικά προβλήματα μέχρι το νερό. Αυτό θα ήθελα, μία διευκρίνιση να δώσετε.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Η πρόσβαση που προβλέπεται στη μελέτη είναι απ' το δρόμο που είναι το μουράγιο να περάσουμε στην Αμμουδιά, από κει και πέρα ο Δήμαρχος είναι εδώ να σας απαντήσει αν έχει πρόθεση να βάλει σε κάποιο σημείο και ράμπα για τους αναπήρους.

**Δήμαρχος:** Κύριε Κοσμά, ήθελα να το ανακοινώσω στο επόμενο Δ.Σ. αλλά ο Δήμος μας έχει υποβάλλει πρόταση για την τοποθέτηση τριών συστημάτων ως τα πούμε Sea Track (σαν αυτό που είχε βάλει η Περιφέρεια στη Λυγιά) και η μία απ' τις θέσεις, γιατί δεν πάνε αυτά τα συστήματα όπου θέλουμε, έχουν κάποιες προϋποθέσεις για τον καιρό, για τα βάθη και όχι μόνο, απ' τη μέσα μεριά της Αμμόγλωσσας. Άρα, όλοι οι συμπολίτες μας αν και εφόσον τύχει ευνοϊκής μεταχείρισης η αίτηση, η πρόταση η οποία έχουμε υποβάλει μέσω ΕΣΠΑ, σε σύντομο χρονικό διάστημα θα έχουμε τη δυνατότητα αυτή απ' τη μέσα πλευρά του διαύλου στην Αμμόγλωσσα που είναι ένα πλήρες απόλυτα απάνεμο σημείο. Ευχαριστώ πολύ.

**Πρόεδρος:** Υπάρχει άλλη ερώτηση; Δεν υπάρχει. Τελειώσαμε με τις ερωτήσεις. Πριν μπούμε στις τοποθετήσεις, έχετε λάβει όλοι το υπόμνημα προς το Δημοτικό Συμβούλιο απ' την ανάδοχο εταιρεία ή θέλετε να το διαβάσω; Έχετε πάρει στα e-mail σας όλοι το υπόμνημα της ανώνυμης εταιρείας;

**Δρακονταειδής:** Το έχουμε πάρει κύριε Πρόεδρε, εγώ τουλάχιστον το έχω πάρει και νομίζω όλοι πρέπει να το έχουν.

**Πρόεδρος:** Τότε δε χρειάζεται να το διαβάσω. Θα σας διαβάσω όμως την απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λευκάδας που συνεδρίασε στις 11 Φλεβάρη του 2021.

*«Ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Λευκάδας εισηγούμενος το θέμα αναφέρει ότι λόγω επικείμενης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αύριο 12/02/21 το θέμα κρίνεται ως κατεπείγον.*

*Το Τουριστικό Περίπτερο και οι λουτρικές εγκαταστάσεις παραλίας Πλαζ Κάστρο Λευκάδας αποτελούν κομμάτι καθημερινότητας των κατοίκων της πόλης της Λευκάδας επί σειρά ετών. Κατά την επικείμενη παραχώρηση των εν λόγω εγκαταστάσεων προς χρήση από ιδιώτη επενδυτή δε θα πρέπει να θιγούν τα δικαιώματα των δημοτών και κατοίκων της Λευκάδας και επισκεπτών.*

*Κατόπιν τούτου εισηγούμαι στο Συμβούλιο της Κοινότητας Λευκάδας την έκδοση απόφασης με ψήφισμα ως εξής:*

*Πρώτον. Η Δημοτική Κοινότητα Λευκάδας συμφωνεί με την ανωτέρω επένδυση και επιθυμεί την ελεύθερη απρόσκοπτη ανεμπόδιση και ανενόχλητη πρόσβαση των επισκεπτών της παραλίας Πλαζ Κάστρο Λευκάδας όπως ορίζει ο νόμος για τη χρήση των παραλιών, για το λόγο αυτό θα πρέπει να υπάρχει και ένας χώρος διέλευσης εκτός των εγκαταστάσεων του επενδυτή.*

*Δεύτερον. Να συμπεριληφθούν στη σύμβαση με τον ανάδοχο του έργου σχετικές ρήτρες που να κατοχυρώνουν τα δικαιώματα των δημοτών ως προς την ελεύθερη πρόσβαση των επισκεπτών στην παραλία.*

*Τρίτον. Να κατασκευαστούν με σχετική ανάληψη υποχρέωσης απ' το Δήμο Λευκάδας τον ανάδοχο του έργου ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λευκάδας ειδικές ράμπες πρόσβασης για άτομα με ειδικές ανάγκες.*

*Τέταρτον. Επίσης, στους όρους της σύμβασης πρέπει να αναφέρεται κάθε νόμιμη χρήση όπως προβλεπόταν χωρίς αλλαγή χρήσης. Με την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου συμφωνούν ο Ευτύχιος Γληγόρης, η κυρία Άννα Ντουζέπη, η κυρία Θεοδώρα Βασιλείου και ο κύριος Λάμπρος Κοσμάς. Ο κύριος Παντελής Βερροιώτης και ο Θωμάς Κακλαμάνης δε συμφωνούν με την επένδυση αυτή και προτείνουν να παραμείνουν οι εγκαταστάσεις δημόσιο αγαθό και να εκμεταλλευτούν απ' το Δήμο Λευκάδας.*

*Η απόφαση πήρε τον αριθμό 3 του '21.*

*Συντάχθηκε το παρών,*

*Ο Πρόεδρος κύριος Χαράλαμπος Βλάχος.»*

Αυτή είναι η απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λευκάδας.

Τοποθετήσεις. Ο κύριος Σολδάτος έχει το λόγο.

**Σολδάτος Θ.:** Κύριε Πρόεδρε, πριν μιλήσω θέλω να παρακαλέσω γιατί έγινε μία μικρή σύγχυση με την κυρία Μαργέλη η οποία είχε δεύτερη ερώτηση αλλά καθώς περνούσε η ροή της συζήτησεως απαντήθηκε η πρώτη και δεν της δόθηκε η ευκαιρία για τη δεύτερη και επειδή είχα επικοινωνία μαζί της, παρακαλώ πολύ να κάνει και τη δεύτερη ερώτησή της.

**Πρόεδρος:** Με δε ζήτησε η κυρία Μαργέλη, εγώ δεν κατάλαβα κάτι...

**Σολδάτος Θ.:** Αυτό λέω, ότι πήγαμε στον αμέσως επόμενο ομιλητή, με κάποιο τρόπο έκλεισε το μικρόφωνο, δε ξέρω, προσπάθησε να επανέλθει, δεν είναι όμως και μεγάλη δουλειά, έτσι; Πριν μιλήσω εγώ να κάνει τη δεύτερη της ερώτηση για να ικανοποιηθεί.

**Πρόεδρος:** Η κυρία Μαργέλη έχει το λόγο.

**Μαργέλη:** Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Θα ήθελα να απευθυνθώ στον κύριο Καρβούνη για το εξής: Στο συμφωνητικό που υπάρχει μεταξύ Λιμενικού Ταμείου και του αναδόχου, στην τελευταία παράγραφο στο υπ. αριθ. 10 λέει ότι: «Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση για την οποία προορίζεται είναι μεγαλύτερη απ' αυτή που έχουν συμφωνήσει, αν η παραχώρηση του ακινήτου, το δικαίωμα χρήσης του χώρου αυτού, μπορούμε να ανακαλέσουμε την άδεια, να το πάρουμε πίσω, δηλαδή να σταματήσουμε τη σύμβαση.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Καρβούνης έχει το λόγο.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Η ερώτηση ποια είναι; Εδώ γράφει απ' ό,τι διαβάζω εγώ...

**Μαργέλη:** (...) του χώρου (...). Τι γίνεται, ανακαλείται η παραχώρηση ή όχι;

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Λέει: «Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρήση χώρου μεγαλύτερης έκτασης απ' τον παραχωρηθέντα, όπως επίσης οποιαδήποτε παράβαση των διατάξεων του νόμου ή της απόφασης παραχώρησης, καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης θα ανακαλείται η παραχώρηση χρήσης του χώρου.» Αυτό είναι νομίζω προς τη μεριά του Λιμενικού Ταμείου, το Λιμενικό Ταμείο φρόντισε -σας είπα και χωρίτερα- να κάνει και ένα σύγχρονο τοπογραφικό, να είναι ξεκάθαρες οι συντεταγμένες με το κρατικό δίκτυο έτσι ώστε να μην υπάρχουν παρεξηγήσεις τι του παραχωρούμε, τι δικαιούται να κάνει χρήση αυτός και προφανώς αυτός ο όρος προσπαθεί να διασφαλίσει τα δικαιώματα του Λιμενικού Ταμείου αν βγει έξω απ' αυτό που του έχουμε παραχωρήσει, να του ανακαλέσουμε την άδεια. Το τοπογραφικό το καινούργιο έγινε πρόσφατα (τέλος του 2020) με την επίβλεψη τη δικιά μας και της Κτηματικής Υπηρεσίας, γιατί -σας ξαναλέω- είναι ιδιοκτησία της Κτηματικής Υπηρεσίας, του κράτους, εμείς τη χρήση έχουμε και το τοπογραφικό αυτό το θεώρησε και η Κτηματική Υπηρεσία για να μην υπάρχει καμία αμφιβολία ως προς το τι του δίνουμε και τι δικαιούται να χρησιμοποιεί.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Σολδάτος Θεόδωρος έχει το λόγο.

**Σολδάτος Θ.:** Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Θέλω ξεκινώντας να επισημάνω το γεγονός ότι η συγκεκριμένη παραλία η οποία μας προκάλεσε ανησυχία και συνεχίζει να μας δημιουργεί αρκετές επιφυλάξεις και ανασφάλεια ως προς τη μελλοντική της προοπτική, είναι η παραλία η οποία είναι άμεσα συνδεδεμένη όπως έχω διατυπώσει και στην επιστολή την οποία απέστειλα στο Δήμαρχο και τον Πρόεδρο του Λιμενικού Ταμείου κύριε Πρόεδρε και κύριοι συνάδελφοι, είναι η παραλία λέω που είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την ιστορία, με τις καθημερινές συνήθειες, με το ψυχισμό των Λευκαδίων της πόλης. Δε θέλω να υπερβάλλω αλλά επειδή ανήκα στους Λευκαδίτες της πόλης υπό την έννοια ότι έζησα και μεγάλωσα και τελείωσα το σχολείο στην πόλη της Λευκάδας και τα βιώματά μου είναι απολύτως βιώματα της πόλης και επειδή εισπράττω την ανησυχία από πολλούς συμπολίτες μου, θα έλεγα ότι αυτή η παραλία είναι το οξυγόνο της πόλης και η ανησυχία είναι δικαιολογημένη, γιατί άμα σου κοπεί το οξυγόνο πεθαίνεις, αρρωσταίνεις, και αυτό το οξυγόνο πρέπει να διασφαλιστεί. Μία μικρή αναφορά στο τι βιώσαμε εμείς οι κάπως μεγαλύτεροι που ζήσαμε στην πόλη της Λευκάδας και είδαμε τα δύο οικοδομήματα να αναγείρονται γύρω στο 1970 και που χαρήκαμε -αν θέλετε- τα ακίνητα αυτά κατά τη διάρκεια της δεκαετίας του '70, όταν τουλάχιστον το Τουριστικό Περίπτερο - γιατί για τις λουτρικές εγκαταστάσεις δεν μπορώ να πω ότι έγινε το ίδιο- υπήρξαν και μέρες δόξας. Πράγματι λοιπόν είχε συνδεθεί με την καθημερινότητα της Λευκάδας, με την καθημερινότητα της νεολαίας και ήταν ο χώρος στον οποίο γινόταν η εκτόνωση όλων μας, όλων εκείνων που συναποτελούσαν την ανθρωποσύνθεση της μικροαστικής Λευκάδας τουλάχιστον μετά τις απογευματινές ώρες, όμως και τις πρωινές ώρες με τη χρήση της παραθαλάσσιας έκτασης της Αμμουδιάς με το μπάνιο αντιλαμβάνεστε ότι εκεί δεν είχε να κάνει μόνο με τη νεολαία, είχε να κάνει με όλους μα όλους τους Λευκαδίτες. Αυτό το πράγμα συνεχίστηκε ως συνήθεια μέχρι και σήμερα και θέλω να πιστεύω ότι θα συνεχιστεί και στο μέλλον.

Το ζήτημα είναι ότι από ένα σημείο και μετά αυτή η χρήση της παραλίας και του Τουριστικού Περιπτέρου έπαψε να έχει την υπόσταση που είχαμε γνωρίσει εμείς εκεί στη δεκαετία του '70. Το κακό είναι πως τα Λιμενικά Ταμεία, οι Διοικήσεις αλλά και οι Δήμοι στο διάβα του χρόνου, ο Δήμος, οι Δήμαρχοι και τα Δημοτικά Συμβούλια κρίθηκαν ανεπαρκή στη διαχείρισή τους και βέβαια υπάρχει δικαιολογία για τις δημοτικές διοικήσεις ότι δεν τους ανήκε ο χώρος, ανήκε στα αυτόνομα Λιμενικά Ταμεία που εξαρτιόταν κατευθείαν απ' το υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας, ήταν δηλαδή κυβερνητικές επιλογές. Δε δέχομαι όμως αυτή τη δικαιολογία για κάποιον ο οποίος υπηρετεί την τοπική αυτοδιοίκηση και τον τόπο του. Όταν βλέπεις ότι κάπου κάτι πάσχει φροντίζεις να το διορθώσεις χωρίς να ζητήσεις άδεια από κανέναν, είναι σαν να λέμε ότι το Run About εκεί στην παραλία της Λευκάδας που είναι χρήση Λιμενικού Ταμείου όταν έχει το μαύρο του το χάλι δε θα πάρει πρωτοβουλίες ο Δήμος να το διορθώσει μιας και είναι η εικόνα που αντιμετωπίζει κανείς όταν μπαίνει στην πόλη αλλά και από άποψη λειτουργικότητας είναι εξαιρετικά χρήσιμο. Άρα, λοιπόν οι ευθύνες είναι σε όλες τις τοπικές διοικήσεις οι οποίες πέρασαν απ' το '70 μέχρι σήμερα και γιατί υπάρχουν αυτές οι ευθύνες; Γιατί ο χώρος κατέρρευσε από άποψη λειτουργικότητας, τα κτίρια βανδαλίστηκαν, οι ακαθαρσίες ξεχείλισαν, αν θέλετε ακόμα και τα δομικά στοιχεία που το αποτελούσαν προκάλεσαν επικίνδυνες προοπτικές μιας και όλα τα τζάμια του Τουριστικού Περιπτέρου λες και τα είχε βάλει σημάδι κάποιος έσπασαν και κρεμόντουσαν τα γυαλιά μέχρι που προς τιμήν του -νομίζω- ο Κώστας Δρακονταειδής κάποιον στιγμή αποφάσισε να τα κλείσει με νοβοπάν, τουλάχιστον να μην κινδυνεύει ο κόσμος, όμως αυτή η τραγική εικόνα συνεχίσει να υπάρχει μέχρι σήμερα. Αυτή είναι λοιπόν η μία εικόνα. Όλοι εκφράζουμε την ευχή να βρεθεί κάποιος αξιόλογος επαγγελματίας μιας και το κράτος ή η πολιτεία αν θέλετε στη γενικότερη της έκφραση-διατύπωση κρίθηκε ανεπαρκή να διαχειριστεί τους χώρους αυτούς, να βρεθεί λοιπόν ένας ιδιώτης να το πάρει, να το περιποιηθεί, να διασφαλιστεί και η χρήση του από πλευράς Λευκαδίων, αλλά απ' την άλλη μεριά να υπάρξει μία κερδοφορία που να διασφαλίζει βεβαίως και την προοπτική του να λειτουργήσει όχι για λίγο καιρό αλλά για αρκετά περισσότερό.

Με αφορμή την επιστολή που απέστειλα στο Δήμαρχο και στον Πρόεδρο του Λιμενικού Ταμείου, αναπτύχθηκε ένας διάλογος στα κοινωνικά δίκτυα και στα site της Λευκάδας, θα έλεγα ότι υπήρξε στην ουσία μία δημόσια διαβούλευση, εκεί διατυπώθηκαν τρεις -αν θέλετε- βασικές αναφορές ως προς την προοπτική του χώρου. Η μία είναι: Να γκρεμιστούν τα πάντα. Τη θεωρώ ακραία. Η δεύτερη ήταν: Παρατήστε μας ήσυχους με τις επιφυλάξεις σας, να 'ρθει ένας άνθρωπος να το ευπερίψει και σταματήστε να δημιουργείτε προσκόμματα αλλά με μία ακραία συμπεριφορά που δεν έχετε δουλειά και μη μιλάτε, αρκετά η βρώμα, αρκετά αυτή η τραγική κατάσταση. Υπήρξε και μία τρίτη -αν θέλετε- γνώμη-άποψη η οποία λίγο-πολύ έλεγε: Ναι στην αξιοποίηση αυτής της περιοχής αλλά με προϋποθέσεις.

Προσωπικά και η παράταξή μου ανήκουμε στην τρίτη κατηγορία. Θεωρούμε ότι το κράτος δεν είναι καλός διαχειριστής σε ζητήματα επιχειρηματικότητας, ας αρκεστεί στα θέματα υγείας, παιδείας και εθνικής άμυνας, στα δύο πρώτα σε ανταγωνισμό με τον ιδιώτη, στο τελευταίο μόνο από άποψη ας πούμε κρατικής αναφοράς και ας αφήσει τα υπόλοιπα στον ιδιώτη. Όμως, να υπάρχουν ισχυρές εποπτείες και έλεγχοι σ' αυτό που καμιά φορά διακυβεύεται και αν θέλετε δημιουργείται και κίνδυνος του να χαθεί το ζητούμενο όσον αφορά εκ μέρους της πλειονότητας των κατοίκων και να πάμε σε άλλες προοπτικές και αυτό διασφαλίζεται, κύριοι, με ισχυρές νομικές δεσμεύσεις. Η παράταξή μου λοιπόν έχει διακρίνει τρία ζητήματα στα οποία επιμένει ότι πρέπει να υπάρξει μία ισχυρή κατοχύρωση και ένα ισχυρό ενδιαφέρον. Το πρώτο είναι το θέμα της ελεύθερης διελεύσεως, να μην περνάει κανείς μέσα απ' τις εγκαταστάσεις του επενδυτή, καλοδεχούμενος ο επενδυτής, θα κάνω ό,τι μπορώ προκειμένου να τον διευκολύνω, αλλά με τις προϋποθέσεις που βάζουμε εμείς ώστε να γίνει σωστή διαχείριση του χώρου. Παρενθετικά να πω και να υπενθυμίσω ότι το ενδεχόμενο γκρέμισμα, οδηγεί στη μη δυνατότητα στο μέλλον να οικοδομηθεί κάτι εκεί, γιατί όπως ξέρετε μόνο ανακατασκευή ή αν θέλετε ανακαίνιση μπορεί να γίνει, διαφορετικά το δικαίωμα της ανοικοδομήσεως χάνεται και αυτό ελλοχεύει -αγαπητοί Σύμβουλοι που διατυπώσατε αυτή την άποψη- τον κίνδυνο να γεμίσει η Αμμουδιά με καντίνες και παράγκες και να είναι μία εικόνα τριτοκοσμική που δε θα κολακεύει κανέναν, να γίνει δηλαδή μία παραγκοποίηση, να γεμίσει παράγκες τέλος πάντων η παραλία και να έχει αυτή την εικόνα που κανένας από εμάς δεν τη θέλει. Αυτός είναι και ο λόγος λοιπόν που δεν μπορώ να δεχτώ ως ορθολογική την άποψη του «γκρεμίστε τα όλα.» Απ' την άλλη μεριά είναι προφανές ότι δεν μπορεί ο καθένας που έρχεται να κάνει ό,τι θέλει χωρίς έλεγχο και χωρίς εποπτεία.

Τα τρία θέματα λοιπόν τα οποία έχουμε βάλει ήταν: Η διέλευση χωρίς face control, επαναλαμβάνω, χωρίς face control, συγγνώμη για τη σκληρότητα της έκφρασης αλλά το να υποχρεώνομαι να περνάω μέσα απ' τις εγκαταστάσεις του επενδυτή - όποιος και αν είναι αυτός και με τις καλύτερες διαθέσεις να έρχεται- δεν είναι κάτι που με γεμίζει. Με ιδιαίτερη ευχαρίστηση λοιπόν πληροφορηθήκα πριν δύο μέρες την πρόθεση του επενδυτή -και τον ευχαριστώ- να συναινέσει στο να αφήσει μία ελεύθερη διέλευση, όχι να αφήσει, να συμφωνήσει, να συνεχίσει στην προοπτική, γιατί δικό μας θέμα είναι, να συμφωνήσει στην

προοπτική δηλαδή να κάνει την επένδυσή του με ελεύθερη διέλευση κατά μήκος των ορίων του ακινήτου του Τουριστικού Περιπτέρου και του ακινήτου του Λιμενικού Ταμείου.

Η ανησυχία μου για τη διέλευση προέκυψε απ' το γεγονός ότι ο επιχειρηματίας, η συγκεκριμένη εταιρεία ενδιαφέρεται...

**Πρόεδρος:** Κύριε Σολδάτο, ολοκληρώστε.

**Σολδάτος Θ.:** Ξέρω ότι τελειώνει ο χρόνος κύριε Πρόεδρε. Προσέξτε με, προσέξτε με, ζητώ λίγο την κατανόηση τη δική σας και του σώματος, αν το σώμα θέλει να σταματήσω θα σταματήσω εδώ, αλλά νομίζω ότι σε λίγο χρόνο και πολύ λακωνικά θα πω αυτά που θέλω να πω. Είμαι απ' αυτούς που δεν ταλανίζω το Δημοτικό Συμβούλιο, μιλάω λίγο και μιλάω όταν πρέπει θεωρώ, να κατατεθούν πράγματα σημαντικά. Δώστε μου λοιπόν αυτή τη δυνατότητα, αφαιρέστε μου απ' τη δευτερολογία, κάντε ό,τι θέλετε αλλά θέλω να ολοκληρώσω λίγο τη σκέψη μου. Δεν έχω πρόθεση να καταχραστώ.

Υπάρχει λοιπόν -λέω- το ενδεχόμενο εφόσον ο επιχειρηματίας, εφόσον η εταιρεία καταφέρει να πάρει και το ακίνητο του Τ.Α.Ο.Λ. -που εγώ το εύχομαι ολόψυχα γιατί τότε η εικόνα θα είναι αρκετά βελτιωμένη στη συγκεκριμένη περιοχή- να δημιουργηθεί ένα άβατο για τον απλό πολίτη απ' τη στροφή για τη Γύρα μέχρι το Φάρο, διότι πολύ απλά -όπως ξέρετε- δεν υπάρχει από πουθενά διάδρομος για να περάσει κανείς παρά μόνο μέσα απ' τις εγκαταστάσεις στις οποίες οι εγκαταστάσεις μπορεί ο ίδιος ο επιχειρηματίας σήμερα να έχει την καλύτερη των προθέσεων, όμως μεθαύριο οι διάδοχοί του μπορεί να μην την έχουν αυτή την πρόθεση και να υπάρχει κάποιο πρόβλημα. Η άποψη «περάστε απ' το δρόμο της Γύρας προς τα πέρα»· έ, εντάξει δεν είναι -αν θέλετε- ορθολογική, δεν έχει ως πούμε χαρακτηριστικά αποδοχής, υπό την έννοια ότι θα γεμίζει η άκρη το πρωί και οι οικογένειες με τα κουτσούβελα που θα ακολουθούν από πίσω, με μία ομπρέλα υπομόλης και κάποιες τσάντες θα πρέπει να περπατάνε κατά μήκος της Αμμουδιάς κάποιες εκατοντάδες μέτρα για να μπορέσουν να βρουν ένα μέρος να βάλουν την ομπρέλα τους και να κάτσουν να κολυμπήσουν. Η εξέλιξη αυτή λοιπόν είναι πάρα πολύ καλή.

Το δεύτερο θέμα που βάζουμε είναι το θέμα του κοινόχρηστου της Αμμουδιάς. Εδώ, αγαπητοί φίλοι και κύριε Πρόεδρε και κύριε Δήμαρχε και κύριε Πρόεδρε του Λιμενικού Ταμείου πρέπει λίγο να το δείτε με ιδιαίτερη ζέση, δε φτάνει που θα αξιοποιηθούν τα 8.400 μέτρα από πλευράς Notion, διότι πολύ απλά όλο το ακίνητο παραχωρείται, άρα ο υπαίθριος χώρος θα είναι προς τη δική τους χρήση, απ' την άλλη μεριά θα έχουν και το δικαίωμα να χρησιμοποιήσουν με ξαπλώστρες και τραπέζοκαθίσματα μέρος της Αμμουδιάς και μάλιστα υπό κάποιες ειδικές συνθήκες πολύ μεγάλο μέρος της Αμμουδιάς. Εδώ λοιπόν πρέπει να προνοήσουμε και το βάζουμε σαν θέμα να το δούμε και να μην το αφήσουμε στην τύχη του. Και το τρίτο βεβαίως είναι οι υπηρεσίες διανυκτέρευσης. Εγώ δεν κατάλαβα, κύριε Καρβούνη, τελικώς η διακήρυξη και η πρόταση του επενδυτή μιλούσε για υπηρεσίες διημέρευσης αλλά ξαφνικά γίνονται διανυκτέρευσης; Αυτό δεν το κατάλαβα, ίσως φταίω κι εγώ που δεν υπέβαλλα την ερώτηση, εν πάση περιπτώσει την υποβάλλω τώρα και δεν είναι ρητορική, θα 'θελα μία απάντηση. Όσο δε για την παράγραφο 10 της απόφασης της περσινής του Λιμενικού Ταμείου την 21<sup>η</sup> Φεβρουαρίου, δεν αναφέρεται μόνο στο χώρο, αναφέρεται στα πάντα, λέει: «Η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης», η παραχώρηση δεν έχει να κάνει μόνο με τον περιβάλλοντα χώρο, έχει να κάνει και με τα κτίσματα και εδώ έχουμε μεταβολή της χρήσης. Νομίζω πως γίνομαι σαφής λοιπόν, έτσι; Τρία θέματα. Διέλευση, ικανοποιήθηκε. Δεύτερο: Το κοινόχρηστο της ακρογιαλιάς. Τρίτο: Η αλλαγή της χρήσης. Και τελειώνοντας να πω γιατί επιμένω στο θέμα της αλλαγής της χρήσης. Εδώ δεν είναι τόσο απλό το θέμα, μιλάμε δηλαδή για απλές καμπίνες, καμπανούλες κ.λπ., κ.λπ., εδώ πρόκειται για μικρό ξενοδοχείο, ξέρετε ότι έχει είσοδο απ' την πλευρά της προβλήτας, ανεβαίνεις στα σκαλοπάτια πάνω, μπαίνεις μπροστά στη ρεσεψιόν, έχει γραφεία υποδοχής, έχει τις επτά καμπάνες, έχει τα ντεκ απέξω που ανήκουν στα 8.400 μέτρα και βεβαίως θα εκτείνεται από κει και μετά και η χρήση του χώρου, διότι δεν μπορεί να απανταστώ ότι θα είναι ο πελάτης μέσα, θα πληρώνει κάποιες εκατοντάδες ευρώ τη βραδιά ή κάποια χρήματα τέλος πάντων τη βραδιά, θα αφήνει τα τιμαλφή του, τα χρήματά του και απέξω θα είναι μπάτε σκύλοι αλέστε, θα υπάρχει μία διασφάλιση και είναι και φυσιολογικό όταν έχεις ένα μικρό ξενοδοχείο.

Επομένως, εδώ και το security ασφαλώς θα είναι αναγκαίο και όλ' αυτά δημιουργούν προβλήματα. Θα 'λεγα λοιπόν τελειώνοντας το Δημοτικό Συμβούλιο και αποτελεί πρόταση αυτό, να διατυπώσουμε την ικανοποίησή μας για την παραχώρηση της διελεύσεως, για την «παραχώρηση», για τη συμφωνία εκ μέρους του επενδυτή (διορθώνω), όσον αφορά το αίτημα της διελεύσεως αυτό που εγώ είχα καταθέσει πριν καμιά δεκαριά-δεκαπέντε μέρες και να ζητήσουμε τ' άλλα δύο, να ζητήσουμε, να διατρανώσουμε μάλλον τη βουλή του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς το γεγονός ότι ούτε η χρήση πρέπει να αλλάξει, ούτε το κοινόχρηστο να διακυβευτεί και αγαπητοί συνάδελφοι των άλλων παρατάξεων σας παρακαλώ πάρα πολύ αν υπάρχουν κι άλλες προτάσεις ας δούμε αυτές κατά προτεραιότητα για να μπορούμε να συνηγορήσουμε και βλέπουμε και τα υπόλοιπα. Σας ευχαριστώ και συγγνώμη για την κατάχρηση του χρόνου.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Δρακονταειδής έχει το λόγο. Ο κύριος Σολδάτος μίλησε περίπου 14 λεπτά.

**Δρακονταειδής:** Προφανώς, κύριε Πρόεδρε, γνωρίζετε ότι διαχειριστήκαμε το ζήτημα και θα ζητήσω κι εγώ την ανοχή σας στο χρόνο, ελπίζω να μην τον υπερβώ.

Το πρώτο που θέλω να κάνω είναι μία μικρή αναφορά στο ιστορικό, γιατί συνήθως ξεχνάμε όλοι και βάζω και τον εαυτό μου μέσα. Σε ποια κατάσταση παρέλαβε η προηγούμενη διοίκηση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου στο τέλος του '14 το Τουριστικό Περίπτερο; Να σας τη θυμίσω; Παρέλαβε έναν πλήρως εγκαταλελειμμένο χώρο που είχε γίνει πλιάτσικο σε κάθε είδος του, πλιάτσικο κανονικό, οι μισές τζαμαρίες του κτιρίου ήταν κατεστραμμένες με ό,τι συνεπάγεται αυτό στα θέματα ασφάλειας των διερχομένων λουομένων, ο χώρος εντός και εκτός των κτιρίων αποτελούσε εστία μόλυνσης και όχι μόνο. Το πρώτο λοιπόν που έκανε ο Δήμος σε συνεργασία με το Λιμενικό Ταμείο ήταν να καθαρίσει όλα τα κτίρια (από μέσα πετάξαμε φορτηγά απορριμμάτων) αλλά και τον περιβάλλοντα χώρο, να ξηλώσει τις τζαμαρίες, να τις αντικαταστήσει με κόντρα πλακέ θαλάσσης για λόγους ασφαλείας του κτιρίου και των διερχομένων και κυρίως των παιδιών, να βάλει κάδους κ.λπ., και στη συνέχεια σχεδίασε πώς θα δημιουργήσει ένα χώρο αναψυχής όπως υπήρχε και παλιότερα που με ήπιες παρεμβάσεις θα ήταν λειτουργικός, θα άλλαζε προς το καλύτερο την εικόνα της περιοχής και θα απέφερε και έσοδα στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο ή ο Δήμος αδυνατούσαν οικονομικά να επισκευάσουν τα κτίρια, ούτε μπορούσαν να τα εντάξουν σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα -γιατί άκουσα και τέτοιες απόψεις- γιατί άλλωστε τέτοιο πρόγραμμα στα χρόνια της θητείας μας δε βγήκε, αλλά ακόμη και αν το ενέτασσε, αν υποθέσουμε και κάνουμε αυτή την υπόθεση εργασίας, θα μπορούσε ο Δήμος να το λειτουργήσει, με τι προσωπικό και ποια εξειδικευμένη γνώση όταν δεν έχει ούτε καν υδραυλικούς ή ηλεκτρολόγους; Η λύση λοιπόν που αρέμενη ήταν να γίνει μία διαγωνιστική διαδικασία για την εξεύρεση ενδιαφερόμενου διασφαλίζοντας όμως τους καλύτερους όρους για την προστασία του κάλλους και της αισθητικής της περιοχής και γενικά την ήπια παρέμβαση στο χώρο. Κρατήστε το τελευταίο. Αυτά με τους όρους της προκήρυξης του διαγωνισμού που ακολούθησε -και θα το αποδείξω παρακάτω- διασφαλίζονται απολύτως. Φυσικά διατυπώνονται εσχάτως και απόψεις όπως -που είναι σεβαστές κατά τ' άλλα- να μείνει ως έχει η κατάσταση, να μην κάνουμε δηλαδή τίποτα, μ' αυτή την άποψη εμείς διαφωνούμε κατηγορηματικά. Διατυπώνεται επίσης η άποψη «να γκρεμιστούν τα κτίρια και να κατασκευαστεί κάτι άλλο πιο ήπιο.» Θέλω να ξεκαθαρίσω ότι κάτι τέτοιο δεν μπορεί να γίνει, διότι με το ΦΕΚ του 2005 η περιοχή έχει θεσμοθετηθεί ως «αδόμητη ζώνη Α απόλυτης προστασίας.» Οι διαγωνισμοί λοιπόν έγιναν, οι δύο πρώτοι άγονοι λόγω έλλειψης ενδιαφέροντος και στον τρίτο παρουσιάστηκαν δύο ενδιαφερόμενοι. Τελικά ύστερα απ' τις προσφυγές που εκδικάστηκαν το Γενάρη του '20 η σημερινή διοίκηση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου κατακύρωσε το διαγωνισμό χωρίς να ασκήσει έφεση -και το είπε και ο κύριος Καρβούνης- στο σημερινό πλειοδότη. Από κει και πέρα είναι στο χέρι του Λιμενικού Ταμείου καθώς και των αντίστοιχων ελεγκτικών μηχανισμών (Αρχαιολογία, Συμβούλιο

Αρχιτεκτονικής) να διασφαλίσουν τις ήπιες παρεμβάσεις, την αισθητική αρτιότητα και την ελεγχόμενη λειτουργία. Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η Εφορεία Αρχαιοτήτων με τις αποφάσεις και τις ενέργειές τους δείχνουν να το διασφαλίζουν και στο σημείο αυτό και πριν προχωρήσω θέλω εκ μέρους της παράταξής μας να ευχαριστήσω το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, προσέξτε, και για την επίπονη και εξαιρετική δουλειά που έκανε, κυρίως όμως γιατί δε λειτούργησε με απλά τυπικούς όρους και επειδή είμαι στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και στην Αρχαιολογία θα ξεκινήσω απ' αυτά.

Το πρώτο που έχουμε μπροστά μας είναι το ζήτημα της αλλαγής της χρήσης, της ενδεχόμενης αλλαγής χρήσης και της απαγόρευσης οποιασδήποτε κατασκευής πλην των υπαρχουσών. Εκπλήσσομαι γιατί άκουσα τον κύριο Σολδάτο να κάνει αναφορά σ' αυτά τα ζητήματα και του κοινόχρηστου χώρου -έθεσε και αυτό το ζήτημα και καλώς φυσικά το έθεσε αυτό- χωρίς -κατά τη γνώμη μου- να έχει μελετήσει -δεν είπα διαβάσει, είπα μελετήσει- τους όρους διακήρυξης και τους όρους παραχώρησης. Πρέπει να σας θυμίσω ότι στην προκήρυξη αναφέρεται: «Σκοπός του παρόντος διαγωνισμού είναι η επιλογή πλειοδότη παραχωρησιούχου για την προσωρινή παραχώρηση χρήσης εγκαταστάσεων Τουριστικού Περιπτέρου μετά των εν γένει λουτρικών εγκαταστάσεων (κρατήστε το «λουτρικών εγκαταστάσεων») τα οποία βρίσκονται στη θέση τάδε κ.λπ.» Άρα, η αναφορά γίνεται για τις εγκαταστάσεις του Τουριστικού Περιπτέρου και για τις λουτρικές. Επίσης, στη διακήρυξη του διαγωνισμού και τώρα θα παρακαλούσα να έχω την προσοχή όσων συναδέλφων είναι μέσα και παρακολουθούν το Συμβούλιο, ότι στη διακήρυξη του διαγωνισμού και στην πράξη παραχώρησης στα σημεία 7, 10, 17 και 22 αναφέρονται τα εξής: Σημείο 7 «Στον παραχωρούμενο χώρο απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα ή εκτέλεση έργων διαμόρφωσης αυτού και κάθε μεταβολή αυτού.» Σημείο 10 «Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρήση χώρου μεγαλύτερης έκτασης απ' τον παραχωρηθέντα, όπως επίσης οποιαδήποτε παράβαση των διατάξεων του νόμου ή της απόφασης παραχώρησης, καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης (κρατήστε το «τη μεταβολή του σκοπού ή τη χρήση της παραχώρησης») θα ανακαλείται η παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου με απόφαση του Συμβουλίου του Λιμενικού Ταμείου.» Σημείο 17 «Απαγορεύεται στους ενδιαφερομένους να προβούν σε οποιαδήποτε κατασκευή εκτός των αναφερομένων στη μελέτη χωρίς προηγούμενη έγκριση εκ μέρους αρμοδίων Υπηρεσιών.» Σημείο 22 «Ο πλειοδότης υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρούμενο χώρο σε καλή κατάσταση -και προσέξτε παρακάτω- και δε δύναται να επιφέρει αλλοιώσεις στον παραχωρούμενο χώρο άνευ άδειας του Λιμενικού Ταμείου ούτε να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διάφορο του συμφωρηθέντος.» Αντίστοιχα το πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής αναφέρει ότι: «Ουσιαστικά και σύμφωνα με τη μελέτη, δημόσιες, ήπιες και υπαίθριες λειτουργίες αντικαθίστανται από κλειστούς χώρους ιδιωτικής χρήσης με αυξημένες απαιτήσεις ιδιωτικότητας. Η νέα δόμηση των 680 τετραγωνικών της νέας χρήσης καταλύματος-ξενοδοχείου, συνοδευόμενη από κατασκευές αποκλειστικής χρήσης έκτασης 400 τετραγωνικών περίπου πάνω στην Αμμουδιά επιφορτίζουν και αλλάζουν άρδην τον ήπιο χαρακτήρα και φυσιογνωμία του χώρου. Για τους παραπάνω λόγους -λέει το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής- κρίναμε ως μη αποδεκτή την παρέμβαση αυτή καθώς δε συνάδει και θίγει ως προς την ένταξη της το άμεσο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.» Σύμφωνα λοιπόν με τα παραπάνω -που λέει και το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, με βάση τα σχέδια εννοώ που κατέθεσαν οι ενδιαφερόμενοι διότι αυτά κρίνει- διαφαίνεται προσπάθεια -και το λέω ευθέως- αλλαγής χρήσης των λουτρικών εγκαταστάσεων, δημιουργία δηλαδή καμπανών που σημαίνει μίσθωση για διανυκτέρευση. Τέτοιο πράγμα δεν υφίσταται διότι αλλάζει η χρήση, άρα εκπίπτει ο ανάδοχος.

