

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αρ. 15ης/18 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 196/2018

Στη Λευκάδα σήμερα στις 30 του μηνός Μαΐου του έτους 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:00 ήρθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 10359/25-5-18 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

- | | |
|----|--------------------------------|
| 1 | Γκογκάκης Γρηγόριος (Πρόεδρος) |
| 2 | Νικητάκης Μάρκος |
| 3 | Περδικάρης Αθανάσιος |
| 4 | Κούρτης Φίλιππος |
| 5 | Σέρβος Κων/νος |
| 6 | Πολίτης Σπυρίδων |
| 7 | Βλάχος Κων/νος |
| 8 | Κατηφόρης Χρήστος |
| 9 | Φίλιππας Γεώργιος |
| 10 | Θερμός Ευάγγελος |
| 11 | Σκλαβενίτης Ευάγγελος |
| 12 | Βλάχος Ευστάθιος |
| 13 | Γιαννιώτης Οδυσσέας |
| 14 | Καρφάκη Μαριάννα |
| 15 | Βικέντιος Νικόλαος |
| 16 | Σκληρός Παναγιώτης |
| 17 | Μήτσουρας Πέτρος |
| 18 | Αραβανής Βασίλειος |
| 19 | Ζουριδάκης Ευτύχιος |
| 20 | Σκληρός Φίλιππος |
| 21 | Καβαδάς Θωμάς |
| 22 | Φρεμεντίτης Χριστόφορος |
| 23 | Γληγόρης Κων/νος |
| 24 | Γρηγόρη Ασπασία |
| 25 | Κατωπόδη Ευανθία |
| 26 | Αρβανίτης Σπυρίδων |
| 27 | Παπαδόπουλος Ανδρέας |
| 28 | |
| 29 | |
| 30 | |
| 31 | |
| 32 | |
| 33 | |

Απουσίαζαν

- | | |
|----|-------------------------|
| 1 | Χαλικιάς Ευάγγελος |
| 2 | Γαρυφαλλός Δημήτριος |
| 3 | Κοντομίχης Ευάγγελος |
| 4 | Κακλαμάνη Αναστασία |
| 5 | Τριλίβας Χρήστος |
| 6 | Σκιαδά - Πετούση Ζωΐτσα |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |
| 12 | |
| 13 | |
| 14 | |
| 15 | |
| 16 | |
| 17 | |
| 18 | |
| 19 | |
| 20 | |
| 21 | |
| 22 | |
| 23 | |
| 24 | |
| 25 | |
| 26 | |
| 27 | |
| 28 | |
| 29 | |
| 30 | |
| 31 | |
| 32 | |
| 33 | |

Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι επτά (27) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Συζητήθηκαν τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δ.Σ. Ζουριδάκης Ευτύχιος αποχώρησε πριν την έναρξη της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Βλάχος Κων/νος και Σκληρός Παναγιώτης, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Αραβανής Βασίλειος και Κατωπόδη Ευανθία, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Βικέντιος Νικόλαος αποχώρησε πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Φρεμεντίτης Χριστόφορος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Γληγόρης Κων/νος αποχώρησε πριν την συζήτηση του 7^{ου} θέματος της Η.Δ.

Η Δ.Σ. Γρηγόρη Ασπασία αποχώρησε πριν την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 12^ο της Ημερήσιας Διάταξης της αρ. 15ης/2018 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου:

Απόφαση Δ.Σ για τροποποίηση της από 17-12-1999 σύμβασης παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας,

