

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 29/14 Συνεδρίασης

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 416

Στη Λευκάδα σήμερα στις 29 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 32559/23-12-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Γεωργιάκης Γεώργιος
2. Νικητάκης Μάρκος
3. Περδικάρης Αθανάσιος
4. Χαλικιάς Ευάγγελος
5. Λώλη Γεωργία
6. Κούρτης Φίλιππος
7. Σέρβος Κων/νος
8. Πολίτης Σπυρίδων
9. Βλάχος Κων/νος
10. Αρβανίτης Σπυρίδων
11. Κατηφόρης Χρήστος
12. Γαζής Πάνος
13. Φίλιππας Γεώργιος
14. Θερμός Ευάγγελος
15. Βλάχος Ευστάθιος
16. Τριλίβας Χρήστος
17. Μαργέλης Σπυροπάνος
18. Κατωπόδη Ευανθία
19. Καρφάκη Μαριάννα
20. Βικέντιος Νικόλαος
21. Σκληρός Παναγιώτης
22. Σκληρός Φίλιππος
23. Ζουριδάκης Ευτύχιος
24. Σταματέλου Δήμητρα
25. Γράψας Αθανάσιος
26. Γληγόρης Κων/νος
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Γκογκάκης Γρηγόριος
2. Κοντογεώργης Ηλίας
3. Παπαδόπουλος Ανδρέας
4. Γιαννιώτης Οδυσσεάς
5. Γαζή Παρασκευά Σωτηρία
6. Αραβανής Βασίλειος
7. Καββαδάς Αθανάσιος
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.

18. Η πρόσκληση δόθηκε στον
19. Δήμαρχο κ.Κων/νο Δρακονταειδή,
20. που ήταν παρών.

25. Στην έναρξη της Συνεδρίασης
26. βρέθηκαν παρόντα (26) μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 8^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 29/14 Συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου.

Απόφαση Δ.Σ. προς συμπλήρωση της αριθ. 243/2014 απόφασης Δ.Σ. η οποία αφορά στην τροποποίηση σχεδίου πόλης «ΝΥΔΡΙ -ΜΕΓΑΛΟ ΑΥΛΑΚΙ» Κ.Φ.78

Εισηγητές: Γεώργιος Φίλιππας, Αντιδήμαρχος

Δημήτριος Βραχνούλας, Πρ/νος Τμήματος Τεχνικών Έργων Δ/σης Τεχν.Υπηρ.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Φίλιππος Γεώργιος, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε στο Δημ. Συμβούλιο την Τεχνική Έκθεση που αφορά στην τροποποίηση σχεδίου πόλης «ΝΥΔΡΙ -ΜΕΓΑΛΟ ΑΥΛΑΚΙ» Κ.Φ.78, η οποία έχει ως εξής:

«Η έκθεση αυτή αφορά πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νυδρί – Μ. Αυλάκι (ΦΕΚ 637/Δ'/1992) σχετικά με το Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) 78 που πρέπει να αποχαρακτηριστεί εν μέρει , με βάση το γεγονός ότι ο φορέας (Δήμος Λευκάδας) δεν διαθέτει τα χρήματα προς αποζημίωση όλων των χαρακτηρισμένων ως Κοινοφελών Οικοδομικών Τετραγώνων. Η πρόταση γίνεται με βάση το άρθρο 3 του Ν.Δ/τος 17/7/1923 «Περί σχεδίων Πόλεων κλπ» και τις εγκυκλίους ΥΠΕΧΩΔΕ 1/1961 & 8/1975 περί τροποποιήσεων σχεδίων πόλεως και την εγκύκλιο 43511/161/55/ 13.6.1988 περί οδηγιών και προδιαγραφών για τροποποιήσεις επεκτάσεις κλπ ρυμοτομικών σχεδίων.

Η πρόταση αφορά την εξής τροποποίηση :

1. Τμήμα του Ο.Τ. 78 στο οποίο πρέπει να γίνει εν μέρει αποχαρακτηρισμός από Κ.Φ. σε απλό Ο.Τ. με Όνομα Οικ. Τετραγώνου: ΟΤ78Α

Χαρακτηρισμός: ΓΥΜΝΑΣΙΟ , Χρήση: Κοινοφελές, Εμβαδό = 535.825m², με συντεταγμένες πλευρών

X=198996.4037 Y=522378.5763
X=199015.7800 Y=522362.4960
X=199016.1550 Y=522358.2860
X=198985.7879 Y=522322.2497
X=198982.3490 Y=522324.0130
X=198984.0914 Y=522343.6838
X=198986.9110 Y=522354.7660
X=198989.4442 Y=522361.7545
X=198995.5354 Y=522376.4794