Η Διοίκηση του Λιμενικού Ταμείου επομένως οφείλει να σταθεί απέναντι στην οποιαδήποτε επιχειρούμενη αλλαγή χρήσης, γιατί απαγορεύεται αυστηρά κάτι τέτοιο απ' τη διακήρυξη του διαγωνισμού και την πράξη παραχώρησης. Εδώ όμως θέλω να θέσω μερικά ερωτήματα που μας προβληματίζουν.

Πρώτο ερώτημα. Στις 19 Οκτωβρίου του '20 το Λιμενικό Ταμείο απέστειλε τη μελέτη του ενδιαφερομένου -και σωστά καλώς έπραξε- στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής με αίτημα να γνωμοδοτήσει. Το ερώτημα είναι: Απέστειλε αντιστοίχως τη μελέτη στην Αρχαιολογία και αν όχι γιατί; Δεδομένου ότι σύμφωνα με τον 3028 η έγκριση της Αρχαιολογίας που απαιτείται προηγείται απ' τις άδειες των άλλων Αρχών.

Δεύτερο ερώτημα. Γιατί δε θέσατε υπόψιν του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής τη διακήρυξη του διαγωνισμού πρώτον, τις αποφάσεις παραχώρησης του '18 στον Pappas Oil A.E. και του '20 στη Notion του Λιμενικού Ταμείου με την παραχώρηση της χρήσης και τρίτον, το έγγραφο της Αρχαιολογίας που θα τη βοηθούσε και όχι να το ψάχνει. Γιατί το λέω αυτό; Γιατί θα μπορούσε αν είχε αυτά τα χαρτιά το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής να ισχυροποιήσει την άποψή του, να επικαλεστεί τους όρους διακήρυξης που παραπάνω σας ανέφερα για την επιχειρούμενη αλλαγή της χρήσης. Θέλω να κάνω μία αναφορά σ' αυτό το σημείο σε μία ανακοίνωση που έβγαλε η Μετωπική Δράση σε ένα σημείο της ανακοίνωσης, δεν αναφέρομαι στο σύνολο της ανακοίνωσης και επειδή είναι παρών εδώ ο κύριος Ζαβιτσάνος ως εκπρόσωπός της. Λέει σε ένα σημείο η ανακοίνωση: «Τώρα, μετά την έκδοση της απόφασης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Λευκάδας είναι φανερό γιατί αυτό το σημαντικό έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων που στάλθηκε απ' το '18 στην προηγούμενη Δημοτική Αρχή, η οποία δεν το έλαβε υπόψιν όπως φαίνεται και κατοχύρωσε ως ανάδοχο την εταιρεία που η ίδια είχε αρχικά απορρίψει, αποκρύφτηκε μέχρι που εμείς το δώσαμε στη δημοσιότητα.» Λέει στην ανακοίνωση ο κύριος Ζαβιτσάνος. Κύριε Ζαβιτσάνο, θέλω, επειδή σας συμπαθώ ιδιαίτερα ως πρόσωπο (φυσικό εννοώ), μου κάνετε δηλαδή στη φάτσα (να το πω απλά). Πριν βγάλετε ανακοινώσεις που αναφέρονται σε έγγραφα -δεν αναφέρομαι σε πολιτικές θέσεις, εκεί είναι δικαίωμά σας να γράψετε ό,τι θέλετε- οφείλετε να γνωρίζετε και αν δε γνωρίζετε τουλάχιστον να ρωτάτε. Σας ενημερώνω λοιπόν για τα εξής και ενημερώνω και το σώμα ταυτόχρονα. Η προηγούμενη Δημοτική Αρχή δεν κατοχύρωσε ως ανάδοχο τη σημερινή εταιρεία Notion, αυτό έγινε το Γενάρη του '20 ύστερα από την έκδοση της απόφασης του δικαστηρίου που ήταν το Γενάρη, το τέλος μάλλον του '19.

Δεύτερον. Όταν το '18 είχαμε παραχωρήσει τη χρήση στην άλλη εταιρεία, επειδή αμέσως κατατέθηκε προσφυγή απ' την Notion σταμάτησε κάθε διαδικασία μέχρι την εκδίκαση της υπόθεσης. Η εταιρεία επομένως -που τότε της είχε ανατεθεί- δεν υπέβαλλε αναλυτικές μελέτες γιατί έπρεπε να τελεσιδικήσει νομικά η υπόθεση. Και τρίτο και τελευταίο, το έγγραφο της Αρχαιολογίας το προκαλέσαμε εμείς ως οφείλαμε, δεν κάναμε καμία χάρη σε κανέναν, οφείλαμε να το κάνουμε, που της αποστείλαμε στις 30 Μάρτη του '18 έγγραφο και η οποία Αρχαιολογία απάντησε τον Ιούλιο του ίδιου έτους. Άρα, τι (.....) πολύ περισσότερο και πολύ πιο ενισχυμένα τα είχαμε ήδη κάνει στη διακήρυξη του διαγωνισμού που σας διάβασα πριν λίγο.

Πάω στη στατική μελέτη. Η απόφαση του '18 του Λιμενικού Ταμείου για την κατοχύρωση στην Pappas Oil, στους όρους ανέφερε ότι: «Οι εργασίες κατασκευής και ενίσχυσης των κτιρίων θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα στατική μελέτη, αποκατάσταση Τουριστικού Περιπτέρου στη θέση Πλαζ Κάστρο κ.λπ.» Η απόφαση του '20 που την κατακυρώνει στη Notion λέει αυτό, δηλαδή ότι πρέπει να γίνει με τη μελέτη τη στατική που είχε κάνει απ' το '16, γιατί σας είπα ότι απ' την αρχή της θητείας μας ασχοληθήκαμε με το ζήτημα, αλλά βάζει και ένα «η» διαζευκτικό (ή), το έκανε και ως ερώτημα ο κύριος Γληγόρης «...ή από νέα στατική μελέτη αποκατάστασης περιπτέρου και των λουτρικών εγκαταστάσεων που θα (.) με μέριμνα κ.λπ. έξοδα του παραχωρησιούχου και θα εγκριθεί απ' την Τεχνική Υπηρεσία.» Έδωσε μία απάντηση ο κύριος Καρβούνης, η απάντηση αυτή είναι λάθος κύριε Καρβούνη διότι -θα πω παρακάτω- προκύπτουν πολύ σοβαρά ερωτήματα. Η Αρχιτεκτονική, να το πω αλλιώς. Μπορούσατε ως διατύπωση να χρησιμοποιήσετε άλλη φράση και όχι «νέα στατική μελέτη», μπορούσατε να χρησιμοποιήσετε τη φράση, να μπει η φράση δηλαδή: «Μελέτη εφαρμογής της υπάρχουσας στατικής μελέτης», διότι επειδή είστε και μηχανικός θέλω να σας πω ότι στην τεχνική έκθεση της στατικής μελέτης που κάναμε το '16 ξέρετε τι λέει στην πρώτη της σελίδα; Σας το διαβάζω αυτολεξεί: «Η αρχιτεκτονική και μηχανολογική μελέτη πρέπει να λάβει ως δεδομένη τη στατική

μελέτη», την υπάρχουσα δηλαδή, αυτή που συνέταξαν αυτοί που την αναθέσανε. Κι εγώ ρωτάω, πρώτον: Γιατί δεν ενημερώθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο του Λιμενικού Ταμείου για το γεγονός ότι προσθέσατε επιπλέον όρο δίνοντας τη δυνατότητα στον ενδιαφερόμενο να συντάξει τη δική του μελέτη; Και θα σας πω γιατί το λέω, δε θέλω να υπονοήσω τίποτα, γιατί όταν είναι να πω κάτι το λέω στα ίσα, λέω κάτι άλλο όμως, ότι αυτό είναι παράνομο και γιατί δεν αναφέρεται στους όρους της διακήρυξης και αυτό που λέω ότι είναι μη νόμιμο (παράνομο δηλαδή) δε σηκώνει αμφισβήτηση κύριε Καρβούνη. Όταν κάτι δεν υπάρχει στους όρους της διακήρυξης, από κει και πέρα ως πράξη παραχώρησης θεωρείται μη νόμιμο, αυτό είναι το πρώτο μάθημα που κάνουν στη Νομική Σχολή.

Δεύτερον. Γιατί δε δώσατε τη στατική μελέτη στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής που είχε συνταχθεί από Ειδικό Μελετητικό Γραφείο από το 16;

Τρίτον. Αυτό που υπέβαλλε ως στατική μελέτη που τη σχολιάζει και το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, ο ενδιαφερόμενος, είχε τεθεί υπόψιν των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου; Φυσικά δε συνιστούσε μελέτη, γιατί το ίδιο υποστηρίζει και το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής. Άρα, μελέτη άλλη δεν υπήρξε. Πρέπει λοιπόν να ξεκαθαρίσουμε ότι: Εφόσον υπάρχει αυτή η διατύπωση στην απόφαση του '20 η απόφαση παραχώρησης δεν είναι νόμιμη...

**Πρόεδρος:** Κύριε Δρακονταειδή ολοκληρώστε.

**Δρακονταειδής:** ...Η απόφαση παραχώρησης -το ξαναλέω- δεν είναι νόμιμη, γιατί αλλάζουν οι όροι της διακήρυξης και φυσικά και της πράξης παραχώρησης. Τι σας οδήγησε σ' αυτή την αλλαγή; Εγώ ρωτάω, θεωρείτε στα σοβαρά, ποιον εξυπηρετεί δηλαδή αυτή η προσθήκη; Εγώ το λέω ευθέως. Κανένας ιδιώτης δεν αναφέρομαι στο συγκεκριμένο, η μελέτη καταρχήν που είχαμε συντάξει για να το ξέρει ο κόσμος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι για να σταθεί δηλαδή στατικά στα πόδια του το κτίριο χρειαζόταν ένα ποσό περίπου μεταξύ των 700 και των 800.000,00 ευρώ. Θεωρείτε ότι κάποιος ιδιώτης επενδυτής θα κάνει μελέτη που θα κοστίζει περισσότερο απ' αυτή που ήδη είχε κάνει το Λιμενικό Ταμείο; Δε νομίζω να το θεωρείτε ότι συμβαίνει αυτό. Σας καθιστώ επομένως σαφές ότι μ' αυτά τα δεδομένα και επειδή αλλάξατε τους όρους της διακήρυξης του διαγωνισμού, η πράξη του '20 της παραχώρησης χρήσης είναι μη νόμιμη.

Για τον κοινόχρηστο χώρο και τελειώνω, θα καταλήξω και με την πρόταση. Το θέμα του κοινόχρηστου χώρου και της ελεύθερης πρόσβασης φυσικά και είναι το κορυφαίο ζήτημα. Όλη η προσπάθεια ήταν πέραν απ' το ισχύον θεσμικό πλαίσιο να προστατεύσουμε μέσα και απ' τους όρους της διακήρυξης και της πράξης παραχώρησης αυτό ακριβώς που είναι η ελεύθερη πρόσβαση και ο κοινόχρηστος τους χώρος. Σας λέω λοιπόν, όροι της διακήρυξης και της παραχώρησης (ακούστε τους, τρεις είναι, δύο γραμμές ο καθένας): «Κατά τη χρήση του λιμενικού χώρου θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψιν η ομαλή λειτουργία του λιμένα (αναφέρομαι στο δρόμο που πάει στο κάστρο τώρα, σ' αυτό αναφέρεται), η άνετη και ασφαλής κυκλοφορία των πεζών και να διασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος της προβλήτας και η προσέγγισή τους στη θάλασσα.» Σημείο 27 της πράξης παραχώρησης: «Ο παραλιακός χώρος θα διατηρήσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του και δε θα εμποδίζεται καθ' οιονδήποτε τρόπο η προσπέλαση του κοινού προς τη θάλασσα.» Όρος 28: «Ο παραχωρούμενος χώρος, καθώς και αυτός που θα προκύψει από ενδεχόμενη κατασκευή έργων θα διατηρήσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του.» Θεωρούμε επομένως ότι οι όροι της διακήρυξης και αντιστοίχως η απόφαση παραχώρησης της χρήσης είναι τέτοιοι που διασφαλίζουν τα θέματα της κοινοχρησίας και της ελεύθερης πρόσβασης, επ' αυτού όμως θα καταθέσουμε μία επιπλέον πρόταση...

**Πρόεδρος:** Κύριε Δρακονταειδή, σας παρακαλώ ολοκληρώστε.

**Δρακονταειδής:** ...είμαι στις προτάσεις.

Καταρχήν πρέπει να σας πω ότι θα καταθέσω στα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου αύριο με e-mail όλα τα έγγραφα που ανέφερα παραπάνω. Η πρότασή μας, είναι (δύο λεπτά και κλείνω): Εμείς θεωρούμε ότι σήμερα πρέπει να δοθεί μία κατεύθυνση, πείτε το απόφαση, πείτε το όπως θέλετε, πείτε το σύσταση προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο, δηλαδή να εκφράσει τη βούλησή του το σώμα σε ποια κατεύθυνση πρέπει να κινηθεί το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο. Άρα, εμείς μιλάμε για απόφαση, αν θέλετε εσείς χρησιμοποιήστε άλλη φράση (κατεύθυνση, σύσταση, πρέπει να υπάρξει κάτι). Ποια είναι αυτά; Πέντε σημεία βάζω μόνο, συγγνώμη, έξι.

Πρώτον. Να μην υπάρξει καμία επιπλέον κατασκευή ή αλλοίωση του χαρακτήρα των υπάρχοντων κτισμάτων όπως ρητά ορίζεται στους όρους διακήρυξης του διαγωνισμού και στο πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Δεύτερον. Η Διοίκηση του Λιμενικού Ταμείου δεν πρέπει να επιτρέψει -γιατί απαγορεύεται αυστηρά κάτι τέτοιο απ' την διακήρυξη του διαγωνισμού και την πράξη παραχώρησης- την ενδεχόμενη αλλαγή της χρήσης των λουτρικών εγκαταστάσεων, κάτι που επισημαίνει και στο πρακτικό του το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής. Η χρήση τους να παραμείνει αυστηρά ως έχει (λουτρικές εγκαταστάσεις) και όχι να μετατραπεί σε δωμάτια (είναι άλλο η διημέρευση και άλλο η διανυκτέρευση, το λέω και αυτό μέσα σε παρένθεση).

Τρίτον. Να τηρηθούν, μέχρι κεραίας, οι παρατηρήσεις-προτάσεις του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, καθώς και όλων των εμπλεκόμενων Υπηρεσιών τώρα και στο μέλλον.

Τέταρτον (αυτό είναι κρίσιμο). Πρέπει να ληφθεί καινούργια απόφαση πράξης παραχώρησης ή να τροποποιηθεί η προηγούμενη -ίσως καλύτερα αλλά δεν είναι εκεί το ζήτημα, η διατύπωση- απ' την οποία πρέπει να απαλειφθεί η διατύπωση ή από νέα στατική μελέτη αποκατάστασης του περιπτέρου κ.λπ., κ.λπ.. Να υλοποιηθεί δηλαδή η στατική μελέτη που το ίδιο το Λιμενικό Ταμείο συνέταξε απ' το '16 απλά συμπληρωμένη προφανώς αφού θα έχουμε και τα αρχιτεκτονικά.

Πέμπτον. Η ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών διασφαλίζεται απ' τους όρους της σύμβασης παραχώρησης και το θεσμικό πλαίσιο. Επιπλέον όμως μπορεί να υπάρξει μία γραπτή συμφωνία με τους ενδιαφερόμενους για την αξιοποίηση - προσέξτε τι θα πω τώρα- μικρότερου μέρους της παραλίας για την ανάπτυξη ομπρελών-ξαπλωστρών, είναι θετικό που δίνουν επιπλέον και τη διάβαση, εγώ πρόσθεσα και κάτι καινούργιο.

Έκτο (και τελευταίο). Το Λιμενικό Ταμείο να χορηγήσει στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής όλα τα στοιχεία, έγγραφα, μελέτες που έχει στην κατοχή του και παραπάνω ανέφερα. Αυτά κύριε Πρόεδρε, τα υπόλοιπα στη δευτερολογία μου. Ευχαριστώ.

**Σολδάτος Θ.:** Κύριε Πρόεδρε, απ' τον Κανονισμό, αναφέρθηκε το όνομά μου και λίγο επί προσωπικού και λίγο απ' την απόδοση διαφορετικής γνώμης που δόθηκε εκ μέρους του κυρίου Δρακονταειδή, άρθρο 4 παράγραφος (.).

**Πρόεδρος:** Το προσωπικό.

**Σολδάτος Θ.:** Έχω την εντύπωση ότι ο κύριος Δρακονταειδής τώρα που μιλούσα μάλλον έλειπε, δεν ήταν παρών όταν μιλούσα. Μα ήμουν αυτός ο οποίος αναφέρθηκε στην παράγραφο 10 της αποφάσεως της περσινής για τους όρους και για την αλλαγή χρήσης, είμαι αυτός που το πρότεινε μεταξύ των τριών προϋποθέσεων εκ των οποίων η μία φαίνεται να έχει ικανοποιηθεί ως αποτέλεσμα της σημερινής μας κουβέντας. Δεν μπορώ να καταλάβω σε τι με ψέγει. Μα είναι ακριβώς αυτά που είπα και που αυτό απλά επανέλαβε. Τώρα, αν τον πείραξε το γεγονός ότι είναι μία απ' τις Δημοτικές Αρχές που άφησε το χώρο στην τύχη του για πέντε ολόκληρα χρόνια και βρώμαγε ο τόπος- είναι ένα άλλο ζήτημα.

**Πρόεδρος:** Κύριε Σολδάτε, σας παρακαλώ πολύ.

**Δρακονταειδής:** Αυτό θα το κρίνουν οι πολίτες, κύριε Σολδάτε, ποιος άφησε το χώρο...

**Σολδάτος Θ.:** Προφανώς το κρίνανε, προφανώς το κρίνανε.

**Πρόεδρος:** Κύριε Δρακονταειδή και κύριε Σολδάτε σας παρακαλώ πολύ.

**Σολδάτος Θ.:** Προφανώς το κρίνανε, τίποτ' άλλο, το κρίνανε.

**Δρακονταειδής:** (.....) και για εσάς και για εμένα.

**Σολδάτος Θ.:** Κριθήκαμε άπαντες.

**Πρόεδρος:** Κύριε Σολδάτε, σας παρακαλώ πολύ.

**Δρακονταειδής:** (...) μη χάνετε τη ψυχραιμία σας τόσο εύκολα.

**Σολδάτος Θ.:** Καθόλου, καθόλου, είμαι πλήρης ψυχραιμίας κύριε, εσείς (...)...

**Δρακονταειδής:** (.....) παραχώρησης διασφαλίζουν αυτά (...).

**Πρόεδρος:** Κύριε Δρακονταειδή...

**Σολδάτος Θ.:** Προφανώς θέλει να έχει τον τελευταίο λόγο ο κύριος Δρακονταειδής, έτσι έχει μάθει, αλλά ευτυχώς οι πολίτες της Λευκάδας δεν το επέτρεψαν.

**Πρόεδρος:** Κύριε Σολδάτο σας παρακαλώ πολύ. Εάν καταλάβατε καλά, όταν εκφώνησα το θέμα δεν υπάρχει θέμα αποφάσεων, συζήτηση-ενημέρωση γίνεται. Ο κύριος Γληγόρης Κωνσταντίνος έχει το λόγο.

**Δρακονταειδής:** Το θέτω εγώ κύριε Πρόεδρε, το θέτω. Μπορεί να θέσει ο οποιοσδήποτε Σύμβουλος...

**Πρόεδρος:** Σωστά, σωστά.

**Δρακονταειδής:** Έτσι δεν είναι; Μπράβο.

**Πρόεδρος:** Σωστά. Ο κύριος Γληγόρης έχει το λόγο.

**Γληγόρης Κων.:** Λοιπόν, επτά αυθαίρετες σουίτες στην άμμο το όραμα της Δημοτικής Αρχής. Αυτό είναι το όραμά σας κύριοι, αυτός είναι ο ποιοτικός τουρισμός που οραματιζόσαστε, αυτή είναι η ανάπτυξη που θέλετε, χτίζοντας αυθαίρετες σουίτες στην άμμο (και το αυθαίρετες το βάζω σε εισαγωγικά).

Πάμε λοιπόν για την αγωνία μας, κύριε Καρβούνη, για τα στατικά, γιατί λέτε «έχετε αγωνία όλοι για τα στατικά.» Μάλλον, πριν ξεκινήσω απ' αυτό να πω ότι έχει περάσει ένας χρόνος ακριβώς και ένας μήνας που είχα θέσει ερώτημα στο Δημοτικό Συμβούλιο και στον κύριο Δήμαρχο για τις εξελίξεις στο Λιμενικό Ταμείο. Ο κύριος Δήμαρχος, όπως και εδώ σήμερα και πριν δύο εβδομάδες μας είχε πει ότι στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο θα έρθει ο Πρόεδρος του Λιμενικού Ταμείου να μας μιλήσει για την εξέλιξη κ.λπ.. Όσο τον είδατε εσείς, άλλο τόσο τον είδαμε και εμείς και ο κόσμος απέξω, δεν ήρθε ποτέ. Προ τριμήνου, τέλη Οκτώβρη, έκανα ερώτημα προς τον κύριο Τσιρογιάννη ως Αντιπρόεδρο του Λιμενικού Ταμείου, να μας πει για τις αλλαγές χρήσης που προτείνονται να γίνουν στο Τουριστικό Περίπτερο στο Κάστρο και τι ακριβώς ο ενδιαφερόμενος, προσωρινός παραχωρησιούχος ήθελε να κατασκευάσει εκεί. Απάντηση δεν πήρα απ' τον κύριο Τσιρογιάννη αλλά ο κύριος Δήμαρχος απάντησε ότι: «Γνωρίζω πάρα πολύ καλά την περίπτωση» και δε μας είπε τίποτα απολύτως στην ερώτηση που έκανα για τις αλλαγές χρήσης, παρά μας είπε ότι: «Υπάρχουν κάποιες παρατηρήσεις απ' το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, θα επανέλθει με νέα πρόταση και φυσικά καλά έκανε το Σ.Α. -όπως είχε υποχρέωση να κάνει- παρατηρήσεις.» Όμως, παρότι γνώριζε πάρα πολύ καλά την περίπτωση όπως είχε πει τότε και ουσιαστικά δεν άφησε τον κύριο Τσιρογιάννη να απαντήσει δε μας είπε για τις αλλαγές χρήσης αυτό που ουσιαστικά συζητάμε σήμερα και έπρεπε να έρθει ο κύριος Σολδάτος με ερώτημά του τρεις μήνες αργότερα απ' τη δική μου ερώτηση και να ανοίξει επιτέλους αυτό το θέμα φέρνοντάς το βάσει του Κανονισμού, λόγω της πλειοψηφίας που έχει στο Δημοτικό Συμβούλιο -με τους έντεκα Συμβούλους- επιτέλους το θέμα να έρθει να συζητηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Πάμε λοιπόν στην αγωνία για τα στατικά που μας είπε και ο κύριος Καρβούνης, και γιατί τόση αγωνία για τα στατικά. Κύριε Καρβούνη, έχετε αλλάξει όρο της διακήρυξης, έχετε αλλάξει όρο της διακήρυξης και η αιτιολόγησή σας ξέρετε ποια είναι θίγοντας τους συναδέλφους μελετητές και συναδέλφους σας (ακόμα χειρότερο); Ότι δεν είχαν πάρει εργαστηριακά. Αυτή ήταν η απάντησή σας. Δεν είναι μόνο αυτά που ανέφερα τι έλεγε η διακήρυξη νωρίτερα. Στην ίδια τη διακήρυξη λοιπόν, κύριε Καρβούνη, και λίγο παρακάτω γράφει ότι: «Σε περίπτωση που δεν τηρηθεί το χρονοδιάγραμμα των εργασιών διαμόρφωσης και επισκευής του Τουριστικού Περιπτέρου και λουτρικών εγκαταστάσεων στη ειδική θέση Πλαζ Κάστρο Λευκάδας και στην εφαρμογή της μελέτης στατικής αποκατάστασης των κτιρίων που συνέταξε το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λευκάδας, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου θα κηρύσσει έκπτωτο τον πλειοδότη παραχωρησιούχο και θα (...) την εγγυητική επιστολή υπέρ του Ταμείου.» Δεν είναι μόνο ότι το έλεγε η διακήρυξη πως η στατική μελέτη είναι αυτή και μ' αυτή θα πρέπει να πάς παραχωρησιούχε, δεν είναι πως ανάγκασε τον παραχωρησιούχο να υποβάλλει δήλωση του νόμου 1599/86 για την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης και για την εφαρμογή αυτής της μελέτης, αλλά θα τον κηρύξει και έκπτωτο σε περίπτωση που δεν εφαρμόσει αυτή τη μελέτη και μας ρωτάτε, κύριε Καρβούνη, γιατί έχουμε αγωνία για τη στατική μελέτη; Θέλετε να σας πω, αγαπητοί συνάδελφοι, ότι η στατική μελέτη στο κομμάτι των λουτρικών εγκαταστάσεων, περιλαμβάνει κάποια **τοιχία τύπου «Λ» χιαστί**, εκεί που ο κύριος Καλός με φωτογραφία του στον προσωπικό του λογαριασμό μας έβγαζε τζαμαρίες και καμπάνες; Εκεί έχει τοιχία χιαστί τύπου «Λ» (συνδέσμους) για να παραλάβει τις σεισμικές φορτίσεις; Ή για το εσωτερικό εκεί που πιθανόν να υπάρχουν τα κομοδίνα και τα κρεβάτια υπάρχουν πάλι αντίστοιχα **τοιχία τύπου «Λ»**; Ή μήπως θέλετε να πούμε -όπως λέει και το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής- ότι... Στο άρθρο 2 «αναληθή, ανακριβή δεδομένα.» λέει: «**Το ύψος του ορθογώνιου στεγάστρου δηλώνεται στη μελέτη με τρεις εκδοχές: Στην τεχνική έκθεση και στο σχέδιο τομής με 3,5 μέτρα και καθαρό εσωτερικό ύψος οροφής 3,10, στο σχέδιο αποτύπωσης με μικτό ύψος 2,75 έως 3,25 και στο σχέδιο δώματος η διαφορά χαμηλότερου και ψηλότερου σημείου δηλώνεται στα 0,33**» και γράφει από κάτω, κύριε Καρβούνη, «...**Στην πραγματικότητα τα ύψη είναι σημαντικά χαμηλότερα και κυμαίνονται από 2,43 έως 2,78.**» Και κύριε Καρβούνη, η στατική μελέτη την οποία εσείς θέλετε να τροποποιήσετε έχει αυτά τα ύψη μέσα, τα ύψη των υποστυλωμάτων στο 2,23 έως το 2,40... (.....ασαφείς παρεμβάσεις.....)....Έως το 2,60. Και αν κάποιος γνωρίζει ελάχιστα από Ν.Ο.Κ. θα γνώριζε ότι για να πάρει ένα κατάλυμα κύρια χρήση το ύψος θα πρέπει να είναι 2,65, κύριε Καρβούνη, συνάδελφε πολιτικέ μηχανικέ. Εμείς βλέπουμε λοιπόν ότι ενώ έχουμε ύψος εσωτερικό από 2,25 έως 2,68· που σημαίνει ότι στο ψηλότερο ύψος του κελύφους και για περίπου 80 εκατοστά πιάνει το ύψος που χρειαζόταν για να πάρει την κύρια χρήση, ξαφνικά βλέπουμε, διαβάζουμε μάλλον γιατί δε μας φέρατε ποτέ σχέδιο για να δούμε, γιατί όπως είπατε είναι πολύ δύσκολο να εκτυπώσετε ένα pdf και να μας το στείλετε, είναι τόσο βαριά αυτά τα αρχεία (τα pdf), διαβάζουμε λοιπόν, κύριε Καρβούνη, ότι είναι 2,75 έως 3,25 στη μία υποπερίπτωση των τριών, 2,75 είναι η κύρια χρήση, 2,25 δεν είναι. Στην καινούργια στατική μελέτη τι θα έχετε, το 2,75 ή το 2,25; Γιατί, κύριε Καρβούνη, σωστά είπατε ότι η Αρχιτεκτονική προηγείται της στατικής, αλλά αυτά είναι για νέα κτίρια. Εδώ υπήρχε όρος ότι ο ανάδοχος πρέπει να γνωρίζει τη στατική μελέτη και όπως είπε ο κύριος Δρακονταειδής, η αρχιτεκτονική και η μηχανολογική μελέτη πρέπει να λάβει ως δεδομένο τη στατική μελέτη, αυτή για την οποία μας λέτε γιατί αγωνιούμε. Όπως επίσης στο περίπτερο το κυκλικό που διαβάζουμε -γιατί πάλι λέω σχέδια δεν καταφέρατε να μας στείλετε στην εισήγηση- ότι διαθέτει υπόγειο ίδιας περίπου επιφάνειας, με βάση τη στατική μελέτη -αυτή που λέτε «γιατί αγωνιούμε»- τα υποστυλώματα αυτά εδράζονται πάνω σε εφέδρανα και πάνω σε μία πλάκα 40 εκατοστών σε νέα γενική κοιτόστρωση...

**Πρόεδρος:** Κύριε Γληγόρη, καλά τα λέτε αλλά δεν καταλαβαίνουμε, την τεχνική μελέτη ξέρετε ότι πολλοί Σύμβουλοι δεν την καταλαβαίνουν...

**Γληγόρης Κων.:** Δεν πειράζει, έχετε δίκιο, μπορεί να καταλαβαίνουν ορισμένοι.

**Πρόεδρος:** Ορισμένοι δε χρειάζεται, το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να καταλάβει.

**Γληγόρης Κων.:** Ναι, και. Δεν έχει λοιπόν πουθενά υπόγειο, δεν υπάρχει υπόγειο με βάση τη στατική μελέτη αυτή. Με τη στατική μελέτη που είναι υποχρεωμένος ο ανάδοχος να εκτελέσει θα πρέπει να γίνει μία γενική κοιτόστρωση και εκεί να πατήσουν τα εφέντρα και τα υποστυλώματα του σημερινού κτιρίου, ενώ όπως διαβάζουμε στο Συμβούλιο της Αρχιτεκτονικής, το κυκλικό κτίριο δηλώνεται ότι διαθέτει υπόγειο ίδιας περίπου επιφάνειας με το ισόγειο το οποίο και σημειώνεται ως μπαζωμένο στην αποτύπωση. Λέει: «*Πρόκειται για επισφαλή υπόθεση εκτίμηση καθώς στην πραγματικότητα υπόγειο υφίσταται μόνο σε ένα μικρό τμήμα που δε ξεπερνά τα 35 εκατοστά*» και που προφανώς με βάση τη στατική μελέτη αυτό μπαζώνεται και πέφτει πάνω η πλάκα για να πατήσουν τα υποστυλώματα του κτιρίου. Όντως μπήκα σε κάποια λίγο πιο τεχνικά θέματα, όμως έπρεπε να μπορούμε σ' αυτά τα τεχνικά θέματα γιατί εδώ πέρα έχει παραβιαστεί ο όρος της διακήρυξης, γιατί φυσικά εάν τα ύψη είναι αυτά που είναι και εφαρμοστεί η στατική μελέτη, εάν μπορεί να εφαρμοστεί, εάν μπορεί να εφαρμοστεί αυτή η στατική μελέτη δε θα μπορούσε να υπάρχει κάποια κύρια χρήση και να συζητάμε σήμερα για καμπάνες κ.λπ., κ.λπ..

**Κύριε Καρβούνη,** μας είπατε ότι δε φάγατε να δείτε τι είχε δώσει η εταιρεία η προηγούμενη σαν προσφορά.

**Δηλαδή,** παραχωρήσατε για 22 χρόνια ένα Τουριστικό Περίπτερο χωρίς να δείτε τι ήθελε η συγκεκριμένη εταιρεία να κατασκευάσει εκεί πέρα και φυσικά δεν είδατε ότι οι άνθρωποι μιλούσαν για διημέρευση; Για τύπου στέγαστρα ανοιχτά για να μπορεί κάποιος να κάθεται από κάτω; Αυτό δεν το είδατε; Πώς πήγατε στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής μελέτη για διανυκτέρευση; Γιατί ο κύριος Δήμαρχος στην προηγούμενη συνεδρίαση απάντησε στην ερώτηση του κυρίου Σολδάτου περί διανυκτέρευσης, διημέρευσης, και γιατί δεν απάντησε στις χρήσεις όταν τον ρώτησα εγώ πριν τρεις μήνες; Μα φυσικά ήταν γνώστης και ο κύριος Δήμαρχος, δεν το συζητάμε αυτό, εννοείται πως ήταν γνώστης, αφού το όραμά του είναι οι επτά σουίτες στην άμμο, αυτό είναι το όραμά του, αυτό θα αναδείξει τον ποιοτικό τουρισμό στη Λευκάδα, αυτό έλειπε απ' τη Λευκάδα, επτά σουίτες στην άμμο, τίποτ' άλλο...

**Δήμαρχος:** Συνέχισε τον κατήφορό σου εσύ, συνέχισε.

**Γληγόρης Κων.:** Συνεχίζω, συνεχίζω, συνεχίζω. Αυτό είναι κύριε Δήμαρχε, εσείς το είπατε, δεν είναι δικά μου λόγια, είναι δικά σας λόγια αυτά.

**Δήμαρχος:** Αυτά καταλάβατε εσείς κύριε Γληγόρη, αυτά καταλάβατε εσείς, δεν τα είπα εγώ.

**Γληγόρης Κων.:** Εγώ ντρέπομαι για άλλα πράγματα, δεν το έχω πει; Καθένας ντρέπεται για κάτι, έτσι; Αλλά κύριε Δήμαρχε έχετε απόλυτη εικόνα, το είπατε, είναι καταγεγραμμένο στα πρακτικά, προ τριμήνου, σε εμένα, έτσι; Και φυσικά πιστεύω ότι γνωρίζετε και τον όρο (...), δε γίνεται να μη γνωρίζετε.

Πάμε σε ένα τελευταίο που δεν έχει να κάνει... 99 διακήρυξη: «*Εάν οι μελέτες του πλειοδότη παραχωρησιούχου επωφελέστερου ενδιαφερόμενου δεν τύχουν της εγκρίσεως του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής του Νομού Λευκάδας και των εγκρίσεων και αδειών των αρμοδίων Υπηρεσιών, τότε αυτόματα πλειοδότης παραχωρησιούχος κηρύσσεται εκ των υπολοίπων ενδιαφερόμενων εκείνος του οποίου η οικονομική προσφορά σε συνδυασμό με την τεχνική μελέτη, περιγραφή εργασιών, κρίνεται ως η επωφελέστερη για τα συμφέροντα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας σύμφωνα με τον τρόπο υπολογισμού.*» Δηλαδή τι λέει το άρθρο 99; Όταν αν το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής δεν τύχει της έγκρισης πρέπει να προχωρήσουμε σε άλλον ανάδοχο και εδώ οφείλω να πω ότι εάν πριν από ένα χρόνο ερχόταν το θέμα που σας είχα ζητήσει στο Συμβούλιο, η άποψή μας ήταν ξεκάθαρη, γιατί μπορείτε να αναζητήσετε όλα τα πρακτικά της προηγούμενης πενταετίας πόσες αναφορές έχουμε κάνει ως συνδυασμός στο Τουριστικό Περίπτερο και εκεί θα δείτε ότι τη διακήρυξη την έχω χαρακτηρίσει «αστεία», δηλαδή λέει: «Πόσο θα είναι ο προϋπολογισμός των εργασιών;» Ο ένας πετάει ένα νούμερο 1.000.000, ο άλλος 350.000... Πως δικαιολογούνται; Και κύριε Καρβούνη τελειώνοντας πρέπει να δείτε λίγο στην πρόταση της εταιρείας, κάπου εκεί αριστερά υπήρχε και ένα μεγάλο στοιχείο νερού, υγρού, αυτό δεν το βλέπω στη φωτογραφία που μας ανέβασε ο κύριος Δήμαρχος (που είδαμε στα site), που χάθηκε αυτό το στοιχείο νερού; Μία πισίνα νομίζω, δεν είναι πισίνα, κάτι σαν στοιχείο νερού είναι απ' ό,τι κατάλαβα, που εξαφανίστηκε αυτό σε όλη εκείνη την έκταση αριστερά στο Τουριστικό Περίπτερο και ανάμεσα στο Τ.Α.Ο.Λ.;

Λοιπόν, εμείς χωρίς να θέλουμε να πούμε κάτι παραπάνω αυτή τη στιγμή, νομίζω πως όλα αυτά έγιναν εις γνώση, η απόφαση για εμάς είναι άκυρη, σίγουρα, σίγουρα θα πρέπει να ξεκινήσει μία νέα διαδικασία δημοπράτησης και από κει και πέρα σίγουρα θα πρέπει να ψάξουμε και τις ευθύνες που υπάρχουν στο Διοικητικό Συμβούλιο του Λιμενικού Ταμείου. Τα υπόλοιπα στη δευτερολογία...

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Βερροιώτης έχει το λόγο.

**Βερροιώτης:** Απευθυνόμαστε καταρχάς και στο Δημοτικό Συμβούλιο αλλά και στους πολίτες της Λευκάδας που μας ακούνε, θέλουμε να πούμε τα εξής: Ότι η περιοχή συγκεκριμένα του Κάστρου είναι ιδιαίτερου ενδιαφέροντος όχι μόνο για τους ντόπιους, όχι μόνο για τους επισκέπτες απ' τις γύρω περιοχές, αλλά και για τους τουρίστες είναι πολύ μεγάλη, αυτό το είπαν και διάφοροι άλλοι συνάδελφοι στις τοποθετήσεις τους.

Εμείς το πρώτο που... Λόγω της συγκεκριμένης σοβαρότητας είχαμε ζητήσει προκειμένου να συζητηθεί μόνο θεματικά σε συγκεκριμένη συνεδρίαση, όπως αν δεν κάνω λάθος και η παράταξη του κυρίου Σολδάτου αυτό είπε, αλλά δε θυμάμαι αν και κάποια άλλη παράταξη πρότεινε το ίδιο.

Δεύτερον. Λόγω της σοβαρότητας -ειπώθηκε και προηγούμενα- να καταλήξουμε σε συγκεκριμένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που νομίζουμε θα έπρεπε να δεσμεύει και το Λιμενικό Ταμείο για τις περαιτέρω ενέργειες και για εμάς θα αφορούσε, θα έπρεπε να αφορά συνολικότερα το μέλλον του συγκεκριμένου χώρου. Εδώ να πούμε ότι απ' τα συμφραζόμενα των τελευταίων ημερών η Δημοτική Αρχή νομίζουμε ότι δε θα το έχει στις προθέσεις της, δηλαδή το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, αλλά θα χρησιμοποιήσει την Οικονομική Επιτροπή που με τα καινούργια νομοθετήματα της Κυβέρνησης της Νέας Δημοκρατίας και του Κλεισθένη της δίνουν αυξημένες αρμοδιότητες μαζί και την πλειοψηφία της παράταξης του Δημάρχου. Επειδή έγινε μεγάλη αναφορά, εκτενής για διάφορα ζητήματα νομικού χαρακτήρα, το βασικό ζήτημα για εμάς δεν είναι... Δε στεκόμαστε δηλαδή στα όποια εμπόδια τεθούν ή μπορούν να τεθούν από Επιτροπές ή ελεγκτικούς μηχανισμούς, αλλά πρώτα και κύρια η ουσιαστική και σταθερή εναντίωση του Δημοτικού Συμβουλίου σε τέτοιου είδους επιλογές παραχωρήσεων και εκμισθώσεων. Ωστόσο ένα σχόλιο μπορούμε να κάνουμε για την απάντηση του Συμβουλίου της Αρχιτεκτονικής, είναι ότι δείχνει το πλήθος των ελλείψεων του συγκεκριμένου φακέλου, δηλαδή ότι η συγκεκριμένη εταιρεία ήθελε με τα ελάχιστα τσάτρα πάτρα να ξεπετάξει τη διαδικασία και εννοώ το ουσιαστικό ζήτημα, τα κτίρια, τους όρους δόμησης, γενικώς την όλη διαδικασία δόμησης των κτηριακών εγκαταστάσεων. Όμως και εδώ υπάρχει το πολιτικό πρόβλημα, ότι όποιες αποφάσεις τέτοιων ελεγκτικών μηχανισμών μπορούν να αλλάξουν είτε από κάποια προϊστάμενη ανώτερη αρχή και αν αυτό δεν μπορεί να γίνει με μία φωτογραφική τροπολογία της τελευταίας στιγμής, στο παρά πέντε, τα μεσάνυχτα στη Βουλή δίνοντας κατά περίπτωση τη δυνατότητα και να αλλάζουν οι χρήσεις γης όπως βολεύει τους επενδυτές, άλλωστε δεν είναι πολύς καιρός, το Μάη



συζητούσαμε για τον περιβαλλοντοκτόνο νόμο της Κυβέρνησης που άνοιγε το δρόμο σε τέτοιες διαδικασίες. Το ζήτημα παραμένει ότι αν υπάρχει τόσο πολύ ψωμί (χρήμα δηλαδή) για να γίνουν αυτές οι αλλαγές ακόμα και στους ίδιους τους νόμους που αυτή τη στιγμή απαγορεύουν. Γνωρίζουμε πολύ καλά ότι αυτές οι επιλογές τέτοιου είδους παραχωρήσεων ανοίγουν το δρόμο, τουλάχιστον μεσοπρόθεσμα να αναιρεθούν οι όποιες σημερινές δεσμεύσεις για ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση στην παραλία. Γνωρίζουμε -ανέφερε χαρακτηριστικά και ο κύριος Σολδάτος- τα παράθυρα που υπάρχουν όπως για παράδειγμα της δυνατότητας κατοχής 500 τετραγωνικών μέτρων ανά δραστηριότητα και όχι για το σύνολο των δραστηριοτήτων. Γι' αυτό όσο και ορισμένοι να διαρρηγγούν τα ιμάτιά τους για τη διασφάλιση της προσβασιμότητας, να πληροφορηθούμε για μία ακόμα φορά ότι όλα αυτά αλλάζουν εάν συμφέρεται τον επενδυτή.

Ειπώθηκε ότι δεν μπορεί ο Δήμος να κάνει τον επιχειρηματία. Μια χαρά μπορεί, όταν φτιάχνει Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης για να υπηρετήσει η ανταποδοτικότητα, να εισπράττονται οι φόροι και τα τέλη μπορεί. Μια χαρά συμμετέχει ως μέτοχος στην Ανώνυμη Εταιρεία του Φορέα Διαχείρισης των Απορριμμάτων των Ιονίων Νήσων που θα διαχειριστεί τις τύχες μας στο ζήτημα των σκουπιδιών. Μια χαρά φυτρώνουν αλλού, σε άλλους Δήμους οι λεγόμενες Αναπτυξιακές Ανώνυμες Εταιρείες των Δήμων. Εδώ πρέπει να βάλουμε και το εξής ζήτημα: Δεν πρέπει να ξεχνάμε -και εδώ μπορούμε να το πληροφορηθούμε- ότι η συγκεκριμένη εταιρεία έχει βάλει στο μάτι και το κομμάτι που αφορά το Τ.Α.Ο.Λ., όχι μόνο το Τουριστικό Περίπτερο. Δηλαδή, υπάρχει ένας μακροπρόθεσμος, πιο μακροπρόθεσμος σχεδιασμός για να δημιουργηθεί ένα πολύ μεγάλο τουριστικό συγκρότημα και τη συγκεκριμένη εξέλιξη σήμερα που συζητάμε δε θα πρέπει να τη δούμε ξέχωρη απ' το συνολικό σχεδιασμό που φαίνεται κατά τα πράγματα να έχει η εταιρεία. Το ζήτημα και το ερώτημα παραμένει, όλοι είμαστε με την ανάπτυξη, αλλά ανάπτυξη για ποιον και από ποιον, για τη τσέπη του επενδυτή ή για τον κόσμο; Και στη χαρακτηριστικότερη περίπτωση που υπάρχει στη χώρα μας, των ιδιωτικών πλέον παραλιών, δηλαδή στις ακτές του Νομού Αττικής προφανώς και δε ξεκίνησαν απ' την πρώτη στιγμή να είναι σιδερόφρακτες και για να βρέξεις το πόδι σου πρέπει να πληρώσεις 20-30,00 ευρώ το άτομο εισιτήριο. Και εκεί αυτή η πορεία ξεκίνησε με κάποια ήπια παραχώρηση, στην αρχή με διάφορες δεσμεύσεις, στη συνέχεια όμως όπως μπορεί να διαπιστώσει κανένας το πράγμα πήγε παραπέρα. Προφανώς και σαν σχόλιο -το λέμε- δε μας βρίσκει σύμφωνους η λογική των brand name και των τοπότημων που το μόνο που έχουν να προσφέρουν είναι τζιρούς για τους μεγάλους, είτε τον επενδυτή είτε τους μεγάλους παίκτες στην αγορά της Λευκάδας του τουρισμού και όχι για τους μικροεπαγγελματίες και τους εργαζόμενους. Εδώ φυσικά έρχεται και «κουμπώνει» πολύ εύκολα και πολύ ταιριαστά η πολιτική των Κυβερνήσεων, το λουρί με το οποίο έχουν δεμένους τους Δήμους, να μην μπορούν να πράξουν το οτιδήποτε, να μην μπορούν να διαχειριστούν λόγω της έλλειψης προσωπικού, λόγω της έλλειψης χρηματοδότησης τις τύχες τους και σ' αυτό έχετε ευθύνη όλες οι παρατάξεις που το έχετε αποδεχθεί, έχετε αποδεχθεί αυτό τον προσανατολισμό και αυτή την κατεύθυνση των Κυβερνήσεων.

Η πρότασή μας. Μπορεί να μη συζητάμε το μέλλον του χώρου, όμως εμείς τη θέτουμε προς συζήτηση στο δημόσιο λόγο των συμπολιτών μας να την έχουν υπόψη τους. Θεωρούμε ότι μπορεί να συμβάλει και πρέπει ο ίδιος ο Δήμος στην αναβάθμιση της περιοχής για να απολαμβάνουν οι κάτοικοι και οι επισκέπτες αναβαθμισμένες και προσίτες υπηρεσίες με πραγματικά ελεύθερη πρόσβαση στη θάλασσα. Δηλαδή, να αξιοποιήσει με τα δικά του μέσα το χώρο, να τον αναπλάσει.

Πρώτον. Θεωρούμε πλέον ανάγκη να κατεδαφιστούν τα κτίρια και να χτιστούν απ' την αρχή γιατί έχουν σαπίσει, αφού έχουν χρόνια δίπλα στη θάλασσα ανεμοδαρμένα και τα βάραι ο αέρας και το κύμα. Θα μπορούσε στο χώρο να φτιαχτεί ένα δημοτικό αναψυκτήριο για την εξυπηρέτηση των αναγκών κατοίκων και επισκεπτών με έμφαση φυσικά στους ΑΜΕΑ γιατί είναι μία παραλία που έχει εύκολη πρόσβαση (δεν είναι δηλαδή κατασάβραχα Κάθισμα, Καλαμίτσι και λοιπές γνωστές παραλίες). Στο χώρο προφανώς θα υπάρχει ελεύθερη πρόσβαση στον κόσμο. Στο χώρο του υπάρχοντος περιπτέρου θα μπορούσε να γίνει αξιοποίηση και για πολιτιστικές χρήσεις πάντα με ευθύνη του Δήμου, όπως π.χ. μία αίθουσα εκδηλώσεων. Εμείς είμαστε ανοιχτοί εφόσον διασφαλιστεί απ' τη συζήτηση ο δημόσιος χαρακτήρας, ο δημοτικός χαρακτήρας των συγκεκριμένων εγκαταστάσεων, θα μπορούσαμε να συζητήσουμε πλατιά με τους Λευκαδίτες και πιο συγκεκριμένα για τη μορφή που θα μπορούσε να εξυπηρετήσει καλύτερα και πιο συγκεκριμένα για επιμέρους ανάγκες όπως θα υποδείκνυαν οι συμπολίτες μας που θα μπορούσε να καλύψει ένας τέτοιος χώρος. Αυτά ως πρώτη τοποθέτηση, τα υπόλοιπα στη δευτερολογία.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Ζαβιτσάνος έχει το λόγο.

**Ζαβιτσάνος:** Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Θα ξεκινήσω με δύο παρενθέσεις.

Παρένθεση πρώτη προς τον κύριο Πρόεδρο και τον κύριο Δήμαρχο. Εγώ δεν είπα ότι δε θέλετε να συζητηθεί το θέμα, είπα το πότε. Οπότε λοιπόν μη διαστρεβλώνετε αυτά που λέω γιατί δε βγαίνει κάτι.

Παρένθεση δεύτερη. Κύριε Δρακονταειδή, ο σεβασμός είναι αμοιβαίος και νομίζω το ξέρουμε και οι δύο. Στην ανακοίνωσή μας λέμε: «*Η συγκεκριμένη ενέργεια είναι δρομολογημένη απ' την προηγούμενη Δημοτική Αρχή και έρχεται η σημερινή να την επικυρώσει.*» Νομίζω ότι όταν έκανε, κέρδισε τα ασφαλιστικά μέτρα η Notion του Λιμενικού Ταμείου είχε δύο-τρεις επιλογές: Ή να κάνει έφεση ή να συνεχίσει με τη Notion που κέρδισε ή να κάνει καινούργιο διαγωνισμό. Επέλεξε να μην κάνει τίποτα απ' τα δύο και να συνεχίσει με την εταιρεία. Αυτό δεν είναι δρομολόγηση; Είναι. Και έρχομαι στο θέμα μας.

Κοιτάξτε να δείτε, η συγκεκριμένη παραλία είναι πραγματικά σημείο αναφοράς για την πόλη της Λευκάδας. Σε όλο το μήκος, απ' τον Άη Γιάννη μέχρι και το Κάστρο, το φάρο, από ποιότητα τόσο σαν παραλία όσο και σαν αμμουδιά είναι το μοναδικό σημείο που προσφέρεται για μπάνιο. Στον Άη Γιάννη η παραλία αγνοείται, στη Γύρα ένα κομμάτι που προσφέρεται είναι ο επιχειρηματίας εκεί με τις ξαπλώστρες, οπότε είναι η μόνη ελεύθερη παραλία και αυτή η παραλία εξυπηρετεί πάνω απ' το 50% των μονίμων κατοίκων του νησιού. Κουβέντα λοιπόν ειπώθηκε πολύ για τις εισόδους. Κοιτάξτε να δείτε, αυτό αποπροσανατολίζει κάπως την κουβέντα γιατί όσοι εισόδοι και αν υπάρχουν τη στιγμή που θα είναι ένας επιχειρηματίας με τόσες δράσεις εκεί δε θα μείνει μέτρο ελεύθερο, η μισή παραλία θα (.) απ' τις επιχειρήσεις του ιδιώτη. Άρα, λοιπόν όσους δρόμους και αν ανοίξουμε -που πρέπει να υπάρχει η είσοδος, δε διαφωνούμε σ' αυτό και να εξυπηρετεί και άτομα με ειδικές ανάγκες- δε θα οδηγήει πουθενά, θα οδηγήει σε μία παραλία κατελημμένη.

Ένα δεύτερο είναι εάν αυτή η σύμβαση είναι συμφέρουσα για το Δήμο. Κοιτάξτε να δείτε, παραχωρείται μία έκταση 8.000 μέτρων και πλέον, κτίρια 800 μέτρων (πόσο είναι) κ.λπ. με ένα ενοίκιο των 4.000,00 ευρώ. Αλήθεια, ποιος πιστεύει ότι είναι επωφελής αυτή η συμφωνία για το Δήμο; Και σας παραπέμπω στο Δημοτικό Συμβούλιο που έλαβε χώρα στις 3 Σεπτεμβρίου του '18 όπου οι τότε Δημοτικοί Σύμβουλοι -και θα αναφέρω ονόματα από διάφορες παρατάξεις τότε- και η κυρία Καρφάκη και ο κύριος Βασίλης Αραβανής και ο κύριος Θωμάς Καββαδάς διαφωνούν μ' αυτή την επένδυση και κάνει παρέμβαση και ο κύριος Καλός ο οποίος επισμαίνει ότι: «*Οι επενδύσεις αξιολογούνται με σύγχρονες μεθόδους και όχι μπακαλίστικα*» (όπως αφήνει να εννοηθεί ότι αξιολογήθηκε η συγκεκριμένη) και αφήνει αιχμές για την εταιρεία, ότι έχει ζημιολόγους ισολογισμούς, ότι τα τελευταία χρόνια ο κύκλος εργασιών της είναι χωρίς αντικείμενο και όλα αυτά θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και θα ήθελα να ακούσουμε και την άποψή του, αν συμφωνεί μ' αυτά που είπα πριν από τρία χρόνια...

**Δήμαρχος:** Κύριε Ζαβιτσάνε, συγγνώμη για τη διακοπή, αυτή η αναφορά η οποία κάνετε αφορούσε την προηγούμενη εταιρεία που είναι τώρα. Ευχαριστώ.

**Ζαβιτσάνος:** Σας παρακαλώ κύριε Δήμαρχε. Συνεχίζω. Η σύμβαση, η διακήρυξη -όπως αναφέρει και ο τίτλος- είναι ξεκάθαρη, παραχωρεί τη χρήση του Τουριστικού Περιπτέρου και των λουτρικών εγκαταστάσεων, αυτό φαίνεται το ίδιο

λοιπόν και η Αρχιτεκτονική Επιτροπή όπου έχει λόγο και για τη χρήση που επισημαίνει συγκεκριμένα, όπου στην εξασέλιδη τεχνική έκθεση της μελέτης η μόνη αναφορά που γίνεται είναι με μία φράση: «Νέος χώρος φιλοξενίας» και στα σχέδια «σουίτα ένα, σουίτα δύο», «...παρά την εμφανή αποσόβηση είναι γεγονός η εισαγωγή σημαντικής νέας χρήσης καταλύματος-ξενοδοχείου» και -να μη τη διαβάζω τώρα- συμπεραίνει ότι αυτό είναι λάθος, επιβαρύνει το τοπίο κ.λπ.. Άρα, λοιπόν έχουμε παραβίαση των όρων της διακήρυξης. Κύριε Καρβούνη, στις απαντήσεις αλλά και στην εισήγησή σας -εγώ τουλάχιστον έτσι το αντιλήφθηκα, αν κάνω λάθος διορθώστε με- θελήσατε κατά κάποιον τρόπο να αποποιηθείτε τις ευθύνες σας λέγοντας ότι: «Εάν δώσουν το οκέι οι Επιτροπές εμείς τι να πούμε;» Κύριε Καρβούνη, το έργο το κάνει το Λιμενικό Ταμείο, ούτε η Αρχιτεκτονική, ούτε η Αρχαιολογία και μπαίνει ένα ερώτημα: Από πού πηγάζει λοιπόν το δικαίωμα να αλλάζετε τους όρους της διακήρυξης; Ή -να το πω αλλιώς- πως επιτρέπεται σε μία εταιρεία που με τα σχέδια της αλλάζει τη διαχείριση, να συνεχίζει και εσείς απλά να σηκώνετε τα χέρια και να λέτε «ό,τι πουν οι επιτροπές»; Εσείς κάνετε το έργο, εσείς είστε υπόλογος γι' αυτό, το Λιμενικό Ταμείο.

Επιώθησαν πολλά, να μην τα επαναλαμβάνω, όπως και τα αναφέρει μέσα και η Αρχιτεκτονική Επιτροπή, όπως τα στοιχεία που δίνει η μελέτη είναι αναληθή όπως τα ύψη, διαφορετικά δε θα μπορούσε να χαρακτηριστούν κύριοι χώροι τα συγκεκριμένα κτίρια. Επίσης, τα χαρακτηρίζει -για τις λουτρικές εγκαταστάσεις μιλάμε πάντα- ότι δεν αποτελούν κλειστούς εσωτερικούς χώρους, αλλά σκεπασμένους ανοιχτούς χώρους. Άρα, λοιπόν εδώ έχουμε άλλη χρήση και ούτε το έγγραφο της Αρχαιολογίας επιτρέπει άλλη χρήση. Δεν μπορώ να καταλάβω πως μπορείτε να συνεχίσετε μ' αυτή την εταιρεία και να φτιάξει τις επτά καμπάνες που θέλει. Κύριε Πρόεδρε, αυτά προς το παρόν, στη δευτερολογία μου θα επανέλθω. Ευχαριστώ πολύ.

**Πρόεδρος:** Ευχαριστώ κύριε Ζαβιτσάνο. Υπάρχει άλλος Δημοτικός Σύμβουλος που θέλει να μιλήσει; Ο κύριος Γληγόρης Χρήστος έχει ζητήσει το λόγο...

**Δρακονταειδής:** Κύριε Πρόεδρε, ως ειδικός αγορητής απ' την παράταξή μας θα μιλήσει ο κύριος Χαλικιάς, εντάξει;

**Πρόεδρος:** Θα μιλήσει ναι.

**Γληγόρης Χρ.:** Με ακούτε κύριε Πρόεδρε;

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Γληγόρης έχει το λόγο

**Γληγόρης Χρ.:** Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Κύριοι συνάδελφοι, εγώ χαίρομαι που οι στεναχώριες του κυρίου Δημάρχου για τα δύο θέματα τα οποία τον απασχολούσαν κατά την ανάληψη του Δήμου, των καθηκόντων του, ήταν αυτοί οι δύο εισοδοί του νησιού μας. Χαίρομαι γιατί βρίσκουν πραγματικά τη ζεστή αγκαλιά των προσπαθειών που έκανε η προηγούμενη Δημοτική Αρχή και έκαταν αυτές οι ανησυχίες του, έκαταν αυτές οι ανησυχίες του πάνω σε μία ολοκληρωμένη δουλειά, πράγμα το οποίο ήταν εγκαταλειμμένο για χρόνια. Άρα, ο κύριος Δήμαρχος είναι στη σωστή κατεύθυνση θέλω να πιστεύω. Εγώ θέλω να απευθυνθώ λίγο στον κύριο Καρβούνη. Κύριε Καρβούνη, ξέρετε κάτι; Μας είπατε ότι μας έχει πιάσει μία πρεμούρα όσον αφορά τη στατική μελέτη. Ξέρετε κάτι; Εμένα προσωπικά που δε γνωρίζω και τεχνικά ή εσάς που γνωρίζετε αλλά μπορεί να βλέπετε κάτι διαφορετικό, ή τον κάτοικο των Σφακιωτών, μπορεί αυτή η πρεμούρα να μην έχει και πολύ νόημα, αλλά για τον ανάδοχο έχει τεράστιο νόημα. Σας το είπα και προηγουμένως ο κύριος Δρακονταειδής και κάποιος άλλος το άφησαν να εννοηθεί. Ξέρετε κάτι; Μπορεί για τον ανάδοχο αυτή η πρεμούρα να είναι και παραγωγική, διότι τα 829.000 που προέβλεπε η μελέτη του Λιμενικού Ταμείου, αν αυτή η μελέτη, η καινούργια στατική μελέτη του ανάδοχου πάει στα 150' ε, σίγουρα αυτή η πρεμούρα θα αποζημιωθεί, θα είναι ένα μεγάλο όφελος. Από και πέρα εγώ πάνω σ' αυτό, θέλω να πιστεύω ότι ο ανάδοχος θα επανέλθει αφού μονομερώς ουσιαστικά εσείς κάνατε μία παρεμβολή στη διακήρυξη που ήταν ένα θέμα το οποίο δε νομίζω ότι θα μπορούσατε να πάρετε μόνο εσείς την απόφαση, θα ήθελα μία συλλογική απόφαση. Εγώ λέω καλύτερα να αφήσουμε αυτό το «η» το διαζευκτικό (ή) και να προχωρήσουμε στο Ευαγγέλιο που έχετε στα χέρια σας -που είναι η διακήρυξη- το οποίο προβλέπει όλες τις πλευρές τις επενδύσεις, απ' τα δικαιώματα που έχει ο Λευκαδίτικος λαός στην πρόσβαση της παραλίας, απ' την ορθή κατασκευή του κτιρίου με στατική μελέτη, με τη χρήση των ακινήτων, με τις απαγορεύσεις οι οποίες αναφέρονται μέσα στη διακήρυξη και φυσικά με έναν ενδελεχή έλεγχο αφού ολοκληρωθεί το έργο απ' όλους τους αρμόδιους φορείς. Ο Δήμος δεν μπορεί να είναι απών, άσχετο αν έχει γίνει παραχώρηση, δεν μπορεί να είναι απών λοιπόν απ' την επένδυση αφού ολοκληρωθεί και μετά, εκεί θα είναι, θα το ελέγχει και θα έχει η κάθε Δημοτική Αρχή ένα μερίδιο ευθύνης αν μετά ο επενδυτής παραβλέψει τους όρους και κάνει τέλος πάντων αυτές τις ανησυχίες που έχουν όλοι οι Λευκαδίτες, δηλαδή καταλάβει μεγαλύτερο χώρο, προχωρήσει σε αυθαιρεσίες, σε αυθαίρετα κτίσματα κ.λπ.. Ο Δήμος εκεί θα είναι, παρών. Θέλω να πιστεύω ότι κανείς δεν είναι ενάντια στην επένδυση, είναι κάτι το οποίο αν μη τι άλλο θα ομορφύνει πραγματικά την είσοδο του νησιού μας, έχουμε ανάγκη από επενδύσεις, έχουμε ανάγκη από θέσεις εργασίας, εάν ακολουθηθούν και οι όροι της διακήρυξης και τηρηθούν κατά γράμμα όμως, κατά γράμμα, πιστεύω ότι δε θα υπάρξει κανένα πρόβλημα.

Οι φωνές που ακούγονται το τελευταίο διάστημα δεν είναι τίποτ' άλλο πέρα από ανησυχίες των πολιτών. Βέβαια θέλω να θυμίσω γιατί έψαξα λίγο το παρελθόν, στα πρώτα δελτία τύπου που είχε βγάλει η προηγούμενη Δημοτική Αρχή, αυτή η αντίδραση των πολιτών δεν υπήρχε, αντίθετα υπήρχε ένα χειροκρότημα γενικότερα γύρω απ' την είδηση αυτή ότι το Κάστρο, το Τουριστικό Περίπτερο θα αναγερθεί πλέον, θα ζωντανεύσει ξανά και θα πάρει μία ουσιαστική αναπτυξιακή μορφή. Το γεγονός τώρα ότι ο Λευκαδίτικος λαός έρχεται και ουσιαστικά κατακρίνει -μερίδα των πολιτών, όχι όλοι, μία μερίδα των πολιτών που για εμένα είναι θεμιτές οι ανησυχίες που έχουν- αυτή την επένδυση, δε ξέρω πραγματικά τι έχει διαρρεύσει ή τι έχει μάθει ή μήπως υπάρχει και κάτι άλλο που εμείς ως Δημοτικοί Σύμβουλοι δεν το έχουμε λάβει υπόψη μας, διότι δεν μπορεί να είναι κατευθυνόμενη αυτή η άποψη του κόσμου, είναι μία αγανάκτηση. Τι μεσολάβησε δηλαδή απ' το '17 μέχρι το '21; Τι έχει γίνει; Τι έχει αλλάξει; Υπάρχει κάτι άλλο που δε γνωρίζουμε; Φυσικά τώρα ο καθένας μπορεί να λέει ό,τι θέλει και μπορεί να μη στηρίζεται όλη αυτή η αγωνία πάνω σε μία πραγματικότητα, αλλά αν υπάρχει κάτι άλλο το οποίο πρέπει να μάθουμε καλό είναι να το μάθουμε, δεν μπορεί η άποψη του κόσμου να έχει μεταβληθεί μέσα σε μία τριετία τόσο πολύ. Θέλω να κλείσω λοιπόν και να σας πω ότι πιστεύω ότι η αρχική μελέτη χωρίς την παρέμβαση του Λιμενικού Ταμείου, του Προέδρου, δε ξέρω ποιαού ήταν αυτή η παρέμβαση, καλύπτει όλους τους όρους της οποίας αυτή η ανάπτυξη, αυτή η επένδυση θα είναι στην αναπτυξιακή της μορφή. Πρέπει, κύριε Δήμαρχε, να βγείτε στο Λευκαδίτικο λαό και να τον καθησυχάσετε διότι αυτή η ανησυχία προέρχεται από μία αναστάτωση γενικότερη, από μία παραφιλολογία, παραπληροφόρηση. Βγείτε δεσμευτείτε λοιπόν στο Λευκαδίτικο λαό και πείτε του να μην ανησυχί, πείτε του ότι αυτό που για τον κύριο Καρβούνη μπορεί να είναι πρεμούρα αλλά για κάποιους άλλους να είναι πραγματική ανησυχία, ότι η στατική μελέτη θα είναι των 829.000 και πάνω και προς τη θετική κατεύθυνση έτσι ώστε το κτίριο αυτό να αναστηλωθεί όπως πρέπει και ότι δεν υφίσταται καμία έκπτωση, δεν υφίσταται καμία έκπτωση στα χρήματα που έβγαλε το Λιμενικό Ταμείο για την αρχική στατική μελέτη, το οφείλετε αυτό, ο κύριος Καρβούνης, εσείς, πρέπει να γίνει. Δεν έχω να πω κάτι άλλο, σας ευχαριστώ πολύ.

**Πρόεδρος:** Υπάρχει άλλος Δημοτικός Σύμβουλος;

**Μελάς:** Κύριε Πρόεδρε, μία παρέμβαση.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Μελάς έχει το λόγο.

**Μελάς:** Δε θέλω να τοποθετηθώ ακόμα, υπάρχει όμως ειδικός αγορητής απ' ό,τι είπα ο κύριος Δρακονταειδής απ' την παράταξή του, πρέπει να προηγηθεί όλων των Συμβούλων.

**Πρόεδρος:** Το ξέρω ότι πρέπει να προηγηθεί, έδωσα το λόγο στον κύριο Γληγόρη και μετά μου είπε ο κύριος Δρακονταειδής ότι είναι ο κύριος Χαλικιάς ειδικός αγορητής.

**Μελάς:** Πρέπει να προηγηθεί όλων των Συμβούλων τώρα.

**Πρόεδρος:** Σωστά κύριε Μελά, έχετε δίκιο.

**Δρακονταειδής:** Τον παίρνει τώρα το λόγο, δεν υπάρχει θέμα...

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Χαλικιάς έχει το λόγο.

**Χαλικιάς:** Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Θα ξεκινήσω λίγο μνημονεύοντας την κατάσταση του Τουριστικού Περιπτέρου αλλά και του χώρου δίπλα απ' το Ενετικό Κάστρο. Η κατάσταση του χώρου ως γνωστόν παρουσίαζε μία εικόνα εγκατάλειψης, ένα κτίριο παρατημένο, ληλατημένο, ένας χώρος γεμάτος ακαθαρσίες, με σπασμένα παράθυρα, τζάμια, και ένας χώρος γεμάτος από σύριγγες, ένα κτίριο ετοιμόρροπο απ' τους σεισμούς, ένα κτίριο έτοιμο προς κατάρρευση και εδώ θέλω να σταθώ σε ένα δημοσίευμα ενός συνδημότη της τότε εποχής που πραγματικά εμένα με έκανε να νιώσω άβολα σαν μέλος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου και συγχρόνως να αισθανθώ άσχημα για την κατάσταση που πολλοί συνδημότες τότε αναφέρονταν με αρνητικά σχόλια, στην κατάσταση του Τουριστικού Περιπτέρου και των λουτρικών εγκαταστάσεων. Να θυμίσω επίσης το 2015 η χώρα σε μνημόνια, ανεργία υψηλή και για επενδύσεις και θέσεις εργασίας ολοένα και λιγότευαν. Τα αναφέρω όλα αυτά γιατί ουσιαστικά σαν Δημοτική Αρχή τότε θελήσαμε να αλλάξουμε αυτή την κατάσταση. Δημοπρατήσαμε μετά από δουλειά αρκετών μηνών το Τουριστικό Περίπτερο και αφού δουλέψανε αρκετοί για να φτάσουμε να ολοκληρώσουμε τους όρους διακήρυξης και τη δημοπρασία το οποίο αποτέλεσμα λίγο πολύ είναι γνωστό. Καλό θα ήταν όλοι να ρίχναμε μία ματιά στους όρους διακήρυξης του διαγωνισμού, τι περιείχαν δηλαδή και ποιος ήταν ο σκοπός. Σκοπός ήταν η διάσωση του κτιρίου, γενικά η αισθητική αναβάθμιση της περιοχής, καθώς επίσης και να έχει το Λιμενικό Ταμείο ένα σοβαρό έσοδο και να δημιουργηθούν θέσεις εργασίας και έτσι με ένα πρόχειρο τότε προϋπολογισμό το Τουριστικό Περίπτερο μπορούσε να αποφέρει περίπου 100.000 έσοδα και παραπάνω και θα δημιουργούσε περίπου και 80 θέσεις εργασίας. Αφού έγιναν τρεις διαγωνισμοί, το Λιμενικό Ταμείο ομόφωνα αποφάσισε να δοθεί στην Pappas Oil και το Φεβρουάριο του '19 έγινε η σύμβαση παραχώρησης με συγκεκριμένους αυστηρούς όρους οι οποίοι προβλέπονταν μέσα στους όρους διακήρυξης με θέματα που αφορούσαν το Τουριστικό Περίπτερο και τις λουτρικές εγκαταστάσεις. Ταυτόχρονα πήραμε και την απάντηση απ' την Αρχαιολογία που έθετε τους δικούς της όρους καθώς και το οκέι της. Επίσης, πρέπει να πω ότι όλος ο φάκελος και η διακήρυξη ελέγχθηκε και απ' το υπουργείο Ναυτιλίας στο οποίο είχαμε στείλει και είχε ελέγξει τους όρους διακήρυξης. Η συνέχεια είναι λίγο πολύ γνωστή, μετά από δικαστική ανάγκη η Νοτίον ανακηρύχθηκε πλειοδότης του διαγωνισμού, η Νοτίον βέβαια δικαιώθηκε περί το τέλος του 2019, όταν είχε αναλάβει η νέα Δημοτική Αρχή. Το Συμβούλιο του Λιμενικού Ταμείου αποφάσισε να μην εφεσιβάσει την απόφαση και εδώ θέλω να δώσω και μία απάντηση στο συνάδελφο Κώστα Γληγόρη, εγώ σαν μέλος του Λιμενικού Ταμείου το 2020 ψήφισα την καινούργια σύμβαση παραχώρησης, θα μου επιτρέψει όμως ο κύριος Κώστας Γληγόρης να ελέγξω κάτι πρώτα και θα του απαντήσω. Εάν δεν το έχω καταλάβει εγώ ότι ψήφισαν μέσα και το διαζευκτικό «η» (ή): θα αναλάβω και την ευθύνη, αλλά πρώτα όμως πρέπει να εξετάσω κάποια πράγματα και θα δώσω και σαφή απάντηση. Τελειώνοντας, θέλω να πω ότι οι ανησυχίες που εξέφρασαν και οι προηγούμενοι συνάδελφοι και γενικά ο κόσμος έξω είναι κατανοητοί, θεωρώ ότι η ελεύθερη διέλευση διασφαλίζεται απ' τους όρους διακήρυξης, κατά την άποψή μου καλό είναι να υπογράψουμε με όποιον επενδυτή συμφωνήσουμε μία συγκεκριμένη σύμβαση που να του διασφαλίζουμε ακόμα παραπάνω. Θα πω κι εγώ όχι σε ενδεχόμενη αλλαγή χρήσης και θα έλεγα και να συμμορφωθεί ο επενδυτής με τις παρατηρήσεις του Συμβουλίου της Αρχιτεκτονικής Επιτροπής. Τα υπόλοιπα, νομίζω τις υπόλοιπες προτάσεις τις έθεσε ο επικεφαλής της παράταξης και συμφωνώ. Ευχαριστώ πολύ.

