

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αρ. 36ης/18 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 515/2018

Στη Λευκάδα σήμερα στις 10 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. **25139/6-12-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

- | | |
|----|--------------------------------|
| 1 | Γκογκάκης Γρηγόριος (Πρόεδρος) |
| 2 | Νικητάκης Μάρκος |
| 3 | Περδικάρης Αθανάσιος |
| 4 | Χαλικιάς Ευάγγελος |
| 5 | Κούρτης Φίλιππος |
| 6 | Σέρβος Κων/νος |
| 7 | Πολίτης Σπυρίδων |
| 8 | Αρβανίτης Σπυρίδων |
| 9 | Κατηφόρης Χρήστος |
| 10 | Φίλιππας Γεώργιος |
| 11 | Θερμός Ευάγγελος |
| 12 | Σκλαβενίτης Ευάγγελος |
| 13 | Παπαδόπουλος Ανδρέας |
| 14 | Τριλίβας Χρήστος |
| 15 | Καρφάκη Μαριάννα |
| 16 | Βικέντιος Νικόλαος |
| 17 | Μήτσουρας Πέτρος |
| 18 | Αραβανής Βασίλειος |
| 19 | Σκιαδά - Πετούση Ζωΐτσα |
| 20 | Σκληρός Φίλιππος |
| 21 | Κακλαμάνη Αναστασία |
| 22 | Καββαδάς Θωμάς |
| 23 | Φρεμεντίτης Χριστόφορος |
| 24 | Γληγόρης Κων/νος |
| 25 | |
| 26 | |
| 27 | |
| 28 | |
| 29 | |
| 30 | |
| 31 | |
| 32 | |
| 33 | |

Απουσίαζαν

- | | |
|----|----------------------|
| 1 | Γαρύφαλλος Δημήτριος |
| 2 | Βλάχος Κων/νος |
| 3 | Κοντομίχης Ευάγγελος |
| 4 | Βλάχος Ευστάθιος |
| 5 | Γιαννιώτης Οδυσσεάς |
| 6 | Κατωπόδη Ευανθία |
| 7 | Γρηγόρη Ασπασία |
| 8 | Σκληρός Παναγιώτης |
| 9 | Ζουριδάκης Ευτύχιος |
| 10 | |
| 11 | |
| 12 | |
| 13 | |
| 14 | |
| 15 | |
| 16 | |
| 17 | |
| 18 | |
| 19 | |
| 20 | |
| 21 | |
| 22 | |
| 23 | |
| 24 | |
| 25 | |
| 26 | |
| 27 | |
| 28 | |
| 29 | |
| 30 | |
| 31 | |
| 32 | |
| 33 | |

Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο
κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Συζητήθηκε ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δ.Σ. Αραβανής Βασίλειος αποχώρησε πριν την ψηφοφορία του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Οι Δ.Σ. Κακλαμάνη Αναστασία και Πολίτης Σπυρίδων, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Μήτσουρας Πέτρος και Βικέντιος Νικόλαος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Φρεμεντίτης Χριστόφορος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της Η.Δ.

Η Δ.Σ. Σκιαδά - Πετούση Ζωΐτσα αποχώρησε πριν την συζήτηση του 8^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Γληγόρης Κων/νος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 1^ο της Ημερήσιας Διάταξης της αρ. 36ης/2018 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου:

Απόφαση Δ.Σ. σχετικά με την ολοκλήρωση μελέτης ΣΧΟΑΑΠ (ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ και ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ), Δ.Ε. Απολλωνίων Δήμου Λευκάδας (σχετ. η υπ' αριθ. 20/2018 απόφαση Ε.Π.Ζ.)

Εισηγητές: Χρήστος Κατηφόρης, Αντιδήμαρχος

Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ο Αντιδήμαρχος κ. Χρήστος Κατηφόρης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την αρ. 20/2018 απόφαση της Ε.Π.Ζ. που αφορά στην ολοκλήρωση μελέτης ΣΧΟΑΑΠ (ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ και ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ), Δ.Ε. Απολλωνίων Δήμου Λευκάδας, η οποία έχει ως εξής:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Από το Πρακτικό της με αρ. 5ης/2018 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας Αριθ. Αποφ.: 20/2018

