

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 35ης/17 Συνεδρίασης ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΡ.ΑΠΟΦ. 471/2017

Στη Λευκάδα σήμερα στις 19 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 29091/15-12-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1	Γκογκάκης Γρηγόριος (Πρόεδρος)
2	Νικητάκης Μάρκος
3	Περδικάρης Αθανάσιος
4	Χαλικιάς Ευάγγελος
5	Γαρυφαλλός Δημήτριος
6	Κούρτης Φίλιππος
7	Σέρβος Κων/νος
8	Πολίτης Σπυρίδων
9	Βλάχος Κων/νος
10	Αρβανίτης Σπυρίδων
11	Κατηφόρης Χρήστος
12	Κακλαμάνη Αναστασία
13	Φίλιππας Γεώργιος
14	Θερμός Ευάγγελος
15	Σκλαβενίτης Ευάγγελος
16	Τριλίβας Χρήστος
17	Καρφάκη Μαριάννα
18	Βικέντιος Νικόλαος
19	Αραβανής Βασίλειος
20	Ζουριδάκης Ευύχιος
21	Βλάχος Ευστάθιος
22	Παπαδόπουλος Ανδρέας
23	Γρηγόρη Ασπασία
24	Σκληρός Φίλιππος
25	Καββαδάς Θωμάς
26	Γληγόρης Κων/νος
27	Σκιαδά - Πετούση Ζωΐτσα
28	
29	
30	
31	
32	
33	

Απουσίαζαν

1	Κοντομίχης Ευάγγελος
2	Γιαννιώτης Οδυσσέας
3	Κατωπόδη Ευανθία
4	Σκληρός Παναγιώτης
5	Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία
6	Φρεμεντίτης Χριστόφορος
7	
8	(οι οποίοι απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν)
9	

Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο
κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι επτά (27) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Συζητήθηκαν δύο (2) θέματα Ε.Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Κοντομίχης Ευάγγελος, προσήλθε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος Ε.Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Γρηγόρη Ασπασία, Γληγόρης Κων/νος και Ζουριδάκης Ευύχιος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Θερμός Ευάγγελος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ.

Η Δ.Σ. Σκιαδά - Πετούση Ζωΐτσα, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. κ. Σκληρός Φίλιππος, ήταν εκτός αιθούσης κατά την ψηφοφορία του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 1^ο εκτός Η.Δ. της αρ. 35ης/2017 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου:

Απόφαση Δ.Σ. επί της υπ' αριθ. πρωτ. 28035/01-12-2017 2^{ης} αίτησης διάλυσης της σύμβασης της μελέτης ΣΧΟΑΑΠ (ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ και ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ) της Δ.Ε. Απολλωνίων (πρώην Δ. Απολλωνίων), Δ. Λευκάδας.

Εισηγητής: Κατηφόρης Χρήστος, Αντιδήμαρχος

Ύστερα από πρόταση του Προέδρου του Δημ. Συμβουλίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ομόφωνα, με είκοσι επτά (27) ψήφους, αποφασίζει την συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης του θέματος: Απόφαση Δ.Σ. επί της υπ' αριθ. πρωτ. 28035/01-12-2017 2^{ης} αίτησης διάλυσης της σύμβασης της μελέτης ΣΧΟΑΑΠ (ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ και ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ) της Δ.Ε. Απολλωνίων (πρώην Δ. Απολλωνίων), Δ. Λευκάδας», λόγω του κατεπείγοντος, σύμφωνα με τις δ/ξεις της παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος κ. Κατηφόρης Χρήστος, ο οποίος είπε τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 34 παρ.3 του Ν.3316/2005 επί της αίτησης διάλυσης αποφασίζει η Προϊσταμένη αρχή μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός μηνός ύστερα από εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια. Επειδή, η εν λόγω προθεσμία λήγει στις 01-01-2018 είναι επείγον να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου της 19-12-2017.