**Πρόεδρος:** Ευχαριστώ κύριε Χαλικιά. Υπάρχει άλλος Δημοτικός Σύμβουλος;

**Γαζής Νικ.:** Εγώ κύριε Πρόεδρε.

**Βεροιώτης:** Εγώ κύριε Πρόεδρε...

**Γληγόρης Παν.:** ....Το '17 (....) σας απασχόλησε το θέμα του μισθίου της εκτάσεως (....)...

**Πρόεδρος:** Κύριε Γληγόρη, σας παρακαλώ πολύ.

**Γληγόρης Παν.:** (.....). Λάκη, με συγχωρείς, κύριε Χαλικιά, αν σας απασχόλησε το θέμα του εμβαδού του μισθίου το '17...

**Χαλικιάς:** Θα σου δώσω ειλικρινή απάντηση, τότε δεν ήμουν Πρόεδρος του Λιμενικού Ταμείου και δεν το γνώριζα το θέμα.

**Γληγόρης Παν.:** Συγγνώμη, ναι εντάξει, σας ευχαριστώ.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Γαζής έχει το λόγο.

**Γαζής Νικ.:** Ευχαριστώ πολύ. Πρώτα θα πω ότι συμφωνώ με τον κύριο Δήμαρχο πως χρειάζεται ανάπτυξη ο συγκεκριμένος χώρος. Διαφώνω όμως και μάλιστα κάθετα με την αναβάθμιση όπως την εμπνεύστηκε το Λιμενικό Ταμείο και όπως την ενστερνίστηκε η Δημοτική Αρχή. Εγώ έχω την άποψη ότι για τον τρόπο που θα αναβαθμιστεί αυτή η περιοχή η οποία είναι όντως μεγάλου κάλλους, είναι εντελώς διαφορετικός, έχει εντελώς διαφορετικό προσανατολισμό, αλλά αυτό δεν είναι της παρούσης γιατί θα χρειαζόμουν (.) πολύ χρόνο να το αναλύσω και δεν είναι αυτό το αντικείμενο της συνεδρίασης. Θα περιοριστώ μόνο να καταθέσω, να πω τη διαφωνία μου γι' αυτή την εξέλιξη και κλείνοντας, θα πω ότι ανησυχώ και καθόλου δε με καθησύχασαν οι διαβεβαιώσεις τους Προέδρου του Λιμενικού Ταμείου που δεν υπάρχει ενδεχόμενο ακύρωσης της επένδυσης εξαιτίας των αλλαγών στη διακήρυξη την οποία εξάλλου ανέλυσε με πολύ μεγάλη επάρκεια ο κύριος Κώστας Γληγόρης. Ευχαριστώ πολύ.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Βεροιώτης Αλέξανδρος έχει το λόγο.

**Βεροιώτης:** Ευχαριστώ. Κύριοι, μπορεί όπως ανέφερε ο Δήμαρχος να είναι ιστορικό προηγούμενων τετραετιών και υπευθύνων όλη η υπόθεση με το Τουριστικό Περίπτερο στο Κάστρο, αλλά η πολιτική που εφαρμόζει χρόνια τώρα ο Δήμος Λευκάδας όπως και τώρα είναι επικίνδυνη για το Λευκαδίτικο λαό γιατί πάει αντίμα με την πολιτική του ξεπουλήματος της δημόσιας περιουσίας σε μεγάλες εταιρείες επενδυτικές, ανά κλάδο, στο να θησαυρίσουν, με πρόσχημα -όπως αναφέρατε οι προλαλήσαντες στην εισήγηση- τον τουρισμό, την ανάπτυξη, τις επενδύσεις, την ποιότητα του τουρισμού και όλα τα συναφή. Εδώ βλέπουμε και το ξεπουλήμα -που θα το αναφέρουμε και σε άλλη συζήτηση- του λιμανιού, του περιγιάλιου με διαπλεκόμενα μπορούμε χαρακτηριστικά ώστε να δοθεί, που περνάνε την παράδοση του λιμένα στον ολιγάριθμο Ρώσο επενδυτή για πενταροδεκάρες και ξέρουμε που θα καταλήξει όλο αυτό, γιατί υπάρχει πλούσια εμπειρία. Είπατε ότι ψάχνετε, με την ερώτηση βεβαίως που βάλαμε «γιατί δεν το αναλαμβάνει ο Δήμος;» Είπατε ότι ψάχνετε επιχειρηματία ώστε να μπορέσει να το διαχειριστεί. Εσείς δεν μπορείτε δηλαδή; Έχετε την πλειοψηφία; Κάνετε -να το πω έτσι- κουμάντο στο Δήμο. Δηλαδή, λέτε -σε εισαγωγικά βάλατε το αν θέλετε- ότι «υπάρχει ανικανότητα»; Σύμφωνα με τα λεγόμενά σας... Έτσι είναι αυτή η πολιτική, κόψιμο εσόδων στο Δήμο από κρατικούς προϋπολογισμούς, φόρους δηλαδή του κοσμάκη, κόψιμο των λειτουργιών και χίλια δυο άλλα κοψίματα και ο Δήμος γίνεται μανάτζερ για επενδύσεις. Να ψάχνει δηλαδή ο Δήμος για επενδυτές και να μοιράζει φιλέτα προς εκμετάλλευση, γιατί δεν μπορεί να διαχειριστεί όπως λέτε και έτσι περνάει και στον κόσμο και λέει ο κόσμος: «Αυτοί είναι άχρηστοι, δώστε το σε έναν επενδυτή, σε έναν ιδιώτη να δούμε φως» που δε θα δει φως, υπάρχει πάλι εμπειρία και είναι αυταπάτη αυτή. Σχόλιο βεβαίως για να πειστούμε και να πειστεί ο κόσμος που μας ακούει, αναφέρατε, κύριε Πρόεδρε του Λιμενικού Ταμείου για τα ΑΜΕΑ, δεν μπορούν να πάνε στην παραλία. Δηλαδή, πρέπει να έρθει επενδυτής για να μπορούν τα ΑΜΕΑ να πάνε στην παραλία να κάνουν το μπάνιο τους; Εσείς αφού εντοπίζετε αυτό το πρόβλημα όπως υπάρχει -δε διαφωνεί κανένας- γιατί δεν κάνετε τίποτα

που είστε και Πρόεδρος του Λιμενικού Ταμείου: μία πρόταση να περάσει να φτιαχτεί; Έχετε μάθει σε ένα μοτίβο που περιμένετε να λύσουν κοινωνικά προβλήματα και λειτουργικά ιδιώτες επενδυτές και έτσι δηλητηριάζετε τη συνείδηση του κόσμου ότι αυτό είναι πρόοδος, η δουλοπρέπεια. Όπως διακρίναμε σήμερα απ' τη συζήτηση, όλες οι παρατάξεις φάνηκε πως συμφωνούν στην ιδιωτικοποίηση επένδυσης σε ιδιώτη και συζητούμε τους όρους της σύμβασης, τι απαγορεύσεις, τι θα δώσει, τι δε θα δώσει και κανένας δεν ανέφερε το πολιτικό κομμάτι, κανένας. Εκμετάλλευση από ιδιώτη και όχι να οργανωθεί για το κοινό, για τον κόσμο, τους Λευκαδίτες και επισκέπτες. Κάποιοι μας λένε -και το έχουν πει και σε άλλα Δημοτικά Συμβούλια, σε άλλες συνεδριάσεις- πως είναι ντεμοντέ αυτές οι προτάσεις. Δείχνει η ιστορία τι είναι ντεμοντέ, δείχνουν πολλά παραδείγματα (....)...

**Πρόεδρος:** Αλέξανδρε ολοκλήρωσε.

**Βεροιώτης:** ....ανάγκες τους κοσμάκη. Προτάσεις σαν αυτές δεν καλύπτουν τις ανάγκες του κόσμου. Το βασικό ζήτημα για εμάς δεν είναι τα όποια εμπόδια τεθούν από Επιτροπές ή ελεγκτικούς μηχανισμούς, αλλά η ουσιαστική σταθερή εναντίωση του Δημοτικού Συμβουλίου σε επιλογές παραχωρήσεων-εκμισθώσεων. Γνωρίζουμε πολύ καλά ότι αυτές οι επιλογές...

**Πρόεδρος:** Αλέξανδρε ολοκλήρωσε.

**Βεροιώτης:** Ολοκληρώνω. ....ανοίγουν το δρόμο σε τουλάχιστον -μεσοπρόθεσμα αν όχι βραχυπρόθεσμα- να αναιρούνται οι όποιες δεσμεύσεις για ελεύθερη και απρόσκοπτη παρέμβαση στην παραλία και αναφέρω το παράδειγμα με το Σκορπιό για τις παραλίας, αλλά και για το Διάυλο, ότι με νόμο της Κυβέρνησης ΣΥ.ΡΙΖ.Α. απ' τον Υπουργό Ναυτιλίας τότε έγινε η απαγόρευση της διέλευσης του Διαύλου Σκορπιός-Σκορπίδι και την έκανε και καθαρή για να (...)...

**Πρόεδρος:** Αλέξανδρε ολοκλήρωσε σε παρακαλώ.

**Βεροιώτης:** Κλείνω κύριε Πρόεδρε. Το σύστημα έχει (...) οπλοστάσιο για να προχωράει την πολιτική της fast track. Για να κλείσω, δεν την επαναλαμβάνω την πρόταση, την έβαλε ο Βεροιώτης Βαγγέλης, ότι θα πρέπει να οργανωθεί απ' το Δήμο να λύσει διάφορα μειονεκτήματα που έχει ο Δήμος σε πολιτιστικά και σε άλλα ζητήματα και έτσι θα πρέπει να προχωρήσει σ' αυτή την τοποθεσία το Τουριστικό Περίπτερο ο Δήμος, για το κοινό καλό του Λευκαδίτικου λαού.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Σέρβος έχει το λόγο.

**Σέρβος:** Ευχαριστώ. Συνάδελφοι, συζητάμε για ένα θέμα που σε εμάς που είμαστε παλιοί Λευκαδίτες ανασύρει κάποιες μνήμες, αλλιώς θυμόμαστε την περιοχή, αλλιώς έχει φτάσει σήμερα να βρίσκεται εξαιτίας κυρίως των κτιριακών εγκαταστάσεων που ανήκουν στο Λιμενικό Ταμείο. Θα πρέπει και καλά κάνουμε και το συζητάμε και έχει ανοίξει η κουβέντα εδώ και έξι χρόνια περίπου, θα πρέπει να αξιοποιηθεί η υπάρχουσα υποδομή που υπάρχει, που βρίσκεται στην περιοχή, να γίνει ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων με τη βοήθεια φυσικά στατικής μελέτης που ήδη υπάρχει αλλά και με τις εγκρίσεις της Αρχιτεκτονικής Επιτροπής και της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και φυσικά να διασφαλιστεί η ελεύθερη πρόσβαση προς την παραλία. Εύλογες είναι οι ανησυχίες των συμπολιτών μας το τι θα συμβεί και το τι θα γίνει αφού θα καταλήξουμε απ' ό,τι φαίνεται στην εκμετάλλευση των κτιριακών εγκαταστάσεων που θα είναι ανακαινισμένο πλέον από κάποιον ιδιώτη που δε σημαίνει πως γίνεται ιδιωτικοποίηση φυσικά, είναι δημόσιο το κτήμα, του Λιμενικού Ταμείου, στην ιδιοκτησία του και στην Κτηματική Εταιρεία του δημοσίου οι εκτάσεις γύρω απ' αυτό. Φυσικά εγώ δε δέχομαι -και συμεριζόμενος και τις ανησυχίες των συμπολιτών μας- καμία αύξηση στο εμβαδό και τον όγκο των υφιστάμενων εγκαταστάσεων. Επίσης, να μη συμβεί καμία αλλοίωση στα χαρακτηριστικά του περιβάλλοντος χώρου και της παραλίας, να μη μεταβληθεί η στατική μελέτη που έχει ήδη εκπονηθεί και ψηφιστεί και να μη γίνει καμία αλλαγή στη χρήση. Όσον αφορά τώρα την πρόσβαση στην παραλία και τους όρους που μπορούμε να επιβάλλουμε είναι εύκολο νομίζω, πάρα πολύ εύκολο, γιατί απ' ό,τι διαπιστώσαμε και ακούστηκε δημόσια ο παραχωρούμενος χώρος είναι 8.400 τετραγωνικά (.) λιγότερα από 1.000 τετραγωνικά είναι δομημένα, όλος ο υπόλοιπος χώρος είναι επαρκέστατος για την αξιοποίηση απ' τον ιδιώτη και μπορούμε να επιβάλλουμε περιορισμούς στο χώρο που θα χρησιμοποιήσει έξω απ' αυτό, αυτά βέβαια μπαίνουν στους όρους διακήρυξης οι οποίοι θα πρέπει αυστηρά να τηρηθούν και χωρίς να τροποποιηθούν έτσι ώστε να είναι και νόμιμη η διακήρυξη και στη συνέχεια η διαδικασία η επόμενη. Ευχαριστώ πολύ.

**Πρόεδρος:** Ευχαριστούμε κύριε Σέρβο. Ο κύριος Περδικάρης έχει το λόγο.

**Περδικάρης:** Θέλω να πω ότι η προηγούμενη Δημοτική Αρχή και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο κατά την άποψή μου και όχι μόνο έπραξαν αυτό που όφειλαν, που όμως δεν έπραξαν οι προηγούμενες ισχυρές Κυβερνήσεις και το λέω αυτό γιατί; Γιατί το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο για όσους δε γνωρίζουν μέχρι το 2004 ήταν ένας φορέας του δημοσίου και πέρασε τότε αν δεν απατώμαι το Μάιο...

**Δρακονταειδής:** '14, όχι '04, '14...

**Περδικάρης:** '14, '14 είπα, '14, το Μάιο του '14 στο Δήμο. Άρα, υπάρχουν λοιπόν ευθύνες και επειδή συνήθως από εδώ μέσα κάνουμε αναφορά, θα πρέπει να πούμε λοιπόν ότι υπάρχουν ευθύνες και σε θεσμικούς και σε όσους κυβέρνησαν και λιγότερο βέβαια στην παλιά τοπική αυτοδιοίκηση, τους τότε Δήμους, για τις παρεμβάσεις που ίσως έκαναν ή δεν έκαναν. Θέλω να πω και κάτι που μπορώ να πω ότι με σοκάρησε, αλλά νομίζω ότι και αυτοδιοικητικά δε στέκει, εν τοιαύτη περιπτώσει άποψή μου είναι, δε θέλω να κριτικάρω κάποιον αλλά αισθάνομαι την ανάγκη να το πω. Όταν ανέλαβα τα καθήκοντά μου ως μέλος της προηγούμενης Δημοτικής Αρχής, ειλικρινά, πιστέψτε με ότι κάποιες στιγμές δεν ένιωθα άνετα για πάρα πολλά πράγματα που αντιμετώπιζα, που έβλεπα, που βρήκα, ποτέ όμως, ποτέ μα ποτέ δεν είπα ότι ντρέπομαι, ποτέ δεν είπα ότι ντρέπομαι γιατί σέβομαι τις μικρές ή τις μεγάλες προσπάθειες που γίνονται, φτάνει βέβαια να γίνονται προσπάθειες, όπως ποτέ δεν είπα ότι ντρέπομαι παρόλο που ως πολίτης συμμετείχα με συλλογικότητες και άλλους πολίτες, λίγους δυστυχώς, λίγους δυστυχώς, όπου απείχε και το σύνολο της τοπικής αυτοδιοίκησης τότε στην κατάσταση που είχε δημιουργηθεί με τα απορρίμματα και συζητάμε για εδώ και σαράντα χρόνια, έτσι; Ποτέ δεν είπα απ' το βήμα του Δημοτικού Συμβουλίου ότι ντρέπομαι, επειδή με τα πολιτικά παιχνίδια των πολιτικών προγόνων (κάποιων) γευτήκαμε για σαράντα χρόνια αυτό που γευτήκαμε. Τότε βέβαια δε ντρεπόταν κανένας.

Συναδέλφισσες και συνάδελφοι να πω ότι υπάρχει, δημιουργήθηκε -θα έλεγα καλύτερα- μία έντονη ανησυχία και ένας έντονος προβληματισμός το τελευταίο διάστημα σχετικά με την επένδυση στο Περίπτερο του Κάστρου. Είναι εντυπωσιακό, ειπώθηκε και από προηγούμενους ομιλητές, συναδέλφους και συναδέλφισσες ότι το τελευταίο διάστημα έχει διογκωθεί. Κάποιοι άφησαν κάποιες υποψίες ότι κάτι ακούγεται... Θέλω να πω ότι κατά την άποψή μου και η Αρχιτεκτονική Επιτροπή μ' αυτό το πόρισμα που έβγαλε ενισχύει σε όλους αυτούς τους προβληματισμούς και την έντονη ανησυχία. Δεν έχουμε παρά μόνο να αισθανόμαστε ότι είμαστε υποχρεωμένοι αυτό που θα γίνει και που πρέπει να το προχωρήσουμε γιατί δεν υπάρχει άλλη λύση, θα πρέπει να πείσουμε την κοινωνία ότι δεν έχουμε δεύτερες σκέψεις. Δε ξέρω κατά πόσο όλα αυτά που ειπώθηκαν για τους χειρισμούς που υπάρχουν από πλευράς του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου μπορούν να διασκευαστούν, αλλά νομίζω ότι είναι υποχρεωμένο το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο και κατ' επέκταση η Δημοτική Αρχή να τα διασκευάσει και να βγει στην κοινωνία με έναν τρόπο που θα την πείσει ότι δεν υπάρχουν -επαναλαμβάνω- δεύτερες σκέψεις στο πίσω μέρος του μυαλού κανενός. Ευχαριστώ πάρα πολύ.

**Πρόεδρος:** Υπάρχει άλλος Δημοτικός Σύμβουλος; Ο κύριος Βικέντιος έχει το λόγο.

**Βικέντιος:** Δε γνωρίζω αν με βλέπετε.

**Πρόεδρος:** Δε σε βλέπουμε Νίκο, σε ακούμε όμως.

**Βικέντιος:** Σαράντα χρόνια θα πάω πίσω εγώ, όταν όλοι κυκλοφορούμε στη Λευκάδα τι μας λέγανε στους δρόμους που ασχολούμασταν με την πολιτική, τι κατάσταση επικρατεί στο Κάστρο. Όλοι λέγαμε: «Ναι, ναι, έχετε δίκιο, τι θα κάνουμε, τι θα κάνουμε...» Έφτασε -θα είμαι πολύ σύντομος, δε θέλω να τρώω το χρόνο σας- η ώρα του '17. Σ' αυτό το ξεκίνημα έτυχε να είμαι κι εγώ μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Λιμενικού Ταμείου όταν ο Κώστας Βλάχος με κάλεσε στο γραφείο του και μου είπε ότι: «Σκέφτομαι να ξεκινήσουμε τη διαδικασία για το Κάστρο.» Πραγματικά -δε θυμάμαι πόσες φορές συναντηθήκαμε- του είπα: «Προχώρα και είμαι μαζί σου.» Εγώ δε γκρεμίζω αυτά που κάποιοι άλλοι έχουν φτιάξει. Έτσι είναι ακριβώς, αυτό είπε και ο κύριος Δήμαρχος στην αρχή και αυτή είναι και η πορεία του, δε γκρεμίζει αυτά που βρήκε και αυτά που συνεχίζουμε, διότι ο Δήμαρχος ήταν πάρα πολύ κατανοητός σε ό,τι είπε. Έδωσε να καταλάβει το στίγμα που επικρατεί σήμερα τόσα χρόνια σ' αυτή την πανέμορφη αμμουδιά, τα υπόλοιπα που ακούμε καθημερινά (...), μέσα ενημέρωσης κ.λπ., είναι κάτι το οποίο έφτασε στα όρια να έρθει ο ανάδοχος, να γίνονται διαπραγματεύσεις, να ψηφίσουμε παρά την καινούργια απόφαση του δικαστηρίου για να συνεχίσουμε αυτό το έργο, θα είναι κρίμα να μη γίνει αυτό το έργο, αυτή η ανάπλαση στην παραλία βέβαια, στους όρους που ανέπτυξε ο Δήμαρχος, θέλουμε μερικοί να το καταλάβουμε τι είπε και προσπαθούμε μερικοί με διάφοροι τρίπλες κ.λπ. να πούμε «δεν τα είπε ο Δήμαρχος...» Ο Δήμαρχος ήταν πάρα πολύ ουσιαστικός, είπε: «Πρόσβαση, Αρχαιολογία, Αρχιτεκτονική, ό,τι μας πούνε θα προχωρήσουμε, δεν κάνουμε τίποτα πέρα απ' τις υπηρεσίες.» Γιατί προσπαθούν μερικοί να ανατρέψουν αυτά που ήταν τόσο κατανοητός ο Δήμαρχος στην εισήγησή του; Πιστεύω ότι η Λευκάδα το έχει ανάγκη το έργο αυτό, ούτε καμία αλλαγή χρήσης κάνουμε και ο κόσμος έτσι έκανε και να θυμίζω μερικά χρόνια πίσω τι λέγανε για τη μαρίνα: «Τα σκατά» (με συγχωρείτε για τη φράση μου)... Σήμερα τι σημαίνει η μαρίνα; Σημαίνει 1.300.000 τον Δήμο Λευκάδας, θέσεις εργασίας, οι τουρισμός βελτιώθηκε, όλες οι παραγωγικές τάξεις αναστήθηκαν... Έτσι και σήμερα λοιπόν, μην πάμε πίσω, προχωράμε, κι εγώ θεωρώ και αυτό και πρέπει να το πω (.) είμαι ξεκάθαρος, το Λάκη Χαλικιά που είπε: «Παρότι εγώ πήρα μία άλλη απόφαση τώρα πρέπει να συνεχίσουμε γιατί η Λευκάδα έχει ανάγκη το έργο αυτό.» Αυτό και ευχαριστώ.

**Πρόεδρος:** Ευχαριστώ κύριε Βικέντιε. Ο κύριος Μελάς έχει το λόγο.

**Μελάς:** Ευχαριστώ. Δε θέλω να κάνω τον μετά Χριστόν Προφήτη γιατί δεν είμαι, αλλά δε νομίζω να ξεμπερδέψουμε με την παραχώρηση του περιπτέρου εύκολα. Έχει βγει το τζίνι απ' το μπουκάλι και δύσκολα θα ξαναμπεί. Δύο πράγματα θα σημειώσω, την περίπτωση της μαρίνας. Όταν ξεκίνησε να γίνει όλοι ήταν καχύποπτοι, οι περισσότεροι ήταν αρνητικοί, και πάρα πολλοί βλέπανε (...). Μεταξύ αυτών ήταν και ο μακαρίτης, ο αειμνηστος Γιώργος Κτενάς, ο πλέον αξιόλογος Βουλευτής που έχει περάσει απ' τη Λευκάδα κατά τη δική μου εκτίμηση. Μετά απ' τη λειτουργία της μαρίνας και την επένδυση που δημιουργήθηκε μία καινούργια πόλη εκεί πέρα αναγνώρισε το λάθος του. Αντιδικούμε και μεταξύ μας, αλλά τσακωνόμαστε και με την πραγματικότητα, άλλοι λένε να γκρεμιστεί το κτίριο, ενώ ξέρουν πως δεν μπορεί να ξαναφτιαχτεί τίποτα εκεί πέρα και άλλοι να το δουλέψει ο Δήμος τη στιγμή που ο Δήμος ο ίδιος δεν μπορεί να δουλέψει με τις Διοικητικές του Υπηρεσίες και με την ανεπάρκεια που έχει.

Τέλος πάντων, πιστεύω πως η παράνοια δε γνωρίζει σύνορα. Προσωπικά είμαι υπέρ της επένδυσης, το έχω πει και πιστεύω ότι πρέπει να γίνει σύμφωνα με τους νόμους της πολιτείας, με τις απόψεις τέλος πάντων ή τις δεσμεύσεις απ' την Αρχιτεκτονική Επιτροπή, απ' την Αρχαιολογία, το υπουργείο Πολιτισμού και σύμφωνα με τους νόμους. Τώρα, όσον αφορά το θέμα των προσβάσεων και της χρήσης της παραλίας, νομίζω πως αυτό διασφαλίζεται και είναι μέσα στην πόλη, δεν είναι για να συζητάμε, δε βλέπω τα ίδια ενδιαφέροντα όμως όλων όσων κόπτονται σήμερα για το Κάστρο, το Τουριστικό Περίπτερο, για το Αγιοφύλλι, για το Γιαλό, για τη Βασιλική, για το Κάθισμα και οτιδήποτε άλλο. Τίποτ' άλλο, αυτά ήθελα να πω.

**Πρόεδρος:** Ευχαριστώ τον κύριο Μελά. Η κυρία Κωνσταντινίδη έχει το λόγο.

**Κωνσταντινίδη:** Κύριε Πρόεδρε, πιστεύω ότι το σύνολο των συναδέλφων αλλά και των Λευκαδίων φυσικά και θέλει την αξιοποίηση της συγκεκριμένης αλλά και κάθε περιοχής της Λευκάδας και βέβαια όλοι θέλουμε αυτή την αξιοποίηση με προϋποθέσεις. Τις προϋποθέσεις όμως τις θέσαμε, τις έθεσε το Λιμενικό Ταμείο όταν ξεκίνησε τη διαδικασία θέτοντας όρους μέσα στη διακήρυξη, οι προϋποθέσεις διασφαλίστηκαν με την πράξη παραχώρησης, νομίζω ότι σαφής ήταν και η απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων για όλα αυτά και για τη χρήση και ήταν σαφέστατο το τι ακριβώς επιθυμούσαμε, αξιοποίηση και προϋποθέσεις ναι, Τουριστικό Περίπτερο, αναψυκτήριο και λουτρικές εγκαταστάσεις. Σήμερα, αρχίζουμε να συζητάμε και να λέμε ότι επιβάλλεται η ελεύθερη πρόσβαση, να διασφαλιστεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας... Εκτιμώ ότι όλα αυτά διασφαλίζονται με τους όρους διακήρυξης που ετέθησαν υπόψιν και αυτών που συμμετείχαν στη δημοπράτηση και σήμερα έχουμε τον ανάδοχο, αλλά αναρωτιέται κανείς γιατί ξαφνικά αυτούς τους όρους διακήρυξης με ένα διαζευκτικό «η» (ή) στην απόφαση του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου όπου δηλαδή αλλάξαμε τον όρο που μιλούσε για τη στατική μελέτη που είχε εκπονήσει το ίδιο το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο και λέμε ότι «θα μπορεί να υπάρξει μία δεύτερη.» Ένα δεύτερο επίσης που προκαλεί ερωτηματικά είναι γιατί αυτή η μελέτη αντί να υποβληθεί για έγκριση στην Αρχαιολογία όπως επιβάλλεται εστάλη στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής το οποίο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής πρέπει σε κάθε περίπτωση να το επαινέσουμε γιατί κάποια στιγμή κάποιος συνάδελφος νομίζω ότι είπε ότι ήταν και μανιφέστο, αυτό προσβάλει το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και σε καμία περίπτωση δεν είναι σωστό φυσικά, γιατί αν το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής είχε πάρει απόφαση τότε όλη η διαδικασία θα είχε νταχτεί στον αέρα γιατί επί ποινή ακυρότητας έπρεπε να είχε προηγηθεί η απόφαση της Αρχαιολογίας. Προς τιμήν του λοιπόν το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής έκανε μία πολύ εμπειριστατωμένη έκθεση, ανέλυσε όλα τα τρωτά της όλης διαδικασίας, με σαφή τρόπο διευκρίνισε τις παρατηρήσεις του, κι εγώ προσωπικά οφείλω να τους συγχαρώ και να τους ευχαριστήσω γιατί βάσει αυτού του πρακτικού εμείς που καλούμαστε σήμερα να πάρουμε μία απόφαση ή να τοποθετηθούμε έχουμε μία σαφέστατη ενημέρωση για το τι ακριβώς διαπίστωσαν αυτοί οι πολλοί και επιστήμονες σχετικοί αλλά και Λευκαδίτες φυσικά. Και βέβαια, κύριε Πρόεδρε, πιστεύω ότι αυτά τα φάουλ -να το πω- του Προέδρου του Λιμενικού Ταμείου σχετικά με το διαζευκτικό «η» (ή) και το ότι δεν ακολουθείται η διαδικασία η οποία επιβάλλεται για να προχωρήσουμε σ' αυτή την αξιοποίησης της περιοχής γεννούν ερωτηματικά κατά πόσο ας πούμε μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις και πιστεύω ότι δε θα έπρεπε να είναι θέμα σήμερα του Δημοτικού Συμβουλίου να θέσουμε εμείς τους όρους, τις προϋποθέσεις κ.λπ. είπαμε ότι είναι σαφέστατη και η χρήση και η δόμηση και οτιδήποτε άλλο λέγεται πέραν αυτού τορπιλίζει την όποια προσπάθεια έχει ξεκινήσει. Ευχαριστώ πολύ.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Γληγόρης έχει το λόγο.

**Γληγόρης Παν.:** Θα κινηθώ με βάση την ερώτηση που έκανα στον κύριο Καρβούνη, όσον αφορά το θέμα του μισθίου ακινήτου. Ρώτησα τον κύριο Χαλικιά για το θέμα και απ' την απάντηση που πήρα και το πιστεύω φυσικά, ότι το θέμα το χειρίστηκε ο κύριος Βλάχος, ο Κώστας Βλάχος. Επειδή εδώ στη Λευκάδα είμαστε μικρός τόπος και όλοι γνωρίζομαστε, πιστεύω το εξής: Ότι η αρχική διακήρυξη και με Πρόεδρο τον κύριο Βλάχο είχε τα εχέγγυα και τις προϋποθέσεις να φτάσει μέχρι το τέλος και να μην υπάρξουν κάποιοι προβληματισμοί. Τώρα λοιπόν αυτοί οι προβληματισμοί που υπάρχουν γίνεται ένας διάλογος που τον έθεσε πριν από κάποιο χρονικό διάστημα ο Θεόδωρος Σολδάτος, γιατί εξ' αυτού άρχισε, δε θέλω τώρα να το πω αυτό για να δώσω τα εύσημα, αλλά εν πάση περιπτώσει έτσι άρχισε ο διάλογος, αλλά πρέπει κάπου να καταλήξει, να μη φτάσουμε δηλαδή σ' αυτό το σημείο το χρονικό που να είναι περισσότερο να αποφανθούν οι Υπηρεσίες βέβαια γι' αυτό το θέμα απ' το χρόνο που χρειάστηκε να αποφανθούν για τα αρχαία της Βενιζέλου στη Θεσσαλονίκη, πρέπει κάπου να λήξει αυτό το θέμα, πρέπει οι Υπηρεσίες να το δουν και πιστεύω ότι θα το δουν γιατί ήταν και αξιόλογη η τοποθέτηση της Αρχιτεκτονικής Επιτροπής αλλά και οι κατευθύνσεις που θα δώσει το Κ.Α.Σ. πιστεύω ότι θα διευκολύνουν για την επίλυση του προβλήματος. Εκείνο όπως θέλω να επισημάνω

είναι το εξής και κλείνω: Διαβάζω την τελευταία σελίδα της αποφάσεως του Πολυμελούς και λέει το εξής (σε δύο σημεία μάλλον):

«*Η 31 του '18 απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας με την οποία κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός περί παραχώρησης της χρήσεως Τουριστικού Περιπτέρου και Λουτρικών Εγκαταστάσεων στην ειδική θέση 'Πλαζ Κάστρο Λευκάδας'.*» Αναγνωρίζω την ακυρότητα αυτής της αποφάσεως του Δ.Σ. του '18. Και στο δια ταύτα η απόφαση λέει το εξής: Ότι αναγνωρίζει πάλι την ακυρότητα της απόφασης αυτής, του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας με την οποία κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός περί παραχώρησης της χρήσεως Τουριστικού Περιπτέρου και λουτρικών εγκαταστάσεων στην ειδική θέση Πλαζ Κάστρο Λευκάδας. Αυτά στον έντονο προβληματισμό που υπάρχει μπορώ να εισφέρω, αυτά εισφέρω και πιστεύω ότι όλες οι περιπτώσεις δεν είναι άσπρο-μαύρο, υπάρχουν και λύσεις στα αδιέξοδα, υπάρχουν και θεσμικά όργανα και εν πάση περιπτώσει κάποιος που λέει ότι κάποια επένδυση πρέπει να γίνει με προϋποθέσεις -να το ξεκαθαρίσουμε- δεν είναι κατά της επενδύσεως. Πιστεύω δηλαδή ότι με τη θέληση όλων και με το κυριότερο να διασφαλίζεται το δημόσιο συμφέρον και το συμφέρον όλων των συμπολιτών μας και εμάς φυσικά στην ιδιαίτερου φυσικού κάλλους αυτή περιοχή να επιλυθεί αυτό το πρόβλημα, διότι ούτε κατάσταση είναι αυτή που υπάρχει σήμερα στο Τουριστικό Περίπτερο και να παραμείνει έτσι δε θα εξυπηρετεί κανέναν, αλλά πρέπει να γίνει μία ανάπτυξη με τις προϋποθέσεις που θέτουν οι νόμοι και οι αρμόδιες Υπηρεσίες. Ευχαριστώ.

**Πρόεδρος:** Υπάρχει άλλος Δημοτικός Σύμβουλος; Πριν δώσω το λόγο στον κύριο Δήμαρχο και στον κύριο Καρβούνη υπάρχει μία (...)

**Μελάς:** Κύριε Πρόεδρε, μία μικρή παρέμβαση, εγώ είπα το μανιφέστο και θέλω να τοποθετηθώ...

**Πρόεδρος:** Ένα λεπτό.

**Μελάς:** Δεν είχα σκοπό να απαντήσω στην κυρία Ρεκατσίνα, αλλά είναι πραγματικά μανιφέστο διότι δε φαίνεται σε ένα πρακτικό ούτε ποιοι ψηφίσανε, ούτε οι τοποθετήσεις όλων των Συμβούλων και εκτός αυτού προχωράει και σε αυθαίρετες υποδείξεις, ότι πρέπει να κοιτάμε προς την Ακαρνανία και στην Πρέβεζα. Εάν θέλουμε λοιπόν εμείς να έχουμε καλύτερη θέα μπορούμε να ανεβούμε στη Φανερωμένη και αν θέλει ο κύριος Γεωργουλόπουλος ας ανεβεί στα Σταυρωτά να βλέπει και προς την Κεφαλονιά. Ναι, είναι μανιφέστο, και αξιολογώ με τη δική μου την κρίση, τώρα εάν δεν της αρέσει της κυρίας Ρεκατσίνα τι να κάνουμε; Εντάξει, έτσι είναι η ζωή. Τίποτ' άλλο.

**Πρόεδρος:** Ευχαριστώ τον κύριο Μελά. Πριν δώσω το λόγο στον κύριο Δήμαρχο και στον κύριο Καρβούνη, υπάρχει απόφαση της ΣΤΕ 2506/2002 η οποία λέει το εξής: «*Καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, ο παραλιακός χώρος θα διατηρήσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του και δε θα εμποδίζεται καθ' οποιονδήποτε τρόπο η προσπέλαση του κοινού προς τη θάλασσα.*» Αυτό τα λέει όλα ως προς την παραχώρηση.

Κύριε Δήμαρχε και κύριε Καρβούνη. Ο κύριος Καρβούνης έχει το λόγο.

