

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

### Από το πρακτικό της με αριθ. 7/2015 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

**Αριθ. Απόφ: 57/2015**

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα στις 23 του μήνα Μαρτίου του έτους 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ. 5426/19-3-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

#### Παρόντες

1. Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)
2. Γκογκάκης Γρηγόριος
3. Γιαννιώτης Οδυσσέας
4. Χαλικιάς Ευάγγελος
5. Βλάχος Κων/νος
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

#### Απόντες

1. Καρφάκη Μαριάννα
2. Σταματέλου Δήμητρα
3. Ζουριδάκης Ευτύχιος
4. Σέρβος Κων/νος
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Στη συνεδρίαση, καλέστηκε και είναι παρόν το 1<sup>ο</sup> αναπληρωματικό μέλος της Ο.Ε. κ Χαλικιάς Ευάγγελος, στη θέση του κ. Ηλία Κοντογεώργη, ο οποίος ανεξαρτητοποιήθηκε από την παράταξη της πλειοψηφίας.

Μετά την λήψη απόφασης του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, προσήλθε το μέλος της Ο.Ε. κ. Σέρβος Κων/νος.

Μετά την λήψη απόφασης του 5<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ. προσήλθε το μέλος της Ο.Ε. κ. Ζουριδάκης Ευτύχιος.

Αποχώρησε κατά την συζήτηση του 10<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ. το μέλος της Ο.Ε. κ. Βλάχος Κων/νος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

#### **ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup> της ημερήσιας διάταξης:**

Απόφαση Ο.Ε. για κατάρτιση όρων διακήρυξης για τη εκποίηση αγροτεμαχίου στην Τ/Κ Μαραντοχωρίου.

**Εισηγητές:** Μάρκος Νικητάκης, Πρόεδρος Ο.Ε.  
Άγγελος Πολίτης, υπάλληλος του Δήμου

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Μάρκος Νικητάκης, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας με την αριθ.10/2014 είχε αποφασίσει την εκποίηση ενός αγροτεμαχίου στην ειδική θέση «Καρυές» Τ.Κ. Μαραντοχωρίου Δ.Ε.Απολλωνίων .

Η εκποίηση γίνεται κατόπιν δημοπρασίας σύμφωνα με το άρθρο 186 του Δ. κ Κ. κώδικα . Οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας η οποία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Εισηγούμαι τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας ως εξής :

«Ο Δήμος Λευκάδας διακηρύσσει δημοπρασία φανερή , πλειοδοτική , προφορική για την εκποίηση αγροτεμαχίου στην Τ.Κ. Μαραντοχωρίου Δ.Ε.Απολλωνίων Δήμου Λευκάδας που βρίσκονται στην ειδική θέση «Καρυές» , σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

### **1) Τύπος και τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η Δημοπρασία είναι πλειοδοτική , φανερή , προφορική και θα διεξαχθεί στα γραφεία του Δήμου Λευκάδας – Διοικητήριο (αίθουσα συνεδριάσεων) την \_\_\_\_\_ 2015 ημέρα \_\_\_\_\_ ,με ώρα λήξης κατάθεσης των δικαιολογητικών την 10:30 π.μ. και λήξη της δημοπρασίας την 11:00 π.μ.

Τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας - Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς \_\_\_\_\_ €

Οι προσφορές κατατίθενται την ημέρα της δημοπρασίας ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

### **2) Στοιχεία ακινήτου**

Το ακίνητο βρίσκεται στην Τ.Κ. Μαραντοχωρίου στην ειδική θέση «Καρυές». Είναι συνολικής εκτάσεως 2.482,97 τ.μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Σκλαβενίτη Γεωργίου το οποίο θεωρήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας.

### **3) Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στην δημοπρασία, είναι τα παρακάτω:

Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας και υπεύθυνη Δήλωση των ενδιαφερομένων περί του ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Π. και Δ. σε ποσοστό 10% του ορίου της πρώτης προσφοράς ,δηλαδή \_\_\_\_\_ €.

Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια επιτροπή και να προσκομίσει σχετικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση νόμιμα θεωρημένη .

Κάθε ενδιαφερόμενος θα συνοδεύεται από εγγυητή ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας. Εάν ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να υποβάλλει, επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Προκειμένου για Α.Ε πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρίας, στο οποίο να αποφασίζετε η συμμετοχή στο διαγωνισμό και να ορίζεται και εξουσιοδοτείται ο εκπρόσωπος στην διαδικασία του διαγωνισμού.

β. Προκειμένου περί άλλων Ν.Π α)Πρακτικό που θα αποφασίζετε η συμμετοχή στην δημοπρασία και θα ορίζεται ο εκπρόσωπος που θα συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας.

### **4) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη απέναντι στον ανάδοχο για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το προς εκποίηση ακίνητο .

### **5) Σύνταξη συμβολαίου**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής ή του αρμόδιου Συμβολαιογράφου , περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμβολαίου . Τα συμβολαιογραφικά έξοδα καθώς και κάθε φόρος ή τέλος μεταβίβασης βαρύνουν τον πλειοδότη αγοραστή.

### **6) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με ευθύνη των υπηρεσιών του Δήμου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου μας, στο χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Δ.Ε. Απολλωνίων και στο χώρο ανακοινώσεων της Τ.Κ.. Μαραντοχωρίου .

### **7) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται :

1) οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης .

2) Κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και εγγυητής αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στις περιπτώσεις (β & γ) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **8) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Προμηθειών Δήμου Λευκάδας, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Διεύθυνση Αντ.Τζεβελέκη –Διοικητήριο Τηλέφωνο 2645360563 FAX 2645360586

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Ο.Ε., πρότεινε ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, το ποσό των 1.100 ευρώ.

**Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:**

**- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10**

**- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:**

Την κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την εκποίηση ενός αγροτεμαχίου στην ειδική θέση «Καρυές» Τ.Κ. Μαραντοχωρίου Δ.Ε.Απολλωνίων, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση.

Ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, ορίζεται το ποσό των 1.100 ευρώ.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 57/2015.**

**Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ**