

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 39ης/2020 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ: 462/2020

Στην Λευκάδα σήμερα στις 24 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, **ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ** (μέσω εφαρμογής webex) σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-20), τις υπ' αριθ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11-2020 εγκ. Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την αριθ. πρωτ: **20963/20-11-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

στη διαδικασία με τηλεδιάσκεψη

1	Καλός Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
2	Γιαννιώτης Παναγιώτης
3	Βικέντιος Νικόλαος
4	Γαζής Αναστάσιος
5	Μαργέλη Μαρία
6	
7	
8	
9	

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

στη διαδικασία με τηλεδιάσκεψη

1	Τσιρογιάννης Γεώργιος
2	Τυπάλδος Νικόλαος
3	Δρακονταειδής Κων/νος
4	Κωνσταντινίδη Ρεκασιόνα Σεβαστή
5	
6	
7	
8	
9	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

Συζητήθηκε ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ομόφωνα προτάχθηκαν και συζητήθηκαν μετά το 6^ο θέμα της Η.Δ. τα θέματα 13, 14, 11 και 12.

Η κα Κωνσταντινίδη Ρεκασιόνα Σεβαστή, συμμετείχε στην τηλεδιάσκεψη από το 1^ο θέμα της Η.Δ.

Ο κ. Τυπάλδος Νικόλαος συμμετείχε στην τηλεδιάσκεψη από το 2^ο θέμα της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 13^ο: Απόφαση Ο.Ε. επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 18743/21.10.2020 αίτησης του Α.Σ. «ΤΑΟΛ».

Εισηγητές: Χαράλαμπος Καλός - Δήμαρχος, Πρόεδρος Ο.Ε.

Δημήτριος Μασούρας, δικηγόρος του Δήμου

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος, έδωσε τον λόγο στον δικηγόρο του Δήμου με πάγια αντιμισθία κ. Δημήτριο Μασούρα, ο οποίος κατέθεσε την γνωμοδότησή του επί του θέματος, η οποία έχει ως εξής:

«Από τα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Καρυάς προκύπτει ότι πράγματι, στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 340360211001 έχουν συσταθεί δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες, η μεν με στοιχείο 2, με ποσοστό συγκυριότητας 500% καταχωρισμένη ως ιδιοκτησία «αγνώστου» και η δε με στοιχείο 1, με ποσοστό συγκυριότητας 500%, καταχωρισμένη ως ιδιοκτησία του πρώην Δήμου Σφακιωτών, ευρισκόμενη δε στον 1^ο όροφο της οικοδομής. Τίτλος κτήσης του Δήμου Σφακιωτών αναφέρεται η χρησικτησία.

Η κτηματολογική αυτή εγγραφή είναι αντικειμενικά εσφαλμένη, υπό την έννοια ότι είναι νομικά αδύνατον να έχουν συσταθεί οριζόντιες ιδιοκτησίες με χρησικτησία.

Ο Δήμος Σφακιωτών δεν έχει κάποιον νόμιμο τίτλο για το ακίνητο αυτό. Επομένως, το αληθές ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν μπορεί παρά να συνίσταται στην συγκυριότητα του Δήμου στο όλο ακίνητο, με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας.

Επομένως, η προτεινόμενη στην αίτηση διευθέτηση θα λειτουργήσει τακτοποιητικά από την άποψη της δημιουργίας τίτλου και ορθής καταχώρισης της ιδιοκτησίας στο Κτηματολόγιο.

Με δεδομένο ότι ο αιτών συνεταιρισμός προτίθεται ν' αναλάβει και τα συμβολαιογραφικά έξοδα, η όλη διαδικασία θα λειτουργήσει προς όφελος του Δήμου Λευκάδας, ο οποίος αποτελεί οιονεί καθολικό διάδοχο του πρώην Δήμου Σφακιωτών δυνάμει του ν. 3852/2010.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Εισηγούμαστε στην Ο.Ε.:

1) Να κάνει δεκτή την αναφερόμενη στο θέμα αίτηση επί της αρχής.