Στη Λευκάδα σήμερα στις 5 Σεπτεμβρίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 17570/31-8-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, μετά την ματαίωση λόγω έλλειψης απαρτίας της 4^{ης} Συνεδρίασης της Ε.Π.Ζ. κατά την 27^η Αυγούστου 2018, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος άρχισε την Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φίλιππος Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Βλάχος Ευστάθιος
3. Περδικάρης Αθανάσιος
4. Πολίτης Σπυρίδων
5. Αρβανίτης Σπυρίδων
6. Βικέντιος Νικόλαος
- 7.
- 8.
- 9.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γαρούφαλλος Δημήτριος
2. Σκληρός Φίλιππος
3. Φρεμενίτης Χριστόφορος
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Συζητήθηκαν τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Τα θέματα 2,3 και 4 της Η.Δ. προτάχθηκαν και συζητήθηκαν πριν το 1^ο θέμα της Η.Δ.

Ο κ. Βικέντιος Νικόλαος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της Η.Δ.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του

Δήμου

ΘΕΜΑ 1^ο: Γνωμοδότηση Ε.Π.Ζ για την ολοκλήρωση της μελέτης, ΣΧΟΑΑΠ, Δ.Ε. Απολλωνίων Δ. Λευκάδας.

Εισηγητής: Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Το θέμα εισηγείται η κα Κηρολίβανου Αικατερίνη, υπάλληλος της Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Λευκάδας και διαβάσει την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία περιλαμβάνει τα αρ. εσωτ. πρωτ: 774/ 7-5-2018 και αρ. εσωτ. πρωτ: 1144/27-6-2018, έγγραφα της Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος που έχουν ως εξής:

Σύμφωνα με το αρ. πρωτ: εσωτ:774/7-5-2018 και

«Έχοντας υπόψιν:

1. Τα στοιχεία που συνοδεύουν την μελέτη: ΣΧΟΑΑΠ Δ.Ε. Απολλωνίων.
2. Την μέχρι σήμερα αλληλογραφία της υπηρεσίας με το γραφείο μελετητών και τους λοιπούς δημόσιους φορείς.
3. Τους Ν.2508/1997, Ν.4067/2012, Ν.4269/2014, Ν.4276/2014, Ν.4280/2014, Ν.4447/2016 και οι ισχύουσες Υπουργικές Αποφάσεις για τα πολεοδομικά πρότυπα.
4. Την κατάργηση της υπ' αριθ.24208/2009 (ΦΕΚ1138/Β/2009) Υπουργικής Απόφασης για το Χωροταξικό Σχεδιασμό (έτος 2017) και του ΦΕΚ3155/β/12-12-2013 από το ΣτΕ (έτος 2015).
5. Την υπ' αριθ. 370/03-10-2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας περί έγκρισης του Β1 σταδίου με τροποποιήσεις (με σχετική την υπ' αριθ. πρωτ. Εσωτ. Αλλ. 1153/28-07-2016 εισήγηση και η υπ' αριθ. 62/2016 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής).
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Λ. 18014/10-08-2017 υποβολή αναθεωρημένου Β2 σταδίου της μελέτης και το από 23-06-2017 ψηφιακό αρχείο αυτού.
7. Το υπ' αριθ. πρωτ. 18014/06-11-2017 έγγραφο για τη γνωμοδότηση των αρμόδιων φορέων σχετικά με το Β1 και Β2 στάδιο της μελέτης ΣΧΟΑΑΠ, Δ.Ε. Απολλωνίων, Δ. Λευκάδας με πλήρη αναφορά των παρατηρήσεων της υπηρεσίας επί της υποβληθείσας μελέτης.
8. Τις ακόλουθες γνωμοδοτήσεις φορέων:
 - a. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΙΤ/477281/315669/5196/31-01-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχ/των Αιτ/νίας και Λευκάδας, Γεν. Δ/σης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής κληρονομιάς ΥΠΠΟΑ (Α.Π.Δ.Λ.:2150/07-02-2018).
 - b. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ14-ε/15-02-2018 (66849/7151/1127) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτ. Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου, Γεν. Δ/σης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων, ΥΠΠΟΑ (Α.Π.Δ.Λ.:3050/22-02-2018).
 - c. Το υπ' αριθ. πρωτ. 97311/15084/11-01-2018 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Λευκάδας, (Α.Π.Δ.Λ.:633/12-01-2018).
 - d. Το υπ' αριθ. πρωτ. 8/23-03-2018 έγγραφο του ΤΕΕ, Τμήμα Ηπείρου, Ν.Ε. Λευκάδας (Α.Π.Δ.Λ.:5833/26-03-2018).