**Δήμαρχος:** Κύριε Πρόεδρε, ο κύριος Καρβούνης όπως είναι ευγενής εκ της φύσεώς του μου παραχωρεί τη σειρά.

Κοιτάξε να δείτε συνάδελφοι, τι έχω καταλάβει εγώ μέχρι τώρα, ότι υπάρχει ένα κοινός τόπος. Ο κοινός αυτός τόπος είναι ότι επιβάλλεται η αξιοποίηση και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων για την ανάπτυξη της περιοχής για την οποία μιλάμε και νομίζω ότι δεν κάνω λάθος. Σίγουρα κατατέθηκαν διαφορετικές προσεγγίσεις για τον τρόπο διαχείρισης αυτών των εγκαταστάσεων, ήταν απολύτως σαφές και η Λαϊκή Συσπείρωση και ο Πέτρος Ζαβιτσάνος των ΑΝΕΛ κατέθεσαν διαφορετική πρόταση η οποία είναι απολύτως σεβαστή πλην όμως σε ό,τι με αφορά και νομίζω ότι σ' αυτό θα συγκλίνουν όλες οι υπόλοιπες παρατάξεις, πολύ απλά διαφωνούμε, δε θεωρούμε ότι το 2021 μπορούν τέτοιες εγκαταστάσεις να τύχουν διαχείρισης-εκμετάλλευσης απ' τις υποστελεχωμένες Υπηρεσίες των Δήμων.

Όσον αφορά τις αγωνίες του κόσμου, οι οποίες προφανέστατα φτάνουν εδώ και αρκετό διάστημα στ' αφτιά τα δικά μου (και τα δικά μου), είναι πολύ απλά γιατί τώρα αρχίζει και φαίνεται ότι παίρνει σάρκα και οστά η συγκεκριμένη παρέμβαση. Είναι τόσο ξεκάθαρο για εμένα, όσο ήταν στα χαρτιά, όσο δεν κουβεντιάζαμε, όσο, όσο, όσο, πολλά έχει ακούσει ο κόσμος και γι' αυτό ακριβώς το λόγο και δεν εξέφραζε τις ανησυχίες του. Εγώ θα σας πω και παίρνω το ρίσκο αυτών που λέω, ότι πάνω από 90% οι ανησυχίες του κόσμου είναι όντως η πρόσβαση η απρόσκοπτη, η ελεύθερη πρόσβαση στην παραλία, σε μία παραλία την οποία έχει αγαπήσει, σε μία παραλία με την οποία έχει μεγαλώσει, σε μία παραλία την οποία τη θεωρεί -με την καλή έννοια- κτήμα του. Μέσα σ' αυτούς τους Λευκαδίτες είμαι κι εγώ, γιατί κι εγώ εκεί μεγάλωσα, δε μεγάλωσα ούτε στη Μύκονο, ούτε στην Κέρκυρα, εκεί ζήσαμε και μεγάλωσαμε και εμείς (.), όπως και σχεδόν η συντριπτική πλειοψηφία -για να μην πω όλη- των Λευκαδίων. Σας λέω λοιπόν ότι όταν τον Οκτώβρη, κύριε Γληγόρη, ήρθαν οι μελετητές και ένας εκπρόσωπος απ' τους επενδυτές να μας δώσουν να καταλάβουμε τι προτίθενται να κάνουν. Πριν ξεδιπλώσουν λοιπόν τα χαρτιά και τα κιτάπια τους, τους είπα το εξής: «Δεν κουβεντιάζω τίποτα -και μάρτυρες υπήρχαν πολλοί- αν δε διασφαλιστεί η απρόσκοπτη και ελεύθερη πρόσβαση των Λευκαδίων στην παραλία.» Με ένα στόμα μία φωνή είπαν: «Δήμαρχε, δεν το συζητούμε, εμείς δε θέλουμε να το κάνουμε όπως είναι ο Αστέρης της Βουλιαγμένης, δεσμευόμαστε και απ' τους όρους της διακήρυξης και απέναντί σου και απέναντι οποιουδήποτε άλλου θέλει να έχει αυτή τη διαβεβαίωση ότι 365 μέρες το χρόνο, 24 ώρες, κάθε ημέρα θα μπορεί να υπάρχει η ελεύθερη αυτή πρόσβαση», κάτι το οποίο το επιβεβαίωσαν και στην πορεία, κάτι το οποίο είδατε ότι είναι διατεθειμένοι να (.) ακόμα περισσότερο με τη δέσμευσή τους, με την αποδοχή της πρότασης να υπάρχει και μία επιπλέον λωρίδα μεταξύ της φερόμενης ιδιοκτησίας του Τ.Α.Ο.Λ. -και κρατήστε το αυτό- και των εγκαταστάσεων του Λιμενικού Ταμείου.

Τότε σε εκείνο το σημείο είπα το εξής: «Τώρα δείξτε μου τι σκοπεύετε να κάνετε», τόσο καθαρά. Άρα, λοιπόν θεωρώ ότι μετά τη σημερινή μας συζήτηση και ενδεχομένως και με άλλες συζητήσεις οι οποίες θα γίνουν στο εγγύς μέλλον, θέλω να διαβεβαιώσω για μία ακόμη φορά και από πιο επίσημο βήμα το οποίο εγώ έχω μάθει να μιλάω και είναι και ένας λόγος που κάποιες φορές υπάρχουν κάποιες καθυστερήσεις ως προς την ενημέρωσή του κόσμου, ότι η διέλευση όλων των Λευκαδίων είναι διασφαλισμένη και δεν είναι μόνο διασφαλισμένη μέσα απ' τις εγκαταστάσεις, δεν είναι μόνο διασφαλισμένη απ' την έξτρα λωρίδα γης (αυτό που λέμε το πεζοδρόμιο, ας το ονομάσουμε), αλλά θα σας πω ότι μετά και από έναν πολύ ενδελεχή έλεγχο που έκαναν και ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος κύριος Λύγδας και ο ομιλών, υπάρχει διάδρομος, υπάρχει παραλιακή έκταση του δημοσίου μήκους 120 μέτρων και πλάτους 20 μέτρων ανάμεσα απ' το κτίριο του Τ.Α.Ο.Λ. και των εγκαταστάσεων του Λιμενικού Ταμείου. Εκεί δηλαδή που λέμε ότι αποδέχονται να αφήσουν αυτά τα 3 μέτρα υπάρχουν κι άλλα 20 μέτρα που διαπερνούν κάθετα την αμμόθιπη περιοχή απ' το δρόμο μέχρι τη θάλασσα. Νομίζω ότι μ' αυτές τις τρεις εναλλακτικές δεν μπορεί να υπάρξει κάποιος Λευκαδίτης που θα ανησυχεί πλέον ότι δε θα έχει την πρόσβασή του στην παραλία που μεγάλωσε και αγάπησε.

Τώρα, όσον αφορά τη διαδικασία που έχει ακολουθηθεί. Νομίζω ότι ήμουν σαφής, βέβαια κάποιος συνάδελφος έμεινε μόνο στη φωτογραφία, δεν έμεινε σε κάποια γραφόμενα στο προσωπικό μου ιστολόγιο, αν και δε συνηθίζω να το επικαλούμαι, ότι η τελική μορφή των κτιρίων θα υποδειχθεί απ' το Συμβούλιο της Αρχιτεκτονικής. Για όσους συναδέλφους δε γνωρίζουν, τους λέω ότι αν δεν εγκριθεί η μελέτη, η πρόταση απ' το Συμβούλιο της Αρχιτεκτονικής πολύ απλά δεν προχωράει η επένδυση. Τι κουβεντιάζουμε τότε; Πείτε μου σας παρακαλώ πολύ τι κουβεντιάζουμε; Για να μη ξαναθέσω το ζήτημα ότι δεν είναι μόνο το Συμβούλιο της Αρχιτεκτονικής, είναι η Εφορεία Αρχαιοτήτων, είναι η Πολεοδομία, είναι ο ΕΟΤ... Πόσες άλλες διασφαλίσεις να δώσουμε για τη χρήση; Πάμε τώρα στην αλλαγή της χρήσης που στάθηκαν με απόλυτο σεβασμό στις ενστάσεις τους αρκετοί συνάδελφοι.

Χωρίς να θέλω να κάνω τον ξερόλα παιδεύτηκα πάρα πολύ -και σας το λέω εντίμως- να αντιληφθώ τι είναι λουτρική εγκατάσταση. Σας ρωτάω συνάδελφοι -και το ερώτημα είναι και προς τους 33, ήταν και προς τον εαυτό μου, έδωσα απάντηση πριν από κάποιες μέρες- έχουμε όλη την εικόνα τι είναι λουτρική εγκατάσταση; Επειδή δεν είμαι απόλυτα σίγουρος και να μη θεωρηθεί μειωτικό αυτό, επιτρέψτε μου Πρόεδρε να διαβάσω τι σημαίνει λουτρική εγκατάσταση και να δούμε εάν ο επίσημος όρος μετά το Προεδρικό Διάταγμα του '18, αν ο όρος αυτός (λουτρική εγκατάσταση) έχει εφαρμογή στη λουτρική εγκατάσταση που λέμε ότι έχουμε εμείς στο Κάστρο, μου επιτρέπεται λίγο. «**Λουτρική εγκατάσταση είναι ο κατάλληλα οργανωμένος χώρος του αιγιαλού ή του αιγιαλού και της παραλίας ή ζώνης λιμένα στον οποίο εισέρχονται άτομα με την καταβολή εισιτηρίου (αντιτίμου) για λήψη λουτρού στην έμπροσθεν αυτού θαλάσσια περιοχή.**» Έχει καμία σχέση, συνάδελφοι, οι λουτρικές εγκαταστάσεις όπως τις έχουμε εμείς στο μυαλό μας στο Κάστρο να εμπίπτουν σ' αυτή τη διάταξη; Συνεχίζουμε και στη δεύτερη ερμηνεία: «**Ως λουτρική εγκατάσταση νοείται και ο χώρος του αιγιαλού ή του αιγιαλού και της παραλίας ή ζώνης λιμένα ο οποίος παραχωρείται η εκμισθώνεται απ' το δημόσιο ή τους οργανισμούς λιμένα ή τα Λιμενικά Ταμεία ή απ' την Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου σε διάφορους φορείς ή επιχειρήσεις (ΟΤΑ, ξενοδοχεία, οργανωμένες κατασκηνώσεις κ.λπ.) για χρήση εκμισθούμενων θαλασσιών μέσων αναψυχής, τοποθέτηση καθισμάτων ή ανακλίντρων ή μέσων προφύλαξης των λουομένων απ' τον ήλιο, ανεξάρτητα αν τα άτομα που εισέρχονται για λήψη λουτρού στην έμπροσθεν αυτού θαλάσσια περιοχή καταβάλλουν ή όχι εισιτήριο.**» (...) και γιατί το λέω αυτό; Γιατί στην απόφαση που πήρε η προηγούμενη διοίκηση του Λιμενικού Ταμείου αναφέρεται -και μιλάω για τον Ιανουάριο του '18, πριν από τρία χρόνια ακριβώς- για τα 22 χρόνια για τη δυνατότητα παραχώρησης, συν τα 3 χρόνια και λέει: «**Εντός του παραχωρούμενου χώρου βρίσκονται: α) Κυκλικό κτίριο, Τουριστικό Περίπτερο έκτασης 477 τετραγωνικών μέτρων. β) Κλειστός στεγασμένος χώρος-λουτρικές εγκαταστάσεις (κλειστός στεγασμένος χώρος-λουτρικές εγκαταστάσεις) εμβαδού 385 τετραγωνικών και υπαίθριος στεγασμένος χώρος-λουτρικές εγκαταστάσεις εμβαδού 185 τετραγωνικών μέτρων.**» Σας ρωτώ συνάδελφοι, αυτές οι λουτρικές εγκαταστάσεις που είναι οι δικές μας λουτρικές εγκαταστάσεις, έχουν καμία σχέση με την επίσημη ορολογία των λουτρικών εγκαταστάσεων; Γι' αυτό ακριβώς και τι λέει το Λιμενικό Ταμείο (χωρίς να θέλω να το ερμηνεύσω); Ότι «είναι οι αρμόδιες Υπηρεσίες οι οποίες θα κρίνουν χωρίς καμία παρέμβαση ως προς τα ύψη, ως προς τις διαστάσεις, ως προς τους συντελεστές δόμησης -δε ξέρω τεχνικά τι άλλο μπορώ να πω- απ' ό,τι είναι οι σημερινές.» Πόσο πιο καθαρά να το πούμε δηλαδή; Πείτε μου σας παρακαλώ πολύ.

ΑΜΕΑ. Αναγκάζομαι να επανέλθω γιατί τέθηκε ξανά από συναδέλφους στην προσπάθεια για να γίνουν αρεστοί σε κάποιους συμπολίτες μας, σας είχα πει αλλά να σας το δείξω κιόλας τώρα ότι ήθελα να το ανακοινώσω στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο. Στις 17/12/20 πήρε απόφαση η Οικονομική Επιτροπή για να υποβάλλουμε πρόταση για την προμήθεια προσβάσιμων ολοκληρωμένων θαλάσσιων τουριστικών προορισμών Δήμου Λευκάδας. Δε ξέρω αν φαίνεται εδώ, η μία θέση είναι η Αμμόγυσσα πλησίον, δίπλα δηλαδή απ' τις εγκαταστάσεις για τις οποίες μιλάμε, που είναι και η απολύτως ενδεδειγμένη θέση, δεν είναι, αγαπητοί συνάδελφοι, να βάλουμε τις εγκαταστάσεις αυτές όπου θέλουμε εμείς, αλλά όπου πρέπει και είδατε χωρίς να το έχουμε ούτε καν, να το ανακοινώσουμε, πως η Δημοτική Αρχή στέκεται δίπλα και σ' αυτές τις περιπτώσεις, δεν έχουμε τύχει ακόμα της έγκρισης αισιοδοξούμε όμως. Δε θα 'θελα, κύριε Πρόεδρε, να σταθώ περισσότερο σε κάποια άλλα ζητήματα τα οποία τα προσπερνάω, ότι «το όραμα της Δημοτικής Αρχής και του Δημάρχου είναι να χτίσουμε αυθαίρετες καμπάνες στην άμμο», ούτε κανένας θα γκρεμίσει τίποτα, ούτε κανένας θα χτίσει τίποτα, άρα τα επιστρέφω αυτολεξεί απ' αυτούς που εκστομίστηκαν... Έγινε ολόκληρο θέμα γιατί επιτέλους το φέρνουμε στο Δημοτικό Σύμβουλο, είναι πολύ απλή εξήγηση, τι να το φέρω πριν από ένα χρόνο αγαπητοί συνάδελφοι όταν ακόμα εκκρεμούσε η διαδικασία στα δικαστήρια; Είπαμε τον Οκτώβρη γιατί θεωρούσαμε ότι θα ξεπεραστεί με τον όποιο τρόπο η δυσκολία του Συμβουλίου της Αρχιτεκτονικής, γνωρίζετε όμως συνάδελφοι ότι όταν επανήλθε το ζήτημα τη δεύτερη φορά, γιατί αυτή η συνεδρίαση ήταν η τρίτη φορά του Συμβουλίου της Αρχιτεκτονικής, η δεύτερη ξέρετε ότι υπήρξε; Να σας πω εγώ λοιπόν το αποτέλεσμα της δεύτερης. Αρχιτέκτονες ιδιώτες αποχώρησαν απ' τη συνεδρίαση σε ένδειξη διαμαρτυρίας γιατί το Συμβούλιο της Αρχιτεκτονικής όπως έχει συγκροτηθεί με απόφαση του συντονιστή της Αποκεντρωμένης καθυστέρει τις ιδιωτικές επενδύσεις, τις ιδιωτικές προτάσεις και αποχώρησαν, δικαίωμά τους, δεν μπορούσε όμως να υπάρξει απαρτία για να συνεδριάσουν. Όλα αυτά έφεραν μία χρονική υστέρηση, δεν κρύβουμε τίποτα και από κανέναν, έχουμε απόλυτη ξεκάθαρη εικόνα για το τι θέλουμε να κάνουμε και που θέλουμε να πάμε τον τόπο και έτσι θα πορευτούμε. Ευχαριστώ πολύ κύριε Πρόεδρε.

**Πρόεδρος:** Κύριε Καρβούνη, θέλετε να πείτε κάτι;

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Ναι, να προσθέσω κι εγώ κάτι. Εγώ περισσότερο μετά την τοποθέτηση του κυρίου Δημάρχου θα μείνω στο τεχνικό αντικείμενο παρόλο που σαν Πρόεδρος του Λιμενικού Ταμείου δε θα έπρεπε να μιλήσω στο τεχνικό, αλλά επειδή πήρε μία πολύ μεγάλη διάσταση το «ή» στα στατικά, θέλω να διευκρινίσω, το είπα πολλές φορές, ίσως δεν έγινα κατανοητός, ίσως δεν το εξήγησα καλά, να το πω άλλη μία φορά. Το «ή» δεν ήρθε να ακυρώσει τη μελέτη των μελετητών που έκανε το Λιμενικό Ταμείο, ήρθε να προσθέσει κάτι που ήταν απολύτως απαραίτητο. Η μελέτη των στατικών, των παιδιών που κάνουν τα στατικά προέβλεπε μία μεταλλική κατασκευή για όσους καταλαβαίνουν που υποτίθεται ότι γκρεμίζει το υπάρχον και το ξαναφτιάχνει στις ίδιες ενστάσεις και με την ίδια μορφή. Η πρώτη απόφαση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ήταν ξεκάθαρη, δε δεχόμαστε καμία καθαίρεση, αυτό το «ή» είναι που μας έσωσε και προχωράει η διαδικασία. Αν θέλουμε το καταλαβαίνουμε, αν δε θέλουμε κάνουμε πως το βάλουμε για να διευκολύνουμε κάποιους. Ποιους; Εμείς ζητάμε ξανά να γίνει στατική μελέτη εάν δεν μπορεί να εφαρμοστεί η μελέτη που έχει κάνει το Λιμενικό Ταμείο και μάλιστα με δαπάνες των μελετητών. Εγώ εκείνο που μπορώ να δεσμευθώ ακόμα, γιατί ακούστηκε και τα πόσα χρήματα θα στοίχιζε και υποτίθεται ότι το κάναμε αυτό να διευκολύνουμε να πληρώσουν λιγότερα, δεσμεύομαι λοιπόν να αξιολογηθεί η όποια μελέτη φτιάξουν οι μελετητές, με τα κοστολόγια του Α.Τ.Ο.Ε. που ήταν και αυτή η μελέτη για να δούμε, κι εγώ σας λέω και δεσμεύομαι και παίρνω το ρίσκο ότι θα είναι ακριβότερα απ' τις 730.000 με το Φ.Π.Α. που στοίχιζε η μελέτη του Λιμενικού Ταμείου. Εγώ προστάθησα επειδή λόγω επαγγέλματος καταλάβαινα πέντε πράγματα να διευκολύνω και να προχωρήσω μπροστά την υπόθεση και να μη μας κολλήσει κάποιος και να μας πει: «Κύριοι, λέει κατεδάφιση άρα δε γίνεται, φεύγουμε.» Αυτό ήταν όλο και τίποτα περισσότερο. Η (...) αυτή του Λιμενικού Ταμείου ήταν ομόφωνη, ήταν ομόφωνη γιατί εξήγησα και εκεί πέρα ότι δεν κάνουμε κάτι λιγότερο ή κάτι περισσότερο, προσπαθούμε να διευκολύνουμε τη διαδικασία και να μην κολλήσουμε στα στατικά που για εμένα είναι το συνεπακόλουθο των αρχιτεκτονικών, τα αρχιτεκτονικά είναι εκείνα που θα κρίνουν και τη διαμόρφωση φυσικά του περιβάλλοντος χώρου που εκείνο ενδιαφέρει το Λευκαδίτη, δεν τον ενδιαφέρει ο σκελετός που πρέπει σίγουρα να είναι αντοχής, αλλά σίγουρα δεν μπορεί να είναι κόντρα στην απαίτηση της Αρχιτεκτονικής Επιτροπής που έλεγε να μη γίνει καμία κατεδάφιση αλλά απλώς ενίσχυση. Κι εγώ ρωτάω οποιουδήποτε και ακούγομαι δημόσια, πως θα γίνει ενίσχυση σε μία πλάκα η οποία ήταν εντελώς αποσπασμένη, όταν (...) κατεδάφιση και να γίνει όταν ο σκελετός από κάτω είναι από μεταλλική κατασκευή; Μπορεί να γίνει αν γίνει ενίσχυση του μπετού με gunite, με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα, με διάφορες μεθόδους που σημαίνει «άλλη στατική μελέτη», είτε το καταλαβαίνουμε, είτε δεν το καταλαβαίνουμε. Αυτό ως προς τα στατικά, ελπίζω να γίνει κατανοητός τώρα τουλάχιστον. Στην προκήρυξη του Λιμενικού Ταμείου -στην προκήρυξη που έκανε το '18 και που έκανε το '17- λέει ότι: «**Οι Λουτρικές Εγκαταστάσεις Πλαζ Λευκάδας -το διαβάζω ακριβώς όπως το λέει- απαρτίζεται από δύο κτίρια 500 τετραγωνικών έκαστο επί συνολικής εκτάσεως τάδε.**» Έχει δύο κτίρια λοιπόν 500 το καθένα που τα εξειδικεύει μετά στις μελέτες ότι είναι 470 το ένα, 385 το άλλο, μάλιστα λέει «κλειστός χώρος» (κλειστός χώρος, όχι ημιυπαίθριος 385) και υπαίθριος

στεγασμένος χώρος άλλα 175. Δηλαδή, λέει: «Κύριοι, έχω δύο κτίρια 500 τετραγωνικά κύριας χρήσης, δεν αλλάζουμε τη χρήση, δεν έχουμε ημιυπαίθριους χώρους που λένε πολλοί και τους κάνουμε κύριους χώρους, ενοικιάσαμε δύο κτίρια με κύρια χρήση, η χρήση που θα γίνει θα εξαρτηθεί απ' τις εγκρίσεις που θα πάρουν απ' τις αντίστοιχες Υπηρεσίες» και ευτυχώς στην Ελλάδα υπάρχουν πολλές εγκρίσεις, υπάρχει το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, υπάρχει η Αρχαιολογία που είναι το κυρίαρχο, υπάρχει και ο ΕΟΤ, η Υπηρεσία Δόμησης... Έ, πόσοι άλλοι θα το εγκρίνουν; Και εν πάση περιπτώσει, αν εγκριθούν τα δύο κτίρια που είναι κύριας χρήσης, να είναι κύριας χρήσης, τώρα τι συζητάμε; Συνεπώς, επανέρχομαι στα στατικά, τα στατικά πήγαν να σώσουν την κατεδάφιση που δε θα μας επέτρεπε σωστά η Αρχιτεκτονική Επιτροπή, που μάλιστα το είπε ξεκάθαρα στην πρώτη προσπάθεια να περάσει απ' την Αρχιτεκτονική Επιτροπή η μελέτη, που κάποια στοιχεία (...) και είπαν: «Όχι, εμείς δε θέλουμε κανένα στοιχείο, θέλουμε μόνο ολική ενίσχυση του κτιρίου.» Εμείς σεβαστήκαμε πλήρως τη διακήρυξη που από πολλούς ακούστηκε και τη θεοποιήσανε και είναι σωστές όλες αυτές οι δεσμευσεις, δε βάλουμε καμία επιπλέον ούτε λιγοστεύσαμε (.), βάλουμε ένα «ή» στα στατικά για να βελτιώσουμε την κατάσταση και να μη δημιουργήσουμε πρόβλημα και όλα τ' άλλα ως προς τη χρήση, ως προς τις διαμορφώσεις, ως προς τη δόμηση παραμένουν τα ίδια. Δεν προσθέσαμε δόμηση, δεν μπορούμε να προσθέσουμε δόμηση, δεν μπορεί να εγκριθεί η επιπλέον δόμηση, υπάρχουν αποτυπώσεις των κτιρίων και απ' το Λιμενικό Ταμείο, και απ' τους ιδιώτες που επιχειρούν, συνεπώς είναι ξεκάθαρο τι υπάρχει και μέσα σ' αυτό το πλαίσιο θα κινηθούμε.

Για το χρονοδιάγραμμα, τι λέει για το χρονοδιάγραμμα που ακούστηκε και αυτό; Χρονοδιάγραμμα μπαίνει όταν είναι στο στάδιο της κατασκευής, δεν έχω ακούσει εγώ που είμαι μηχανικός τόσα χρόνια στα δημόσια έργα και σε μεγάλα δημόσια έργα, ε, δεν μπαίνει χρονοδιάγραμμα όταν είμαστε στις μελέτες, το χρονοδιάγραμμα συνοδεύει τη μελέτη και να κάνει με την κατασκευή που λέει: «Τότε θα φτιάξουμε το ένα, τότε θα φτιάξουμε το άλλο», γιατί οι εγκρίσεις είναι απρόβλεπτες, έχουμε πέντε-έξι μήνες τώρα που προσπαθούμε να περάσουμε από μία Επιτροπή. Λέει λοιπόν το χρονοδιάγραμμα -κάπου το έλεγε, κάπου το βρήκα- να μη σας καθυστερώ εν πάση περιπτώσει να το πω με δικά μου λόγια, λέει ότι: Το χρονοδιάγραμμα θα εγκριθεί όταν ολοκληρωθούν οι μελέτες και έτσι γίνεται. Το χρονοδιάγραμμα συνοδεύει τις μελέτες, δεν προηγείται της μελέτης, τη μελέτη την έχεις, εγκρίνεις τη μελέτη και το χρονοδιάγραμμα κατασκευής, γι' αυτό και λέγεται «χρονοδιάγραμμα κατασκευής», δε λέγεται «χρονοδιάγραμμα μελετών τότε θα εγκριθεί.» Το 2,25 που αναφέρθηκε σαν ύψος, λεπτομέρειες, αυτό είναι στη βάση των τόξων, στο κάτω μέρος των τόξων, δεν είναι στο μέγιστο που πρόκειται να γίνει και εν πάση περιπτώσει είναι ξεκάθαρο ότι δε θα ανεβούμε καθόλου προς τα πάνω. Η στατική μελέτη αυτή η περιβόητη του Λιμενικού Ταμείου δεν αναφέρεται καθόλου στο υπόγειο, υπάρχει υπόγειο όμως ένα κομμάτι, οι μελετητές θέλουν να το αξιοποιήσουν όλο το υπόγειο, εκεί δε λέει πως θα το ενισχύσει γιατί δεν μπόρεσαν να μπουν οι άνθρωποι. (...) επιχειρήσεις ακούστηκε, μήπως γίνει διασπάθιση των επιχειρήσεων και πάρει τόσα μέτρα η μία, τόσα μέτρα η άλλη. Το Λιμενικό Ταμείο έχει ένα ΑΦΜ μιας επιχείρησης και σε έναν επιχειρηματία θα αναθέσει το έργο, συνεπώς μία επιχείρηση είναι, μία αδειοδότηση μπορεί να πάρει. Να δω αν έχω σημειώσει κάτι άλλο... Και να κλείσω μ' αυτό, ότι οι προϋποθέσεις της διακήρυξης δεν έχουν αλλοιωθεί πουθενά, όποιος θέλει μπορεί να 'ρθει να πάρει την απόφαση και να πάρει και τις διακηρύξεις και να μας ελέγξει καθ' όλη την πορεία που θα προχωρήσουμε το έργο εάν πάμε έξω απ' τη διακήρυξη και απ' τις προϋποθέσεις που έβαζε για να γίνει. Δε ξέρω εάν κάλυψα όλα τα αντικείμενα γιατί πολλά ακούστηκαν, αλλά... Για την απρόσκοπτη πρόσβαση σας είπε ο κύριος Δήμαρχος εδώ ότι δεν υπάρχει καμία περίπτωση να μην έχουμε απρόσκοπτη πρόσβαση που είναι το σημαντικότερο για εμένα, γιατί επιχείρηση εγώ μπορεί να μην έχω, άλλος μπορεί να έχει να πάει στην επιχείρηση, εγώ όμως και ο άλλος θέλουμε να πάμε στην Αμμουδιά να κάνουμε μπάνιο, αυτό θα διασφαλιστεί με μη δρόμο μέσα στο οικόπεδο του Λιμενικού Ταμείου, μέσα στο οικόπεδο του Λιμενικού Ταμείου -το τονίζω- το οποίο θα διαμορφωθεί πεζόδρομος πλάτους 3 μέτρων που θα οδηγεί κατευθείαν πριν απ' τις εγκαταστάσεις, πριν απ' οποιαδήποτε μορφή επιχείρησης θα μπορεί να πηγαίνει απρόσκοπτα στην Αμμουδιά την οποία γνωρίζουμε όλοι.

Τελειώνοντας ξανατονίζω ότι δεν πρόκειται να γίνει τίποτα χωρίς όλες τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις, άλλωστε δεν είναι δυνατόν να γίνει χωρίς τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις, αλλά αν πάρουμε τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις απ' όλους τους φορείς που είναι το πρόβλημα; Το να μου πείτε αν μου αρέσει ή δε μου αρέσει αυτή η μελέτη είναι υποκειμενικό, και εμένα μπορεί να μου αρέσει ή να μου αρέσει κάτι άλλο. Το ζήτημα είναι αν αυτό το περίπτερο όπως είναι, όπως θα παραμείνει που θα 'χει την ίδια μορφή, τις ίδιες διαστάσεις και καθ' ύψος και καθ' έκταση εάν έχει τις αδειοδοτήσεις να μπορέσει να λειτουργήσει και θεωρώ ότι είναι ένα σημαντικό κεφάλαιο για τη Λευκάδα, για τον τουρισμό της Λευκάδας, για την προσέλκυση τουριστικών ένα σημείο και δεν πρέπει να μένουν και να μεμφιμοιρούμε μία το ένα ή μία τ' άλλο, πρέπει να κοιτάξουμε με ευρύ πνεύμα χωρίς να αποφύγουμε τις αδειοδοτήσεις και χωρίς να αποκλίνουμε απ' τη διακήρυξη. Σας ευχαριστώ πολύ.

**Πρόεδρος:** Δευτερολογίες. Ο κύριος Σολδάτος έχει το λόγο για τρία λεπτά.

**Σολδάτος Θ.:** Ευχαριστώ Πρόεδρε. Κοιτάξτε η συζήτηση που έγινε ήταν αρκετά κατατοπιστική για τους ακροατές και αρκετά διευκρινιστική σε πολλά σημεία. Θέλω στη δευτερολογία μου να επισημάνω τον εξής: Καταρχήν ως παράταξη αλλά και προσωπικά ο ίδιος διεκδικούμε το γεγονός ότι η συμφωνία περί διαβάσεως 3 μέτρων ήταν επακόλουθο της παρεμβάσεως που κάναμε εδώ και δέκα-δεκαπέντε μέρες και η οποία δημοσιεύτηκε στον τοπικό τύπο και που αν δε γινόταν δε θα συμπεριλαμβανόταν. Αυτό δε σημαίνει ότι αμφισβητώ τις προθέσεις του επενδυτή, κάθε άλλο. Ωστόσο όταν κανείς προνοεί γι' αυτά που πρόκειται να ακολουθήσουν και ιδιαιτέρως αν υπάρξει και περαιτέρω επένδυση στο διπλανό ακίνητο στο οποίο βρίσκεται το κτίριο του Τ.Α.Ο.Λ. καταλαβαίνετε ότι η ανησυχία ήταν αυξημένη και καλώς δόθηκε η δημοσιότητα, όπως επίσης καλώς δόθηκε και λύση. Θα παρακαλούσα λοιπόν αυτό να αναγνωρίζεται απ' όσους το αναφέρουν και να μη λένε ότι έγινε έτσι στην τύχη. Όπως επίσης δεν ανακαλύφθηκε στην τύχη, κύριε Δήμαρχε, ο διάδρομος επί της ακτής που ανήκει στο Δήμο Λευκάδας γιατί θα θυμάστε πολύ καλά ότι στο πρώτο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο μεταξύ των ερωτήσεων που είχα υποβάλλει και οι οποίες είχαν μείνει αναπάντητες, ήταν ποιο είναι το ΚΑΕΚ, σε ποιον ανήκει, τι σημαίνει ο συγκεκριμένος χαρακτηρισμός, μάλλον το χαρακτηρισμό δεν τον είχα αναφέρει, στο ΚΑΕΚ 340263402058, είναι ακριβώς η λωρίδα στην οποία αναφερθήκατε και στην οποία φαντάζομαι ότι προχωρήσατε μετά τη δική μου παραίνεση και αναφορά.

**Δήμαρχος:** Κύριε Σολδάτο, αν μου επιτρέψετε λίγο μία διακοπή. Η λωρίδα αυτή των 120 μέτρων που αναφέρθηκα έρχεται κάθετη σ' αυτή που φαίνεται ως ιδιοκτήτης ο Δήμος Λευκάδας.

**Σολδάτος Θ.:** Είναι κάτι διαφορετικό τότε, είναι κάτι διαφορετικό, γιατί υπάρχει και η συγκεκριμένη λωρίδα που λέω εγώ, έτσι; Σύμφωνα λοιπόν, πολύ ωραία.

Τώρα, θέλω να διατυπώσω την ευαρέσκειά μου για την πολύ προσεκτική και καλή δουλειά, την επίπονη προσπάθεια που έκανε το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, δεν πρέπει να απαξιώνουμε προθέσεις, προσπάθειες και οτιδήποτε έγινε και μάλιστα με ομοφωνία, άλλο αν πολλοί από εμάς διαφωνούμε σε κάποια σημεία, εγώ προσωπικά έχω και διαφωνίες οι οποίες διαφωνίες ενισχύθηκαν απ' τη ζύμωση που ακολούθησε σε συγκεκριμένα θέματα τα οποία νωρίτερα δεν είχαν περάσει απ' το μυαλό μου και μάλιστα η ζύμωση έγινε και με τα μέλη της δημοτικής μου ομάδας. Θέλω να πω επίσης ότι στέκομαι πολύ επιφυλακτικά ξέρετε στην αξιοποίηση, την οποία αξιοποίηση των λουτρικών εγκαταστάσεων. Όλοι μας γνωρίζουμε ότι το χειμώνα το μπουρίνι και η θάλασσα καμιά φορά καλύπτει και τα κτίρια, δηλαδή, εντάξει δε ξέρω πως το βλέπουν οι επενδυτές, αλλά εγώ διατυπώνω αυτή την επιφύλαξή μου, δεν είναι εύκολος ο τόπος και χρειάζεται ιδιαίτερη προσοχή και δεν μπορώ να φανταστώ βεβαίως ότι θα υπάρξουν οχυρωματικά έργα για να προστατίσουν τα συγκεκριμένα κτίρια απ' τις διαθέσεις της φύσης.

Κύριε Πρόεδρε του Δημοτικού Συμβουλίου, τόσο οι όροι διακήρυξης του 2017 απ' το Λιμενικό Ταμείο Διοίκησης του προηγούμενου Δημάρχου όσο και η απόφαση η περσινή της 21<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου απ' το Λιμενικό Ταμείο με διοίκηση Καρβούνη,



κατά την άποψή μου είναι αρτιότατες, είναι εξαιρετικές. Ίσως -δε ξέρω αν θα μπορούσαν να υπάρξουν καλύτερες- είναι πάντως πάρα πολύ καλές κατά την άποψή μου. Ωστόσο, δεν μπορούμε να πούμε ότι επειδή αναφέρονται οι ανησυχίες, τα ζητήματα μάλλον του κοινόχρηστου της ακτής, της προσπελάσεως και όλ' αυτά ότι διασφαλίζονται, οι καλοί λογαριασμοί κάνουν τους καλούς φίλους. Λοιπόν, μιλήσαμε πριν όπως και το Συμβούλιο της Επικρατείας έβγαλε μία απόφαση, σύμφωνοι, αλλά αυτό δε σημαίνει ότι διασφαλίζεται κιόλας, ο καθένας, και δε λέω για το σημερινό επενδυτή, μετά απ' το συγκεκριμένο επενδυτή μπορεί να πάει κάποιος άλλος, μπορεί να αλλάξει μορφή η εταιρεία, μπορεί το management να το έχει κάποιος άλλος και να προσπαθήσει να φτάσει και μέχρι τη θάλασσα και να καλύψει τα πάντα, δε διασφαλίζεται, διασφαλίζεται με γραπτές συμφωνίες, μία γραπτή συμφωνία πρέπει να υπάρξει λοιπόν για τη διάβαση στην οποία ανταποκρίθηκαν ότι μπορεί να υπάρξει, μία δεύτερη συμφωνία θα μπορούσε να υπάρξει για το κοινόχρηστο του εμπροσθεν εγκαταστάσεων χώρου όπως επίσης να γίνει και μία αναφορά σχετικά με τη χρήση των χώρων. Ολοκληρώνοντας λοιπόν έρχομαι πολύ συγκροτημένα στα εξής τρία σημεία ως πρόταση και παρακαλώ πάρα πολύ να ληφθούν ιδιαίτερα υπόψιν:

Το Δημοτικό Συμβούλιο,

Πρώτον. Εκφράζει την ευαρέσκειά του για τη συμφωνία που προέκυψε μεταξύ Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας και επενδυτή και που αφορά στην ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών στο όριο των ακινήτων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας και του Τ.Α.Ο.Λ. με διάβαση πλάτους 3 μέτρων και εκτός του χώρου της επένδυσης.