Σχετικά έγγραφα:

1. Η υπ' αριθ. 2990/25-02-2010 σύμβαση για την ανάθεση εκπόνησης μελέτης ΣΧΟΑΑΠ Δήμου Απολλωνίων (νυν Δ.Ε. Απολλωνίων) και των συμπραττόντων γραφείων: ΜΑΡΙΑΣ ΑΛΕΞΑΚΗ – ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ – ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ – ΚΩΣΤΑ ΛΟΓΟΘΕΤΗ – ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ – ΓΑΜΜΑ-4 Ε.Π.Ε.- ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΕΩΛΟΓΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ.
2. Οι Ν.2508/1997, Ν.4067/2012, Ν.4269/2014, Ν.4276/2014, Ν.4280/2014, Ν.4447/2016 και οι ισχύουσες Υπουργικές Αποφάσεις για τα πολεοδομικά πρότυπα.
3. Η υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Α. 6597/15-10-2010 υποβολή του Α' σταδίου της μελέτης.
4. Η υπ' αριθ.121/2010 Απόφαση Δ.Σ. Απολλωνίων και το υπ' αριθ. πρωτ.Δ.Α.7999/30-12-2010 πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Δ. Απολλωνίων επί της προκαταρκτικής μελέτης ΣΧΟΑΑΠ.
5. Η υπ' αριθ.πρωτ. (ΤΥΔΚ) 3437/30-12-2010 εντολή έναρξης Β1 στάδιο της μελέτης με τα συνημμένα στοιχεία.
6. Η υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Λ. 10352/02-05-2011 υποβολή του Β1 σταδίου της μελέτης και η ταυτάριθμη αποστολή (10352/26-05-2011) στους αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες.
7. Η υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Λ. 7107/21-04-2016 1^η αίτηση διάλυσης της σύμβασης της μελέτης ΣΧΟΑΑΠ, Δ.Ε. Απολλωνίων (νυν Δήμου Απολλωνίων).
8. Η υπ' αριθ. 370/03-10-2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας περί έγκρισης του Β1 σταδίου με τροποποιήσεις (με σχετική την υπ' αριθ. πρωτ. Εσωτ. Αλλ. 1153/28-07-2016 εισήγηση και η υπ' αριθ. 62/2016 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής).
9. Η υπ' αριθ. πρωτ. 9815/06-10-2016 εντολή εκπόνησης Β2 σταδίου της μελέτης ΣΧΟΑΑΠ, Δήμου Απολλωνίων (νυν Δ.Ε. Απολλωνίων).
10. Η υπ' αριθ. πρωτ. 21441/18-10-2016 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση για την ανάθεση εκπόνησης «Οριστική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της μελέτης Σχέδιο Χωρικής και οικιστικής Ανάπτυξης Ανοικτής Πόλεως Δήμου Απολλωνίων».
11. Η υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Λ.21556/19-10-2016 υποβολή τροποποιημένου Β1 σταδίου της μελέτης (ως το από 04-11-2015 ψηφιακό αρχείο).
12. Το υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Λ. 21873/09-12-2016 έγγραφο της υπηρεσίας προς τη μελετητική ομάδα που αφορά στην παροχή διευκρινήσεων για τη σύνταξη του Β2 σταδίου της μελέτης.
13. Η υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Λ. 25826/15-12-2016 υποβολή του Β2 σταδίου της μελέτης συμπεριλαμβανομένης της Οριστικής Μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας και της Σ.Μ.Π.Ε.
14. Τα υπ' αριθ. πρωτ.Δ.Λ. 5147/20-04-2017, 9472/15-05-2017 και 14460/31-07-2017 έγγραφα της υπηρεσίας που αφορούν στην άμεση τροποποίηση και υποβολή του Β2 σταδίου της μελέτης.
15. Τα υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Λ. 5147/21-03-2017, 9472/15-05-2017 και 14460/30-06-2017 έγγραφα της μελετητικής ομάδας με διευκρινήσεις επί των σχετικών (14) εγγράφων της υπηρεσίας.
16. Το υπ' αριθ. πρωτ. 9561/06-06-2017 έγγραφο της υπηρεσίας για τη διαβίβαση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στην αρμόδια Δ/ση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελονήσου, Δ. Ε. & Ιονίου.
17. Η υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Λ. 18014/10-08-2017 υποβολή αναθεωρημένου Β2 σταδίου της μελέτης (ως το από 23-06-2017 ψηφιακό αρχείο).
18. Η υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Λ. 20537/13-09-2017 έγγραφο παροχή διευκρινήσεων της μελετητικής ομάδας προς την υπηρεσία για την ολοκλήρωση της μελέτης ΣΧΟΑΑΠ.
19. Το υπ' αριθ. πρωτ. 18014/06-11-2017 έγγραφο της υπηρεσίας για την απαιτούμενη γνωμοδότηση των αρμόδιων φορέων και υπηρεσιών που έχουν λάβει γνώση της μελέτης.

Με βάση τα ανωτέρω και ειδικότερα την σχετ. υπ' αριθ. πρωτ. 28035/01-12-2017 2^η αίτηση διάλυσης της σύμβασης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ (ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ και ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ) της Δ.Ε. Απολλωνίων (πρώην Δ. Απολλωνίων), Δ. Λευκάδας, εισηγούμαστε τα ακόλουθα:

Όπως έχει ήδη διατυπωθεί και στην 1^η αίτηση διάλυσης της σύμβασης (σχετ. -7), η υπηρεσία δια του Δημοτικού Συμβουλίου (απόφαση 189/10-5-2016) έχει ενημερώσει την μελετήτρια ομάδα, ότι δεν επιθυμεί τη διάλυση της προκειμένης σύμβασης.

Άλλωστε, όπως προκύπτει από τα ανωτέρω έγγραφα, η μελέτη ΣΧΟΟΑΠ βρίσκεται στο τελικό στάδιο Β2.

Αναλυτικότερα, μετά την έγκριση (με τροποποιήσεις) του Β1 σταδίου της μελέτης, με την υπ' αριθ. 370/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, δόθηκε εντολή εκπόνησης του τελικού Β2 σταδίου της μελέτης (σχετ. 9). Ταυτόχρονα, η υπηρεσία με το σχετ. υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Λ. 21873/09-12-2016 έγγραφό της προς τη μελετήτρια ομάδα ανέλυσε με σαφήνεια τις τροποποιήσεις του Β1 σταδίου, ώστε να πραγματοποιηθεί η σύνταξη του Β2 σταδίου της μελέτης, κατ' ακολουθία της υπ' αριθ. 370/2016 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας.

Το Β2 στάδιο της μελέτης υποβλήθηκε στην υπηρεσία στις 15-12-2016 και με αριθ. πρωτ. Δ.Λ. 25826.

Κατόπιν αυτού και όπως προκύπτει από τα σχετικά (14) και (15), πραγματοποιήθηκε αλληλογραφία της υπηρεσίας με την μελετήτρια ομάδα, ώστε να επιτευχθεί η σύνταξη του τελικού Β2 σταδίου, κατ' ακολουθία της υπ' αριθ. 370/2016 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας

Το αναθεωρημένο Β2 στάδιο υποβλήθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Λ. 18014/10-08-2017 αίτηση της μελετήτριας ομάδας (σε ψηφιακό αρχείο στις 23-06-2017) και με την υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Λ. 20537/13-09-2017 αίτηση της ίδιας δόθηκαν διευκρινήσεις στην υπηρεσία για την ολοκλήρωση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

Επιπροσθέτως, η υπηρεσία με το σχετικό (16) έγγραφό της, διαβίβασε προς την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δ.Ε. & Ι., τη μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για την έγκριση αυτής, η οποία είναι προαπαιτούμενο για την ολοκλήρωση της υπόψη μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

Όπως προκύπτει από το σχετικό (19) έγγραφο της υπηρεσίας, το αναθεωρημένο Β2 στάδιο της μελέτης διαβιβάστηκε προς τους αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες για τη γνωμοδότησή τους επί αυτής. Όπως ρητά αναφέρεται στο έγγραφο, η γνωμοδότηση αυτή –η οποία πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός δύο (2) μηνών - είναι άκρως απαραίτητη προκειμένου να εμπλουτιστεί, συμπληρωθεί ή διορθωθεί, η τελική πρόταση της μελέτης.

