

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αρ. 25ης/20 Συνεδρίασης
(ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 210/2020

Στη Λευκάδα σήμερα στις 28 του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 ήρθε σε τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, με την διαδικασία της τηλεδιάσκεψης (μέσω εφαρμογής Webex), σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν με αυτές του άρθρου 74 του Ν. 4555/18, του άρθρου 10 της από 11-3-2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-2020), την υπ' αριθ. ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.:80588/14-12-2020 (ΦΕΚ 5509/τ.Β'/15-12-2020), τις υπ' αριθ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, 163/33282/29.05.2020, ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11-2020, 426/77233/13-11-2020 εγκ. ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την με αρ. πρωτ. **24357/24-12-20** πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Συμμετέχοντες στη συνεδρίαση	Μη Συμμετέχοντες στη συνεδρίαση
1 Ρόκκος Στυλιανός (Πρόεδρος)	1 Ζαβιτσάνος Πέτρος
2 Κατωπόδη Νίκη	2 (ο οποίος δεν συμμετείχε στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκε νόμιμα)
3 Βικέντιος Νικόλαος	3
4 Τυπάλδος Νικόλαος	4
5 Λύγδας Σπυρίδων	5
6 Λιβιτσάνος Ιωάννης	6
7 Κονιδάρης Κωνσταντίνος	7
8 Αργυρός Νικόλαος	8
9 Σολδάτος Θεόδωρος	9
10 Γληγόρης Παναγιώτης	10
11 Μαργέλη Μαρία	11
12 Σαρανταένas Ιωάννης	12
13 Ζουριδάκης Ευύχιος	13
14 Γαζής Αναστάσιος	14
15 Σκληρός Φίλιππος	15
16 Σολδάτος Γεώργιος	16
17 Βλάχου Ειρήνη	17
18 Γιαννιώτης Παναγιώτης	18
19 Δρακονταειδής Κωνσταντίνος	19
20 Σέρβος Κωνσταντίνος	20
21 Περδικάρης Αθανάσιος	21
22 Χαλικιάς Ευάγγελος	22
23 Γληγόρης Χρήστος	23
24 Γληγόρης Κωνσταντίνος	24
25 Κωνσταντινίδη Ρεκατσίνα Σεβαστή	25
26 Μελάς Γεράσιμος	26
27 Γαζής Νικόλαος	27
28 Λάζαρης Απόστολος	28
29 Βερροιώτης Ευάγγελος	29
30 Βεροιώτης Αλέξανδρος	30
31 Τσιρογιάννης Γεώργιος	31
32 Γιαννούτσος Χαράλαμπος	32
33	33

Ο Δήμαρχος κ. Χαράλαμπος Δ. Καλός, έλαβε την πρόσκληση και συμμετέχει στην συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη. Στη συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, συμμετέχει και ο Νικόλαος Ζαβιτσάνος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών. **Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα δύο (32) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Ο Δ.Σ. Τυπάλδος Νικόλαος, δεν συμμετέχει στην ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος της Η.Δ.
 Ο Δ.Σ. Μελάς Γεράσιμος, δεν συμμετέχει στην τηλεδιάσκεψη από την ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος της Η.Δ. και μετά.
 Οι Δ.Σ. Σολδάτος Θεόδωρος και Γιαννούτσος Χαράλαμπος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της Η.Δ.
 Οι Δ.Σ. Τσιρογιάννης Γεώργιος, Τυπάλδος Νικόλαος, Γληγόρης Παναγιώτης, Σαρανταένas Ιωάννης, Σκληρός Φίλιππος, Βλάχου Ειρήνη, Γιαννιώτης Παναγιώτης, Περδικάρης Αθανάσιος, Χαλικιάς Ευάγγελος και Κωνσταντινίδη Ρεκατσίνα Σεβαστή, δεν συμμετείχαν στην ψηφοφορία του 14^{ου} θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 7^ο: Απόφαση Δ.Σ. για παράταση μισθώματος ακινήτου στην κοινότητα Σπανοχωρίου για κάλυψη αναγκών στάθμευσης αυτοκινήτων.

Εισηγητής: Νικόλαος Τυπάλδος, Εντεταλμένος Σύμβουλος

Για το συγκεκριμένο θέμα, κλήθηκε στην συνεδρίαση και ο Πρόεδρος της κοινότητας Σπανοχωρίου κ. Χαλικιάς Γεώργιος ο οποίος όμως δεν συμμετείχε.

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος, κ. Νικόλαος Τυπάλδος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ. τα εξής:

«Φέρουμε σε γνώση του Δ.Σ. την λήξη των συμφωνητικού μίσθωσης με τον ιδιοκτήτη του ακινήτου που καλύπτει τις ανάγκες στάθμευσης στην Τ.Κ. Σπανοχωρίου την 09.11.2020,

Έχοντας υπόψη μας:

α) το από 03.12.2020 και με αριθ. πρωτ. 73/2020 έγγραφο του Προέδρου κοινότητας Σπανοχωρίου με το οποίο ζητά την παράταση του μισθώματος για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και επισκεπτών της περιοχής καθώς και την με αριθ. πρωτ. 21890/03.12.2020 επιστολή της ιδιοκτήτριας του ακινήτου με την οποία εκφράζει την σύμφωνη γνώμη της,

δ) τις διατάξεις της παρ. 17α του άρθρου 41 του Ν. 2648/1998 (ΦΕΚ Α', 238), ορίζεται ότι: «Στις μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών ή άλλη δημόσια χρήση εφαρμόζονται ως προς τη διάρκεια της μίσθωσης, την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την καταγγελία της σύμβασης από τον εκμισθωτή λόγω ιδιοχρήσης ή ανοικοδόμησης του ακινήτου, οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30, Α'), όπως ισχύουν». Με την **παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995** «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α', 30), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α', 199), και εφαρμόζεται και στις υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού μισθώσεις, ορίζεται ότι: «Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας».

Το γεγονός ότι από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι δήμοι για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών ισχύουν για δώδεκα έτη, ακόμη και εάν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα, εκτός αν ακολουθηθεί νεότερη συμφωνία των μερών για τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος των δώδεκα ετών.

Επίσης επιτρέπεται η παράταση της μισθώσεως που έχει συμφωνηθεί, είτε ρητώς, για ορισμένο χρόνο και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 29 του Π.Δ. της 19/19.11.1932, είτε σιωπηρώς. **Ως σιωπηρή (απλή) παράταση θεωρείται η χρησιμοποίηση του μισθίου από το δήμο μετά τη λήξη της μισθώσεως**, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα (βλ. Εφ.Αθ. 3236/1993, ΕΔικΠολυκ 1996.359, Εφ.Αθ. 6779/2000, ΕΔικΠολυκ 2002.257, Εφ.Λαρ. 534/2005, ΑρχΝ 2006. 510). (Πρ. VII Τμ. 114/2007).

Κρίνουμε αναγκαία την παράταση του μισθώματος του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην κοινότητα Σπανοχωρίου και για το ακίνητο που ήδη χρησιμοποιείται ιδιοκτησίας Ιωάννας Γληγόρη του Αγγέλου για τρία και πλέον ακόμη έτη δηλαδή μέχρι 31.12.2023 με τους όρους της αρχικής μίσθωσης και ετήσιο μίσθωμα 1.800,00€ ήτοι 150,00€ μηνιαίως όπως προβλέπεται από το με αριθ. πρωτ. 29612/12.11.2012 αρχικό συμφωνητικό το οποίο αντικαταστάθηκε από το αριθ. πρωτ. 22044/27.10.2015 και εν συνεχεία με το αριθ. πρωτ. 27633/17.01.2017 μισθωτήριο (Αρχική Μίσθωση 09.11.2012)

Έχοντας υπόψη μας όλα τα ανωτέρω

Εισηγούμαι στο Δ.Σ. την παράταση της ανωτέρω μίσθωσης, επειδή καλύπτει πάγιες ανάγκες της Κοινότητας Σπανοχωρίου, με τους όρους και την αποζημίωση της αρχικής μίσθωσης ήτοι 1.800,00€ ετησίως μέχρι 31.12.2023.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.»

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την παράταση του μισθώματος του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην κοινότητα Σπανοχωρίου και για το ακίνητο που ήδη χρησιμοποιείται ιδιοκτησίας Ιωάννας Γληγόρη του Αγγέλου, για τρία και πλέον ακόμη έτη δηλαδή μέχρι 31.12.2023 με τους όρους της αρχικής μίσθωσης και ετήσιο μίσθωμα 1.800,00€ ήτοι 150,00€ μηνιαίως όπως προβλέπεται από το με αριθ. πρωτ. 29612/12.11.2012 αρχικό συμφωνητικό το οποίο αντικαταστάθηκε από το αριθ. πρωτ. 22044/27.10.2015 και εν συνεχεία με το αριθ. πρωτ. 27633/17.01.2017 μισθωτήριο (Αρχική Μίσθωση 09.11.2012).

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 210/20.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΡΟΚΚΟΣ