

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αρ. 8ης/2018 συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Αποφ.: 30/2018

Στη Λευκάδα σήμερα στις 6 Νοεμβρίου 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 22287/2-11-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	Φίλιππος Γεώργιος (Πρόεδρος)	1	Γαρούφαλλος Δημήτριος
2	Κατηφόρης Χρήστος (αναπλ.)	2	Αρβανίτης Σπυρίδων
3	Σκληρός Φίλιππος	3	Βικέντιος Νικόλαος
4	Βλάχος Ευστάθιος	4	Φρεμεντίτης Χριστόφορος
5	Περδικάρης Αθανάσιος	5	
6		6	
7		7	
8		8	
9		9	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Συζητήθηκε ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Κατηφόρης Χρήστος, αναπληρωματικό μέλος της δημοτικής παράταξης της πλειοψηφίας, αναπληρώνει το τακτικό μέλος της ίδιας παράταξης, κ. Πολίτης Σπυρίδωνα, που απουσίαζε.

Οι κ.κ. Αρβανίτης Σπυρίδων και Γαρούφαλλος Δημήτριος, προσήλθαν πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο κ. Βλάχος Ευστάθιος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου

ΘΕΜΑ 3^ο της Η.Δ. : Γνωμοδότηση ΕΠΖ μετά από αίτημα για διόρθωση διαγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου, εντός Ρυμοτομικού Σχεδίου Λευκάδας, Τομέας II.

Εισηγητής: Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Γεώργιος Φίλιππος, ο οποίος, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, που έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Την από 28-08-2018 αίτηση (Α.Π.Δ.Λ.: 17316).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη διόρθωση του διαγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου, στην περιοχή του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λευκάδας Τομέας II, επί των Δημοτικών οδών Ι. Γαζή, Καραβέλα και Υπ. Αθαν. Κατωπόδη και στις ιδιοκτησίες των φερόμενων ιδιοκτητών Κων/νου Μαλακάση με ΚΑΕΚ 340261302007 και Π.Ζαβιτσάνου & Ακρ. Λιβιτσάνου με ΚΑΕΚ 340261302001, ως ακολούθως:

Μετά από αυτοψία της Υπηρεσίας στην ανωτέρω περιοχή και μετά από έλεγχο του υποβληθέντων Τοπογραφικών Διαγραμμάτων του μηχανικού Αλ. Βλάχου, η Υπηρεσία μας συμφωνεί με την αιτούμενη διόρθωση.

Αναλυτικότερα, η ως άνω περιοχή του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λευκάδας, Τομέα II έχει πολεοδομηθεί από το έτος 1949 και είναι στο σημείο σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης, του Τομέα IV, κατ' ακολουθία των ΠΔ/26-07-1990 ΦΕΚ 517/Δ/21-09-1990 και ΠΔ/23-12-1991, (ΦΕΚ95/Δ/05-02-1992). Σύμφωνα με την υπ' αριθ.23656/04-08-1971 Απόφαση Υπ. Δημοσίων Έργων, ΦΕΚ 206/11-08-1971 (αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου 1949) και το συνοδευόν Διάγραμμα, η Δημοτική οδός Γαζή ορίσθηκε με πλάτος 8,00μ. και πρασιά 4,00μ. (Ο.Τ.71). Σύμφωνα με το ΠΔ/23-12-1991, (ΦΕΚ95/Δ/05-02-1992) (αναθεώρηση του ως άνω εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου περιοχής Δ. Λευκάδας, Ν. Λευκάδας) και τα Διαγράμματα που τη συνοδεύουν, η Δημοτική οδός Γαζή

αυξήθηκε με πλάτος 12,00μ. εις βάρος της πρασιάς των 4,00μ., η οποία καταργείται και η Ρυμοτομική και Οικοδομική Γραμμή ταυτίζεται.

Καθότι από το έτος 1971 έως το 1992, η Δημοτική οδός είχε διανοιχθεί και είχαν οικοδομηθεί, ως επί το πλείστον, τα οικόπεδα με πρόσωπο σε αυτή, με την υπ' αριθ.484 Φ.Ι-Π1/28-03-1996 ΦΕΚ358/Δ/09-04-1996 Απόφαση Νομάρχη Λευκάδας, το Ρυμοτομικό Σχέδιο τροποποιήθηκε και επαναφέρεται το πλάτος της Δημοτικής οδού Γαζή σε 8,00μ. και η πρασιά 4,00μ..

Με βάση τα ανωτέρω εισηγούμαστε τις ακόλουθες διορθώσεις:

Στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 340261302001, η οποία βρίσκεται στο νότιο άκρο του Ο.Τ.71, στο Διάγραμμα του Εθνικού Κτηματολογίου, η εδαφική έκταση που καταλαμβάνει η πρασιά επί της Δημοτικής οδού Ι.Γαζή και επί της συμβολής των Δημοτικών οδών Ι. Γαζή και Υποσμ. Αθ. Κατωπόδη, δεν αποτυπώνεται ορθά ως τμήμα της ιδιοκτησίας. Για το λόγο αυτό είναι απαραίτητη η διόρθωση του Διαγράμματος, όπως αποτυπώνεται στο από Ιουνίου 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα, και το τμήμα εμβαδού Ε=192,94τ.μ. υπό στοιχεία (Ν1,Ν2,Ν3,Α3,Α2,Α1,Α9,Α8,Α7,Ν9,Ν10,Ν1) που εντάσσεται στο κοινόχρηστο οδικό δίκτυο με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00131 πρέπει να μεταφερθεί στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 340261302001.

Ακολουθως, στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 340261302007, η οποία βρίσκεται στο βόρειο άκρο του Ο.Τ.71, στο Διάγραμμα του Εθνικού Κτηματολογίου, έχουν εντοπισθεί οι ακόλουθες απαραίτητες διορθώσεις, όπως αποτυπώνονται στο από Ιουνίου 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα: Το τμήμα υπό στοιχεία (Π1,Γ,Π3,Π1) εμβαδού Ε=8,02τ.μ., στο οποίο έχει εγκατασταθεί υπόγειος κάδος απορριμμάτων που εντάσσεται στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 340261302007 πρέπει να μεταφερθεί στον όμορο κοινόχρηστο χώρο με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00131. Αντίστοιχα το τμήμα υπό στοιχεία (Α,1,Β,2,Π1,Β,Α) εμβαδού Ε=7,25τ.μ. που εντάσσεται στο κοινόχρηστο οδικό δίκτυο με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00131 πρέπει να μεταφερθεί στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 340261302007.

Με βάση τα ανωτέρω σας παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης του αρμόδιου Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας για τη διόρθωση του Διαγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου, στα ακίνητα με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00131, 340261302001 & 340261302007 εντός του Τομέα ΙΙ, του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λευκάδας»

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 73 του Ν.3852/10,
- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

Τη διόρθωση του διαγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου, στην περιοχή του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λευκάδας Τομέας ΙΙ, επί των Δημοτικών οδών Ι. Γαζή, Καραβέλα και Υπ. Αθαν. Κατωπόδη και στις ιδιοκτησίες των φερόμενων ιδιοκτητών Κων/νου Μαλακάση με ΚΑΕΚ 340261302007 και Π.Ζαβιτσάνου & Ακρ. Λιβιτσάνου με ΚΑΕΚ 340261302001, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 30/2018.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