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Νυδρί – Μ.Αυλάκι (ΦΕΚ 637/Δ'/1992) το Ο.Τ. 78 έχει το χαρακτηρισμό Κ.Φ. Αποτελείται από την ιδιοκτησία του Δήμου Λευκάδας πρώην Κοινότητας του Νυδριού -Σχολείο Νυδριού με ΚΑ 0203066 έκτασης 4994,67τ.μ. και το οικόπεδο με ΚΑ: 0203114 έκτασης 1317,57 τ.μ. ιδιοκτησίας Σολδάτου Διονυσίου του Ιωάννη με το Σ.Ε. Αγοράς 21632/21-08-1990 του Συμβολαιογράφου Δήμου Μαλακάση .

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83 και του από 20-8-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414 Δ') ο χώρος που προβλέπεται για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας δεν κηρύσσεται απαλλοτριωτέος με το Π.Δ./γμα ρυμοτομίας , όπως οι ρυμοτομούμενες για κοινόχρηστο χώρο ιδιοκτησίες, και επειδή με την πράξη εφαρμογής με την οποία πραγματοποιείται η τακτοποίηση της δεσμευόμενης από κοινοφελή χώρο ιδιοκτησίας έκταση δεν είναι δυνατόν να χρεωθεί ως χρηματική αποζημίωση του Δήμου Λευκάδας προς τον ιδιοκτήτη, διότι για τις ιδιοκτησίες αυτές όταν δεν μεταφέρονται σε άλλες θέσεις, ελλείψη θέσεων εισφοράς γης, απαιτείται ιδιαίτερη πράξη κηρύξεως απαλλοτριώσεως από τον φορέα τους και επομένως πριν από την ιδιαίτερη αυτή πράξη απαλλοτριώσεως δεν είναι δυνατόν η έκταση που δεν αποδόθηκε σε ακίνητο να φέρεται ως απαλλοτριωμένη και να καταχωρείται στην πράξη εφαρμογής (πίνακας) για χρηματική αποζημίωση από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα.

Αποτέλεσμα όλων των αναφερόμενων και λόγω αδυναμίας του Δήμου Λευκάδας για κήρυξη απαλλοτριώσεως και πληρωμή αποζημίωσης των ιδιοκτησιών στο Ο.Τ 78, προτείνεται η τροποποίηση του Ο.Τ. 78 ως ΚΦ, και η δημιουργία ενός νέου Ο.Τ., ήτοι το Ο.Τ 78Α με χρήση κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 2, παράγραφος 2.1 του ΦΕΚ 637Δ/1992 περί «Αναθεώρηση εγκεκριμένου Πολεοδομικού σχεδίου εντός των ορίων και επέκτασης των οικισμών Νυδριού- Μ. Αυλακίου Ν. Λευκάδας, Κοινοτήτων Νυδριού και Νεοχωρίου».

Ο κ. Μαργέλης στη συνέχεια ζήτησε την αναβολή του θέματος, προκειμένου να δούμε ποιους Κ.Φ. καταργούμε, αν καταργούνται όλοι, γιατί κάποιοι καταργούνται και με ποια κριτήρια καταργούνται.

Ο κ.Γληγόρης συμφώνησε με τον κ. Μαργέλης και ζήτησε κι αυτός την αναβολή του θέματος.

Ο κ. Δήμαρχος στη συνέχεια είπε. Το ορθό θα ήταν το Σχ. πόλης να πάει μς το Ν. 1337. Θα ολοκληρωθεί ο έλεγχος του σχεδίου από την υπηρεσία μέχρι τέλος Γενάρη και θα σταλεί το σχέδιο για ακύρωση. Είμαστε στην ολοκλήρωση μιας διαδικασίας.

Δεν έχω καμία αντίρρηση να το ξαναδούμε το θέμα σε 15 μέρες. Αλλά δεν θα αλλάξει επί της ουσίας τίποτα.

Μαργέλης: Συμφωνώ με τον κ. Δήμαρχο. Έπρεπε το σχέδιο να γίνει με το Ν.1337. Να μην αλλάξουμε την πολεοδομική μελέτη. Με την προηγούμενη απόφαση έχουμε καταργήσει όλα τα Κ.Φ. Να έχουμε μία εικόνα τι έχουμε αφήσει στο Νυδρί.

Ζουριδάκης: Πρέπει να προχωρήσουμε. Το σχέδιο έχει καθυστερήσει πολύ. Βεβαίως να έρθει στο Δ.Σ. συζήτηση για το σχέδιο.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος πρότεινε την αναβολή του θέματος για επόμενη συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δημ. Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει:

Την αναβολή του θέματος για επόμενη συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ.416/2014.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