Δεύτερον. Θέτει στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας το ζήτημα της διασφάλισης του κοινόχρηστου χαρακτήρα της παραλίας με την παραίτηση να υπάρξει δέσμευση και συμφωνία με τον επενδυτή στο μέγιστο αριθμό προβλεπόμενων δραστηριοτήτων που καθορίζει το μέγιστο εμβαδόν εκμετάλλευσης εκ μέρους του στον παραλιακό χώρο. Αν ξέρουμε ποιος είναι ο μέγιστος αριθμός των δραστηριοτήτων, εγώ ήδη βλέπω δύο, έναν μπροστά απ' τις λουτρικές εγκαταστάσεις και ένα μπροστά απ' την καφετέρια, αυτό σημαίνει 1.000 τετραγωνικά, αν ξέρω ότι είναι τρεις οι δραστηριότητες ξέρω ότι μπορεί να φτάσει μέχρι 1.500 τετραγωνικά, ε, αν σκεφτείτε ότι όλη η ακτή είναι γύρω -λογαριάζω εγώ- στα 4 στρέμματα, στα 4.000 τετραγωνικά θα μπορούσα να πω ότι είναι ένας ικανοποιητικός αριθμός εμβαδού, αλλά να καθοριστούν οι αρμοδιότητες και από κει βεβαίως να προκύψουν και τα παραγόμενα τετραγωνικά.

Τρίτον. Να τηρηθούν στην ολότητά τους οι όροι της διακήρυξης τόσο για τη χρήση των κτιρίων όσο και για τη χρήση του παραχωρημένου περιβάλλοντος χώρου. Αυτά και σας ευχαριστώ.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Δρακονταειδής έχει το λόγο.

**Δρακονταειδής:** Η κουβέντα πράγματι είχε ενδιαφέρον, ήταν καλή δηλαδή, ακούστηκαν... Με ακούτε;

**Πρόεδρος:** Σας ακούμε μια χαρά, σας ακούμε μια χαρά.

**Δρακονταειδής:** Οκέι. Πράγματι είχε ενδιαφέρον και πράγματι τέθηκαν προβληματισμοί οι οποίοι ισχύουν με βάση την εμπειρία που υπάρχει σε κάθε τύπου τέτοιο έργο (το λέω έργο σχηματικά, καταλαβαίνετε τι εννοώ).

Η δική μας ευθύνη ως προηγούμενη Δημοτική Αρχή και ως αντιπλοίτευση σήμερα είναι θεωρούμε και απ' αυτή την άποψη είμαστε πολύ ικανοποιημένοι, δε θέλω να χρησιμοποιήσω τη βαρύνουσα φράση «περήφανοι», ότι με τους όρους της διακήρυξης διασφάλασα αυτό που λέμε «τα συμφέροντα των πολιτών της Λευκάδας.» Αυτό δεν το λέμε γιατί θέλουμε από κανέναν, είτε από εσάς, είτε απ' τους πολίτες να μας πει «μπράβο», το λέμε γιατί το θεωρούμε ότι ήταν καθήκον μας και είναι φυσικά και υποχρέωσή μας. Νομίζω ότι η πορεία και η εξέλιξη δείχνει ότι με τους όρους που τέθηκαν πράγματι αυτά τα συμφέροντα διασφαλίζονται με τον καλύτερο τρόπο. Όμως, τι έχει δείξει η εμπειρία; Πολλές φορές δείχνει ότι και τους καλύτερους όρους να έχεις, ο επενδυτής μπορεί να κάνει τα κόλπα του και τελικά όλο αυτό που εσύ έχεις στήσει και είναι θεσμικά και ουσιαστικά ορθό να καταρρεύσει, να έχουμε δηλαδή προβλήματα. Δεν εννοώ ότι κάτι τέτοιο θέλει να κάνει ετούτος ο επενδυτής, το λέω γενικά με βάση την εμπειρία που υπάρχει. Άρα, δεν μπορεί να είμαστε σίγουροι ότι θα μας διασφαλίσει για παράδειγμα εάν δε διασφαλιζόταν και απ' τους ίδιους όρους της διακήρυξης όπως πολύ καλά έκανε και εγώ ξέχασα να το πω απ' την απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας που ανέφερε ο κύριος Ρόκκος το 2002 αν θυμάμαι καλά. Θέλει λοιπόν ιδιαίτερη προσοχή στο πως θα φτάσουμε στην υλοποίηση του έργου και πως το έργο θα λειτουργήσει. Φυσικά εδώ ευθύνη έχουν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί διότι οι ελεγκτικοί μηχανισμοί δεν είναι μόνο του Δήμου, ο Δήμος όμως μπορεί να τους κουνήσει, να τους ταρακουνήσει όταν παρτές φορές αυτοί οι ελεγκτικοί μηχανισμοί κοιμούνται τον ύπνο του δικαίου εσκεμμένα ή μη εσκεμμένα. Αυτή είναι η πρώτη παρατήρηση που θέλω να κάνω.

Δεύτερον. Έβαλε ένα θέμα ο κύριος Γληγόρης και το έβαλε δύο-τρεις φορές, για την έκταση του μισθίου, αν το κατάλαβα καλά, κύριε Γληγόρη διορθώστε με (τον Πάνο Γληγόρη λέω). Η διακήρυξη είναι σαφής. Τι λέει; «Ο παραχωρούμενος χώρος συγκροτήματος του υπάρχοντος Τουριστικού Περιπτέρου μετά των εν γένει λουτρικών εγκαταστάσεων απαρτίζεται από δύο κτίρια επιφάνειας 500 τετραγωνικά έκαστο επί ακινήτου συνολικής έκτασης 8.900.» Επομένως; Δεν κατάλαβα, δηλαδή προσπαθώ να καταλάβω το ερώτημα που είναι αφού είναι σαφές στους όρους της διακήρυξης και φυσικά απάντησε σωστά ο κύριος Καρβούνης ότι «μαζί συνοδεύεται από ένα τοπογραφικό.»

Το τρίτο που θέλω να πω είναι ότι με το «ή» κύριε Καρβούνη -επιτρέψτε μου να σας απευθυνθώ σε πρώτο πρόσωπο γιατί γνωρίζομαστε κιόλας- συνιστά πρόβλημα και δεν είναι κακό αν κάτι από παραδρομή -λέω εγώ- το κάνουμε λάθος να το διορθώσουμε. Επιμένω και είμαι κατηγορηματικός σ' αυτό. Όταν διατυπώνεται με σαφήνεια στη διακήρυξη ότι το έργο πρέπει να εκτελεστεί μ' αυτή τη στατική μελέτη το «ή» που λέει τη φράση «νέα στατική μελέτη» βγάζει την παραχώρηση off. Τι σας πρότεινα λοιπόν και δε μου το απαντήσατε αυτό, σας πρότεινα κάτι πολύ απλό γιατί εμείς θέλουμε να προχωρήσει η επένδυση, νομίζω το έχετε καταλάβει, δε χρειάζεται να το επαναλαμβάνω συνέχεια. Πρέπει να αφαιρεθεί η συγκεκριμένη φράση και να προστεθεί άλλη που να είναι τύπου που σας είπα και προηγουμένως, να μπει η φράση ότι: «Θα γίνει μελέτη εφαρμογής της υπάρχουσας στατικής μελέτης», αυτό που λέω είναι σαφές, πολύ σαφές, καταλάβετε όμως την ανησυχία όλων μας εξαιτίας αυτού του «ή» να έχουμε προβλήματα και η πράξη παραχώρησης να εκπέσει στα δικαστήρια. Αυτή την ανησυχία θέλω να την καταλάβετε και εσείς κύριε Καρβούνη και φυσικά όλο το σώμα. Αυτό δεν εμπεριέχει τίποτα αιχμές, τις αιχμές αν έχω να τις πω τις λέω και ρώτησα τον κύριο Καρβούνη και δε μου απάντησε σ' αυτές τις αιχμές. Τι τον ρώτησα; Γιατί, κύριε Καρβούνη, δεν αποστείλατε τη μελέτη -δε μιλάω για τη στατική τώρα, τη μελέτη του επενδυτή- στην Αρχαιολογία, εφόσον κατά νόμο πρέπει να προηγηθεί η έγκριση της Αρχαιολογίας; Εγώ προσωπικά σας λέω ευθέως θα έκανα το εξής: Θα την έστελα παράλληλα και στους δύο, και στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και στην Αρχαιολογία, να τρέχουν και παράλληλα οι διαδικασίες γιατί είναι χρονοβόρες. Άρα, μ' αυτό τον τρόπο που δε τις στείλατε έχουμε επιπλέον καθυστερήσεις, καταλάβετε το αυτό, αγωνία είναι αυτό που λέω, αυτό πάει πίσω την υπόθεση χρονικά. Επόμενη παρατήρηση...

**Πρόεδρος:** Ολοκληρώστε κύριε Δρακονταειδή.

**Δρακονταειδής:** Επειδή ειπώθηκε από συνάδελφο -δε λέω ονόματα τώρα γιατί ο καθένας θα ζητάει το λόγο επί προσωπικού- γενικώς ότι: «Ελάτε ρε, τι είναι αυτά τώρα; Με 4.000 πάτε να το μισθώσετε;» Ξέρετε, είναι πολύ έξυπνη τακτική αυτή, αλλά ξέρετε υπάρχουν και πιο έξυπνοι όμως απ' αυτόν που τα λέει αυτά, γιατί είναι πονηρούλης, δεν είναι έξυπνος. Θέλω να σας θυμίσω λοιπόν και σε γνώση σας να θέσω τα εξής: Η πρώτη διακήρυξη που βγήκε, διότι αυτές που θα πω είναι τιμές εκκίνησης σε ένα διαγωνισμό, ήταν 5.000 το μίσθωμα και 5% στον τζίρο, το τζίρο ο προηγούμενος συνάδελφος τον ξέχασε όμως και είπε: «Έλα μωρέ, 4.000 το μήνα;» Αυτή ήταν η πρώτη διακήρυξη και επειδή ήταν δύο φορές άγωνα φτάσαμε στην τρίτη που έλεγε «4.000 τιμή εκκίνησης και 2,5% στο τζίρο.» Γιατί το τζίρο το βγάξετε απέξω; Όχι στα καθαρά κέρδη, στον τζίρο ξαναλέω.

Επομένως, αυτοί οι πονηρούληδες -ξαναλέω τη φράση και είμαι και πολύ δεικτικός- που θέλουν να ακυρώσουν προσπαθώντας για να το παίξουν υπερασπιστές των λαϊκών συμφερόντων, με συγχωρείτε πάρα πολύ, θα πρέπει να καταλάβουν, να έχουν την αυτογνωσία και να κατανοήσουν ότι δεν μπορεί να συνεχίζουν να το παίζουν πονηρούληδες και πρέπει να είναι ειλικρινείς στην κοινωνία αν θέλουν, διότι τίποτα δεν μπορεί να κρυφτεί, όλα στον αέρα είναι και τελειώνω με τα εξής: Επαναλαμβάνεται με ένα μονότονο τρόπο ότι θα μισθωθεί με την ιδιότητα της επιχείρησης που θα είναι ξέρω 'γω κέντρο αναψυχής 500 τετραγωνικά. Με την ιδιότητα του ότι θα έχει και τη δραστηριότητα ξέρω 'γω των λουτρικών εγκαταστάσεων -δε ξέρω τι θα φτιάξει ο άνθρωπος- άλλα 500 τετραγωνικά... Δεν είναι έτσι συνάδελφοι, ο κύριος Καρβούνης το απάντησε αλλά λόγω και του στυλ του το απάντησε με ένα τρόπο -έτσι- αρκετά μαλακό -θα το πω- και ίσως δεν έγινε και κατανοητό, δεν μπορεί να πάρει παραπάνω χώρο, αυτό το χώρο παίρνει και το Λιμενικό Ταμείο είναι εδώ για να υπερασπιστεί αυτά που εγώ λέω και που άλλοι είπατε φυσικά, δεν είμαι εγώ ο μοναδικός...

**Πρόεδρος:** Κύριε Δρακονταειδή, ολοκληρώστε σας παρακαλώ πολύ.

**Δρακονταειδής:** Συμπέρασμα και τελειώνω. Έχουμε μπροστά μας μία δυνατότητα να αλλάξει η περιοχή. Εμείς -το ξαναλέω- νιώθουμε ιδιαίτερα ικανοποιημένοι γιατί ολοκληρώσαμε όλη τη διαδικασία τη διαγωνιστική. Η καινούργια Δημοτική Αρχή έχει μπροστά της το κομμάτι της υλοποίησης με τους όρους που τέθηκαν απ' τη συζήτηση, απ' τους περισσότερους συναδέλφους και με την πρόταση που θα επιμείνω ότι πρέπει να πάρουμε ως απόφαση και η οποία τι θα λέει; Θα λέει ότι το Δημοτικό Συμβούλιο της Λευκάδας προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο του Λιμενικού Ταμείου -προτείνει δεν το αντικαθιστά γιατί πρέπει να είμαστε πολύ προσεκτικοί στις διατυπώσεις μας- ένα, δύο, τρία, τέσσερα πράγματα. Εμείς είπαμε ποια πέντε, θα τα ξαναδιαβάσω τροχάδην κλείνοντας, είμαστε ανοιχτοί να προστεθεί και έκτο το οποίο εμείς μπορεί να το ξεχάσαμε, αλλά όμως πρέπει να δώσουμε μπούσουλα στο Λιμενικό Ταμείο, όχι γιατί οι άνθρωποι δε ξέρουν να κάνουν τη δουλειά τους, αλλά επειδή είμαστε όργανο κυρίαρχο και προφανώς έχουμε άποψη και δε φτάνει να συζητάμε, αλλά πρέπει να αποφασίζουμε κιόλας. Η πρότασή μας λοιπόν είναι η εξής: Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λευκάδας (...) στο Διοικητικό Συμβούλιο του Λιμενικού Ταμείου για τη διασφάλιση των συμφερόντων των πολιτών της Λευκάδας και του ίδιου φυσικά του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου τα εξής πράγματα:

Πρώτον. Να μην υπάρξει καμία επιπλέον κατασκευή ή αλλοίωση του χαρακτήρα των υπαρχόντων κτισμάτων, όπως ρητά ορίζεται στους όρους διακήρυξης του διαγωνισμού και στο πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, γιατί πράγματι η παραχώρηση χρήσης και του '18 και του '20 δεν άλλαξε πουθενά ει μη μόνον στο κομμάτι των στατικών (εκεί που επισήμανα τον κίνδυνο).

Δεύτερο σημείο. Η διοίκηση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου δεν πρέπει να επιτρέπει -γιατί απαγορεύεται αυστηρά κάτι τέτοιο και απ' τη διακήρυξη και την πράξη παραχώρησης- την ενδεχόμενη αλλαγή χρήσης των λουτρικών εγκαταστάσεων.

Τρίτον. Να τηρηθούν, μέχρι κεραίας, οι παρατηρήσεις-προτάσεις του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, καθώς και όλων των εμπλεκόμενων Υπηρεσιών.

Τέταρτον. Να ληφθεί καινούργια απόφαση που να αφαιρεί το «ή», είμαστε κατηγορηματικοί και απόλυτοι σ' αυτό, θα έχει νομικά ζητήματα αν δεν αφαιρεθεί αυτή η φράση.

Πέμπτον. Η ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών διασφαλίζεται απ' τους όρους της σύμβασης παραχώρησης και του θεσμικού πλαισίου, επιπλέον όμως μπορεί να υπάρξει γραπτή συμφωνία με τους ενδιαφερόμενους, να προσθέσουμε τα 3 μέτρα, αυτά δηλαδή που ήδη ο επενδυτής αποδέχεται αλλά εμείς προτείναμε και κάτι άλλο: «Και συμφωνία για την αξιοποίηση μικρότερου μέρους της παραλίας για την ανάπτυξη ομπρέλες-ξαπλωστρών.» Είναι πολύ σαφές αυτό που λέω, δηλαδή αν είναι να πάρει 500 τετραγωνικά για να αναπτύξει ομπρέλες-ξαπλωστρών να συμφωνήσουμε να πάρει 400 τετραγωνικά.

Έκτο σημείο. Το Λιμενικό Ταμείο να χορηγήσει στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής όλα τα στοιχεία, έγγραφα, μελέτες κ.λπ. που έχει στην κατοχή του και που πριν είχα αναφέρει.

Αν σ' αυτά προσθέσουμε ένα-δύο σημείο που ενδεχομένως το ένα ήδη το είπα απ' την πρόταση του κυρίου Σολδάτου, τα 3 μέτρα που ήδη αποδέχεται με το υπόμνημα που μας έστειλε ο επενδυτής ή κάποιος άλλο που ενδεχομένως εμάς να μας διαφεύγει να πάμε σε μία τέτοια απόφαση -επαναλαμβάνω- που θα προτείνει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο ποιος θα είναι ο μπούσουλας αυτής της ιστορίας. Ευχαριστώ.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Γληγόρης έχει το λόγο.

**Γληγόρης Κων.:** Κύριε Πρόεδρε, θα σας δείξω λίγο τι σημαίνει «λουτρική εγκατάσταση» και πως ήταν, γιατί πιθανόν απ' ό,τι κατάλαβα δε γνωρίζετε τι είναι η λουτρική εγκατάσταση, για σουίτα βέβαια αυτό δε σας νοιάζει νομίζω, έτσι; Αυτό είναι το Κάστρο, το περίπτερο, τα αποδυτήρια. Σταματάω το βίντεο για να μπορέσω να μιλήσω και να με ακούτε, γιατί γνωρίζετε το πρόβλημα που έχω. Ξέρετε, αγαπητοί συνάδελφοι, που αναρωτιέστε (...) λουτρική εγκατάσταση (...); Ο κόσμος εκείνη την εποχή δεν πήγαινε με το μαγιό του για μπάνιο όπως πηγαίνουμε εμείς σήμερα, πήγαινε ντυμένος και εκεί λοιπόν -αυτό που σας έδειξα ακριβώς- υπήρχαν τα αποδυτήρια τα οποία ήταν εξωτερικά, υπήρχε η αίθουσα φύλαξης του ιματισμού ( των ρούχων του) και τα κοινόχρηστα W.C. καθώς και ένα αναψυκτήριο και αυτό αναφέρεται στη λουτρική εγκατάσταση (η κλειστές και ανοιχτές, αλλά όπως είδατε ήταν όλες ανοιχτές από πάνω. Αυτό το τουβλάκι υπάρχει ακόμα εκεί πέρα άμα το δείτε, αυτό το τουβλάκι, το μαρμαράκι έτσι που είναι θα το δείτε σε πολλά σημεία αν πάτε και επισκεφτείτε το περίπτερο, ουσιαστικά τις λουτρικές εγκαταστάσεις από κάτω. Αυτά είναι λουτρικές εγκαταστάσεις για όσους αναρωτιούνται.

Επτά σουίτες στην άμμο, το όραμα της Δημοτικής Αρχής. Φτάσαμε σε σημείο να διαπραγματευόμαστε την είσοδο στην παραλία μας και αν θα είναι λίγο παραπάνω ή 30 μέτρα ή 100 ή οτιδήποτε άλλο ή τέλος πάντων πόσα θα μας δώσουν για να μπορέσουμε να πάμε στην παραλία μας στο Κάστρο. Έχουμε εγκαταλείψει όλο το θαλάσσιο μέτωπο απ' τον Άγιο Ιωάννη μέχρι την Αμμόγλωσσα και μετά τα μπαστούνια η μοναδική παραλία η οποία αυτή τη στιγμή έχει άμμο είναι το Κάστρο.

Επτά σουίτες θέλει η Δημοτική Αρχή να χτίσει επάνω στην άμμο που δε γνωρίζετε τι σημαίνει «λουτρική εγκατάσταση.» Ποιος κατέθεσε την πρόταση στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής; Το Λιμενικό Ταμείο. Τι σημαίνει; Ότι γνώριζε τα πάντα. Και επαναλαμβάνω ότι σε γνώση ήταν και ο κύριος Δήμαρχος, αφού από μόνος του στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο ανέφερε για διημέρευση ή διανυκτέρευση. Και φυσικά δεν είναι μονάχα αυτό και ο επενδυτής καλά θα κάνει και σε επόμενο βήμα, ο κύριος Καρβούνης θα του εκχωρήσει και το θαλάσσιο μέτωπο πίσω ακριβώς εκεί που ήταν οι σκάλες στη χερσαία ζώνη του λιμένα γιατί το επόμενο στάδιο είναι να ζητήσει και τη θαλάσσια ζώνη του λιμένα να επενδύσει και πολύ καλά θα κάνει, αλλά ο κύριος Καρβούνης όπως έκανε και στο λιμάνι εδώ της Λευκάδας και (.) αναφέρει είναι πολύ εύκολο να πουλάει λιμάνια. Αυτό είναι το εύκολο της υπόθεσης και το επόμενο στάδιο που θα δούμε θα είναι και δύο-τρεις προβλήτες εκεί πέρα μπροστά, εννοείται, τι άλλο θα δούμε; Αφού μέσα στη χερσαία ζώνη περιλαμβάνεται η θαλάσσια, (.) ακριβώς δίπλα. Ούτε στην Αμμόγλωσσα δε θα μπορούμε να πηγαίνουμε, ούτε στην Αμμόγλωσσα συνάδελφοι. Αγαπητέ κύριε Καρβούνη δεν ήταν το θέμα αν πάρθηκαν εργαστηριακά γιατί ξέρετε τι; Σήμερα μας ήρθε ένα υπόμνημα απ' την ανάδοχο εταιρεία, την προσωρινή παραχωρησιούχο. Αυτό το υπόμνημα για εμένα θα έπρεπε να διαβαστεί γιατί μπορεί να το πήραμε εμείς κύριε Πρόεδρε αλλά σίγουρα η εταιρεία ήθελε να διαβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο και να παραστεί κιόλας, οπότε κακώς δε διαβάστηκε. Εγώ θα διαβάσω ένα μικρό μέρος του υπομνήματος και για να δούμε και γιατί ακριβώς είναι τόσο σημαντική η αλλαγή των όρων της διακήρυξης που ανέφερα απ' την αρχή. Λέει λοιπόν στη σελίδα 3 η εταιρεία...

**Πρόεδρος:** Κύριε Γληγόρη, εγώ πρότεινα να το διαβάσω, δε δεχθήκατε, δεν το διάβασα, το έχετε όλοι οι Δημοτικοί Σύμβουλοι...

**Γληγόρης Κων.:** (...) είπατε αν το έχουμε πάρει όλοι...

**Πρόεδρος:** Το έχετε πάρει όλοι.

**Γληγόρης Κων.:** Και οι άνθρωποι θέλανε να συμμετέχουν και στη διαδικασία σήμερα και θα ήταν...

**Πρόεδρος:** Δε με κάλεσε κανένας να συμμετέχει στη διαδικασία, κανένας.

**Γληγόρης Κων.:** Τέλος πάντων, σ' αυτό το e-mail που έχω εγώ ζητάνε τη δυνατότητα παρέμβασης και θα ήταν πολύ καλό...

**Πρόεδρος:** Τη δυνατότητα παρέμβασης αλλά πρέπει να επικοινωνήσουν με κάποιον, στον αέρα δυνατότητα παρέμβασης κάνω κι εγώ.

**Γληγόρης Κων.:** Πρόεδρε τι να σας πω; Εγώ θα έλεγα (...) να διαβαστεί.

**Πρόεδρος:** (...) το έγγραφο το είπα, συνεχίστε παρακάτω χωρίς να διαβάσετε το έγγραφο, δε χρειάζεται...

**Γληγόρης Κων.:** Όχι, θα διαβάσω κάτι για να τελειώσουμε μ' αυτά που είπε ο κύριος Καρβούνης για τις ασάφειες και τους συναδέλφους μελετητές. Λέει λοιπόν ως προς την έκταση των εργασιών επισκευής β, σελίδα 3, γράφει: «*Η εταιρεία μας όπως ήδη εκτέθηκε -το έχει αναφέρει και παραπάνω- υποχρεούται βάσει της παραχώρησης απ' το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο αφενός να εκτελέσει με δική της μέριμνα ευθύνη και δαπάνες στις εργασίες επισκευής και ενίσχυσης των κτιρίων σύμφωνα με τη στατική μελέτη αποκατάστασης που συνέταξε το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο και αφετέρου να υλοποιήσει τεχνική μελέτη διαμόρφωσης (αυτό δηλαδή που θα κάνει η ίδια η εταιρεία). Παρά το γεγονός ότι η πιστή εφαρμογή της μελέτης (της στατικής), θα σήμαινε την εξολοκλήρου καθάρηση της (.) των κτιρίων προχωρήσαμε -κύριε Καρβούνη, για ακούστε το αυτό- σε βελτιωτικές διορθώσεις αυτής της μελέτης ώστε οι εργασίες επισκευής και διαμόρφωσης σε καμία περίπτωση να μη συνεπάγονται απ' την ολική κατά τμήματα κατεδάφιση των δύο κτηρίων του συγκροτήματος και την ανέγερση στη θέση τους άλλων. Αντιθέτως, όπως προκύπτει απ' το περιεχόμενο της υποβληθείσας στο Σ.Α. μελέτης καθώς και απ' την πρόσφατη τεχνική έκθεση οι εργασίες που περιλαμβάνονται αφορούν αποκλειστικά εργασίες για τη στατική ενίσχυση και αποκατάσταση των κτιρίων, τη λειτουργική και ενεργειακή αναβάθμιση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.» Τι λέει δηλαδή η εταιρεία; Ότι προχωρήσανε σε βελτίωση της στατικής μελέτης, μα φυσικά αφού έχει βάλει ο κύριος Καρβούνης ένα «ή», το γνώριζε. Και τι λέει επίσης η εταιρεία; Ότι «παιδιά, αν εφαρμόσουμε αυτή τη μελέτη τη στατική που λέει η διακήρυξη δε γίνεται γιατί το Σ.Α. λέει ότι δεν μπορούμε να το τροποποιήσουμε αυτό», και τι σημαίνει αυτό; Αυτό σημαίνει ένας κύκλος που λέει ότι: Εγώ πρέπει να εφαρμόσω αυτή τη μελέτη όπως λέει η διακήρυξη, το Σ.Α. λέει ότι δεν μπορείς να εφαρμόσεις αυτή τη μελέτη που λέει η διακήρυξη και σωστά το λέει γιατί δεν μπορείς να κάνεις τροποποιήσεις επί του... Και να βάλεις τα «Λ», η εταιρεία λέει ότι εμείς τη διορθώσαμε γιατί δεν μπορούσαμε να κάνουμε βάσει αυτό και ουσιαστικά -όπως σας είπα και στην αρχή- έχουμε μία διακήρυξη, μία Χ μελέτη η οποία ουσιαστικά πρέπει να επαναπροκηρυχθεί γιατί είναι ένας φάυλος κύκλος, δεν αλλάζει, δεν αλλάζει αυτό...*

**Πρόεδρος:** Κύριε Γληγόρη ολοκληρώστε.

**Γληγόρης Κων.:** Δεν αλλάζει, η διακήρυξη λέει: «Θα εφαρμόσεις αυτό», αυτό δεν εφαρμόζεται γιατί μιλάει για κάτι άλλο. Η εταιρεία λέει: «Δεν μπορώ να το εφαρμόσω γιατί κάνω μονάχα περιμετρική ενίσχυση (...) κ.λπ., κ.λπ.» και γυρίζει κύκλος, δε ξεμπερδεύει αυτό το πράγμα συνάδελφοι ό,τι και να πούμε εμείς. Απ' τη στιγμή που η διοίκηση του Λιμενικού Ταμείου έχει αλλάξει την απόφαση και έβαλε το «ή» δημιούργησε τεράστια προβλήματα, τεράστια, και δημιουργεί και καθυστερήσεις, δε ξεμπερδεύει αυτό με τίποτα. Η διακήρυξη είναι ξεκάθαρη τουλάχιστον σ' αυτό το σημείο.

**Πρόεδρος:** Κύριε Γληγόρη ολοκληρώστε.

**Γληγόρης Κων.:** Πρόεδρε εντάξει...

**Πρόεδρος:** Όχι εντάξει...

**Γληγόρης Κων.:** Είναι ξεκάθαρη λοιπόν. Επτά σουίτες είναι το όραμα της Δημοτικής Αρχής, αν θέλετε να ξεμπλοκάρει το σύστημα και να προχωρήσει πρέπει να γίνει απ' την αρχή η όλη διαδικασία και με βάση αυτό το οποίο...

**Πρόεδρος:** Ολοκληρώστε κύριε Γληγόρη σας παρακαλώ πολύ, ολοκληρώστε.

**Γληγόρης Κων.:** Μα και οι άλλοι μιλήσανε ρε Πρόεδρε τώρα, κάτσε λίγο, προτάσεις κάνω, και άλλοι μιλήσανε τώρα.

**Πρόεδρος:** Μίλησαν αλλά δε μίλησαν τόσο.

**Δήμαρχος:** Κώστα, πες άλλη μία φορά «επτά σουίτες», πες το άλλη μία, δεν το καταλάβαμε, άλλη μία πες το.

**Πρόεδρος:** Κύριε Δήμαρχε, κύριε Γληγόρη ολοκληρώστε για να τελειώσουμε.

**Γληγόρης Κων.:** Θα το λέω εκατό φορές, αυτό είναι το όραμά σας. Πρέπει λοιπόν να ξεμπερδέψει αυτό το πράγμα και να τελειώσει με καινούργια διακήρυξη και θα πρέπει εμείς ως Λιμενικό Ταμείο, εμείς ως Δήμος Λευκάδας, εμείς ως δημότες αυτής της πόλης, εμείς ως δημότες αυτού του τόπου, του νησιού μας να καθορίζουμε τις χρήσεις που εμείς θέλουμε οι οποίες είναι (...) ή οτιδήποτε άλλο. Εμείς έχουμε καταθέσει πρόταση και στο παρελθόν για τη χρήση του Τουριστικού Περιπτέρου, δε θα μπω σ' αυτή τη διαδικασία τώρα ούτε αργότερα, δε θα γίνουμε επαίτες στην είσοδο στην παραλία...

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Βερροιώτης έχει το λόγο.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Κύριε Πρόεδρε, μισό λεπτό επί προσωπικού, έχω το λόγο;

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Καρβούνης έχει το λόγο.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Θα παρακαλέσω τον κύριο Γληγόρη να προσέχει τις εκφράσεις του και να ανακαλέσει αμέσως το ότι «πουλάω λιμάνια» ή αλλιώς να μου το αποδείξει, ήταν πολύ χοντρό, δε ξέρω αν έχει συναίσθηση του τι λέει.

**Γληγόρης Κων.:** Κύριε Καρβούνη αμέσως, θα το πω αμέσως, το έχω πει και στο Δημοτικό Συμβούλιο αυτό. Έχετε προχωρήσει σε παραχωρήσεις (.) κάτω στο κομμάτι της Λευκάδας στο Λιμενικό Ταμείο;

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Τι αν έχω παραχωρήσει;

**Γληγόρης Κων.:** Πλατφόρμες.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Πλατφόρμες που έχω παραχωρήσει;

**Γληγόρης Κων.:** Στο λιμάνι της Λευκάδας.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Όχι, έχουν ζητήσει άδεια, νόμιμη άδεια να τοποθετήσουν πλωτές προβλήτες οι οποίες εγκρίνονται απ' τον Υπουργό, δεν έχω παραχωρήσει τίποτα εγώ. Στο λιμάνι των Συβότων πριν έρθει το Λιμενικό Ταμείο έχουν (.) εννιά πλωτές προβλήτες. Στο λιμάνι της Βασιλικής απ' το Δήμο έχει εγκριθεί πάλι προβλήτα τα προηγούμενα χρόνια, το δικό μου δηλαδή το πουλάω όταν παίρνω μία νόμιμη απόφαση; Και ποιος με πληρώνει; Το ότι το πουλάω σημαίνει ότι παίρνω και λεφτά ή όχι;

**Γληγόρης Κων.:** Το Λιμενικό Ταμείο δεν παίρνει λεφτά κύριε Καρβούνη;

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Όχι, παίρνει αυτά που προβλέπει ο νόμος, δεν πουλάει τίποτα.

**Γληγόρης Κων.:** Πως δεν πουλάει; Με κοροϊδεύετε κύριε Καρβούνη; Εγώ θα μπορώ να δέσω εκεί πέρα;

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Γιατί δε θα μπορέσει; Σε δημόσια χρήση θα είναι.

**Γληγόρης Κων.:** Κύριε Καρβούνη, απαντήστε μου, εγώ θα μπορέσω να δέσω;

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Θα μπορείς, σε δημόσια χρήση είναι και το Λιμενικό Ταμείο θα εισπράττει λιμενικά απ' αυτούς που θα πηγαίνουν εκεί πάνω.

**Γληγόρης Κων.:** Θέλω να διαβάσετε λίγο καλύτερα το νόμο, αν σας ενόχλησε αυτό, το έχω ξαναπεί το κομμάτι του ξεπουλήματος.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Α.Τ.Α.):** Εγώ να διαβάσω το νόμο; Εγώ ξέρω το νόμο, τον εφαρμόζω, δημόσια χρήση (...) θάλασσα.

**Γληγόρης Κων.:** Αυτή τη στιγμή είστε υποχρεωμένος σαν Λιμενικό Ταμείο να βάλετε προβλήτες κάτω με βάση το master plan ασχέτως αν συμφωνούμε ή διαφωνούμε (...).

(...ασαφής διάλογος...)

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Α.Τ.Α.):** Εγώ σε ρώτησα εάν πουλάω λιμάνια, αυτό θέλω να μου απαντήσεις, και πόσα παίρνω που τα πουλάω (...) την κουβέντα γιατί πάει να χαλάσει χωρίς λόγο.

**Πρόεδρος:** Ακριβώς κύριε Γληγόρη...

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Α.Τ.Α.):** Είπες «ο κύριος Καρβούνης πουλάει λιμάνια.»

**Γληγόρης Κων.:** Ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Λιμενικού Ταμείου, όχι ως (...).

**Δήμαρχος:** Θα πουλήσει και τις επτά καμπάνες τώρα, σε λίγο, θα τις πουλήσει κι αυτές, και τις επτά...

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Α.Τ.Α.):** Αν δε θες να ανακαλέσεις με γεια σου με χαρά σου.

**Γληγόρης Κων.:** Αν σας ενόχλησε κύριε Καρβούνη...

(...ασαφής διάλογος...)

**Γαζής Νικ.:** Εντάξει, προβλήτες ήθελε να πει, όχι λιμάνια, προβλήτες ήθελε να πει.

**Γληγόρης Κων.:** Το έχω ξαναπεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, τα είχε πει ο κύριος Δήμαρχος τότε, (...) δε θα μπορούμε να δένουμε στο λιμάνι...

**Πρόεδρος:** Κύριε Γληγόρη... Ο κύριος Βερροιώτης έχει το λόγο.

**Βερροιώτης:** Επιχειρώντας κι εγώ ένα τελευταίο σύντομο σχόλιο -τα πιο πολλά τα αναφέραμε και στην πρωτολογία- για τη συζήτηση. Νομίζω ότι στάθηκε πάρα πολύ σε μία σειρά νομικά θέματα που κατά ορισμένους διασφαλίζουν ότι η επένδυση θα γίνει και με όρους που συμφέρουν τους δημότες της Λευκάδας και κατά ορισμένους άλλους συναδέλφους ως αιτίες για να μην προχωρήσει η επένδυση. Είπαμε και στην πρωτολογία ότι το κύριο, επειδή αυτά αλλά και αλλάζουν όχι όπως θέλει ο κόσμος αλλά όπως θέλουν οι επενδυτές, είναι πλήθος -ειδικά τα τελευταία χρόνια- τέτοιων αποφάσεων ή αναιρέσεις αρνητικών γνωμοδοτήσεων από διάφορους ελεγκτικούς μηχανισμούς και Επιτροπές που υπάρχουν, που αυτά αλλάζουν και μέσα σε μία νύχτα. Είπαμε και στην αρχή ανάλογα με το πόσο φωμί έχει η υπόθεση μιας επένδυσης σε κάποια περιοχή. Αυτό που είναι το τραγικό για την εποχή που ζούμε είναι ότι το κράτος και η τοπική διοίκηση ως συνέχεια του κράτους -αυτή είναι η δική μας εκτίμηση- κάνει πίσω, κάνει στην πάντα από οτιδήποτε ακόμα και το ελάχιστο για να εξυπηρετήσει τις ανάγκες των δημοτών, είτε των δημοτών μόνο, είτε και των επισκεπτών σε πολλές περιπτώσεις, κάνει στην άκρη για να φουσκώσει η τσέπη του επενδυτή και μαζί με το βασιλικό να ποτιστεί και η γλάστρα, γιατί μη νομίζετε ότι ό,τι και να λέει στο υπόμνημά της η εταιρεία τη τσέπη της κοιτάει και αυτό το αντιλαμβάνεται πολύ καλά ένα κομμάτι των Λευκαδίων και γι' αυτό καλά κάνει και έχει και δεύτερες και τρίτες σκέψεις ή και άρνηση γνωρίζοντας εμπειρικά και χωρίς πολλά-πολλά τι πρόκειται να συμβεί στο μέλλον και μπορεί τώρα να μπαίνουν οι υπογραφές και οι διαβεβαιώσεις και οι δεσμεύσεις ότι δε θα αλλάξει τίποτα στην καθημερινότητα του Λευκαδίτη όσον αφορά την πρόσβαση, αυτό όμως είναι στον αέρα γιατί περιγράψαμε και νωρίτερα πως αλλάζουν αυτά τα πράγματα. Το μόνο που κατά τη γνώμη μας μπορεί να διασφαλίσει το δημοτικό, το δημοτικό, τον ελεύθερο χαρακτήρα, την πρόσβαση των συμπολιτών μας είναι ο ίδιος ο κόσμος της Λευκάδας μέσα απ' τους μαζικούς του φορείς, τα Σωματεία, τους Πολιτιστικούς Συλλόγους, να πιέσει και τη Δημοτική Αρχή που αυτή τη στιγμή κάνει το πρώτο, το σημαντικό, το σοβαρό βήμα να υλοποιήσει την πολιτική της που εμείς θα το ξαναπούμε για μία ακόμα φορά και ας μη φαίνεται τώρα εμφανώς, πολιτική ξεπουλήματος, ακόμα και αν μιλάμε αυτή τη στιγμή με έναν τόνο υπερβολής αλλά εκεί θα οδηγήσει και όπως καταλαβαίνετε η αρχή είναι το ήμισυ του παντός, αυτό το ξέρουν όλοι. Γίνεται λοιπόν το πρώτο βήμα, μπορεί να μην κατάφερε να το κάνει η προηγούμενη Δημοτική Αρχή, έρχεται η σημερινή να προχωρήσει σ' αυτή την κατεύθυνση και νομίζουμε ότι είναι στα χέρια πλέον του κόσμου της Λευκάδας να υπερασπιστεί τον πραγματικά ελεύθερο χαρακτήρα πρόσβασης κ.λπ. στη συγκεκριμένη περιοχή της πόλης μας. Παραμένει για εμάς το ερώτημα: Τι είδους τουριστική ανάπτυξη θέλουμε, πως τη θέλουμε την τουριστική ανάπτυξη, ποιος θα κερδίζει, ποιος θα ωφελείται και ποιος θα πληρώνει για αυτού του είδους την ανάπτυξη γιατί κι αυτό καταλαβαίνετε και αυτό μιας μορφής ανάπτυξη είναι, η όποια ανάπτυξη. Εμείς αυτό καταθέτουμε στον κόσμο, είπαμε και την πρότασή μας, θα συνεχίσουμε να διεκδικούμε τέτοιοι χώροι να είναι, να μην περνάνε στα χέρια ιδιωτών με όσες διαβεβαιώσεις και να μας κάνουν, γιατί ξέρουμε, η εμπειρία δείχνει ότι πολύ γρήγορα θα διαψευστούμε και ότι θα τηρηθούν αυτές οι διαβεβαιώσεις. Αυτά και τα υπόλοιπα θα τα συζητάμε και μέσα στην τοπική κοινωνία και ξανά όποτε χρειαστεί εδώ θα είμαστε να καταθέτουμε και τις προτάσεις μας. Ευχαριστώ.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Ζαβιτσάνος έχει το λόγο.

**Ζαβιτσάνος:** Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Δύο παρατηρήσεις. Όσον αφορά τη γνωμάτευση της Αρχιτεκτονικής, αυτή έρχεται σε πλήρη αντίθεση με τη μελέτη, με τα σχέδια του ιδιώτη και δεν αφήνει το παραμικρό περιθώριο παρερμηνείας. Σήμερα ακούσαμε ουσιαστικά δύο προτάσεις. Η πρώτη είναι της εταιρείας που απ' ό,τι φαίνεται συμφωνεί ο Πρόεδρος της Λιμενικού Ταμείου και η δεύτερη η γνωμάτευση της Αρχιτεκτονικής όπου η άποψή της είναι υποχρεωτική φυσικά που δεν εγκρίνει τις σουίτες και πάρα πολλά άλλα. Τη στιγμή που το Λιμενικό Ταμείο μέσω του Προέδρου του εξακολουθεί να υποστηρίζει αυτή τη μελέτη (του επενδυτή δηλαδή), τίθεται θέμα αν μπορεί να συνεχίζει να διαχειρίζεται το θέμα τη στιγμή που η σύμβαση παραχώρησης τροποποιεί ουσιαστικά όρους της διακήρυξης με δική του πρωτοβουλία όπως ο ίδιος είπε και όπως αποφάνθηκε απ' την κουβέντα.

Παρατήρηση δεύτερη. Ό,τι όρους και να βάλετε (στην εταιρεία δηλαδή), όλοι ξέρουμε τι θα συμβεί και ανοίγω μία παρένθεση για την εταιρεία ότι δεν έχει και το καλύτερο παρελθόν, διαβάζουμε δημοσιεύματα διάφορα και έχουμε λοιπόν - κλείνει η παρένθεση- παραδείγματα πάνω σ' αυτό, όπως το Κάθισμα και άλλες παραλίες, όπου για κάθε μέτρο που παραχωρείται μετρίεται με άλλον κανόνα, (.) και γίνονται διπλάσια, δεν πρόκειται στην περιοχή να μείνει επαρκής ελεύθερος χώρος για τους δημότες και αυτό θα πρέπει να το καταλάβουμε όλοι.

Εμείς λοιπόν λέμε ότι:

1<sup>ov</sup> Οι παραλίες είναι δημόσιο αγαθό

2<sup>ov</sup> Να μην εκχωρηθεί σε ανεξέλεγκτα οικονομικά συμφέροντα

3<sup>ov</sup> Καμία αλλοίωση του χώρου και του περιβάλλοντος όπου ο ιδιώτης δεν πρόκειται να το πράξει

4<sup>ov</sup> Θέλουμε παραλίες ελεύθερες για τους δημότες και τους επισκέπτες.

Πιστεύουμε ότι ο Δήμος μπορεί να συντηρήσει μία ήπιας μορφής δομή για τους λουόμενους με σεβασμό στο περιβάλλον και στο δημότη και να καθορίζει έτσι μία τιμολογιακή πολιτική βατή προς το δημότη και όχι να θέσει ένα μεροκάματο μια ολιγομελούς οικογένεια για να πάει να κάνει ένα μπάνιο.

Είπα πριν «μα ο Δήμος θα κάνει τον επιχειρηματία ή μπορεί να διαχειριστεί κ.λπ.» Μα δε θέλουμε να κάνει τον επιχειρηματία, να προσφέρει Υπηρεσίες θέλουμε και επειδή όλοι μιλάμε για πρόοδο, (...) βάζω ένα ερώτημα όπως το βλέπω εγώ (...) ένας επιχειρηματίας που θα βλέπει το λουόμενο σαν πελάτη ή μία δημοτική δομή που θα βλέπει το λουόμενο σαν

δημότη και θα παρέχει υπηρεσίες; Εγώ πιστεύω το δεύτερο, ότι αυτό είναι πραγματική ανάπτυξη και πρόοδος και αυτό είναι προς όφελος του κόσμου. Ευχαριστώ πολύ.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Δήμαρχος και ο κύριος Καρβούνης και να κλείσουμε.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Θα είμαι πολύ σύντομος. Τρείς παρατηρήσεις έχω να κάνω μόνο σ' αυτά που ακούστηκαν τώρα. Πρώτα-πρώτα ως προς την Αρχαιολογία. Η Αρχαιολογία στην καταρχήν έγκριση που έδωσε ως προς τη χρήση του κτιρίου αναφέρει επί λέξει: «*Πριν την έναρξη των εργασιών επισκευής του κτίσματος οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη (.) και τα υπόλοιπα.*» Πριν την έναρξη των εργασιών, και δεν είναι τυχαίο αυτό, διότι εάν πήγαινε πρώτα στην Αρχαιολογία και μετά στην Αρχιτεκτονική Επιτροπή, οποιαδήποτε αλλαγή της Αρχιτεκτονικής Επιτροπής που θα κοίταζε και το στοιχείο το τοπικό θα έπρεπε να ξαναπεράσει απ' την Αρχαιολογία. Δεν τα πήγαμε παράλληλα λοιπόν ακριβώς γι' αυτό το λόγο, ούτε η Αρχαιολογία θα επηρεαζόταν πιστεύω –δεν πιστεύω να το πει κανείς αυτό- επειδή η Τοπική Αρχιτεκτονική Επιτροπή θα έδινε μία καταρχήν έγκριση. Απλώς θα είχαμε τη σύμφωνη γνώμη της Αρχιτεκτονικής Επιτροπής και μετά θα πηγαίναμε στην Αρχαιολογία για να πάρουμε μία και να μη γίνονται πιασχυρίσματα.

Ως προς το χρονοδιάγραμμα που σας είπα προηγουμένως (που δεν μπορούσα εκείνη την ώρα να το βρω). Στη διακήρυξη λέει: «*Ακριβές χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εν λόγω εργασιών...*»

**Δρακονταειδής:** Κύριε Καρβούνη, με συγχωρείτε, μπορώ να πω κάτι; Γιατί παραβλέπετε το νόμο που ορίζει ότι πρέπει να πάει πρώτα (...);

**Πρόεδρος:** Κύριε Δρακονταειδή...

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Το είπα, διότι εάν πήγαινε πρώτα στην Αρχαιολογία...

**Δρακονταειδής:** Μα ο νόμος το ορίζει, δεν το ορίζω εγώ και εσείς...

**Πρόεδρος:** Κύριε Δρακονταειδή...

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Να ολοκληρώσω. Ας πήγαινε στην Αρχαιολογία πρώτα και ερχόταν μετά στη Σ.Α. (στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής). Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής θα μπορούσε να κάνει κάποιες αλλαγές; Εάν έκανε σωστές αλλαγές, δε λέω εγώ όχι, θα έπρεπε να ξαναπεράσει από Αρχαιολογία. Γίνεται κατανοητό αυτό; Συνεπώς, αν παίρναμε καταρχήν την έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και πηγαίναμε στην Αρχαιολογία οι όποιες παρατηρήσεις της Αρχαιολογίας που θα ήταν σεβαστές, θα τελειώναμε εκεί. Γι' αυτό προτιμήθηκε αυτό.

Ως προς το χρονοδιάγραμμα. Στη διακήρυξη γράφει: «*Ακριβές χρονοδιάγραμμα υλοποίησης -ότι πρέπει να υποβάλλει- των εν λόγω εργασιών*» (διότι χρονοδιάγραμμα υπάρχει μόνο για τις εργασίες, δεν υπάρχει για τις εγκρίσεις). Στην απόφαση παραχώρησης εμείς γράφουμε: «*Όσον αφορά στις εργασίες, στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησής τους και την παραλαβή τους ισχύουν οι σχετικοί όροι της υπ. αριθ. 1469/2017 διακήρυξης (της διακήρυξης της αρχικής)*», είμαστε συμβατοί και σ' αυτό. Ως προς τα στατικά. Επειδή έγιναν πολλά, εγώ προτείνω να συμπληρώσουμε και στην απόφαση η οποία απόφαση αυτή του Λιμενικού Ταμείου δεν έχει εγκριθεί ακόμα (γιατί το «ή» χρειάζεται), να συμπληρώσουμε αυτά που λέει, ότι: «*Η μελέτη που εγκρίθηκε απ' το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο*» ή «*από νέα στατική μελέτη αποκατάστασης του περιπτέρου και των λουτρικών εγκαταστάσεων που (.) με έξοδα και μέριμνα του παραχωρησιούχου και θα εγκριθεί απ' την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λευκάδας και του Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας*» συμπληρώνω: «*...Σε περίπτωση που δεν μπορεί να εφαρμοστεί η μελέτη του Λιμενικού Ταμείου λόγω τυχόν απαίτησης του Σ.Α., να μην υπάρξουν κατεδαφίσεις τμημάτων που προβλέπει η μελέτη εκείνη.*» Αν σας ικανοποιεί εγώ δεν έχω κανένα πρόβλημα, το τροποποιούμε και το βάζουμε. Δηλαδή, τι λέμε; Ότι να γίνει τροποποίηση μόνο εάν το Σ.Α. πει ότι: «*Ξέρετε, δεν αποδέχομαι καμία κατεδάφιση*» που τότε δεν μπορούμε να εφαρμόσουμε τη μελέτη εκείνη. Δεν έχω κάτι άλλο, ευχαριστώ.

**Δρακονταειδής:** Στη μελέτη εφαρμογής, κύριε Καρβούνη, γιατί δε βάζετε τη φράση που σας είπα;

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Δεν κατάλαβα...

**Πρόεδρος:** Δεν ακούγεται κανένας...

**Δρακονταειδής:** Κύριε Καρβούνη, σας είπα να αφαιρέσετε το «ή» και να προσθέσετε ότι: Αντί για τη φράση «*νέα μελέτη*» (που δημιουργηθεί θέματα), να προσθέσετε τη φράση «*η μελέτη εφαρμογής (.....)...*» (.....ασαφής διάλογος.....)

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Με συγχωρείτε, η μελέτη εφαρμογής είναι αναλυτική υλοποίηση της μελέτης που έχει κατατεθεί, δεν αλλάζει την αρχική μελέτη, η μελέτη εφαρμογής απλώς κάνει κάποιους υπολογισμούς, δεν αλλάζει τη μελέτη, την οριστική μελέτη...

**Δρακονταειδής:** (...), βγάλτε τη φράση «*νέα μελέτη*», έχει θέμα, καταλάβετε το.

**Πρόεδρος:** Κύριε Δρακονταειδή, δεν ακούγεστε, μιλάτε όλοι μαζί. Ο κύριος Δήμαρχος έχει το λόγο.

**Δήμαρχος:** Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Αντιλαμβάνομαστε όλοι, και ο Πρόεδρος αλλά και τα υπόλοιπα μέλη, γιατί δεν αποφασίζει ένας και δεν είναι -όπως ειπώθηκε από κάποιους συναδέλφους- περί μεταβιβάσεων αρμοδιοτήτων στην Οικονομική Επιτροπή που ο Δήμαρχος έχει την πλειοψηφία και κάνει ό,τι θέλει κ.λπ., να θυμίσω λίγο τη σύνθεση του Λιμενικού Ταμείου; Δύο μέλη που έχουν υποδειχθεί απ' το Δήμαρχο, έναν απ' τη δημοτική παράταξη του κυρίου Σολδάτου (το Γεώργιο Σολδάτο), έναν απ' τη δημοτική παράταξη του κυρίου Δρακονταειδή (τον πρώην Πρόεδρο κύριο Χαλικιά), δύο εκπρόσωποι απ' το Μεγανήσι και έναν απ' το Λιμενικό, έτσι; Αυτή είναι η σύνθεση. Νομίζω ότι πεδίο ελευθερίας ελεύθερο.

Λοιπόν, οποιοδήποτε τροποποιήσεις, γιατί εγώ καταλαβαίνω ότι η πλειοψηφία των Δημοτικών Συμβούλων στέκονται θετικά στο να ξεπεραστούν οι όποιες δυσκολίες ή οι ποιες ασάφειες θα πω εγώ ή όποιες -εντός εισαγωγικών- αστοχίες μπορεί να είχαν υπάρξει, προφανώς και θα ληφθούν υπόψιν και απ' τη διοίκηση του Λιμενικού Ταμείου, του αυτόνομου αυτού Νομικού Προσώπου.

Κύριε Δρακονταειδή, επιτρέψτε μου μονάχα να πω, επειδή δεν το έθιξα αλλά κάνατε λόγο ότι υπάρχει καθυστέρηση. Νομίζω ότι και μόνο το ότι και ο δικός σας εκπρόσωπος στο Λιμενικό Ταμείο ψήφισε να μην -που ήταν και η πρόταση του Προέδρου του Λιμενικού Ταμείου- εφεισβάλει την απόφαση ήταν μία άμεση αποδοχή, ότι κάτι δεν είχε πάει καλά στην πρώτη φάση του διαγωνισμού που είχε ως συνέπεια κάποια καθυστέρηση, δεν το θέτουμε όμως αυτό γιατί κοιτάμε μπροστά.

Τώρα, για τα χωρίς ειρμό και εντελώς ασυνάρτητα λόγια και τοποθετήσεις Δημοτικού Συμβούλου που ξεκινήσαμε απ' τις επτά σουίτες στην Άμμο, φτάσαμε στην Αμμόγλωσσα και φτάσαμε στο προσβλητικό να εκφράζεται από Δημοτικό Σύμβουλο και δη επικεφαλής παράταξης, ότι ένα πολύ έμπειρο στέλεχος της αυτοδιοίκησης και νυν Πρόεδρος του Λιμενικού Ταμείου ουσιαστικά εκτελεί χρέη ντίλερ και πουλάει λιμάνια μόνο οίκτο μπορεί να προκαλέσουν, τίποτ' άλλο. Το τι προτείνετε δε μας είπατε όμως κύριε Γληγόρη. Αν ρωτήσουμε εκατό ανθρώπους έξω: «*Τι προτείνετε σήμερα*» δεν υπάρχει ένας, ένας, ένας που να κατάλαβε το τι προτείνετε, παρά μόνο προθέματα, παρά μόνο φαρφάρες, παρά μόνο εντυπωσιασμούς για τις επτά καμπάνες και τις επτά σουίτες στην Άμμο και τη δικιά σας προσέγγιση. Λοιπόν, ο τόπος (...) εκσυγχρονισμό... (.....ασαφείς παρεμβάσεις.....)....Ο τόπος θα πάει μπροστά είτε θέλετε, είτε δε θέλετε και χαίρομαι γιατί η συντριπτική πλειοψηφία του Δημοτικού Συμβουλίου θα σταθεί αρωγός σ' αυτή την προσπάθεια. Ευχαριστώ.

**Χαλικιάς:** Κύριε Πρόεδρε, μου επιτρέπετε; Κάτι θέλω να πω στον κύριο Δήμαρχο.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Χαλικιάς έχει το λόγο.

**Χαλικιάς:** Κύριε Δήμαρχε, εγώ δε ψήφισα να μην εφεσιβάλουμε την απόφαση γιατί σέβομαι την απόφαση του δικαστηρίου, έτσι; Και όσο ήμουν Πρόεδρος και στα ασφαλιστικά μέτρα και σε όλα υπερασπίστηκα τα συμφέροντα του Λιμενικού Ταμείου.

**Δήμαρχος:** Δεν (...) αυτά επ' ουδενί κύριε Χαλικιά, έτσι; Δεν το συζητάμε καν αυτό, δεν το συζητάμε.

**Γληγόρης Κων.:** Κύριε Πρόεδρε, κι εγώ μία απάντηση στον κύριο Δήμαρχο.

**Δήμαρχος:** Προβλέπεται αυτή η διαδικασία κύριε Πρόεδρε;

**Πρόεδρος:** Κύριε Γληγόρη, δεν υπάρχει (...) να δώσετε καμία απάντηση.

**Γληγόρης Κων.:** Το είπε πριν ο κύριος Σολδάτος, με βάση του άρθρο 4 προβλέπεται (...).

**Πρόεδρος:** Τι προβλέπεται;

**Γληγόρης Κων.:** Εμείς είπαμε ότι πρέπει να γίνει...

**Πρόεδρος:** Επί προσωπικού προβλέπεται;

**Γληγόρης Κων.:** Ναι, βάσει του άρθρου 4, του είπε πιο πριν λίγο ο κύριος Σολδάτος.

**Πρόεδρος:** Το άρθρο 4 δε λέει τέτοια πράγματα, το προσωπικό λέει. Αυτά που είπατε είπε ο κύριος Δήμαρχος.

**Γληγόρης Κων.:** Ακριβώς γι' αυτό (.). Λέω λοιπόν...

**Πρόεδρος:** Ακριβώς (...), δεν υπάρχει κάτι που δεν είπατε.

**Γληγόρης Κων.:** Εμείς καταθέσαμε πρόταση συγκεκριμένη, να ξεκινήσει η δημοπράτηση απ' την αρχή και αν θέλετε να μάθετε και τι έχουμε πει στο Δημοτικό Συμβούλιο για το περίπτερο...

**Πρόεδρος:** Κύριε Γληγόρη...

**Γληγόρης Κων.:** (...) το όραμά μας, εμείς εκεί επιθυμούμε να δούμε ένα Εθνικό Κέντρο Ιστοπλοΐας...

**Πρόεδρος:** Κύριε Γληγόρη...

**Δήμαρχος:** Εντάξει, εντάξει, εντάξει...

**Πρόεδρος:** Κύριε Γληγόρη, μη με αναγκάσετε να κλείσω το μικρόφωνο.

Ολοκληρώθηκε η συζήτηση λοιπόν, υπάρχει μία πρόταση απ' τον κύριο Δρακονταειδή, μία πρόταση απ' τον κύριο Βερροιώτη και μία πρόταση απ' τον κύριο Ζαβιτσάνο...

**Σολδάτος Θ.:** Βρε Πρόεδρε με συγχωρείς, τη δική μου πρόταση που είναι και η πρώτη που έγινε τη ξεχνάς;

**Πρόεδρος:** Κύριε Σολδάτε, έχετε δίκιο, συγγνώμη, συγγνώμη εκ μέρους μου. Υπάρχει μία πρόταση απ' τον κύριο Σολδάτο για απόφαση του Συμβουλίου, κύριε Ζαβιτσάνε, κύριε Γληγόρη...

**Γληγόρης Κων.:** Είπαμε ότι πρέπει να ξεκινήσουμε απ' την αρχή...

**Πρόεδρος:** ...Ηρεμίστε, ηρεμίστε, θα τα πούμε όλα, ηρεμίστε κύριε Γληγόρη. Υπάρχει μία πρόταση απ' τον κύριο Σολδάτο, μία πρόταση απ' τον κύριο Δρακονταειδή με τα έξι σημεία, απ' τον κύριο Γληγόρη (να γίνει ξανά διαπραγμάτευση του όλου θέματος), απ' τον κύριο Βερροιώτη και απ' τον κύριο Ζαβιτσάνο. Αυτές είναι οι προτάσεις. Η συζήτηση του θέματος, του αρχικού θέματος ήταν «ενημέρωση», άρα το σώμα πρέπει να αποφασίσει αν θα πάρουμε απόφαση επί όλων αυτών που ακούστηκαν. Γι' αυτό θα σας καλέσω σε ψηφοφορία, εάν το σώμα θέλει να πάρει απόφαση και όχι να παραμείνει στην ενημέρωση απλώς, στη συζήτηση.

**Γληγόρης Κων.:** Πρόεδρε, επί της διαδικασίας (...) έχεις δίκιο αυτή τη στιγμή.

**Δρακονταειδής:** (...) αυτή είναι η σωστή διαδικασία, πρέπει να αποφασίσει το σώμα εάν θέλει να ψηφίσει τις προτάσεις, αυτή είναι η σωστή. Επομένως, βάλ' το σε ψηφοφορία.

**Πρόεδρος:** Σωστά, ψηφοφορία, πρώτα όμως πρέπει το σώμα να αποφασίσει αν θα αλλάξει την απόφασή του...

**Γληγόρης Παν.:** Ποια απόφαση να αλλάξει;

**Δρακονταειδής:** Ποια απόφαση να αλλάξει; Δεν αλλάζει απόφαση...

**Γληγόρης Παν.:** Ποια απόφαση να αλλάξει;

**Δρακονταειδής:** Πρόεδρε, με συγχωρείς, έχω το λόγο;

**Πρόεδρος:** Κύριε Δρακονταειδή, το θέμα μας ήταν «συζήτηση-ενημέρωση», δεν υπάρχει στο θέμα μας απόφαση, (...) αποφασίσει για απόφαση και μετά να πάνε οι προτάσεις...

**Δρακονταειδής:** Σωστά, αυτό λέω κι εγώ.

**Γληγόρης Παν.:** Αυτό λέει τώρα ο κύριος Δρακονταειδής.

**Δρακονταειδής:** (...) κάντε τη ψηφοφορία για το αν συναινεί το σώμα να πάρουμε απόφαση, αυτό είναι (...)...

(.....ασαφής διάλογος.....)

**Πρόεδρος:** Ψηφοφορία.

**Βικέντιος:** Πρόεδρε, δε νομίζω να είναι σωστή αυτή η διαδικασία...

**Πρόεδρος:** Κύριε Βικέντιε, η διαδικασία είναι ως εξής: Όταν θέτουν θέμα απόφασης πρέπει το σώμα...

**Βικέντιος:** Δε γνωρίζω καλά, έχω επιφυλάξεις όμως, δε ξέρω.

**Πρόεδρος:** Κύριε Ζαβιτσάνε Νίκο, θα μας διαφωτίσετε;

**Ειδικός Γραμματέας:** Κατά τη διάρκεια της συζήτησης το Συμβούλιο μπορεί να αποφασίσει αν ένα θέμα που γράφετε σαν ενημέρωση πρέπει να παρθεί απόφαση, αυτό γίνεται με ψηφοφορία. Απλώς πρέπει να ερωτηθεί και ο εισηγητής του θέματος (...) μπορεί να έχει να καταθέσει πρόταση, την οποία βέβαια αν το σώμα αποφασίσει ότι θα παρθεί απόφαση μπορεί να την καταθέσει εκ των υστέρων και πριν τη ψηφοφορία για τις προτάσεις...

**Πρόεδρος:** Σωστά. Οι εισηγητές του θέματος, ο κύριος Δήμαρχος ή ο κύριος Καρβούνης.

**Δήμαρχος:** Λοιπόν, κύριε Πρόεδρε και κύριοι συνάδελφοι, το θέμα ήταν «συζήτηση-ενημέρωση για την πορεία της διαδικασίας παραχώρησης της έκτασης της παραλίας «Πλαζ Κάστρο.» Από κει και μετά, γι' αυτό ακριβώς το λόγο και δεν υπήρχε και απ' τη μεριά της διοίκησης τόσο του Λιμενικού Ταμείου όσο και του Δήμου κάποια πρόταση ή κάποιο υπόμνημα γιατί μόνο κάτι τέτοιο μπορούμε να πάρουμε προς το Λιμενικό Ταμείο γιατί είναι αυτοκέφαλο και έχει δικό του Διοικητικό Συμβούλιο που σημαίνει ότι εγώ δεν είμαι αντίθετος να παρθεί -έτσι- μία απόφαση, αλλά πολύ φοβάμαι και το καταθέτω τώρα ως προβληματισμό ότι εδώ θα υπάρξουν τέσσερις διαφορετικές προτάσεις που σημαίνει ότι θα αλλοιωθεί τελείως, μα τελείως η συζήτηση που έχει αναπτυχθεί μέχρι τώρα και δε θα αποφέρει και κανένα ουσιαστικό αποτέλεσμα, γιατί θα καταθέσει μία πρόταση ο κύριος Σολδάτος που σαν προτροπή, σαν απαύγασμα της συζήτησης θα πω ότι εμένα με βρίσκει θετικά διακεείμενο. Όσον αφορά -απ' ό,τι κατέγραψα, όσο πρόλαβα- την πρόταση του κυρίου Δρακονταειδή, έχει μέσα κάποια κοινά σημεία, αλλά έχει και κάποιες ας το πούμε «πλειοδοτικές», δηλαδή να ισχύσουν οι όροι της σύμβασης, ε είναι αυτονόητο, να το πούμε πάλι; Αφού χωρίς αυτό δεν προχωράμε. Οι εκπρόσωποι της Λαϊκής Συσπείρωσης θα πούνε «να το δουλέψει ο Δήμος.» Ο Πέτρος Ζαβιτσάνος «να είναι ελεύθερες οι παραλίες»... Τώρα προσχηματικά, δε ξέρω τι θα καταθέσει και ο κύριος Γληγόρης, αν άκουσα καλά «να γίνει Ιστοπλοϊκό Κέντρο» (αν το έπιασα καλά)... Δε θα καταλήξουμε πουθενά, δηλαδή όποια πρόταση και να πλειοδοτήσει, πάρει τους πιο πολλούς σταυρούς θα έχει χαθεί το νόημα, εγώ αυτή την ανησυχία εκφράζω, πάντως δεν έχω αντίρρηση, αλλά να υπάρχει όμως μία σύνθεση, αν είναι να υπάρξουν πέντε προτάσεις και σχηματίσω κι εγώ άλλη μία τώρα (έκτη πρόταση): ε,

εντάξει, δεν έχει νόημα, έτσι; Πάντως, στο ερώτημά σας, για να κλείσω την τοποθέτησή μου, εγώ δεν είμαι αρνητικός, αρκεί να υπάρχει μία συνιστώσα, έτσι; Ευχαριστώ.

**Ειδικός Γραμματέας:** Πάντως αν ο καθένας ψηφίσει την πρόταση της παράταξής του δε θα παρθεί απόφαση, έτσι;

**Δήμαρχος:** Προφανώς, προφανώς, προφανώς.

**Γαζής Νικ.:** Πάντως ο Δήμαρχος και ο κύριος Σολδάτος έχετε την πλειοψηφία, οπότε τι φοβάστε;

**Γληγόρης Κων.:** Πλειοψηφία υπάρχει, ακριβώς...

**Πρόεδρος:** Κύριε Γαζή, ευχαριστούμε πολύ.

**Γαζής Νικ.:** Παρακαλώ.

**Πρόεδρος:** Κύριε Σολδάτε Θεόδωρε, θέλετε να πείτε κάτι πριν τη ψηφοφορία;

**Σολδάτος Θ.:** Θα σας πω. Κοιτάξετε να δείτε, λίγο πολύ στην αναφορά του Δημάρχου επί κάποιων ας πούμε -έτσι- επιμέρους τμημάτων της πρότασης Δρακονταειδή θα συμφωνήσω, υπάρχει μία πλειοδοσία, νομίζω ότι μερικά πράγματα δε χρειάζονται. Όμως, έχω σημειώσει πολύ προσεκτικά αυτά που είπε ο προηγούμενος Δήμαρχος και πιστεύω ότι μπορεί να υπάρξει ένας κοινός τόπος, γιατί κι αυτό που εγώ πρότεινα λίγο-πολύ ταυτίζεται σε πολλά, δηλαδή: «*Όχι κτίσματα και πρόσθετα, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο δεν επιτρέπει αλλαγή χρήσης*» (το 1 και το 2 δηλαδή), αυτό καλύπτεται απολύτως απ' το νούμερο 3 το οποίο έχω προτείνει. Δηλαδή, θεωρεί το Δημοτικό Συμβούλιο ότι η τήρηση στην ολότητά τους των όρων της διακήρυξης τόσο για τη χρήση των κτιρίων όσο και τη χρήση του παραχωρούμενου περιβάλλοντος χώρου είναι βασική παράμετρος ειλικρινούς συνεργασίας μεταξύ Λιμενικού Ταμείου και επενδυτή, δηλαδή τι λέω; «*Όχι κτίσματα, όχι αλλαγή χρήσης.*»

Το να βγει το «η». Και ο κύριος Καρβούνης έβαλε μία παράμετρο κάτω που με βρίσκει σύμφωνο, νομίζω ότι κι αυτό λύνει παρεξηγήσεις, αλλά εν πάση περιπτώσει δεν έχει και έννοια να μπει μέσα σε απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, το βλέπει ο κύριος Καρβούνης και ανταποκρίνεται, άλλωστε και ο κύριος Χαλικιάς είπε ότι ήθελε να το δει με λεπτομέρεια, έτσι;

Λοιπόν, «ελευθέρη πρόσβαση» επιπλέον. Είπαμε εκφράζουμε την ευαρέσκεια μας, πρέπει να είμαστε και ευγενικοί απέναντι σε κάποιους ανθρώπους που έρχονται να επενδύσουν, συμφωνήσανε οι άνθρωποι σ' αυτό που εγώ ζήτησα δημοσίως. Το είπε και ο κύριος Δρακονταειδής, το λέμε και στην ανακοίνωσή μας, να βγάλουμε δηλαδή και λίγο λευκό καπνό σ' αυτή την ιστορία.

Τέλος, τα λιγότερα τετραγωνικά εκμετάλλευσης στην ακτή, στην αμμουδιά, το κοινόχρηστο δηλαδή της παραλίας, η διασφάλιση του κοινοχρήστου της παραλίας, εγώ είπα να οριστικοποιήσουμε, λίγο πολύ να πούμε: «*Τόσες δραστηριότητες ρε αδερφέ και η κάθε δραστηριότητα είναι 500 τετραγωνικά; Εντάξει, άρα θα είναι 1.000-1.500 που μπορείς και εσύ να αναπτυχθείς, αλλά τα υπόλοιπα τετραγωνικά (τα 2-3.000) να μείνουν για τους λούμενους.*» Ο κύριος Δρακονταειδής το είπε αλλιώς, είπε: «*Να βάλουμε λιγότερα τετραγωνικά.*» Δεν έχω αντίρρηση, ειδικά αυτή την παράγραφο να την αλλάξω. (...)

**Δήμαρχος:** (...), κύριε Σολδάτο, αυτό δεν είναι αρμοδιότητα του Λιμενικού Ταμείου. Το Λιμενικό Ταμείο δεν πρόκειται να παραχωρήσει κάτι έμπροσθεν (...)

**Σολδάτος Θ.:** Έχετε δίκιο, έχετε δίκιο, αλλά επειδή το Λιμενικό Ταμείο παραχωρεί 8 στρέμματα, 7 στρέμματα μάλλον, μαζί με τις λουτρικές εγκαταστάσεις και επειδή εκεί μέσα θα αναπτυχθούν ένα σωρό δραστηριότητες, ξέρετε πολύ καλά ότι απ έξω όλο το αναψυκτήριο θα παίζει εκεί μέσα, το εστιατόριο ενδεχομένως κ.λπ. (αν τελικώς τελεσιδικήσει αυτή η ιστορία). Έ, δεν είναι κακό να του πει: «*Έλα εδώ, εντάξει, έχεις το δικαίωμα μεθαύριο να ζητήσεις και μία και δύο και τρεις και τέσσερις δραστηριότητες τέλος πάντων...*» Έ, να βάλουμε ένα όριο ρε παιδιά...

**Δήμαρχος:** Δε θα το ζητήσει απ' το Λιμενικό Ταμείο όμως κύριε Σολδάτε, δεν έχει αρμοδιότητα.

**Σολδάτος Θ.:** Ναι αλλά το Λιμενικό Ταμείο που κάνει τη διαπραγμάτευση μπορεί να του πει... Δηλαδή, αν το διαχειριζόμουν θα έλεγα: Εγώ διαπραγματεύομαι τώρα και πρέπει να δώσουμε και τις εξετάσεις μας στο λαό της Λευκάδας, έτσι; Ότι υπάρχει μία ειλικρίνεια σ' αυτό που πάμε να κάνουμε, δεν είναι κακό. Δηλαδή, για μια στιγμή, γιατί; Όπως έκανε τη δήλωση περί προσβάσεων να κάνει και μια τέτοια δήλωση... Δηλαδή να συμφωνήσουν ρε παιδιά σε κάτι, δε νομίζω ότι αυτό θα τον δυσανεπίσει. Ίσα-ίσα που οι καλοί λογαριασμοί κάνουν τους καλούς φίλους, πραγματικά. Αυτό το θέμα των κοινόχρηστων ακτών συμπεριλαμβάνεται και στους όρους διακήρυξης του '17, συμπεριλαμβάνεται και στην ομόφωνη απόφαση του Λιμενικού Ταμείου το 2020, έτσι; Του Διοικητικού Συμβουλίου. Έ, ωραία, δεν είναι κακό να διασφαλιστεί και λίγο με ειδικότερους όρους, ας βρούμε και μία άλλη μορφή, αλλά κάτι να ειπωθεί, να μην κινδυνεύσει δηλαδή να γίνει ας πούμε... Και επαναλαμβάνω, δεν εννοώ τον τωρινό επενδυτή, ο τωρινός επενδυτής ενδεχομένως έρχεται με τις καλύτερες προθέσεις, όμως κακά τα ψέματα, η ιδιωτική πρωτοβουλία αποσκοπεί σε κάποια πράγματα, εντάξει και εμείς να προασπιστούμε, αυτό λέω, ως ντόπιοι, ως πολίτες της πόλης, της χώρας.

(.....ασαφής διάλογος.....)