Μετά την λήξη της ως άνω προθεσμίας (το νωρίτερο στις 06-01-2018) η υπηρεσία θα παρουσιάσει στο αρμόδιο Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας το Β2 στάδιο της μελέτης, με τις προαναφερόμενες γνωμοδοτήσεις, και εφόσον γίνει δεκτό, θα πραγματοποιηθεί η διαβίβαση αυτού, προς την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.& Ι.

Με βάση τα ανωτέρω, από τα οποία σαφώς προκύπτει, ότι το Β2 στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ είναι υπό εξέλιξη για την ολοκλήρωσή του, είναι απαραίτητο να συνεχισθεί η μελέτη και να μη γίνει διάλυση της σύμβασης.

Η ανάδοχος μελετητική ομάδα μαζί με το αίτημα διάλυσης της σύμβασης ζητάει την καταβολή αποζημίωσης ύψους 14.676,30€, για την επικαιροποίηση του Α' σταδίου της μελέτης που απαιτήθηκε λόγω καθυστέρησης του Β2 σταδίου, όπως και την καταβολή των εξόδων εξυπηρέτησης των εγγυητικών επιστολών για τα χρονικά διαστήματα καθυστέρησης, χωρίς υπαιτιότητάς της. Ζητάει επίσης σε περίπτωση απόρριψης του αιτήματος διάλυσης να της καταβληθεί πρόσθετη αποζημίωση 8.000 € για την επεξεργασία των παρατηρήσεων της υπηρεσίας επί του Β2 σταδίου. Σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3316/2005, για τη βασιμότητα των απαιτήσεων της αναδόχου αποφαίνεται επιτροπή που συγκροτείται από την Προϊσταμένη αρχή, μετά από υποβολή στοιχείων υπολογισμού της αποζημίωσης από την ανάδοχο και εισήγηση της Διευθύνουσας υπηρεσίας και αποφασίζει τελικά το Δημοτικό Συμβούλιο. Προς το παρόν η υπηρεσία μας εισηγείται την απόρριψη του αιτήματος διάλυσης της σύμβασης και την παράταση της προθεσμίας οριστικοποίησης του Β2 σταδίου κατά τρεις (3) μήνες μετά τη γνωμοδότηση των αρμοδίων φορέων και την έγγραφη εντολή της υπηρεσίας μας προς την ανάδοχο.»

Στη συνέχεια έδωσε περαιτέρω διευκρινήσεις ο Πρ/μενος της Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Λευκάδας, κ. Κυριάκος Προκοπίου.

Ακολούθησε συζήτηση με ομιλίες και τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Αραβανής Βασίλειος στη συνέχεια είπε: Προτείνω την αναβολή του θέματος, ώστε η ανάδοχος μελετητική ομάδα, να έρθει στο Δημ. Συμβούλιο και να απαντήσει σε όλες τις διευκρινιστικές ερωτήσεις μας.

Ακολούθησε ψηφοφορία.

Υπέρ της εισήγησης, ψήφισαν είκοσι ένας (21) δημοτικοί σύμβουλοι.

Υπέρ της αναβολής ψήφισαν τέσσερις (4) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Αραβανής Βασίλειος, Ζουριδάκης Ευτύχιος, Σκιαδά-Πετούση Ζωΐτσα και Σκληρός Φίλιππος.

Λευκό ψήφισαν δύο (2) οι κ.κ. Γρηγόρη Ασπασία και Γληγόρης Κων/νος.

Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο, κατά πλειοψηφία αποφασίζει:

Την απόρριψη του αριθ. πρωτ. 28035/01-12-2017 αιτήματος της αναδόχου μελετητικής ομάδας, για την διάλυση της σύμβασης της μελέτης ΣΧΟΑΑΠ (ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ και ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ) της Δ.Ε. Απολλωνίων (πρώην Δ. Απολλωνίων), Δ. Λευκάδας και την παράταση της προθεσμίας οριστικοποίησης του Β2 σταδίου κατά τρεις (3) μήνες μετά τη γνωμοδότηση των αρμοδίων φορέων και την έγγραφη εντολή της υπηρεσίας μας προς την ανάδοχο μελετητική ομάδα.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 471/2017.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΚΟΓΚΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