Εισηγητής: Μάρκος Νικητάκης, Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος, κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 (Νόμος Καλλικράτης), σύμφωνα με τον οποίο ο Δήμος Λευκάδας αποτελεί καθολικός διάδοχος και υπόχρεος για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την 17-12-1999 σύμβαση παραχώρησης που είχε συναφθεί μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας και Ελληνικού Δημοσίου.
2. Την αρ. 150/13-07-2015 απόφαση του Δ.Σ. για την τροποποίηση της από 17/12/1999 σύμβασης παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας.
3. Την αρ. 330/14-12-2015 απόφαση του Δ.Σ. περί συμπλήρωσης της αριθμ. 150/15 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αναφορικά με την τροποποίηση της από 17/12/1999 σύμβασης μεταξύ Δήμου και Δημοσίου για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης της ζώνης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας.
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5968/02-04-2018 έγγραφο του Υπουργείου Τουρισμού, του τμήματος συμβάσεων και ελέγχου, που αφορά τον τουριστικό λιμένα Λευκάδας, προτείνει σχέδιο τροποποίησης της από 17-12-1999 σύμβασης παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης (χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης).
5. Την ανάγκη για την αναπροσαρμογή του ετήσιου τμήματος που καταβάλλει ο Δήμος Λευκάδας προς το Ελληνικό Δημόσιο για την παραχώρηση χρήσης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Α.Ε., επειδή από το 2006 οι θέσεις ελλιμενισμού από 482 αυξήθηκαν σε 127 θέσεις.

Εξέτω υπόψη σας το πλήρες κείμενο της τροποποίησης της σύμβασης που διαβιβάστηκε με το αρ. 5968/2-4-18 έγγραφο του Υπουργείου Τουρισμού.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ 17-12-1999 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ (ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ) ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα

Α) Αφενός μεν:

Το Ελληνικό Δημόσιο, νομίμως εκπροσωπούμενο από την Υπουργό Τουρισμού Έλενα Κουντουρά του Αλεξάνδρου και της Άννας, κάτοχο του υπ' αριθμ. Φ068317/2001 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Βουλιαγμένης

Β) Αφετέρου δε:

Αφετέρου δε, ο Δήμος Λευκάδας, (Α.Φ.Μ. 997916281) νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο Λευκάδας, κ. Δρακονταειδή Κωνσταντίνο του Χρήστου και της Ελένης κατοίκου Λευκάδας, στην οδό Οδυσσέα Ανδρούτσου κάτοχο του υπ. Αριθμ. ΑΕ 304729 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Λευκάδας, με Α.Φ.Μ. 023055947 που ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό του Δήμου, Λευκάδας, νόμιμα εξουσιοδοτημένος με την υπ' αριθμ. 150/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λευκάδας (ΑΔΑ: Ω6ΝΘΩΛΙ-6ΙΜ), η οποία εγκρίθηκε ως προς τη νομιμότητά της με την υπ. αριθ. 13906/657/31-7-2015 Πράξη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/νήσου- Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου (ΑΔΑ: 70ΨΞΟΡ1Φ-ΙΩ3). Αφού έλαβαν υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν.3270/2004 (Φ.Ε.Κ. 187/Α'11-10-2004) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού»,
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 127/2017 (Φ.Ε.Κ. 157/Α' /20.10.2017) «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.Δ. 123/2016 (Φ.Ε.Κ. 208/Α' /4-11-2016) περί ανασύστασης και μετονομασίας του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύστασης του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.
4. Το Π.Δ. 125/2016 (Φ.Ε.Κ. 125/Α' /5-11-2016) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α' /7-6-2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως του άρθρου 238, παρ. 2.
6. Τις διατάξεις του κεφαλαίου Γ. του ν. 2160/1993 (Φ.Ε.Κ. 118/Α' /19-7-1993) περί δημιουργίας και λειτουργίας τουριστικών λιμένων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

7. Την με αριθ. Τ/2346/13-5-1998 (Φ.Ε.Κ.377/Δ'/3-6-1998) Υπουργική Απόφαση περί χωροθέτησης τουριστικού λιμένα στη θέση «Αλυκές», Νοτιοδυτικά της πόλης της Λευκάδας, Ν. Λευκάδας, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 9946/11-8-2006 Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 803/Δ'/18-9-2006),
8. Την από 17-12-1999 σύμβαση παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης της ζώνης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Λευκάδας
9. Την με αριθ. 150/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λευκάδας (ΑΔΑ: Ω6ΝΘΩΛΙ-6ΙΜ), η οποία εγκρίθηκε ως προς τη νομιμότητά της με την υπ. αριθ. 13906/657/31-7-2015 Πράξη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελονήσου- Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου (ΑΔΑ: 70ΨΞΟΡ1Φ-ΙΩ3).
10. Την με αριθ. 330/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λευκάδας (ΑΔΑ:ΩΜΘ0ΩΛΙ-ΑΝΓ) που αφορά στη συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 150/2015 προγενέστερης απόφασής του, η οποία εγκρίθηκε ως προς τη νομιμότητά της με την υπ. αριθ. 25708/1203/23-12-2015 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελονήσου- Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου (ΑΔΑ: Ω1ΚΤΟΡ1Φ-ΖΤΚ).
11. Την ανάγκη για αναπροσαρμογή του ετήσιου τιμήματος που καταβάλλει ο Δήμος Λευκάδας προς το Ελληνικό Δημόσιο για την παραχώρηση χρήσης κι εκμετάλλευσης της μαρίνας, που είναι συνάρτηση των θέσεων ελλιμενισμού. Ο αριθμός των θέσεων αυξήθηκε το 2006 από 482 σε 609 θέσεις, χωρίς να προσαρμοστεί συμβατικά το ετήσιο τίμημα. Η εκκρεμότητα αυτή είναι σκόπιμο και πρέπει να θεραπευθεί στην παρούσα τροποποίηση του συμβατικού κειμένου με αύξηση του τιμήματος, που αναλογεί στον νέο αριθμό θέσεων ελλιμενισμού και αντιστοιχεί σήμερα στο ποσό των 17.996 ευρώ. Το ανωτέρω ποσό προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος μαθηματικού τύπου:
Χερσαία ζώνη (15.657 τ.μ.) * αντικ. αξία γης (8,8 ευρώ) * 2% + τεκμήριο απόδοσης (6000) * δυναμικότητα (127) * 2%= 17.996 ευρώ.

Συμφώνησαν και έκαναν από κοινού δεκτές τις ακόλουθες τροποποιήσεις της από 17-12-1999 σύμβασης παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας.

1. Το τελευταίο εδάφιο της παρ. α του άρθρου 1 της από 17-12-1999 σύμβασης παραχώρησης που πιλοφορείται «Αντικείμενο της σύμβασης», τροποποιείται ως εξής: «Η δυναμικότητα του τουριστικού λιμένα είναι εξακόσιες εννιά (609) θέσεις ελλιμενισμού».

2. Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 2 της από 17-12-1999 σύμβασης παραχώρησης προστίθεται το εξής: «Το σύνολο των θαλάσσιων και χερσαίων έργων του τουριστικού λιμένα Λευκάδας περιγράφονται στην παρούσα σύμβαση και στις υπ' αριθμ.Τ/2346/13-5-1998 (Φ.Ε.Κ. 377/Δ'/3-6-1998) και υπ' αριθμ. 9946/11-8-2006 (Φ.Ε.Κ. 803/Δ'/18-9-2006) Υπουργικές Αποφάσεις χωροθέτησης και τροποποίησης χωροθέτησης αντίστοιχα, του τουριστικού λιμένα Λευκάδας και αποτυπώνονται στα συνοδά των ανωτέρω αποφάσεων τοπογραφικά διαγράμματα.

Τα εμβαδά των νομίμως υφιστάμενων χερσαίων εγκαταστάσεων της μαρίνας, όπως έχουν αδειοδοτηθεί με τις σχετικές οικοδομικές άδειες, δύνανται να καλύπτουν τη μέγιστη συνολική εκμετάλλευση οριζόμενη στις υπ' αριθμ.Τ/2346/13-5-1998 (Φ.Ε.Κ. 377/Δ'/3-6-1998) και 9946/11-8-2006 (Φ.Ε.Κ. 803/Δ'/18-9-2006) Υπουργικές Αποφάσεις χωροθέτησης και τροποποίησης χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας, αντίστοιχα».

3. Στο άρθρο 5 παράγραφος 1 της από 17-12-1999 σύμβασης παραχώρησης που πιλοφορείται «Αντάλλαγμα» ορίζεται ότι : «Το καταβλητέο στο Δημόσιο (οικεία Δ.Ο.Υ.) ετήσιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας, στο ποσό των 8.500.000 δρχ (24.944,97 ευρώ). Το ετήσιο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται αυξητικά στην αρχή κάθε έτους παραχώρησης, κατά το ποσοστό αύξησης του τιμαριθμού κόστους ζωής του προηγούμενου έτους, όπως προσδιορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδας ή άλλη κατά νόμο αρμόδια Υπηρεσία.