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Α.Τ.Α.):** Κύριε Πρόεδρε, να πω κάτι για λίγο;

**Πρόεδρος:** Ορίστε, κύριε Καρβούνη.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Α.Τ.Α.):** Το Λιμενικό Ταμείο ούτε προτίθεται, ούτε έχει αρμοδιότητα, ούτε έχει καμία -έτσι- διάθεση να δώσει έξω απ' την ιδιοκτησία που το έχει νοικιάσει. Το εάν θα πάει ο επενδυτής οποιαδήποτε στιγμή, μπορεί να μην πάει φέτος, μπορεί να μην πάει καθόλου ή μπορεί να πάει του χρόνου, να ζητήσει απ' το Ελληνικό Δημόσιο που θα ζητήσει- δεν έχουμε καμία αρμοδιότητα να του πούμε όχι, εάν κάνουμε μία συμφωνία κυρίως και πάλι δεν είναι υποχρεωμένος να τηρήσει, διότι δεν μπορούμε να του επιβάλλουμε όρο πρόσθετο της διακήρυξης, απ' τη μια μεριά λέμε να δεχτούμε όλους τους όρους της διακήρυξης και τώρα να του προσθέσουμε έναν όρο επιπλέον και μάλιστα που δεν είναι στην αρμοδιότητά μας και στο χώρο που το ενοικιάζουμε, σε εκείνο που μπορούμε να κάνουμε και το κάναμε ήταν να του απαιτήσουμε εκεί που έχουμε χώρο να μας αφήσει δρόμο, αλλά έξω από το δικό μας τι να του κάνουμε;

**Πρόεδρος:** Κύριε Δρακονταειδή...

**Δρακονταειδής:** Κοιτάξετε, τώρα είναι σαφές, γίνεται ένα μπλέξιμο χωρίς λόγο. Προφανώς έξω απ' την αρμοδιότητα... Στα 8 στρέμματα που είναι υποτίθεται για τη χρήση που του παραχωρείται, προφανώς κάνει τις όποιες -στα πλαίσια στάνταρ του νόμου- δράσεις είναι να κάνει. Μιλάμε για τον απέξω χώρο. Για τον απέξω χώρο, εάν ο επενδυτής έχει ειλικρινή διάθεση να έρθει σε συνεννόηση, να μη δημιουργηθούν προβλήματα κ.λπ., κ.λπ., μπορεί να κάνει προφορική συμφωνία, γραπτή (.....) συμφωνία μαζί του, γιατί αυτό δεν μπαίνει στους όρους της παραχώρησης, δεν παραχωρούμε εμείς απέξω, η Κτηματική, μπορείς να κάνεις όμως μαζί του γραπτή συμφωνία να μισθώσει λιγότερο χώρο απ' αυτόν που δικαιούται σε ό,τι αφορά την ανάπτυξη ξαπλωστών και ομπρελών, είναι πολύ σαφές αυτό που λέω, γιατί να μην το κάνουμε; Και αν δεν το τηρήσει ο ίδιος εκτίθεται, γιατί η συζήτηση που κάνουμε είναι δημόσια, δεν την κάνουμε κάτω απ' το τραπέζι. Εμείς επιμένουμε στην πρότασή μας.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Α.Τ.Α.):** Κύριε Πρόεδρε, δύο πράγματα. Πρώτα-πρώτα εγώ δεν κάνω σύμβαση ούτε συμφωνία με τον επενδυτή, απόφαση παραχώρησης κάνω και είναι συγκεκριμένα, αυτά που του παραχωρώ είναι σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και του διαγωνισμού, δεν μπορώ να κάνω ιδιαίτερη συμφωνία μαζί, γιατί δεν υπογράφω ένα συμφωνητικό που γίνεται στις μισθώσεις, ένα αυτό. Για να ξεμπλοκάρω τη διαδικασία έχω να κάνω την εξής πρόταση: Εγώ θα πρότεινα όλες οι απόψεις όπως έχουν διαμορφωθεί να διαβιβαστούν στο Λιμενικό Ταμείο και το Λιμενικό Ταμείο σε μία συνεδρίαση που θα κάνει

πολύ σύντομα να πάρει θέση πάνω σε όλα αυτά, δηλαδή μην μπείτε στη βάση εννοώ της ψηφοφορίας. Όλες οι απόψεις να μεταφερθούν εκεί και το Λιμενικό Ταμείο να πάρει θέσεις διότι (...) αντιπροσωπεύει ένα μέρος της κοινωνίας, να έχουμε όλες τις απόψεις σας και να το συζητήσουμε. Μέσα στους όρους πάντα το Λιμενικό Ταμείο θα κινηθεί -το διευκρινίζω από τώρα- των όρων της διακήρυξης. Τίποτα περισσότερο, τίποτα λιγότερο, δεν είχα τη δυνατότητα και κάτι άλλο να κάνω.

**Πρόεδρος:** Για να συνοψίσω...

**Δρακονταειδής:** Ψηφοφορία Πρόεδρε, ψηφοφορία για το αν πρέπει να ψηφίσουμε ή όχι, αυτό είναι το πρώτο.

**Πρόεδρος:** Κύριε Δρακονταειδή, αυτό που πρότεινε ο κύριος Καρβούνης τελευταία, οι προτάσεις να διαβιβαστούν στο Λιμενικό Ταμείο και να πάρει απόφαση, όλες οι προτάσεις, χωρίς να πάρουμε εμείς κάποια απόφαση...

**Δρακονταειδής:** Δε συμφωνούμε, δε συμφωνούμε...

**Πρόεδρος:** Δε συμφωνείτε.

**Δρακονταειδής:** Εμείς, η απόφασή μας θα είναι ότι: «Προτείνουμε στο Λιμενικό Ταμείο αυτό.» Πρόταση θα κάνουμε, δεν εξαναγκάζουμε (...).

**Δήμαρχος:** Κύριε Πρόεδρε, θέλω να κάνω μία ερώτηση στον κύριο Δρακονταειδή. Κύριε Δρακονταειδή, πέντε χρόνια που ήσασταν Δήμαρχος, είχατε πάρει τότε κάποια απόφαση για να εισηγηθείτε ή να κάνετε μία πρόταση προς το Λιμενικό Ταμείο ή δεν είχε χρειαστεί; Είχατε κάνει (προς αυτό το Νομικό Πρόσωπο εννοώ);

**Δρακονταειδής:** Θα σας πω, θα σας πω, να σας πω γιατί δε χρειάστηκε. Γιατί τόσο σοβαρό ζήτημα όπως τούτο, έτσι όπως έχει αναλυθεί και σε επίπεδο κοινωνίας εννοώ, έχει μεγάλη σημασία, δεν είχαμε να αντιμετωπίσουμε, διότι οι όροι της διακήρυξης, οι διαγωνισμοί που γίνανε κ.λπ. βγαίνανε με Δελτία Τύπου, ανακοινώνονταν, δεν υπήρχε καμία αντίρρηση, ο κόσμος συμφωνούσε...

**Γαζής Αναστ.:** Χωρίς απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου όμως.

**Δρακονταειδής:** Δε χρειάζεται απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

**Γαζής Αναστ.:** Ούτε τώρα χρειάζεται, ούτε τώρα χρειάζεται.

**Δρακονταειδής:** Κύριε Γαζή, (...).

**Πρόεδρος:** Κύριε Γαζή...

**Γαζής Αναστ.:** Έχει αυτονομία, έχει αυτονομία το Λιμενικό Ταμείο και εκπροσώπους των παρατάξεων...

(...ασαφής διάλογος....)

**Πρόεδρος:** Κύριε Γαζή, σας παρακαλώ πολύ...

**Γαζής Αναστ.:** Κάνετε μία δημοπρασία χωρίς ανάλογη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μα δεν μπορούμε να πούμε άλλο, η ώρα είναι 23:00, δεν μπορούμε να πούμε άλλο, η ώρα είναι 23:00 το βράδυ...

(...ασαφής διάλογος....)

**Γαζής Αναστ.:** Δεν είμαι καθόλου πονηρός, είμαι σωστός.

**Πρόεδρος:** Λοιπόν, εάν πάμε στη ψηφοφορία και γίνονται όλα, όσα γίνονται είναι αυτό που είπε ο κύριος Δήμαρχος, θα αλλοιωθεί το αποτέλεσμα, δε θα υπάρξει αποτέλεσμα, γι' αυτό επιμένω ότι η πρόταση του κυρίου Καρβούνη, να μεταβιβαστούν όλες -αυτό που είπαμε σήμερα- στο Λιμενικό Ταμείο και να πάρει απόφαση γιατί είναι απ' όλες τις παρατάξεις...

**Γληγόρης Κων.:** Κύριε Πρόεδρε, σας παρακαλώ πολύ...

**Σολδάτος Θ.:** Κύριε Πρόεδρε...

**Γληγόρης Κων.:** (...) να ψηφίσουμε αν θα πάρουμε απόφαση ή όχι. Αν θεωρείτε ότι δεν πρέπει να πάρει απόφαση το σώμα θα είχαμε σταματήσει εδώ και ώρα, δε μιλάω βλέπετε, να τηρήσουμε τη διαδικασία...

**Πρόεδρος:** Κύριε Γληγόρη, ένα λεπτό, κύριε Γληγόρη... Κύριε Σολδάτε.

**Σολδάτος Θ.:** Κοιτάξε να δείτε, (...) έχει περάσει η ώρα, γι' αυτό και είχα επιμένει εγώ να γίνει μονοθεματικό το Συμβούλιο, αλλά εν πάση περιπτώσει, φάγαμε το γάιδαρο, μένει η ουρά. Λοιπόν, δε συμφωνώ να πάει στο Λιμενικό Ταμείο, στη Διοίκηση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας. Εκεί είναι ένα θέμα που αφορά κυρίως τους πολίτες της πόλης, καταλάβετε το αυτό. Μέσα στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λευκάδας εκτός απ' τους εκπροσώπους του Δήμου μας υπάρχουν τρεις καλοδεχούμενοι κατά τ' άλλα Μεγανησιώτες εκπρόσωποι (Μεγανησιώτες, έτσι;) που θα κληθούν να αποφασίσουν για την τύχη που αφορά όχι όλο το νησί μάλιστα, όχι όλο το Δήμο Λευκάδας, αλλά ειδικά ένα θέμα που αφορά στην πόλη της Λευκάδας και βεβαίως από κει μετά, επιτρέψτε μου να πω ότι απαξιώνουμε και το ρόλο του Δημοτικού Συμβουλίου διότι αυτά που προτείνουμε είναι μία παραίνεση, ούτε απόφαση είναι, ούτε τίποτα, απευθύνουμε μία παραίνεση. Ο ίδιος ο επενδυτής στο υπόμνημα που έστειλε μιλάει για τους ειδικούς όρους στο παράρτημα 1 παράγραφος 9 «...Καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης ο παραλιακός χώρος θα διατηρήσει τον κοινόχρηστο του χαρακτήρα.» Δεν κάνουμε τίποτα περισσότερο λοιπόν απ' το να βαινόμαστε αυτό το πράγμα σε μία συμφωνία κυρίων. Τώρα, αν την παραβεί στην κρίση του κόσμου είναι και των πολιτών, δεν πρόκειται να τον κρατήσει ένα συμφωνητικό, το καταλαβαίνετε αυτό.

**Πρόεδρος:** Σωστά. Ευχαριστώ κύριε Σολδάτε. Ψηφοφορία για να τελειώσουμε γιατί δεν πρόκειται να τελειώσουμε, η ώρα είναι 23:00, 22:30.

**Γληγόρης Κων.:** Κύριε Πρόεδρε, μισό λεπτό να πω κι εγώ το... Νομίζω ότι επί της διαδικασίας αυτά που είπε ο κύριος Σολδάτος είναι σωστά και θα πρέπει να προχωρήσουμε σε ψηφοφορία. Ο κύριος Σολδάτος έχει πρόταση, ο κύριος Δρακονταειδής έχει πρόταση, εμείς και οι υπόλοιποι παρατάξεις έχουν πρόταση, έτσι; Οι μοναδικοί που δεν έχουν πρόταση φαίνεται ότι είναι η παράταξη του κυρίου Δημάρχου και δε ξέρει αν θα πάει με του Σολδάτου ή με του Δρακονταειδή, ας προχωρεί όμως η διαδικασία...

**Πρόεδρος:** Αυτό θέλατε να πείτε τόση ώρα κύριε Γληγόρη;

**Γληγόρης Κων.:** Όχι, να προχωρήσει μία διαδικασία και στην πορεία έχετε χρόνο να αποφασίσετε που θα πάτε.

**Πρόεδρος:** Ψηφοφορία επί του θέματος αν θα πάρουμε απόφαση. Ο κύριος Τσιρογιάννης.

**Τσιρογιάννης:** Υπέρ της πρότασης του Προέδρου του Λιμενικού Ταμείου.

**Πρόεδρος:** Η κυρία Κατωπόδη.

**Δρακονταειδής:** Δεν είναι απάντηση αυτή Πρόεδρε, ναι ή όχι, να πάρουμε απόφαση ή να μην πάρουμε.

**Πρόεδρος:** Σωστά. Κύριε Τσιρογιάννη, τώρα ψηφίζουμε αν θα πάρουμε απόφαση και σε δεύτερο χρόνο θα πούμε αν θα πάρουμε (...). Να πάρουμε απόφαση ναι ή όχι;

**Τσιρογιάννης:** Ναι.

**Πρόεδρος:** Η κυρία Κατωπόδη με κάλεσε στο κινητό τηλέφωνο, κάτι πρόβλημα υπάρχει. Ο κύριος Βικέντιος.

**Βικέντιος:** Να πάρουμε (που λέει και ο κύριος Τσιρογιάννης).

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Τυπάλδος.

**Τυπάλδος:** Να πάρουμε απόφαση.

**Πρόεδρος:** Ρόκκος Στυλιανός, ναι. Ο κύριος Λύγδας.

**Λύγδας:** Ναι.



**Πρόεδρος:** Ο κύριος Λιβιτσάνος.  
**Λιβιτσάνος:** Ναι.  
**Πρόεδρος:** Ο κύριος Κονιδάρης.  
**Κονιδάρης:** Ναι.  
**Πρόεδρος:** Ο κύριος Αργυρός.  
**Αργυρός:** Ναι.  
**Πρόεδρος:** Ο κύριος Σολδάτος Θεόδωρος.  
**Σολδάτος Θ.:** Ναι.  
**Πρόεδρος:** Ο κύριος Γληγόρης Παναγιώτης.  
**Γληγόρης Παν.:** Αν και όσο περνάει η ώρα πείθομαι περί της ορθότητας της απόψεως μου ότι δεν έχει ακόμα διευκρινιστεί ποιο είναι το μίσθιο ακίνητο· ναι.  
**Πρόεδρος:** Η κυρία Μαργέλη.  
**Μαργέλη:** Ναι.  
**Πρόεδρος:** Ο κύριος Ζουριδάκης.  
**Ζουριδάκης:** Ναι.  
**Πρόεδρος:** Ο κύριος Γαζής Αναστάσιος.  
**Γαζής Αναστ.:** Ναι Πρόεδρε αν και διαφωνώ για τη διαδικασία.  
**Πρόεδρος:** Ο κύριος Σκληρός.  
**Σκληρός:** Ναι.  
**Πρόεδρος:** Ο κύριος Σολδάτος Γεώργιος.  
**Σολδάτος Γεωργ.:** Ναι.  
**Πρόεδρος:** Η κυρία Βλάχου.  
**Βλάχου:** Ναι κύριε Πρόεδρε.  
**Πρόεδρος:** Ο κύριος Γιαννιώτης. Ο κύριος Γιαννιώτης; (...ασαφείς παρεμβάσεις...)...Κύριε Βικέντιε, κλείστε το μικρόφωνο.  
**Βικέντιος:** Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε, συγγνώμη.  
**Πρόεδρος:** Ο κύριος Δρακονταειδής.  
**Δρακονταειδής:** Ναι.  
**Πρόεδρος:** Ο κύριος Σέρβος.  
**Σέρβος:** Ναι.  
**Πρόεδρος:** Ο κύριος Περδικάρης.  
**Περδικάρης:** Ναι.  
**Πρόεδρος:** Ο κύριος Χαλικιάς.  
**Χαλικιάς:** Ναι.  
**Πρόεδρος:** Ο κύριος Γληγόρης Χρήστος. Ο κύριος Γληγόρης Κωνσταντίνος.  
**Γληγόρης Κων.:** Ναι κύριε Πρόεδρε.  
**Πρόεδρος:** Τον κύριο Περδικάρη τον είπα;  
**Περδικάρης:** Ναι, ναι.  
**Πρόεδρος:** Η κυρία Κωνσταντινίδη.  
**Κωνσταντινίδη:** Ναι.  
**Πρόεδρος:** Ο κύριος Μελάς.  
**Μελάς:** Παρών.  
**Πρόεδρος:** Ο κύριος Γαζής Νικόλαος.  
**Γαζής Νικ.:** Ναι.  
**Πρόεδρος:** Ο κύριος Λάζαρης.  
**Λάζαρης:** Ναι.  
**Πρόεδρος:** Ο κύριος Βερροιώτης Ευάγγελος.  
**Βερροιώτης:** Ναι.  
**Πρόεδρος:** Ο κύριος Βεροιώτης Αλέξανδρος.  
**Βεροιώτης:** Κατά.  
**Πρόεδρος:** Ο κύριος Ζαβιτσάνος.  
**Ζαβιτσάνος:** Ναι.  
**Πρόεδρος:** Λοιπόν, η απόφαση του σώματος είναι να παρθεί απόφαση επί του θέματος που συζητήσαμε. Υπάρχουν οι κατατεθειμένες προτάσεις των κ.κ. Σολδάτου, Δρακονταειδή, Γληγόρη, Βερροιώτη, Ζαβιτσάνου, δεν τις λέμε πάλι...  
**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Και η πρόταση η δικιά μου: Να 'ρθουν όλες οι προτάσεις προς συζήτηση στο Λιμενικό Ταμείο.  
**Πρόεδρος:** Η πρόταση του κυρίου Καρβούνη απ' το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο, να 'ρθουν όλες οι προτάσεις προς το Λιμενικό Ταμείο για συζήτηση.  
**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Ναι.  
**Πρόεδρος:** Αυτές είναι οι προτάσεις που έχουν κατατεθεί.  
**Ειδικός Γραμματέας:** Κύριε Πρόεδρε, τη Δευτέρα η κάθε παράταξη να μας στείλει με e-mail την πρότασή της, έτσι;  
**Πρόεδρος:** Εννοείται ότι θα στείλει τις προτάσεις κατευθείαν (...) με mail για να καταγραφούν ακριβώς...  
**Σολδάτος Θ.:** Κύριε Πρόεδρε, θα ήθελα το λόγο για λίγο.  
**Γληγόρης Παν.:** Επί της διαδικασίας μετά κι εγώ.  
**Σολδάτος Θ.:** Θεωρώ ότι το λεχθέν απ' τον κύριο Καρβούνη δεν αποτελεί πρόταση, έτσι; Η λέξη «πρόταση» αφορά στο Δημοτικό Συμβούλιο, εμείς ψηφίσαμε λίγο πριν το Δημοτικό Συμβούλιο να πάρει απόφαση και όχι να στείλει προτάσεις σε κάποιο άλλο όργανο να πάρει απόφαση. Άρα, λοιπόν είναι εκ των πραγμάτων εκτός διαδικασίας αυτό το θέμα.  
**Πρόεδρος:** Κύριε Σολδάτο, δε νομίζω ότι είναι εκτός διαδικασίας γιατί είναι πρόταση.  
**Σολδάτος Θ.:** Ας αποφανθεί το σώμα αν είναι πρόταση ή όχι, δεν είναι πρόταση...  
 (...ασαφής διάλογος...)

**Πρόεδρος:** Κύριε Γληγόρη Παναγιώτη, μη μιλάτε όλοι μαζί.

**Γληγόρης Παν.:** Ένα λεπτό. Την πρόταση στο Δημοτικό Συμβούλιο την κάνουν Δημοτικοί Σύμβουλοι, αν την πρόταση του κυρίου Καρβούνη την υιοθετήσει κάποιος Δημοτικός Σύμβουλος βεβαίως θα μπει σε ψηφοφορία, αλλά πρόσωπο που δε συμμετέχει στη συνεδρίαση... Δε ξέρω ο κύριος Δρακονταειδής τι λέει (...), δεν έχω εμπειρία, αλλά με βάση την απλή λογική, αν την υιοθετήσει Δημοτικός Σύμβουλος την πρόταση του κυρίου Καρβούνη βεβαίως θα μπει, αλλά μπορεί κάποιος έξω απ' το Δημοτικό Συμβούλιο να κάνει πρόταση;

**Σολδάτος Θ.:** Με συγχωρείτε, με συγχωρείτε...

**Πρόεδρος:** (...) μία πρόταση, εγώ δεν την υιοθέτησα πρώτος; Σας είπα, εγώ το είπα, εγώ, εγώ (...), εγώ το είπα προς το (...) το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο, εγώ το είπα, το αμφισβητεί κανένας;

**Σολδάτος Θ.:** Εγώ έχω να πω κάτι επ' αυτού κύριε Πρόεδρε. Δεν είναι πρόταση, δεν προτείνει κάτι το Δημοτικό Συμβούλιο επι της συζητήσεως, το μόνο που ακούγεται εδώ είναι: «Να πάει σε κάποιο άλλο όργανο, αυτό δεν είναι πρόταση προς ψήφιση.» Εδώ πριν από λίγο ψηφίσαμε να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο, να γράψει μία απόφαση και να αφορά αυτή η απόφαση την όλη συζήτηση και το θέμα του τουριστικού περιπτέρου. Δεν είναι πρόταση το να πάει (...).

**Πρόεδρος:** Κύριε Σολδάτο, εάν το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει ότι όλα αυτά που είπαμε απόψε (...) στο Λιμενικό Ταμείο να συζητηθούν τι θα κάνουμε δηλαδή; (...ασαφής διάλογος...)

**Σολδάτος Θ.:** Μπορείτε αν θέλετε και αν επιμένετε στο θέμα της διαδικασίας να το βάλετε στο σώμα να αποφανθεί.

**Πρόεδρος:** Δε χρειάζεται το σώμα να αποφανθεί. Έκανα μία πρόταση ως Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου και σας είπα: «Όλες οι προτάσεις συνολικά όλων να πάνε προς το Λιμενικό Ταμείο», εγώ την έκανα.

**Σολδάτος Θ.:** Να κάνει τι; Να κάνει τι στο Λιμενικό Ταμείο; Να αποφασίσει για λογαριασμό του Δημοτικού Συμβουλίου;

**Πρόεδρος:** Σοβαρολογείτε τώρα; Κάνετε λάθος, το Λιμενικό Ταμείο είναι άλλος οργανισμός.

**Σολδάτος Θ.:** Συμφωνώ, αυτός είναι ο λόγος που (...).

**Πρόεδρος:** Μπορεί κάλλιστα το Λιμενικό Ταμείο να πάρει άλλη απόφαση και οι Σύμβουλοι που είναι μέσα να αποφασίσουν ό,τι θέλουν (...) είπαμε εμείς...

**Σολδάτος Θ.:** Πρόεδρε, εγώ διαφωνώ μ' αυτό το πράγμα, δεν μπορεί το Δημοτικό Συμβούλιο να μεταφέρει ζήτημα πρότασης και ψηφοφορίας σε ένα άλλο όργανο το οποίο μάλιστα άλλο όργανο δεν αποτελείται κατά 100% αλλά μόνο κατά 40% (πόσο είναι) από μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου...

**Πρόεδρος:** Ο καινούργιος νόμος που θα ψηφίσουμε παρακάτω, κύριε Σολδάτε, το προβλέπει, θα το δείτε παρακάτω.

**Σολδάτος Θ.:** Τι προβλέπει; Η δεοντολογία το επιτρέπει να αποφασίζει (...) ένα όργανο στο οποίο οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Λευκάδας δεν είναι απόλυτη πλειοψηφία;

**Πρόεδρος:** Τα συλλογικά όργανα ο νόμος λέει το εξής: «Αποφασίζουν και τέρμα», έχουν το δικαίωμα.

**Δρακονταειδής:** Πρόεδρε, το λόγο στη διαδικασία...

**Γαζής Νικ.:** Η δημοκρατία...

(.....ασαφής διάλογος.....)

**Πρόεδρος:** (...) εσείς μου είπατε ότι δεν υπάρχει πρόταση και δεν μπορεί να την καταθέσει ο κύριος Καρβούνης. Σωστά, δεν μπορεί να την καταθέσει ο κύριος Καρβούνης, αλλά την κατέθεσα εγώ...

**Σολδάτος Θ.:** Αυτό το είπα ένας Δημοτικός Σύμβουλος, δεν το είπα ούτε ο κύριος Σολδάτος, ούτε κανένας άλλος απ' τους υπολοίπους, έτσι;

**Πρόεδρος:** Σωστά.

**Δήμαρχος:** Κύριε Πρόεδρε, το λόγο για να πέσουν λίγο οι τόνοι αλλά και για να καταλήξουμε. Ο κύριος Καρβούνης...

**Δρακονταειδής:** Έχω ζητήσει το λόγο στη διαδικασία εδώ και τρία λεπτά.

(.....ασαφής διάλογος.....)

**Δήμαρχος:** (...) να βγάλουμε μία βάση και να το καταλήξουμε λίγο το θέμα.

**Πρόεδρος:** Κύριε Δρακονταειδή, πέστε μας για να δούμε τι θα μας πείτε.

**Δρακονταειδής:** Να κάνω μία πρόταση για να το καταλήξουμε.

**Γληγόρης Κων.:** Κι εγώ έχω πρόταση.

**Δρακονταειδής:** Λέω το εξής: Έτσι κι αλλιώς οι απόψεις όλες που θα καταγραφούν ανεξαρτήτως θέσεων, ψηφοφοριών κ.λπ., είναι υπόψιν των συναδέλφων που είναι μέλη του Συμβουλίου του Λιμενικού Ταμείου. Άρα, δεν κομίζουμε γλαύκα εις Αθήνας αν πάμε τις προτάσεις όλες που θα κατατεθούν. Αυτό είναι αυτονόητο διότι και τη συζήτηση μπορεί να παρακολουθούν αλλά και θα διαβάσουν αύριο. Άρα, είναι σε γνώση τους όλες οι προτάσεις. Από κει και πέρα, εμείς πήραμε απόφαση πριν λίγα λεπτά, θα ψηφίσουμε και θα καταλήξουμε κάπου, αν καταλήξουμε. Εάν δεν καταλήξουμε και πάρει πέντε η μία πρόταση, τέσσερα η άλλη, επτά η άλλη και δεν υπάρχει πλειοψηφία: όλες αυτές και πάλι έτσι κι αλλιώς οι προτάσεις πάλι θα πάνε στο Λιμενικό Ταμείο. Συμπέρασμα, η πρόταση του κυρίου Καρβούνη δεν έχει κανένα νόημα στη φάση που βρισκόμαστε (της διαδικασίας) τώρα, θα είχε νόημα πριν ψηφίσουμε να πάρουμε απόφαση. Άρα, προχωρήστε στις προτάσεις για να τελειώνουμε...

**Πρόεδρος:** Σωστά. Κύριε Δήμαρχε.

**Γληγόρης Κων.:** Κύριε Πρόεδρε, συγγνώμη, να πω κι εγώ κάτι για τη διαδικασία, συγγνώμη, αφού δώσατε το λόγο σε όλους. Αυτό που λέει ο κύριος Καρβούνης και είπατε και εσείς ήταν πριν πάρουμε την απόφαση -ακριβώς αυτό που είπε ο Δρακονταειδής και ο κύριος Σολδάτος- ότι θα πάμε σε απόφαση. Αυτή η πρόταση υπήρχε πριν, το σώμα πήρε απόφαση ότι δεν πάμε εκεί και πάμε σε απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Άρα, η κάθε παράταξη έχει καταθέσει τις προτάσεις της, (...) να τελειώνουμε.

**Πρόεδρος:** Σωστά. Κύριε Δήμαρχε.

**Δήμαρχος:** Λοιπόν, να ξεκαθαρίσουμε λίγο τα πράγματα και να καταλήξουμε στην όποια απόφαση καταλήξουμε. Ο κύριος Καρβούνης είναι συνεισηγητής και Πρόεδρος του Λιμενικού Ταμείου. Απ' τη στιγμή που το θέμα άπτεται του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου νομίζω ότι έχει κάθε έννομο συμφέρον -να το πω έτσι- και νόμιμο δικαίωμα να υποβάλλει την πρότασή του, ασχέτως αν μας αρέσει ή δε μας αρέσει. Προφανέστατα απ' τη στιγμή που είναι συνεισηγητής και ο Δήμαρχος η πρόταση αυτή του Λιμενικού Ταμείου βρίσκεται τον συνεισηγητή σύμφωνο, ασχέτως αν υιοθετήθηκε απ' τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου. Αυτό προς απάντηση στον Παναγιώτη Γληγόρη. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος Καρβούνης θέλει να κάνει ξανά μία τοποθέτηση προκειμένου να διευκολύνει γιατί έτσι όπως πάει το πράγμα είναι ακριβώς αυτό που φοβόμαστε, ότι δε θα παίρναμε καμία απόφαση και θα... Με μαθηματική ακρίβεια δηλαδή, (.) ξέρουμε, αριθμητική ξέρουμε, με μαθηματική ακρίβεια λοιπόν πήγαινε στο να μην παρθεί καμία απόφαση και θα ήταν άδικο και για τη συζήτηση την ίδια. Κύριε Καρβούνη.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Α.Τ.Α.):** Η πρόταση η δικιά μου σκοπό είχε -γιατί έγινε μία πολύ μεγάλη συζήτηση εδώ πέρα- όλη αυτή η συζήτηση με τις προτάσεις όλων των παρατάξεων να μεταφερθεί στο Λιμενικό Ταμείο. Εγώ αποσύρω την πρότασή μου,

ας έρθει μία πρόταση και να συζητήσουμε αυτή. Εγώ ήθελα να συζητηθούν όλες. Εάν το σώμα κρίνει ότι δε θέλει να συζητηθούν όλες και θέλει μία, η πλειοψηφούσα για εμένα είναι διευκόλυνση.

**Πρόεδρος:** Σωστά. Ψηφοφορία. Ο κύριος Τσιρογιάννης.

**Τσιρογιάννης:** Υπέρ της πρότασης του κυρίου Σολδάτου.

**Πρόεδρος:** Η κυρία Κατωπόδη. Η κυρία Κατωπόδη έχει ένα πρόβλημα με τη σύνδεση. Ο κύριος Βικέντιος.

**Βικέντιος:** Του κυρίου Σολδάτου.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Τυπάλδος. Ο κύριος Τυπάλδος; Δε με ακούει. Ρόκκος Στυλιανός, υπέρ της πρότασης του κυρίου Σολδάτου. Ο κύριος Λύγδας.

**Λύγδας:** Παρών κύριε Πρόεδρε.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Λιβιτσάνος.

**Λιβιτσάνος:** (.....Εκτός μικροφώνου.....) (.....).

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Κονιδάρης.

**Κονιδάρης:** Υπέρ της πρότασης του κυρίου Σολδάτου.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Αργυρός.

**Αργυρός:** Υπέρ του Σολδάτου.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Σολδάτος Θεόδωρος.

**Σολδάτος Θ.:** Προφανώς υπέρ.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Γληγόρης Παναγιώτης.

**Γληγόρης Παν.:** Υπέρ.

**Πρόεδρος:** Η κυρία Μαργέλη.

**Μαργέλη:** Φυσικά υπέρ της πρότασης του κυρίου Σολδάτου.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Ζουριδάκης.

**Ζουριδάκης:** Υπέρ.

**Πρόεδρος:** Υπέρ τι;

**Ζουριδάκης:** Του κυρίου Σολδάτου.

**Πρόεδρος:** Σωστά, (...). Ο κύριος Γαζής Αναστάσιος.

**Γαζής Αναστ.:** Σολδάτος.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Σκληρός.

**Σκληρός:** Υπέρ της πρότασης του κυρίου Σολδάτου.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Σολδάτος Γεώργιος.

**Σολδάτος Γεωργ.:** Υπέρ της πρότασης του κυρίου Σολδάτου.

**Πρόεδρος:** Η κυρία Βλάχου.

**Βλάχου:** Υπέρ της πρότασης του κυρίου Σολδάτου.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Γιαννιώτης. (...). Ο κύριος Δρακονταειδής.

**Δρακονταειδής:** Υπέρ της πρότασης Δρακονταειδή.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Σέρβος.

**Σέρβος:** Υπέρ της πρότασης Δρακονταειδή.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Περδικάρης.

**Περδικάρης:** Υπέρ της πρότασης Δρακονταειδή.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Χαλικιάς.

**Χαλικιάς:** Υπέρ της πρότασης του κυρίου Δρακονταειδή.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Γληγόρης Χρήστος.

**Γληγόρης Χρ.:** Υπέρ της πρότασης του κυρίου Δρακονταειδή.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Γληγόρης Κωνσταντίνος.

**Γληγόρης Κων.:** Εκκίνηση της διαδικασίας απ' την αρχή, υπέρ της πρότασής μας.

**Πρόεδρος:** Η κυρία Κωνσταντινίδη.

**Κωνσταντινίδη:** Υπέρ της πρότασης του Κώστα Γληγόρη.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Μελάς.

**Μελάς:** Παρών.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Γαζής Νικόλαος.

**Γαζής Νικ.:** Υπέρ της πρότασης του κυρίου Γληγόρη.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Λάζαρης.

**Λάζαρης:** Υπέρ του κυρίου Γληγόρη.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Βερροιώτης Ευάγγελος.

**Βερροιώτης:** Υπέρ της πρότασης της Λαϊκής Συσπείρωσης.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Βεροιώτης Αλέξανδρος.

**Βεροιώτης:** Υπέρ της πρότασης της Λαϊκής Συσπείρωσης.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Ζαβιτσάνος.

**Ζαβιτσάνος:** Υπέρ της δικής μου.

**Πρόεδρος:** Κύριε Ζαβιτσάνο Νίκο, παρακαλώ να μας πείτε το αποτέλεσμα.

**Τυπάλδος:** Κύριε Πρόεδρε, Τυπάλδος παρών.

**Πρόεδρος:** Παρών ο Τυπάλδος.

**Ειδικός Γραμματέας:** Η κυρία Κατωπόδη ψήφισε ή όχι;

**Πρόεδρος:** Η κυρία Κατωπόδη δε ψήφισε γιατί δεν μπορεί να συνδεθεί.

**Ειδικός Γραμματέας:** Εντάξει. Ο κύριος Γιαννιώτης δεν ακούστηκε, έτσι;

**Σολδάτος Θ.:** Ακούστηκε ο κύριος Γιαννιώτης, ακούστηκε ο κύριος Γιαννιώτης.

**Πρόεδρος:** Κύριε Γιαννιώτη, με ακούτε;

**Γληγόρης Παν.:** Πάνο Γιαννιώτη ακούς;

**Σολδάτος Θ.:** Εγώ τον άκουσα.

**Πρόεδρος:** Ο κύριος Γιαννιώτης μάλλον έχει πρόβλημα στη σύνδεση. Κύριε Ζαβιτσάνο Νίκο, πείτε μας το αποτέλεσμα.

**Ειδικός Γραμματέας:** Δεκατέσσερις (14) έχω καταγράψει εγώ υπέρ του κυρίου Σολδάτου, δεν έχω βάλει τον κύριο Γιαννιώτη, εγώ δεν τον άκουσα.

**Πρόεδρος:** Ούτε εγώ τον άκουσα, δεκατέσσερις (14) είναι όντως.

**Ειδικός Γραμματέας:** ....Υπέρ του κυρίου Σολδάτου. Υπέρ του κυρίου Δρακονταειδή είναι πέντε (5). Υπέρ του κυρίου Γληγόρη Κώστα είναι τέσσερις (4), υπέρ του κυρίου Βερροιώτη Ευάγγελου είναι δύο (2), υπέρ του κυρίου Ζαβιτσάνου Πέτρου είναι ένας (1) και έχουμε και τρία (3) παρών...

**Πρόεδρος:** Δύο (2) παρών.

**Ειδικός Γραμματέας:** Τρία (3).

**Πρόεδρος:** Σωστά, τρία (3) παρών.

**Ειδικός Γραμματέας:** Παρών έχω καταγράψει τον κύριο Τυπάλδο, τον κύριο Λύγδα και τον κύριο Μελά.

**Πρόεδρος:** Σωστά, τρία (3) είναι τα παρών.

**Ειδικός Γραμματέας:** Αυτά έχω καταγράψει.

**Πρόεδρος:** Σωστά, έτσι είναι.

**Καρβούνης (Πρόεδρος Δ.Λ.Τ.Λ.):** Ευχαριστώ πολύ για τη συνεργασία, καλό σας βράδυ.

**Πρόεδρος:** Ευχαριστώ κύριε Καρβούνη.

**Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 15/2021.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα παρόντα μέλη**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΡΟΚΚΟΣ**