

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 22/13 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 292

Στη Λευκάδα σήμερα στις 23 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 26913/19-9-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Αραβανής Ελευθέριος -Πρόεδρος
2. Πετούση-Σκιαδά Ζωίτσα
3. Αραβανής Ανδρέας
4. Ρόκκος Στυλιανός
5. Βικέντιος Νικόλαος
6. Σούνδιας Πραξιτέλης
7. Γαζής Αναστάσιος
8. Καρτάνος Ιωάννης
9. Αραβανής Σπυρίδων
10. Σώλος Φώτιος
11. Γεωργάκης Βασίλειος
12. Σάντα Μακρή Αικατερίνη
13. Φίλιππος Γεώργιος
14. Βλάχος Σπυρίδων
15. Νικητάκης Μάρκος
16. Σίδηρης Αντώνιος
17. Πεντεσπίτης Νικόλαος
18. Ζουριδάκης Ευύχιος
19. Καββαδάς Αθανάσιος
20. Βεργίνης Ξενοφών
21. Δρακονταειδής Κων/νος
22. Ροντογιάννης Κωνσταντίνος
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Καρβούνης Σπυρίδων
2. Μεσσήνης Ιωάννης
3. Μεσσήνη Κερασούλα
4. Γιαννούτσος Πέτρος
5. Μελάς Βασίλειος
6. Στραγαλινός Βασίλειος
7. Λάζαρη Πηνελόπη
8. Μαργέλης Γεώργιος
9. Γαβρίλης Δημήτριος
10. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
11. Μακρυγιώργου Νίκη
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

21. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
22. κ.Κώστα Αραβανή, ο οποίος ήταν
23. παρών.
- 24.
- 25.
26. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
27. παρόντα 26 μέλη.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 11ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 22/13 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Λήψη απόφασης καθορισμού των τιμών προσδιορισμού της αξίας των κτισμάτων για τον υπολογισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας.

Εισηγητής: Κώστας Α. Αραβανής, Δήμαρχος

Ο Δήμαρχος κ.Κώστας Αραβανής, εισηγούμενος το θέμα, είπε στο Δ.Σ.:

Σύμφωνα με την αριθμ. 79/2011 απόφασή του, το Δ.Σ. αποφάσισε την επιβολή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας 0,25%ο για όλη την επικράτεια του Δήμου. Η απόφαση ήταν σύμφωνη με το Νόμο 2130/93 και την αριθμ. 45/10 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. Η Δημοτική Αρχή, λαμβάνοντας υπόψη τη δύσκολη οικονομική συγκυρία δεν ενεργοποίησε την απόφαση του Δ.Σ. γιατί θα επιβάρυνε τους δημότες με την καταβολή του τέλους για τα έτη 2011, 2012 και 2013.

Ο νόμος 4152/9-5-2013 που αναφέρεται στην επιβολή του Ειδικού Τέλους Ακινήτων και στην αλλαγή του τρόπου υπολογισμού του για το έτος 2013, αναφέρει ότι, αν οι Δήμοι είχαν επιβάλει Τ.Α.Π. τότε το ειδικό τέλος για τα ακίνητα για το έτος 2013 θα υπολογίζονταν διαφορετικά.

Σύμφωνα με το Νόμο 2130/93, όπου δεν υπάρχουν τιμές ζώνης καθορισμένες από το Υπουργείο Οικονομικών, το Δ.Σ. , με απόφασή του, καθορίζει την αξία των κτισμάτων λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της Δ.Ο.Υ.

Τιμές ζώνης ισχύουν για τα εντός σχεδίου κτίσματα και είναι καθορισμένες από το Υπ. Οικονομικών.

Επειδή σύμφωνα με το Ν. 4152/9-5-2013 , αν επιβληθεί Τ.Α.Π. στους δημότες μπορεί να διορθωθεί το ειδικό τέλος για τα ακίνητα, εισηγούμαστε την επιβολή Τ.Α.Π. ενεργοποιώντας την ανωτέρω απόφασή μας, για τα εκτός σχεδίου κτίσματα και να δοθεί η δυνατότητα διόρθωσης για το έτος 2013 και συμψηφισμού για όσους έχουν πληρώσει.

Το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει τον καθορισμό τιμών της αξίας των ακινήτων στους οικισμούς που δεν περιλαμβάνονται στα σχέδια πόλης, λαμβάνοντας υπόψη τις τιμές εκκίνησης (δηλαδή τις κατώτατες τιμές όπως φαίνεται στους πίνακες) υπολογισμού της αξίας τους από τη Δ.Ο.Υ.

Ξ.ΒΕΡΓΙΝΗΣ: Χρειάζεται περισσότερη επαγρύπνηση, περισσότερη προσοχή, όσο γίνεται να προσέχουμε πιθανές παραλείψεις που κοστίζουν στο δημότη.

Κ.ΔΡΑΚΟΝΤΑΕΙΔΗΣ: Το πρόβλημα είναι σύνθετο και δεν μπαίνω στη λογική του μικρότερου κακού. Ο τρόπος που διαχειρίστηκε την υπόθεση του χαρατσιού η Κυβέρνηση είναι αίσχιστος. Η ευθύνη της Κυβέρνησης είναι τεράστια. Ο Δήμος το διαχειρίστηκε λάθος, οι Υπηρεσίες έχουν ευθύνη. Στα περίπου 35 χωριά, που δεν υπάρχουν αντικειμενικές αξίες, υπάρχει πρόβλημα. Θα πάρουμε απόφαση αλλά φοβάμαι ότι δεν θα υπάρξει όφελος για τους καταναλωτές. Όσον αφορά το Τ.Α.Π., εμείς δεν θα το ψηφίσουμε.

Κ.ΡΟΝΓΟΓΙΑΝΝΗΣ: Είμαστε υποχρεωμένοι να το συζητήσουμε το θέμα μήπως γίνει συμψηφισμός και γλυτώσει ο κόσμος τουλάχιστον την αύξηση που προέκυψε. Η πολιτική που ακολουθείται πρέπει με πάλη να ανατραπεί.

Σ.ΒΛΑΧΟΣ: Η κατεύθυνση πρέπει να είναι να καταργηθούν αυτά τα πράγματα.

Ακολουθεί ψηφοφορία.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν 22 Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Οι κ.κ.Κ.Δρακονταειδής, Μ.Νικητάκης, Γ.Φίλιππας, Σ.Βλάχος, Κ.Ροντογιάννης ψηφίζουν με την επιφύλαξη για το Τ.Α.Π.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

Ομόφωνα αποφασίζει

Τον καθορισμό τιμών της αξίας των ακινήτων στους οικισμούς που δεν περιλαμβάνονται στα σχέδια πόλης, λαμβάνοντας υπόψη τις τιμές εκκίνησης (δηλαδή τις κατώτατες τιμές όπως φαίνεται στους πίνακες) υπολογισμού της αξίας τους από τη Δ.Ο.Υ.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 292/13.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΑΡΑΒΑΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