Σας διαβιβάζουμε την μελέτη ΣΧΟΑΑΠ Δ.Ε. Απολλωνίων (σε ψηφιακή μορφή) και αντίγραφα των ανωτέρων σχετικών γνωμοδοτήσεων φορέων και του σχετικού (7) εγγράφου και σας εισηγούμαστε τα ακόλουθα:

Στα πλαίσια προστασίας του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της νότιας περιοχής νήσου Λευκάδας (Δ.Ε. Απολλωνίων) και λαμβάνοντας υπόψη τις μέχρι σήμερα γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων φορέων, σας παρακαλούμε για την έγκριση του Β2 σταδίου της μελέτης με τις ακόλουθες παρατηρήσεις, οι οποίες συμπληρώνουν το σχετικό (7) έγγραφο μας:

Το ΣΧΟΑΑΠ συντάσσεται και εγκρίνεται κατ' ακολουθία των: Ν.2508/1997, Ν.4269/2014, Ν.4280/2014, Ν.4447/2016 και τις ισχύουσες Υπουργικές Αποφάσεις για τα πολεοδομικά πρότυπα.

B. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (B1 και B2 ΣΤΑΔΙΑ):

B1. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της Δ.Ε. ΑΠΟΛΛΩΝΙΩΝ.

Στον χάρτη Π.1 (κλίμακα 1:25000), ο οποίος δίνει πληροφορίες που αφορούν το φυσικό περιβάλλον, την υφιστάμενη χωροταξική διάρθρωση και την οικιστική δομή της υπόψη Δ.Ε. Απολλωνίων και κατ' ακολουθία των όσων αναφέρονται στις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων Αρχαιολογικών υπηρεσιών, προτείνουμε την επισήμανση της οριοθέτησης ζώνης προστασίας 100,00 μ. περιμετρικά των σημαντικών αρχαιολογικών μνημείων : Ι.Μ. Αγίου Ιωάννη στο Ροδάκι, τον Ι. Ν. Αγίου Κηρύκου στο Αλωνάκι, την Ι.Μ. Αγίου Γεωργίου στο Μαραντοχώρι, Ι.Ν. Αγίου Νικολάου στο Νικολί και της Ι.Μ. Αγίου Νικολάου Νηράς. Επιπροσθέτως, να επισημανθούν τα ακόλουθα μνημεία: Κτηριακό Συγκρότημα ιδιοκτησίας Τσαρλαμπά, εντός ορίων του οικισμού Σύβρου, Αγροικία ιδιοκτησίας Τσαρλαμπά, στη θέση «ΣΠΑΡΤΙΑ», εκτός σχεδίου περιοχή και η οχυρή κατοικία «Μπρουζί» ή «Σπίτι των Φλογαϊτών» εντός ορίων οικισμού Μαραντοχωρίου.

B2. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ της Δ.Ε. ΑΠΟΛΛΩΝΙΩΝ.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) :

Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες στην εκτός σχεδίου δόμηση, η υπηρεσία, με στόχο τη διαχείριση, φύλαξη και ανάδειξη της περιοχής, προτείνει τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στο σχετικό (7) έγγραφο.

Επιπροσθέτως, λαμβάνοντας υπόψη τη γνωμοδότηση του ΤΕΕ Ν.Ε. Λευκάδας, προτείνονται τα ακόλουθα:

Στις περιοχές ΠΕΠ1.Α, ΠΕΠ 1.Β, ΠΕΠ 1.Γ, ΠΕΠ 1.Δ.α, ΠΕΠ 1.Δβ και τις ΠΕΠ 1.Ε και ΠΕΠ 1.Ζ. και στην εκτός σχεδίου έκταση αυτών να μην ισχύουν οι παρεκκλίσεις του ΠΔ/24-05-1985 ΦΕΚ270/Δ/1985, του άρθρου 1, παρ. 2β.

Ομοίως στις περιοχές ΠΕΠ2 (ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΤΟΠΙΟΥ), ΠΕΠ 2.1, ΠΕΠ 2.2. και ΠΕΠ 2.3 και στην εκτός σχεδίου έκταση αυτών να μην ισχύουν οι παρεκκλίσεις του ΠΔ/24-05-1985 ΦΕΚ270/Δ/1985, του άρθρου 1, παρ. 2β και διορθώνουμε τα αναφερόμενα στο σχετικό (7) έγγραφο ως εξής: Κατοικία ισόγεια με μέγιστη δόμηση 120,00τ.μ. και ένα κτίριο ανά γήπεδο, Αυτοεξυπηρετούμενα τουριστικά καταλύματα και ξενώνες με συνολική δόμηση 180,00τ.μ. και δύο κτίρια ανά γήπεδο. Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα αναλύονται στο ως άνω σχετικό (7) έγγραφο.

ΠΕΠ 3: ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΠΙΟΥ (ΠΕΠ 3.Α ΠΕΠ 3.Β):

- Όπου στο κείμενο του εγγράφου (7) αναφέρουμε ΠΕΠ 3.1 και ΠΕΠ 3.2. διορθώνουμε αντίστοιχα σε ΠΕΠ 3.Α και ΠΕΠ 3.Β.. Κατά λοιπά ισχύει ως έχει και όπως συμπληρώθηκε με τα αναφερόμενα για τον χάρτη Β1 Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ και ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ, σελ. 49-50 και σελ.57):

Όπως αναφέρουμε αναλυτικά στο σχετικό (7) έγγραφο και λαμβάνοντας υπόψη τις γνωμοδοτήσεις του Τ.Ε.Ε. Ν.Ε. Λευκάδας και της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Λευκάδας, διορθώνουμε ως εξής:

ΠΕΠΔ 1: ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΖΩΝΗ Α (ΠΕΔΙΑΔΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ – ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ):

- Στην περίπτωση της χρήσης κτιρίου κατοικίας και συμπεριλαμβανομένου των αυτοεξυπηρετούμενων τουριστικών καταλυμάτων η μέγιστη δόμηση ορίζεται ως 150τ.μ.. Σε όλη την εκτός σχεδίου περιοχή να μην ισχύουν οι παρεκκλίσεις του ΠΔ/24-05-1985 ΦΕΚ270/Δ/1985, του άρθρου 1, παρ. 2β.

ΠΕΠΔ 3: ΠΑΡΑΚΤΙΕΣ ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ (όπως αναλυτικά παρουσιάζονται στον χάρτη Π2), ΠΕΠΔ 3.Α, ΠΕΠΔ 3.Β και ΠΕΠΔ 3.Γ:

- Όσα αναλυτικά αναφέρονται στο σχετικό (7) έγγραφο με τη διόρθωση να καταργηθεί η δημιουργία ΠΠΑΙΠ κατ' ακολουθία των διατάξεων του Ν.4280/2014 και της επίτευξης βιώσιμης ανάπτυξης της περιοχής. Να επιτρέπεται η βόσκηση των ζώων, ώστε να εξυπηρετούνται οι υφιστάμενες ανάγκες των κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων της περιοχής. Σε όλη την εκτός σχεδίου περιοχή να μην ισχύουν οι παρεκκλίσεις του ΠΔ/24-05-1985 ΦΕΚ270/Δ/1985, του άρθρου 1, παρ. 2β.

Όσον αφορά στις υπόλοιπες Ζώνες της μελέτης, όπως ΠΕΠΔ 4, ΠΟΑ κ.λ.π., καθώς και του κεφαλαίου των Γενικών και Μεταβατικών Διατάξεων δεν προκύπτει καμία άλλη διόρθωση του κειμένου του σχετικού (7) εγγράφου.

Ως γενική τοποθέτηση της υπηρεσίας για την ως άνω μελέτη ΣΧΟΑΑΠ, Δ.Ε. Απολλωνίων, είναι απαραίτητο να σας ενημερώσουμε ότι τα όρια όλων των Ζωνών, όπως αυτά σημειώνονται στο Σχέδιο Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος, διαμορφώθηκαν μετά από ενδελεχή μελέτη του φυσικού και τεχνητού περιβάλλοντος της περιοχής και σε συνεργασία της υπηρεσίας με τη μελετητική ομάδα, ώστε να ακολουθηθούν τα υφιστάμενα τεχνητά και φυσικά όρια, όπως ρέματα, δρόμοι και φυσικό ανάγλυφο εδάφους (υψομετρικές διαφορές) και να καταστεί δυνατή η εφαρμογή των ορίων αυτών στο έδαφος. Επιπλέον, η μελετητική ομάδα κατά τη διάρκεια εκπόνησης του Β2 σταδίου παρουσίασε τους υπό σύνταξη χάρτες και τα λοιπά στοιχεία, στο Δήμο Λευκάδας, παρουσία εκπροσώπων του ΤΕΕ, Ν.Ε. Λευκάδας και της επιβλέπουσας υπηρεσίας. Για το λόγο αυτό, δεν προτείνεται από την υπηρεσία η αλλαγή των ορίων των Ζωνών.

