

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 13ης/15 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 150

Στη Λευκάδα σήμερα στις 13 του μηνός Ιουλίου του έτους 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00, ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 14643/8-7-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Γεωργάκης Γεώργιος
2. Νικητάκης Μάρκος
3. Περδικάρης Αθανάσιος
4. Χαλικιάς Ευάγγελος
5. Κούρτης Φίλιππος
6. Σέρβος Κων/νος
7. Βλάχος Κων/νος
8. Αρβανίτης Σπυρίδων
9. Κατηφόρης Χρήστος
10. Γαζής Πάνος
11. Φίλιππας Γεώργιος
12. Θερμός Ευάγγελος
13. Κοντογεώργης Ηλίας
14. Βλάχος Ευστάθιος
15. Παπαδόπουλος Ανδρέας
16. Γιαννιώτης Οδυσσέας
17. Μαργέλης Σπυροπάνος
18. Κατωπόδη Ευανθία
19. Καρφάκη Μαριάννα
20. Βικέντιος Νικόλαος
21. Αραβανής Βασίλειος
22. Σκληρός Φίλιππος
23. Σταματέλου Δήμητρα
24. Γληγόρης Κων/νος
25. Γκογκάκης Γρηγόρης
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία (άδεια απουσίας)
2. Λώλη Γεωργία
3. Πολίτης Σπυρίδων
4. Τριλίβας Χρήστος
5. Σκληρός Παναγιώτης
6. Καββαδάς Αθανάσιος
7. Ζουριδάκης Ευύχιος
8. Γράψας Αθανάσιος
- 9.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

10. Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο
11. κ.Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.
- 12.
- 13.
- 14.
15. Οι Δ.Σ., κ.κ. Καββαδάς Αθανάσιος, Πολίτης
16. Σπυρίδων προσήλθαν πριν τη συζήτηση του
17. 1^{ου} θέματος της Η.Δ.
- 18.
19. Οι Δ.Σ., κ.κ. Κοντογεώργης Ηλίας, Κατωπόδη
20. Ευανθία, Σταματέλου Δήμητρα απεχώρησαν
21. πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ.
- 22.
23. Οι Δ.Σ. κ.κ. Μαργέλης Σπυροπάνος,
24. Αραβανής Βασίλειος, Καββαδάς Αθανάσιος
25. απεχώρησαν πριν την συζήτηση του 5^{ου}
26. θέματος της Η.Δ.
- 27.
28. Ο Δ.Σ. Γληγόρης Κων/νος απεχώρησε πριν
29. την συζήτηση του 8^{ου} θέματος της Η.Δ.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 1^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 13ης/15 Συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου.

Απόφαση Δ.Σ.. για τροποποίηση της από 17/12/1999 σύμβασης παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας.

Εισηγητές: Κων/νος Δρακονταειδής, Δήμαρχος
Μαυρέτα Καρύδη, δικηγόρος Δήμου

Στη συνέχεια η κα Μαυρέτα Καρύδη δικηγόρος του Δήμου Λευκάδας, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:
«Περιήλθαν εις γνώση μου τα αριθ' 25612/2014 και αριθ'10486/21/5/2015 έγγραφα του τμήματος συμβάσεων και ελέγχου Τουριστικών λιμένων της Διεύθυνσης χωροταξικού σχεδιασμού και υποδομών της Γενικής Διεύθυνσης Τουριστικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομίας Υποδομών Ναυτιλίας και Τουρισμού, στα οποία μεταξύ των άλλων επάγονται τα ακόλουθα:

Σε εφαρμογή του νόμου 3852/2010, με τον οποίο οι Δήμοι υπεισήλθαν στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις συμβάσεων κατασκευής, παραχώρησης και εκμετάλλευσης τουριστικών λιμένων που είχαν καταρτισθεί από νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις και σε συνέχεια ο Δήμος Λευκάδας είναι υπόχρεος για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την από 17-12-1999 σύμβαση παραχώρησης που είχε συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας. Βάσει του άρθρου 10 αυτής, ο Δήμος Λευκάδας υποχρεούται να εκδώσει εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης ποσού τουλάχιστον 15.721,16 ευρώ, που αντιστοιχεί στο αντάλλαγμα του τρέχοντος έτους δεδομένου ότι η εγγυητική επιστολή που είχε κατατεθεί στην άνω υπηρεσία του τμήματος συμβάσεων και ελέγχου Τουριστικών λιμένων από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Λευκάδας επιστράφηκε όταν άλλαξε ο φορέας διαχείρισης. Επιπλέον προσκομίστηκε εγγυητική επιστολή, διότι η μη προσκόμιση της εγγυητικής επιστολής αποτελεί παράβαση όρου της σύμβασης και δύναται να οδηγήσει σε καταγγελία της σύμβασης από πλευράς Ελληνικού Δημοσίου, σε εφαρμογή του άρθρου 13.

