

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αρ. 8ης/19 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 125/2019

Στη Λευκάδα σήμερα στις 12 του μηνός Απριλίου του έτους 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. **6536/8-4-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1	Γκογκάκης Γρηγόριος (Πρόεδρος)
2	Νικητάκης Μάρκος
3	Περδικάρης Αθανάσιος
4	Χαλικιάς Ευάγγελος
5	Κούρτης Φίλιππος
6	Σέρβος Κων/νος
7	Πολίτης Σπυρίδων
8	Αρβανίτης Σπυρίδων
9	Κατηφόρης Χρήστος
10	Φίλιππας Γεώργιος
11	Σκλαβενίτης Ευάγγελος
12	Βλάχος Ευστάθιος
13	Βλάχος Κων/νος
14	Θερμός Ευάγγελος
15	Παπαδόπουλος Ανδρέας
16	Καρφάκη Μαριάννα
17	Γρηγόρη Ασπασία
18	Βικέντιος Νικόλαος
19	Μήτσουρας Πέτρος
20	Αραβανής Βασίλειος
21	Ζουριδάκης Ευτύχιος
22	Σκληρός Φίλιππος
23	Καββαδάς Θωμάς
24	Φρεμεντίτης Χριστόφορος
25	Γληγόρης Κων/νος
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	

Απουσίαζαν

1	Γαρούφαλλος Δημήτριος
2	Κοντομίχης Ευάγγελος
3	Κακλαμάνη Αναστασία
4	Γιαννιώτης Οδυσσέας
5	Τριλίβας Χρήστος
6	Κατωπόδη Ευανθία
7	Σκληρός Παναγιώτης
8	Πετούση-Σκιαδά Ζωή
9	(οι οποίοι απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν)

Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον πρακτικογράφο κ. Ζαβιτσάνο Νικόλαο, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

Συζητήθηκαν τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Προτάχθηκαν ομόφωνα και συζητήθηκαν μετά το 2^ο θέμα της Η.Δ. τα θέματα: 5^ο, 6^ο και 12^ο της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Αραβανής Βασίλειος αποχώρησε πριν την συζήτηση του 3^{ου} θέματος Ε.Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Γληγόρης Κων/νος και Χαλικιάς Ευάγγελος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Γρηγόρη Ασπασία, Καρφάκη Μαριάννα, και Φρεμεντίτης Χριστόφορος αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ. Ο Δ.Σ. Χαλικιάς Ευάγγελος, επέστρεψε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος. Η Δ.Σ. Καρφάκη Μαριάννα επέστρεψε πριν την συζήτηση του 7^{ου} θέματος της Η.Δ. Οι Δ.Σ. Βλάχος Κων/νος, Βικέντιος Νικόλαος και Μήτσουρας Πέτρος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Ζουριδάκης Ευτύχιος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 11^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Σκληρός Φίλιππος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 16^{ου} θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 5^ο της Ημερήσιας Διάταξης της αρ. 8ης/2019 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου:

Απόφαση Δ.Σ. για ανταλλαγή ιδιωτικού ακινήτου με ακίνητο στην Τ.Κ. Μαραντοχωρίου Δ.Ε. Απολλωνίων Δήμου Λευκάδας.

Εισηγητής: Μάρκος Νικητάκης, Αντιδήμαρχος

Για το θέμα κλήθηκε ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μαραντοχωρίου, κ. Σκληρός Γεράσιμος του Ευσταθίου, ο οποίος ήταν παρών.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση, όπως συμπληρώθηκε, η οποία έχει ως εξής:

«Στην Τ.Κ. Μαραντοχωρίου Δ.Ε. Απολλωνίων στην περιοχή «Χαλεπέδια» και στην ειδική θέση «Φούρναρη Λαχίδα» υπάρχει ιδιοκτησία του Δήμου Λευκάδας εκτάσεως 3.583,23 τ.μ. Το ακίνητο αυτό είναι ένα ασκεπές αγροτεμάχιο το οποίο περικλείεται από μεγαλύτερη ιδιοκτησία του Κοψιδά Βασιλείου του Σ., ο οποίος με αίτησή του προς το Δήμο Λευκάδας ζητά την ανταλλαγή του με τμήμα δικής του γειτονικής ιδιοκτησίας.

Στο τμήμα ιδιοκτησίας του κ Κοψιδά Βασιλείου συνολικής εκτάσεως 3.883,80τ.μ., που προτείνεται προς ανταλλαγή βρίσκεται το αντλιοστάσιο και η δεξαμενή ύδρευσης Τ.Κ. Μαραντοχωρίου.

Όλα τα ανωτέρω τμήματα απεικονίζονται σε τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολίτικο Μηχανικό Μπουρσινό Νικόλαο και θεωρήθηκε από Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Λευκάδας

Η Τ.Κ. Μαραντοχωρίου με την αριθ. 2/2016 απόφασή της συμφωνεί με την ανταλλαγή του δημοτικού κτήματος στην ειδική θέση «Φούρναρη Λαχίδα» περιοχής «Χαλεπέδια» με τμήμα της ιδιοκτησίας Κοψιδά Βασιλείου στο οποίο βρίσκονται οι εγκαταστάσεις γεώτρησης και αντλιοστασίου του Δήμου Λευκάδας.