- Το ποσοστό αύξησης, δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 3%.»

Σήμερα, κατόπιν συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών, η παράγραφος αυτή τροποποιείται και το ετήσιο αντάλλαγμα για το έτος 2017 – 2018 (ήτοι το 19ο έτος της παραχώρησης) ορίζεται στο ποσό των ευρώ 44.651,6 ευρώ. Στο ποσό αυτό προστίθεται το ποσό των 17.996 ευρώ που αντιστοιχεί στο αντάλλαγμα για τις 127 πρόσθετες θέσεις ελλιμενισμού (βλ. σχετ.11), και επομένως το ετήσιο αντάλλαγμα για το έτος 2017 – 2018 (ήτοι το 19ο έτος της παραχώρησης) ορίζεται στο συνολικό ποσό των ευρώ **62.647,6** ευρώ, το οποίο οι συμβαλλόμενοι αναγνωρίζουν δικαίω και εύλογο και σε συμφωνία με την σύμβαση. Εκ του συνολικού αυτού ποσού, αφαιρείται στη συνέχεια το ποσό των 14.673,51 ευρώ που αντιστοιχεί στο οριζόμενο στο άρθρο 5 παρ. 3 της αρχικής συμβάσεως ποσό συμψηφισμού της αξίας του ακινήτου. Το καταβλητέο λοιπόν αντάλλαγμα για το 19^ο μισθωτικό έτος διαμορφώνεται στο τελικό ποσό των 47.974,09.

Το μίσθωμα του 20ου έτους παραχώρησης θα καθοριστεί σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, έχοντας ως βάση το συμφωνηθέν στην παρούσα ποσό των ευρώ 62.647,6 ευρώ για το 19 έτος παραχώρησης και ούτω καθεξής, επαυξημένο με την συμφωνημένη τιμαριθμική αναπροσαρμογή επί του μισθώματος του προηγούμενου έτους, αφαιρουμένου στη συνέχεια του ποσού που αντιστοιχεί στο οριζόμενο στο άρθρο 5 παρ. 3 της αρχικής συμβάσεως ποσό συμψηφισμού της αξίας του ακινήτου, ήτοι του ποσού των 5.000.000 δραχμών ή άλλως ποσού 14.673,51 ευρώ ανά έτος, από το τέταρτο έως το τριακοστό πέμπτο έτος παραχώρησης, για δε το τριακοστό έκτο έτος αφαιρούνται 3.250.000 δρχ, ήτοι ευρώ 9.537,8 ευρώ.

4. Το άρθρο 11 της από 17-12-1999 σύμβασης παραχώρησης που πιλοφορείται «Ασφάλειες», αντικαθίσταται ως εξής:

«α. Ο φορέας διαχείρισης ή ο μισθωτής του τουριστικού λιμένα υποχρεούται να ασφαλίσει την αστική ευθύνη του έναντι κάθε τρίτου, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων και για όλη τη διάρκεια της παραχώρησης. Ως τρίτοι θεωρούνται και οι πλοιοκτήτες των ελλιμενιζομένων στον τουριστικό λιμένα τουριστικών σκαφών.

Το Δημόσιο, ως κύριος του τουριστικού λιμένα, δεν θα έχει καμία συμμετοχή στην κάλυψη οποιασδήποτε ζημιάς.

β. Ο φορέας διαχείρισης ή ο μισθωτής του τουριστικού λιμένα συνάπτει τα ανωτέρω ασφαλιστήρια με δική του δαπάνη και επ' ονόματι του Ελληνικού Δημοσίου και διατηρεί τις ασφαλίσεις σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

γ. Με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο πρέπει να καλύπτεται και η ευθύνη του προστήσαντος (άρθρο 922 του ΑΚ).