Επιπροσθέτως θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι σχετικά με τις περιπτώσεις των γηπέδων με κλίση εδάφους 40%, όπου στη γνωμοδότηση του ΤΕΕ Ν.Ε. Λευκάδας προτείνεται η απαγόρευση δόμησης, δεν είναι σύμφωνη η υπηρεσία για τους ακόλουθους λόγους: Με γνώμονα τη μορφολογία του φυσικού εδάφους της περιοχής μελέτης, το μεγαλύτερο τμήμα αυτής παρουσιάζει έντονη κλίση. Άλλωστε οι περιοχές αυτές με έντονη κλίση φυσικού εδάφους προστατεύονται ήδη από τις γενικές διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας. Σύμφωνα με τον Ν. 4067/2012, άρθρο 17 παρ. 3α ισχύει ότι: Σε περίπτωση εκσκαφής ακαλύπτων

χώρων του οικοπέδου με κλίση μεγαλύτερη του 20%, η στάθμη του φυσικού εδάφους μπορεί να υποβιβαστεί τεχνητά έως 2,00 μ. και να επιχωθεί μέχρι "1,50 μ". Εκακαφές ή επιχώσεις εδάφους που υπερβαίνουν τα παραπάνω όρια, για κτίρια δημοσίου ενδιαφέροντος και σημασίας, καθώς και για ειδικά κτίρια, επιτρέπονται ύστερα από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονική. Σύμφωνα με το ΠΔ/24-05-1985 ΦΕΚ270/Δ/1985, του άρθρου 1, παρ. 10 και 11 ισχύει ότι: *Επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος ανεξάρτητα από την κλίση του εδάφους. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίσμα, το εμβαδόν των υπόγειων βοηθητικών χώρων που δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης. Ο χώρος του υπογείου δεν επιτρέπεται να εξέχει του περιγράμματος του ισογείου του κτιρίου. Η δε στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερη των 0,80 μέτρων από το διαμορφωμένο γύρω έδαφος.*»

Επίσης σύμφωνα με το αρ. πρωτ: εσωτ:1144/27-6-2018 και

«Έχοντας υπόψιν:

1. Τα στοιχεία που συνοδεύουν την υπ' αριθ. πρωτ. 774/07-05-2018 εισήγηση της υπηρεσίας για την ολοκλήρωση της μελέτης ΣΧΟΑΑΠ (ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ και ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ) της Δ.Ε. Απολλωνίων, Δ. Λευκάδας.

2. Την υπ' αριθ. πρωτ. Εσωτ. Αλλ.:1144/20-06-2018 γνωμοδότηση της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Ηλίας, Δ. Ε. Απολλωνίων, Δ. Λευκάδας.

Στα πλαίσια ολοκλήρωσης της ως άνω μελέτης, σας διαβιβάζουμε την σχετική (2) γνωμοδότηση της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Ηλίας, Δ.Ε. Απολλωνίων, Δ. Λευκάδας, η οποία πρωτοκολλήθηκε στις 20-06-2018. Οι θέσεις των αναφερόμενων χώρων, όπου προτείνονται προς αξιοποίηση θα υποδειχθούν στα μέλη της Επιτροπής κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης.»

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 73 του Ν.3852/10,

- Την παραπάνω εισήγηση,

- Τις δ/ξεις των Ν.2508/1997, Ν.4067/2012, Ν.4269/2014, Ν.4276/2014, Ν.4280/2014,

Ν.4447/2016 και οι ισχύουσες Υπουργικές Αποφάσεις για τα πολεοδομικά πρότυπα

ομόφωνα γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

να εγκρίνει το Β2 στάδιο της μελέτης ΣΧΟΑΑΠ (ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ και ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ) της Δ.Ε. Απολλωνίων (πρώην Δ. Απολλωνίων), Δ. Λευκάδας, προκειμένου για την ολοκλήρωση της μελέτης ΣΧΟΑΑΠ, Δ.Ε. Απολλωνίων Δ. Λευκάδας, λαμβάνοντας υπόψη:

α) τις παρατηρήσεις όπως αναφέρονται στο ανωτέρω αρ. εσωτ. Πρωτ: **εσωτ:774/7-5-2018 έγγραφο,**