Έχοντας υπόψιν μας :

α) Την με αριθ. 363/2016 απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας με την οποία αποφασίστηκε η διερεύνηση της ανταλλαγής μετά από εισήγηση της επιτροπής εκτίμησης

β) Το πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης των Ακινήτων που συντάχθηκε κατόπιν της επιτόπιας επίσκεψης στην περιοχή Χαλεπέδια Τ.Κ. Μαραντοχωρίου στο οποία η επιτροπή κρίνει συμφέρουσα την ανταλλαγή

γ) την αίτηση του Κοψιδά Βασιλείου ιδιοκτήτη του προς ανταλλαγή ακινήτου

δ) τις διατάξεις του άρθρου 190 και 186 του Ν. 3463/06 (Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας) περί « Ανταλλαγής Ακινήτων » καθώς και την παρ. 1 στ του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με την οποία «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για την ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της Τοπικής Κοινότητας»

ε) Το γεγονός ότι το δημοτικό ακίνητο είναι μικρότερης αξίας από το προς ανταλλαγή ακίνητο,

και επειδή η προτεινόμενη ανταλλαγή κρίνεται συμφέρουσα για το Δήμο Λευκάδας και ειδικότερα για την Τ.Κ. Μαραντοχωρίου

ε ι σ η γ ο ύ μ α ι στο Δ.Σ. όπως αποφασίσει :

Την ανταλλαγή των ανωτέρω ακινήτων σύμφωνα με το πρακτικό της επιτροπής Εκτίμησης της αξίας των Ακινήτων που συστήθηκε με την αριθ. 41/2019 απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας , τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. 3 Ν. 3463/06 και άρθρου 190 Ν. 3463/06 και ειδικότερα :

την ανταλλαγή του Δημοτικού ακινήτου συνολικής εκτάσεως 3.583,23 τ.μ. στην περιοχή «Χαλεπέδια» Τ.Κ. Μαραντοχωρίου με γειτονικό ιδιοκτησίας Κοψιδά Βασιλείου στην ίδια περιοχή και στην ειδική θέση «Φούρναρη Λαχίδα» εκτάσεως 3.883,80 τ.μ. λόγω του ότι στο ακίνητο ιδιοκτησία Κοψιδά Βασιλείου βρίσκεται το αντλιοστάσιο και η δεξαμενή ύδρευσης Τ.Κ. Μαραντοχωρίου και με την ανταλλαγή αυτά θα βρεθούν εντός δημοτικού ακινήτου , με όλες τις ευκολίες που αυτό συνεπάγεται , και επειδή το Δημοτικό πλέον ακίνητο θα έχει ενιαία μορφή. Επί πλέον η έκταση του δημοτικού ακινήτου μετά την ανταλλαγή θα είναι κατά 300,57 τ.μ. μεγαλύτερο αφού η ιδιωτική προς ανταλλαγή έκταση ήταν μεγαλύτερη και επιπροσθέτως οι όποιες τυχόν εργασίες συντήρησης ή επισκευής του αντλιοστασίου και της δεξαμενής δεν θα γίνονται μέσα σε ιδιωτική έκταση.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Κωνσταντίνος Δρακονταειδής για την υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης ενώπιων συμβολαιογράφου και υποθηκοφύλακα .

Ακολούθησε συζήτηση με ομιλίες και τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο με είκοσι (20) ψήφους, συν τη ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ.

Μαραντοχωρίου, ομόφωνα αποφασίζει:

Την ανταλλαγή των ανωτέρω ακινήτων σύμφωνα με το πρακτικό της επιτροπής Εκτίμησης της αξίας των Ακινήτων που συστήθηκε με την αριθ. 41/2019 απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας , τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. 3 Ν. 3463/06 και άρθρου 190 Ν. 3463/06 και ειδικότερα :

Την ανταλλαγή του δημοτικού ακινήτου συνολικής εκτάσεως 3.583,23 τ.μ. στην περιοχή «Χαλεπέδια» Τ.Κ. Μαραντοχωρίου, με γειτονικό ιδιοκτησίας Κοψιδά Βασιλείου στην ίδια περιοχή και στην ειδική θέση «Φούρναρη Λαχίδα» εκτάσεως 3.883,80 τ.μ. λόγω του ότι στο ακίνητο ιδιοκτησίας Κοψιδά Βασιλείου βρίσκεται το αντλιοστάσιο και η δεξαμενή ύδρευσης Τ.Κ. Μαραντοχωρίου και με την ανταλλαγή αυτά θα βρεθούν εντός δημοτικού ακινήτου , με όλες τις ευκολίες που αυτό συνεπάγεται , και επειδή το δημοτικό πλέον ακίνητο θα έχει ενιαία μορφή. Επί πλέον η έκταση του δημοτικού ακινήτου μετά την ανταλλαγή θα είναι κατά 300,57 τ.μ. μεγαλύτερο αφού η ιδιωτική προς ανταλλαγή έκταση είναι μεγαλύτερη και επιπροσθέτως οι όποιες τυχόν εργασίες συντήρησης ή επισκευής του αντλιοστασίου και της δεξαμενής δεν θα γίνονται μέσα σε ιδιωτική έκταση. Το δημοτικό ακίνητο, είναι μικρότερης αξίας του ανταλλασσόμενου ιδιωτικού ακινήτου.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Κωνσταντίνος Δρακονταειδής για την υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης ενώπιων συμβολαιογράφου και υποθηκοφύλακα .

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 125/2019.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΚΟΓΚΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