δ. Αντίγραφα των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων υποβάλλονται στη Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών εντός προθεσμίας ενενήντα (90) ημερών, από την υπογραφή της παρούσας. Ανανεώσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων πρέπει να γίνονται εμπρόθεσμα και αντίγραφά τους θα πρέπει να κατατίθενται στη Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών.

ε. Σε περίπτωση επέλευσης ασφαλιστικού κινδύνου σε έργα και εγκαταστάσεις που έχουν ασφαλιστεί -και ο κίνδυνος αυτός συμπεριλαμβάνεται στις ασφαλιστικές καλύψεις- η ασφαλιστική αποζημίωση θα εισπράττεται από τον φορέα διαχείρισης, ο οποίος υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημία εντός προθεσμίας που θα συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, κατόπιν εκτιμήσεως των ειδικών συνθηκών. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, το Δημόσιο έχει κατά του φορέα διαχείρισης απαίτηση ίση με την ασφαλιστική αποζημίωση την οποία αυτός εισέπραξε ή θα εισέπραττε εάν επεδείκνυε την οφειλόμενη κατά τις περιστάσεις επιμέλεια. Το Δημόσιο μπορεί να επιδιώξει την απαίτησή του αυτή κατά τις διατάξεις περί εισπράξης δημοσίων εσόδων. Επιπλέον, το Δημόσιο διατηρεί ακέραιες τις αξιώσεις του κατά του φορέα διαχείρισης για τυχόν μη καλυπτόμενο από την ασφάλεια ή την εγγύηση κίνδυνο, καθώς και για οποιαδήποτε άλλη αποζημίωση».

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν ως έχουν οι όροι της από 17-12-1999 σύμβασης παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης της ζώνης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Στη συνέχεια ο εισηγητής είπε, ότι το άρθρο 5, παρ. 1 διορθώνεται ως εξής:

«Το ετήσιο αντάλλαγμα για το έτος 2018-2019 (το 20^ο έτος της παραχώρησης) ορίζεται στο ποσό των 44.651,60 ευρώ. Στο ποσό αυτό προστίθεται βάσει μαθηματικού τύπου, ο οποίος ορίστηκε με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων ως εξής (χερσαία ζώνη 15.657 τ.μ. Χ αντικ. αξία γης (8,8 ευρώ) Χ 2% + τεκμήριο απόδοσης (6.000) Χ δυναμικότητας (127) Χ 2% = 17.996,00 ευρώ) το ποσό των 17.996 ευρώ, το οποίο συνολικά ανέρχεται στο ποσό των 62.647,60 ευρώ. Αφαιρουμένου του ποσού των 14.673,51 ευρώ (σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 3 της αρχικής σύμβασης – το ποσό συμψηφισμού της αξίας του ακινήτου) καταλήγουμε στο τελικό ποσό των 47.974,09 ευρώ.

Για τον τρόπο καθορισμού του μισθώματος για το 21^ο έτος της παραχώρησης θα προσαρμόζεται με την συμφωνημένη τιμαριθμική αναπροσαρμογή, αφαιρούμενου ακολούθως του ποσού, σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 3 της αρχικής σύμβασης (5.000.000 δρχ. ήτοι 14.673,51 ευρώ ανά έτος από το 4^ο έως το 35^ο έτος της παραχώρησης, για δε το 36^ο έτος 3.250.000 δρχ. ήτοι 9.537,80 ευρώ).

Με βάση τα ανωτέρω, των αλλαγών των οικονομικών στοιχείων που προκύπτουν από την αλλαγή του νομοθετικού πλαισίου και δεδομένου του γεγονότος ότι η προαναφερόμενη προσαύξηση προέρχεται από την αύξηση των θέσεων ελλιμενισμού,»

εισηγούμαστε

A) την τροποποίηση της από 17-12-1999 σύμβασης μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας και του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση

B) να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Λευκάδας να υπογράψει την τροποποίηση της από 17-12-1999 σύμβασης

Ακολούθησε συζήτηση με ομιλίες και τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια ακολούθησε ψηφοφορία.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν δεκαεπτά (17) δημοτικοί σύμβουλοι.

