

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 35ης/2018 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ:231/2018

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 31 του μήνα Ιουλίου του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ: 15333/27-7-2018 έγγραφη πρόσκληση της Αντιπροέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καρφάκη Μαριάννα (Αντιπρόεδρος)	1. Νικητάκης Μάρκος
2. Γιαννιώτης Οδυσσεάς	2. Ζουριδάκης Ευύχιος
3. Σκλαβενίτης Ευάγγελος	3. Καββαδάς Θωμάς
4. Περδικάρης Αθανάσιος	4.
5. Σέρβος Κων/νος	5.
6.Χαλικιάς Ευάγγελος	6.
7.	7.
8.	8.
9.	9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Συζητήθηκαν δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διαταξης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την αναπληρώτρια γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Ασπασία Σούνδια, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

ΘΕΜΑ 5^ο : Απόφαση Ο.Ε. για χορήγηση εντολής στη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας με πάγια αντιμισθία Μαυρέτα Καρύδη (άρθρο 72 ια Ν.3852/2010), παράστασης και εκπροσώπησης του Δήμου Λευκάδας κατά της κλήσης προς συζήτηση της αγωγής ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λευκάδας του Θεόδωρου Κατσαντώνη του Σπυριδώνος που στρέφεται κατά του Δήμου Λευκάδας με την νέα διαδικασία του Κωδ.Πολ.Δ

Εισηγήτριες: Καρφάκη Μαριάννα, Αντιπρόεδρος Ο.Ε.

Καρύδη Μαυρέτα, δικηγόρος του Δήμου

Η Αντιπρόεδρος της Ο.Ε. κα Καρφάκη Μαριάννα, εισηγούμενη το θέμα, διάβασε την εισήγηση της δικηγόρου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

Περιήλθε εις γνώση μου η με αριθμό κατάθεσης 16/2018 κλήση για περαιτέρω συζήτηση της αγωγής του Θεόδωρου Κατσαντώνη κατά του Δήμου Λευκάδας που απευθύνεται ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λευκάδας στην οποία μεταξύ άλλων επάγονται τα ακόλουθα:

Επί της από 42/2016 αγωγής του Θεόδωρου Κατσαντώνη που εστρέφετο κατά του Δήμου Λευκάδας και απευθυνόταν ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας στην οποία περιέχονταν ότι στη θέση Αναβρυτή- Πόρτο Κασίκι εκτός οικισμού Αθανίου του Δήμου Λευκάδας είναι κύριος ακινήτου κατά το ποσοστόν 100% από το έτος 1997.

Ότι τον Ιανουάριο του έτους 2016 πληροφορήθηκε από τον μηχανικό του, ότι ο Δήμος Λευκάδας οιονει καθολικός διάδοχος του Δήμου Απολλωνίων περί το έτος 2009 εντελώς αυθαίρετα και χωρίς να έχει κυριότητα επι του ακινήτου, προέβη σε χτίσιμο εντός του γηπέδου Β του δήθεν ακινήτου του, ενός τοιχείου συνολικού μήκους 122,03 μέτρων. Το τοίχειο απεικονίζεται στο σχεδιάγραμμα του μηχανικού Φώτιου Σολδάτου με τα γράμματα Τ4, Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, έως Δ23, Τ31, Τ32, Τ33 και διαχωρίζει δήθεν το κάτω τελευταίο τμήμα του ακινήτου του με μέτωπο δυτικό προς τη θάλασσα από το υπόλοιπο ακίνητό του.

Το τμήμα αυτό που ξεκινά από το τοίχειο και φθάνει μέχρι τον γκρεμό εντελώς αυθαίρετα ο Δήμος δήθεν έχτισε και έχει συνολικό εμβαδόν 2.395,45 τ.μ.Ορίζεται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα από τα σημεία με τα γράμματα Τ4, Δ1, Δ2, έως Δ23, Τ31, Τ3, Τ2 και Τ1.Το έτος 2014 μετά από επίσκεψη της κόρης του και του γαμπρού του στην Ελλάδα διαπίστωσε ότι ο Δήμος Λευκάδας εκμισθώνει τμήμα και του δικού του ακινήτου ως δημοτικό πάρκινγκ και ότι έχει ήδη εκκινήσει διαδικασίες για να δημοπρατηθεί το επίδικο τμήμα του ακινήτου για να λειτουργήσουν δημοτικά αναψυκτήρια. Ότι το ακίνητο αυτό κατά το παρελθόν ήταν ένα ενιαίο ακίνητο.Ωστόσο όταν απαιτήθηκε να υπάρξει πρόσβαση στα γύρω ακίνητα και τη θάλασσα ,διανοίχτηκε αγροτικός δρόμος περί το έτος 1985 που χώρισε την ιδιοκτησία του στα δύο έτσι σήμερα το ακίνητο αποτελείται από δύο τμήματα που χωρίζονται μεταξύ τους από κοινόχρηστο δρόμο. Το ένα τμήμα έχει εμβαδόν 6.350,30 τ.μ και το δεύτερο τμήμα έχει εμβαδόν 10.669,17 τ.μ. στο γήπεδο αυτό περιλαμβάνεται και ζώνη αιγιαλού και παραλίας.Οτι εντός το αγροτεμαχίου υπάρχει μια κινητή καντίνα που καταλαμβάνει έκταση έντεκα τετραγωνικών μέτρων