Περαιτέρω διασαφηνίζεται ότι για να προχωρήσει η ως άνω υπηρεσία στην έκδοση των απαιτούμενων αδειών για τη λειτουργία της μαρίνας Λευκάδας θα πρέπει να προηγηθεί τροποποίηση της από 17-12-1999 σύμβασης παραχώρησης, ως προς τους όρους της ασφάλισης και της ενσωμάτωσης των διαμορφωμένων με την 11-8-2006 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 803/Δ'/18-9-2006) έργων της μαρίνας. Συγκεκριμένα Θα πρέπει να ληφθεί απόφαση από το Δ.Σ του Δήμου Λευκάδας δυνάμει της οποίας θα εξουσιοδοτείται ο νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Λευκάδας ο οποίος θα συνυπογράψει μετά του εκπροσώπου του Ελληνικού Δημοσίου τους όρους τροποποίησης της από 17-12-1999 σύμβασης η οποία θα περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και η οποία θα περιέχει τα εξής:

Αφενός μεν

Το Ελληνικό Δημόσιο, νομίμως εκπροσωπούμενο από την Αναπληρώτρια Υπουργό Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού..

Αφετέρου δε, ο Δήμος Λευκάδας (ΑΦΜ 997916281) νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο Λευκάδας Κων/νο Δρακονταειδή, που ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό του Δήμου Λευκάδας, νόμιμα εξουσιοδοτημένος με την υπ'αριθ... απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Λευκάδας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ'αριθ'.....Πράξη της Δ/νσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης κα Δ/νης Περιφέρειας...όπου είναι καταχωρημένη η απόφασή του.

Αφου έλαβαν υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του ν.3270/2004 (ΦΕΚ 187/Α'11-10-2004) αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού.
- 2.Τις διατάξεις του Π.Δ 112/2014 (ΦΕΚ179/29-8-2014)Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού.
- 3.Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.Δ 24/2015(ΦΕΚ 20/Α'/27-01-2015) <<Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων>>
- 4.Το Π.Δ 25/2015(ΦΕΚ 21/Α'27-01-2015)<<Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης ,Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών>>.
- 5.Την Υ5/27.01.2015(ΦΕΚ 21Α'/27.1.2015) <<Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών και Υφυπουργών>>.

6.Την Υ99/20.02.2015 (ΦΕΚ 299/Β'/27.02.2015) Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Αναπληρώτρια Υπουργό Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού.

7.Τις διατάξεις του ν.3852/2010 (ΦΕΚ.87/Α'/7-6-2010)για τη <<Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης>> και ιδίως του άρθρου 238,παρ.2.

8.Τις διατάξεις του κεφαλαίου Γ του ν.2160/1993 (ΦΕΚ 118/Α'/19-7-1993)περί δημιουργίας και λειτουργίας τουριστικών λιμένων,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9.Την με αριθ. Τ/2346/13/5/1998 (ΦΕΚ 377/Δ'/3-6-1998) Υπουργική Απόφαση περί χωροθέτησης τουριστικού λιμένα στη θέση <<Αλυκές>> Νοτιοδυτικά της πόλης της Λευκάδας, Ν.Λευκάδας, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ.9946/11-8-2006 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 803/Δ'18-9-2006),

10.Την απο 17-12-1999 σύμβαση παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης της ζώνης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Λευκάδας.

Την με αριθ.....απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λευκάδας,που εγκρίθηκε με την αριθ.

.....πράξη της Διεύθυνσης Τοπικής Αυτ/σης και Δ/σης Διοίκησης Περιφέρειας.....

Συμφώνησαν και έκαναν απο κοινού δεκτές τις ακόλουθες τροποποιήσεις της από 17-12-1999, σύμβασης παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας.

1.Το τελευταίο εδάφιο της παρ. α του άρθρου 1 της από 17-12-1999 σύμβασης παραχώρησης που τιτλοφορείται <<αντικείμενο σύμβασης>>,.....<<Η δυναμικότητα του τουριστικού λιμένα είναι (482) θέσεις ελλιμενισμού >> τροποποιείται ως εξής <<Η δυναμικότητα του τουριστικού λιμένα είναι εξακόσιες εννιά (609) θέσεις ελλιμενισμού>>.

2.Στο τέλος της παρ.1 του άρθρου 2 της απο 17-12-1999 σύμβασης παραχώρησης προστίθεται το εξής: Το σύνολο των θαλάσσιων και χερσαίων έργων του τουριστικού λιμένα Λευκάδας περιγράφονται στην παρούσα σύμβαση και στις υπ'αριθμ.9946/11-8-2006 Υπουργικές Αποφάσεις χωροθέτησης και τροποποίησης χωροθέτησης αντίστοιχα,του τουριστικού λιμένα Λευκάδας και αποτυπώνονται στα συνοδά των ανωτέρω αποφάσεων τοπογραφικά διαγράμματα.

Τα εμβαδά των νομίμως υφισταμένων χερσαίων εγκαταστάσεων της μαρίνας,όπως έχουν αδειοδοτηθεί με τις σχετικές οικοδομικές άδειες,δύνανται να καλύπτουν τα μέγιστα οριζόμενα ανά Ο.Τ στην με αριθμ.Τ/2346/13-5-1998 (ΦΕΚ 377/Δ'/3-6-1998) Υπουργική Απόφαση χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας>>.

3. Το άρθρο 11 της απο 17-12-1999 σύμβασης παραχώρησης που τιτλοφορείται <<Ασφάλειες>>,αντικαθίσταται ως εξής:

α.Ο φορέας διαχείρισης η ο μισθωτής του τουριστικού λιμένα υποχρεούται να ασφαλίσει την αστική ευθύνη του έναντι κάθε τρίτου,καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων και για όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.Ως τρίτοι θεωρούνται και οι πλοιοκτήτες των ελλιμενιζομένων στον τουριστικό λιμένα τουριστικών σκαφών.

Το Δημόσιο,ως κύριος του τουριστικού λιμένα, δεν θα έχει καμία συμμετοχή στην κάλυψη οποιασδήποτε ζημιάς.

β.Ο φορέας διαχείρισης η ο μισθωτής του τουριστικού λιμένα συνάπτει τα ανωτέρω ασφαλιστήρια με δική του ευθύνη και επ'ονόματι του Ελληνικού Δημοσίου και διατηρεί τις ασφαλίσεις σε ισχύ καθόλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

γ.Με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο πρέπει να καλύπτεται και η ευθύνη του προστήσαντος (άρθρο 922 του ΑΚ).

δ.Αντίγραφα των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων υποβάλλονται στη Δ/ση χωροταξικού σχεδιασμού και υποδομών εντός προθεσμίας ενενήντα (90) ημερών,απο την υπογραφή της παρούσας.Ανανεώσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων πρέπει να γίνονται εμπρόθεσμα και αντίγραφά τους θα πρέπει να κατατίθενται στη Δ/ση χωροταξικού σχεδιασμού και υποδομών.

ε. Σε περίπτωση επέλευσης ασφαλιστικού κινδύνου σε έργα και εγκαταστάσεις που έχουν ασφαλιστεί και ο κίνδυνος αυτός συμπεριλαμβάνεται στις ασφαλιστικές καλύψεις- η ασφαλιστική αποζημίωση θα εισπράττεται από τον φορέα διαχείρισης, ο οποίος υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημία εντός προθεσμίας που θα συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, κατόπιν εκτιμήσεως των ειδικών συνθηκών. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, το Δημόσιο έχει κατά του φορέα διαχείρισης απαίτηση ίση με την ασφαλιστική αποζημίωση την οποία αυτός εισέπραξε ή θα εισέπραττε εάν επιδείκνυε την οφειλόμενη κατά τις περιστάσεις επιμέλεια. Το Δημόσιο μπορεί να επιδιώξει την απαίτηση του αυτή κατά τις διατάξεις δημοσίων εσόδων.

Επιπλέον, το Δημόσιο διατηρεί ακέραιες τις αξιώσεις του κατά του φορέα διαχείρισης για τυχόν μη καλυπτόμενο από την ασφάλεια ή την εγγύηση κίνδυνο, καθώς και για οποιαδήποτε άλλη αποζημίωση.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν ως έχουν οι όροι της από 17-12-1999 σύμβασης παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης της ζώνης τουριστικού λιμένα Λευκάδας.

Προς τούτο

Εισηγούμαι περαιτέρω, να εισαχθεί το παρόν θέμα άμεσα για συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λευκάδας και αφενός να τροποποιηθούν τα ως άνω άρθρα όπως ανωτέρω αναλυτικά περιέγραψα και αφετέρου να χορηγηθεί εξουσιοδότηση και νομιμοποίηση στον Δήμαρχο Λευκάδας να υπογράψει την τροποποίηση της από 17-12-1999 σύμβασης.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δημοτικό Συμβούλιο, ομόφωνα, με είκοσι επτά (27) ψήφους, αποφασίζει:

A. Τις ακόλουθες τροποποιήσεις της από 17-12-1999, σύμβασης παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας:

1. Το τελευταίο εδάφιο της παρ. α του άρθρου 1 της από 17-12-1999 σύμβασης παραχώρησης που τιτλοφορείται <<αντικείμενο σύμβασης>>,....<<Η δυναμικότητα του τουριστικού λιμένα είναι (482) θέσεις ελλιμενισμού >> τροποποιείται ως εξής <<Η δυναμικότητα του τουριστικού λιμένα είναι εξακόσιες εννιά (609) θέσεις ελλιμενισμού>>.