Λευκό ψήφισε ο κ. Καββαδάς Θωμάς.

Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο, κατά πλειοψηφία, αποφασίζει:

A) Την τροποποίηση της από 17-12-1999 σύμβασης μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας και του Ελληνικού Δημοσίου, παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας, ως ακολούθως:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ**

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ 17-12-1999 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ (ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ) ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα

Α) Αφενός μεν:

Το Ελληνικό Δημόσιο, νομίμως εκπροσωπούμενο από την Υπουργό Τουρισμού Έλενα Κουντουρά του Αλεξάνδρου και της Άννας, κάτοχο του υπ' αριθμ. Φ068317/2001 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Βουλαγαμένης

Β) Αφετέρου δε:

Αφετέρου δε, ο Δήμος Λευκάδας, (Α.Φ.Μ. 997916281) νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο Λευκάδας, κ. Δρακονταειδή Κωνσταντίνο του Χρήστου και της Ελένης κατοίκου Λευκάδας, στην οδό Οδυσσέα Ανδρούτσου κάτοχο του υπ. Αριθμ. ΑΕ 304729 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Λευκάδας, με Α.Φ.Μ. 023055947 που ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό του Δήμου, Λευκάδας, νόμιμα εξουσιοδοτημένος με την υπ' αριθμ. 150/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λευκάδας (ΑΔΑ: Ω6ΝΘΩΛΙ-6ΙΜ), η οποία εγκρίθηκε ως προς τη νομιμότητά της με την υπ. αριθμ. 13906/657/31-7-2015 Πράξη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελονήσου- Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου (ΑΔΑ: 70ΨΞΟΡ1Φ-ΙΩ3).

Αφού έλαβαν υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν.3270/2004 (Φ.Ε.Κ. 187/Α'/11-10-2004) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού»,
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 127/2017 (Φ.Ε.Κ. 157/Α'/20.10.2017) «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.Δ. 123/2016 (Φ.Ε.Κ. 208/Α'/4-11-2016) περί ανασύστασης και μετονομασίας του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύστασης του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.
4. Το Π.Δ. 125/2016 (Φ.Ε.Κ. 125/Α'/5-11-2016) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α' /7-6-2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως του άρθρου 238, παρ. 2.
6. Τις διατάξεις του κεφαλαίου Γ. του ν. 2160/1993 (Φ.Ε.Κ. 118/Α'/19-7-1993) περί δημιουργίας και λειτουργίας τουριστικών λιμένων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
7. Την με αριθ. Τ/2346/13-5-1998 (Φ.Ε.Κ.377/Δ'/3-6-1998) Υπουργική Απόφαση περί χωροθέτησης τουριστικού λιμένα στη θέση «Αλυκές», Νοτιοδυτικά της πόλης της Λευκάδας, Ν. Λευκάδας, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 9946/11-8-2006 Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 803/Δ'/18-9-2006),
8. Την από 17-12-1999 σύμβαση παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης της ζώνης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Λευκάδας
9. Την με αριθ. 150/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λευκάδας (ΑΔΑ: Ω6ΝΘΩΛΙ-6ΙΜ), η οποία εγκρίθηκε ως προς τη νομιμότητά της με την υπ. αριθμ. 13906/657/31-7-2015 Πράξη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελονήσου- Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου (ΑΔΑ: 70ΨΞΟΡ1Φ-ΙΩ3).
10. Την με αριθ. 330/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λευκάδας (ΑΔΑ:ΩΜΘ0ΩΛΙ-ΑΝΓ) που αφορά στη συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 150/2015 προγενέστερης απόφασής του, η οποία εγκρίθηκε ως προς τη νομιμότητά της με την υπ. αριθμ. 25708/1203/23-12-2015 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελονήσου- Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου (ΑΔΑ: Ω1ΚΤΟΡ1Φ-ΖΤΚ).
11. Την ανάγκη για αναπροσαρμογή του ετήσιου τιμήματος που καταβάλλει ο Δήμος Λευκάδας προς το Ελληνικό Δημόσιο για την παραχώρηση χρήσης κι εκμετάλλευσης της μαρίνας, που είναι συνάρτηση των θέσεων ελλιμενισμού. Ο αριθμός των θέσεων αυξήθηκε το 2006 από 482 σε 609 θέσεις, χωρίς να προσαρμοστεί συμβατικά το ετήσιο τίμημα. Η εκκρεμότητα αυτή είναι σκόπιμο και πρέπει να θεραπευθεί στην παρούσα τροποποίηση του συμβατικού κειμένου με αύξηση του τιμήματος, που αναλογεί στον νέο αριθμό θέσεων ελλιμενισμού και αντιστοιχεί σήμερα στο ποσό των 17.996 ευρώ.