2) Να δοθεί εντολή στον δικηγόρο του Δήμου Δημήτριο Μασούρα να υποβάλει για λογαριασμό του Δήμου Λευκάδας, από κοινού με το ΤΑΟΛ, το οποίο θα εκπροσωπηθεί κανονικά από πληρεξούσιο δικηγόρο του, το προσήκον ένδικο βοήθημα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας, σύμφωνα με τη διάταξη του αρ. 6 ν. 2664/1998, ώστε να διορθωθούν οι πρώτες εγγραφές, να καταργηθούν οι οριζόντιες ιδιοκτησίες που έχουν εσφαλμένα συσταθεί και να καταχωριστούν τόσο το ΤΑΟΛ, όσο και ο Δήμος Λευκάδας συνιδιοκτήτες του όλου ακινήτου με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας εξ αδιαιρέτου και κατ' ισομοιρία, ήτοι κατά 50% έκαστος.

3) Να ορίσει τον Δήμαρχο Λευκάδας κ. Χαράλαμπο Καλό, ώστε μετά την διόρθωση των πρώτων εγγραφών με την απόφαση που θα εκδοθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω (υπό στοιχείο 2):

- να παραστεί ενώπιον αρμοδίου Συμβολαιογράφου Λευκάδας, επιλογής του αιτούντος συνεταιρισμού, ο οποίος και θ' αναλάβει τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά έξοδα και

- να συμβληθεί μετά του αγροτικού συνεταιρισμού με την επωνυμία «Αγροτικός Οινοποιητικός και Ελαιουργικός Συνεταιρισμός Λευκάδας – ΤΑΟΛ», ώστε επί του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 340360211001/0/0 να συσταθούν νομότυπα δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες, οι οποίες και να διανεμηθούν ώστε ο Δήμος να λάβει στην αποκλειστική του κυριότητα την οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου ορόφου, η οποία θα έχει ποσοστό συγκυριότητας στο όλο ακίνητο 500‰ και εμβαδόν 46 τ.μ. ή όσο τυχόν μετρηθεί ακριβέστερα και ο συνεταιρισμός να λάβει την αντίστοιχη οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου ορόφου, με ποσοστό συγκυριότητας επίσης 500‰.»

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση,
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ. όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/18
- Τις δ/ξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων Ο.Ε. όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 40 του Ν. 4735/20.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Κάνει δεκτή την αναφερόμενη στο θέμα αίτηση επί της αρχής.

2) Χορηγεί εντολή στον δικηγόρο του Δήμου Δημήτριο Μασούρα να υποβάλει για λογαριασμό του Δήμου Λευκάδας, από κοινού με το ΤΑΟΛ, το οποίο θα εκπροσωπηθεί κανονικά από πληρεξούσιο δικηγόρο του, το προσήκον ένδικο βοήθημα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας, σύμφωνα με τη διάταξη του αρ. 6 ν. 2664/1998, ώστε να διορθωθούν οι πρώτες εγγραφές, να καταργηθούν οι οριζόντιες ιδιοκτησίες που έχουν εσφαλμένα συσταθεί και να καταχωριστούν τόσο το ΤΑΟΛ, όσο και ο Δήμος Λευκάδας συνιδιοκτήτες του όλου ακινήτου με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας εξ αδιαιρέτου και κατ' ισομοιρία, ήτοι κατά 50% έκαστος.

3) Ορίζει τον Δήμαρχο Λευκάδας κ. Χαράλαμπο Καλό, ώστε μετά την διόρθωση των πρώτων εγγραφών με την απόφαση που θα εκδοθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω (υπό στοιχείο 2):

- να παραστεί ενώπιον αρμοδίου Συμβολαιογράφου Λευκάδας, επιλογής του αιτούντος συνεταιρισμού, ο οποίος και θ' αναλάβει τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά έξοδα και

- να συμβληθεί μετά του αγροτικού συνεταιρισμού με την επωνυμία «Αγροτικός Οινοποιητικός και Ελαιουργικός Συνεταιρισμός Λευκάδας – ΤΑΟΛ», ώστε επί του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 340360211001/0/0 να συσταθούν νομότυπα δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες, οι οποίες και να διανεμηθούν ώστε ο Δήμος να λάβει στην αποκλειστική του κυριότητα την οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου ορόφου, η οποία θα έχει ποσοστό συγκυριότητας στο όλο ακίνητο 500‰ και εμβαδόν 46 τ.μ. ή όσο τυχόν μετρηθεί ακριβέστερα και ο συνεταιρισμός να λάβει την αντίστοιχη οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου ορόφου, με ποσοστό συγκυριότητας επίσης 500‰.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 462/2020.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΚΑΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