Επειδή ο Δήμος Λευκάδας την 18 Απριλίου 2016 προέβη στην λήψη απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας με αριθμό 134/2016 με την οποία αποφάσισε να προχωρήσει στην διαδικασία εκμίσθωσης τριών οικίσκων που έχουν χτιστεί στον ονομαζόμενο από το Δήμο δημοτικό χώρο στο Πόρτο Κασίκι, ο οποίος δήθεν ισχυρίζεται ότι ουδέποτε ήταν δημοτικός και συνεπώς συντρέχουν επείγοντες λόγοι για να ρυθμισθεί η κατάσταση έτσι ώστε να μην παγιωθούν μόνιμες και μη αναστρέψιμες εις βάρος του πράγματος ως εκ της μεταβολής αυτού και εξαφανίσεων των ορίων του επι ζημία των δικαιωμάτων του.

Περαιτέρω ζητά να υποχρεωθεί ο Δήμος Λευκάδας να του αποδώσει την νομή και κατοχή της ανωτέρω αναλυτικά περιγραφείσης εκτάσεως, αποβαλλομένου της κατοχής αυτής και εγκαθισταμένου αυτού σε αυτήν. Να διαταχθεί να αφαιρέσει και απομακρύνει από την επίδικη έκταση τα παγκάκια, τα κιόσκια και εν γένει κάθε πράγμα που εγκατέστησε και τοποθέτησε σ' αυτήν και να υποχρεωθεί με δαπάνες του να απομακρύνει τα μπάζα που θα δημιουργηθούν εκτός του ακινήτου του.

Κατ' ακολουθίαν εκδόθηκε η αριθ' 97/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας με την οποία το Δικαστήριο κήρυξε εαυτόν αναρμόδιο για την εκδίκαση της υπο κρίση αγωγής και παρέπεμψε αυτήν να συζητηθεί ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λευκάδας

Επειδή ο Δήμος Λευκάδας έχει έννομο συμφέρον προς τούτο.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Εισηγούμαι να τεθεί το θέμα στην Οικονομική επιτροπή του Δήμου Λευκάδας προς συζήτηση και να αποφασίσει περαιτέρω για την παράσταση και εκπροσώπηση του Δήμου Λευκάδας κατά της αριθ' 16/2018 κλήσης του Θεόδωρου Κατσαντώνη εναντίον του Δήμου Λευκάδας προς συζήτηση εκ νέου της αριθ' 42/2016 αγωγής του Θεόδωρου Κατσαντώνη του Σπυρίδωνος που απευθύνεται ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λευκάδας και στρέφεται κατά του Δήμου Λευκάδας

Να χορηγήσει εντολή για παράσταση και εκπροσώπηση στην Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας με πάγια αντιμισθία Μαυρέτα Καρύδη στην συνεδρίαση αυτού η οποία εισάγεται με την διαδικασία της κατάθεσης των προτάσεων των εκατό ημερών και να αποκρούσει με κάθε νόμιμο μέσο την ως άνω αγωγή, εν γένει δε να υποστηρίξει τα νόμιμα δικαιώματα του Δήμου Λευκάδας με κάθε διαδικαστική πράξη προτάσεις, αυτοτελείς ισχυρισμούς κλπ, που ήθελε απαιτηθεί.

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε την Αντιπρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.

- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Την παράσταση και εκπροσώπηση του Δήμου Λευκάδας κατά της αριθ' 16/2018 κλήσης του Θεόδωρου Κατσαντώνη εναντίον του Δήμου Λευκάδας προς συζήτηση εκ νέου της αριθ' 42/2016 αγωγής του Θεόδωρου Κατσαντώνη του Σπυρίδωνος που απευθύνεται ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λευκάδας και στρέφεται κατά του Δήμου Λευκάδας.

Χορηγεί εντολή για παράσταση και εκπροσώπηση στην Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας με πάγια αντιμισθία Μαυρέτα Καρύδη, στην συνεδρίαση αυτού η οποία εισάγεται με την διαδικασία της κατάθεσης των προτάσεων των εκατό ημερών και να αποκρούσει με κάθε νόμιμο μέσο την ως άνω αγωγή, εν γένει δε να υποστηρίξει τα νόμιμα δικαιώματα του Δήμου Λευκάδας με κάθε διαδικαστική πράξη προτάσεις, αυτοτελείς ισχυρισμούς κλπ, που ήθελε απαιτηθεί.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 231/2018.

Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Η Αντιπρόεδρος

Τα Μέλη

ΚΑΡΦΑΚΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