β) την από 19-6-18 γνωμοδότηση της Τ.Κ. Αγίου Ηλίας, η οποία διαβιβάστηκε στην Επιτροπή με το **αρ. πρωτ: εσωτ:1144/27-6-2018 έγγραφο** και έχει ως εξής:

Α) ΠΕΠ 1. Α: ΖΩΝΗ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ

1. Ανάδειξη καταφυγίου στη θέση ΣΕΛΑ (μοναδική θέα)

2. Αξιοποίηση χώρου στη θέση ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ όπου υπάρχει πηγή τρεχούμενου νερού, μοναδικό τοπίο κάτω από πλατάνια, χώρος ξεκούρασης περπατητών.

Β) ΠΕΠ 1. Β ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΥΓΡΟΤΟΠΟΥ ΚΛΠ

1. Αξιοποίηση χώρου στη θέση ΚΟΛΥΜΠΟΣ (αμφιθεατρικός χώρος όπου υπάρχει καταρράκτης).

ΠΕΠ 2. ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΠΙΟΥ

1. Ανάδειξη χώρου στη θέση ΜΑΝΤΡΟΕΝΗ όπου υπάρχει πολύ παλιός μύλος τουλάχιστον 90 ετών (ιδιοκτησία).

2. Ανάδειξη χώρου στη μονή της Αγίας Παρασκευής. Υπάρχει σχετική μελέτη από τον αρχιτέκτονα κ. Αργυρό Παναγιώτη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 20/2018.»

Ακολούθησε συζήτηση με ομιλίες και τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Σκληρός Φίλιππος, πρότεινε την αναβολή του θέματος, ώστε να είναι και οι Πρόεδροι των Τ.Κ. να καταθέσουν τις απόψεις τους.

Ακολούθησε ψηφοφορία επί της πρότασης της αναβολής.

Υπέρ της αναβολής ψήφισαν πέντε (5) Δ.Σ. οι κ.κ. Σκληρός Φίλιππος, Βικέντιος Νικόλαος, Καρφάκη Μαριάννα, Μήτσουρας Πέτρος και Σκιαδά-Πετούση Ζωΐτσα.

Λευκό ψήφισαν τρεις (3) οι κ.κ. Γληγόρης Κων/νος, Καββαδάς Θωμάς και Φρεμεντίτης Χριστόφορος.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος, ο οποίος είπε: Να ορίσουμε ένα χρονικό περιθώριο 20-25 ημερών και να έρθουν γραπτές όλες οι προτάσεις επί του σχεδίου και να έρθουμε σαν Δ.Σ. αρχές Ιανουαρίου 2019 να τις δούμε και αν είναι να κάνουμε ορισμένες αλλαγές, να τις κάνουμε.

Ο κ. Κατηφόρης Χρήστος στη συνέχεια είπε: Το θέμα είναι ευαίσθητο και δύσκολο. Είναι μια καλή αρχή να μιλάμε για χωροταξία και να προστατεύουμε, πριν το χάσουμε, το νησί μας. Καλώ το Δ.Σ. να ψηφίσει την πρόταση του κ. Δημάρχου.

Η κα Καρφάκη Μαριάννα είπε: Για μας χωροταξία σημαίνει καθορισμός ζωνών και όχι περιορισμός δόμησης.

Στη συνέχεια ακολούθησε ψηφοφορία.

Υπέρ της πρότασης του κ. Δημάρχου ψήφισαν δεκαέξι (16) δημ. σύμβουλοι.

Κατά ψήφισαν τρεις (3) οι κ.κ. Καρφάκη Μαριάννα, Βικέντιος Νικόλαος και Μήτσουρας Πέτρος.

Λευκό ψήφισαν δύο (2) οι κ.κ. Καββαδάς Θωμάς και Φρεμεντίτης Χριστόφορος.

Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο κατά πλειοψηφία αποφασίζει:

Την αναβολή του θέματος, προκειμένου να κατατεθούν γραπτές προτάσεις επί του σχεδίου και από τους εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων, της Δ.Ε. Απολλωνίων Δ. Λευκάδας, προκειμένου να επανέλθει το Δημ. Συμβούλιο για λήψη απόφασης, αρχές Ιανουαρίου του 2019, για την ολοκλήρωση της μελέτης ΣΧΟΑΑΠ.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 515/2018.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΚΟΓΚΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