2. Στο τέλος της παρ.1 του άρθρου 2 της από 17-12-1999 σύμβασης παραχώρησης προστίθεται το εξής: Το σύνολο των θαλάσσιων και χερσαίων έργων του τουριστικού λιμένα Λευκάδας περιγράφονται στην παρούσα σύμβαση και στις υπ' αριθμ. 9946/11-8-2006 Υπουργικές Αποφάσεις χωροθέτησης και τροποποίησης χωροθέτησης αντίστοιχα του τουριστικού λιμένα Λευκάδας και αποτυπώνονται στα συνοδά των ανωτέρω αποφάσεων τοπογραφικά διαγράμματα.

Τα εμβαδά των νομίμως υφισταμένων χερσαίων εγκαταστάσεων της μαρίνας, όπως έχουν αδειοδοτηθεί με τις σχετικές οικοδομικές άδειες, δύνανται να καλύπτουν τα μέγιστα οριζόμενα ανά Ο.Τ στην με αριθμ. Τ/2346/13-5-1998 (ΦΕΚ 377/Δ'/3-6-1998) Υπουργική Απόφαση χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας>>.

3. Το άρθρο 11 της από 17-12-1999 σύμβασης παραχώρησης που τιτλοφορείται <<Ασφάλειες>>, αντικαθίσταται ως εξής:

α. Ο φορέας διαχείρισης ο μισθωτής του τουριστικού λιμένα υποχρεούται να ασφαλίσει την αστική ευθύνη του έναντι κάθε τρίτου, καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων και για όλη τη διάρκεια της παραχώρησης. Ως τρίτοι θεωρούνται και οι πλοιοκτήτες των ελλιμενιζομένων στον τουριστικό λιμένα τουριστικών σκαφών.

Το Δημόσιο, ως κύριος του τουριστικού λιμένα, δεν θα έχει καμία συμμετοχή στην κάλυψη οποιασδήποτε ζημιάς.

β. Ο φορέας διαχείρισης ή ο μισθωτής του τουριστικού λιμένα συνάπτει τα ανωτέρω ασφαλιστήρια με δική του ευθύνη και επ'ονόματι του Ελληνικού Δημοσίου και διατηρεί τις ασφάλειες σε ισχύ καθόλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

γ.Με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο πρέπει να καλύπτεται και η ευθύνη του προστήσαντος (άρθρο 922 του ΑΚ).

δ.Αντίγραφα των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων υποβάλλονται στη Δ/ση χωροταξικού σχεδιασμού και υποδομών εντός προθεσμίας ενενήντα (90) ημερών,απο την υπογραφή της παρούσας.Ανανεώσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων πρέπει να γίνονται εμπρόθεσμα και αντίγραφά τους θα πρέπει να κατατίθενται στη Δ/ση χωροταξικού σχεδιασμού και υποδομών.

ε.Σε περίπτωση επέλευσης ασφαλιστικού κινδύνου σε έργα και εγκαταστάσεις που έχουν ασφαλιστεί και ο κίνδυνος αυτός συμπεριλαμβάνεται στις ασφαλιστικές καλύψεις- η ασφαλιστική αποζημίωση θα εισπράττεται απο τον φορέα διαχείρισης,ο οποίος υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημία εντός προθεσμίας που θα συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλομένων μερών,κατόπιν εκτιμήσεως των ειδικών συνθηκών.Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας αυτής,το Δημόσιο έχει κατα του φορέα διαχείρισης απαίτηση ίση με την ασφαλιστική αποζημίωση την οποία αυτός εισέπραξε η θα εισέπραττε εάν επιδείκνυε την οφειλόμενη κατά τις περιστάσεις επιμέλεια.Το Δημόσιο μπορεί να επιδιώξει την απαίτηση του αυτή κατά τις διατάξεις δημοσίων εσόδων.

Επιπλέον ,το Δημόσιο διατηρεί ακέραιες τις αξιώσεις του κατά του φορέα διαχείρισης για τυχόν μη καλυπτόμενο απο την ασφάλεια η την εγγύηση κίνδυνο,καθώς και για οποιαδήποτε άλλη αποζημίωση.

Κατά τα λοιπά ισχύουν ως έχουν οι όροι της από 17-12-1999 σύμβασης παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης της ζώνης τουριστικού λιμένα Λευκάδας.

Β. χορηγεί εξουσιοδότηση και νομιμοποίηση στον Δήμαρχο Λευκάδας κο Κων/νο Δρακονταειδή να υπογράψει την τροποποίηση της από 17-12-1999 σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 150/2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