Το ανωτέρω ποσό προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος μαθηματικού τύπου:

Χερσαία ζώνη (15.657 τ.μ.) * αντικ. αξία γης (8,8 ευρώ) * 2% + τεκμήριο απόδοσης (6000) * δυναμικότητα (127) * 2%= 17.996 ευρώ.

Συμφώνησαν και έκαναν από κοινού δεκτές τις ακόλουθες τροποποιήσεις της από 17-12-1999 σύμβασης παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας.

1. Το τελευταίο εδάφιο της παρ. α του άρθρου 1 της από 17-12-1999 σύμβασης παραχώρησης που πιλοφορείται «Αντικείμενο της σύμβασης», τροποποιείται ως εξής: «Η δυναμικότητα του τουριστικού λιμένα είναι εξακόσιες εννιά (609) θέσεις ελλιμενισμού».

2. Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 2 της από 17-12-1999 σύμβασης παραχώρησης προστίθεται το εξής: «Το σύνολο των θαλάσσιων και χερσαίων έργων του τουριστικού λιμένα Λευκάδας περιγράφονται στην παρούσα σύμβαση και στις υπ' αριθμ.Τ/2346/13-5-1998 (Φ.Ε.Κ. 377/Δ'/3-6-1998) και υπ' αριθμ. 9946/11-8-2006 (Φ.Ε.Κ. 803/Δ'/18-9-2006) Υπουργικές Αποφάσεις χωροθέτησης και τροποποίησης χωροθέτησης αντίστοιχα, του τουριστικού λιμένα Λευκάδας και αποτυπώνονται στα συνοδά των ανωτέρω αποφάσεων τοπογραφικά διαγράμματα.

Τα εμβαδά των νομίμως υφιστάμενων χερσαίων εγκαταστάσεων της μαρίνας, όπως έχουν αδειοδοτηθεί με τις σχετικές οικοδομικές άδειες, δύνανται να καλύπτουν τη μέγιστη συνολική εκμετάλλευση οριζόμενη στις υπ' αριθμ.Τ/2346/13-5-1998 (Φ.Ε.Κ. 377/Δ'/3-6-1998) και 9946/11-8-2006 (Φ.Ε.Κ. 803/Δ'/18-9-2006) Υπουργικές Αποφάσεις χωροθέτησης και τροποποίησης χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας, αντίστοιχα».

3. Στο άρθρο 5 παράγραφος 1 της από 17-12-1999 σύμβασης παραχώρησης που πιλοφορείται «Αντάλλαγμα» ορίζεται ότι : «Το καταβλητέο στο Δημόσιο (οικεία Δ.Ο.Υ.) ετήσιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας, στο ποσό των 8.500.000 δρχ (24.944,97 ευρώ). Το ετήσιο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται αυξητικά στην αρχή κάθε έτους παραχώρησης, κατά το ποσοστό αύξησης του τιμαριθμού κόστους ζωής του προηγούμενου έτους, όπως προσδιορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδας ή άλλη κατά νόμο αρμόδια Υπηρεσία.

- Το ποσοστό αύξησης, δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 3%.»

Σήμερα, κατόπιν συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών, η παράγραφος αυτή τροποποιείται και το ετήσιο αντάλλαγμα για το έτος 2018 – 2019 (ήτοι το 20ο έτος της παραχώρησης) ορίζεται στο ποσό των ευρώ 44.651,6 ευρώ. Στο ποσό αυτό προστίθεται το ποσό των 17.996 ευρώ που αντιστοιχεί στο αντάλλαγμα για τις 127 πρόσθετες θέσεις ελλιμενισμού (βλ. σχετ.11), και επομένως το ετήσιο αντάλλαγμα για το έτος 2018 – 2019 (ήτοι το 20ο έτος της παραχώρησης) ορίζεται στο συνολικό ποσό των ευρώ 62.647,6 ευρώ, το οποίο οι συμβαλλόμενοι αναγνωρίζουν δίκαιο και εύλογο και σε συμφωνία με την σύμβαση. Εκ του συνολικού αυτού ποσού, αφαιρείται στη συνέχεια το ποσό των 14.673,51 ευρώ που αντιστοιχεί στο οριζόμενο στο άρθρο 5 παρ. 3 της αρχικής συμβάσεως ποσό συμψηφισμού της αξίας του ακινήτου. Το καταβλητέο λοιπόν αντάλλαγμα για το 20^ο μισθωτικό έτος διαμορφώνεται στο τελικό ποσό των 47.974,09 ευρώ.

Το μίσθωμα του 21ου έτους παραχώρησης θα καθοριστεί σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, έχοντας ως βάση το συμφωνηθέν στην παρούσα ποσό των ευρώ 62.647,6 ευρώ για το 20 έτος παραχώρησης και ούτω καθεξής, επαυξημένο με την συμφωνημένη τιμαριθμική αναπροσαρμογή επί του μισθώματος του προηγούμενου έτους, αφαιρουμένου στη συνέχεια του ποσού που αντιστοιχεί στο οριζόμενο στο άρθρο 5 παρ. 3 της αρχικής συμβάσεως ποσό συμψηφισμού της αξίας του ακινήτου, ήτοι του ποσού των 5.000.000 δραχμών ή άλλως ποσού 14.673,51 ευρώ ανά έτος, από το τέταρτο έως το τριακοστό πέμπτο έτος παραχώρησης, για δε το τριακοστό έκτο έτος αφαιρούνται 3.250.000 δρχ, ήτοι ευρώ 9.537,8 ευρώ.

4. Το άρθρο 11 της από 17-12-1999 σύμβασης παραχώρησης που πιλοφορείται «Ασφάλειες», αντικαθίσταται ως εξής:

«α. Ο φορέας διαχείρισης ή ο μισθωτής του τουριστικού λιμένα υποχρεούται να ασφαλίσει την αστική ευθύνη του έναντι κάθε τρίτου, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων και για όλη τη διάρκεια της παραχώρησης. Ως τρίτοι θεωρούνται και οι πλοιοκτήτες των ελλιμενιζομένων στον τουριστικό λιμένα τουριστικών σκαφών.

Το Δημόσιο, ως κύριος του τουριστικού λιμένα, δεν θα έχει καμία συμμετοχή στην κάλυψη οποιασδήποτε ζημιάς.

β. Ο φορέας διαχείρισης ή ο μισθωτής του τουριστικού λιμένα συνάπτει τα ανωτέρω ασφαλιστήρια με δική του δαπάνη και επ' ονόματι του Ελληνικού Δημοσίου και διατηρεί τις ασφαλίσσεις σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

γ. Με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο πρέπει να καλύπτεται και η ευθύνη του προστήσαντος (άρθρο 922 του ΑΚ).

δ. Αντίγραφα των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων υποβάλλονται στη Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών εντός προθεσμίας ενενήντα (90) ημερών, από την υπογραφή της παρούσας. Ανανεώσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων πρέπει να γίνονται εμπρόθεσμα και αντίγραφά τους θα πρέπει να κατατίθενται στη Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών.

ε. Σε περίπτωση επέλευσης ασφαλιστικού κινδύνου σε έργα και εγκαταστάσεις που έχουν ασφαλιστεί -και ο κίνδυνος αυτός συμπεριλαμβάνεται στις ασφαλιστικές καλύψεις- η ασφαλιστική αποζημίωση θα εισπράττεται από τον φορέα διαχείρισης, ο οποίος υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημία εντός προθεσμίας που θα συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, κατόπιν εκτιμήσεων των ειδικών συνθηκών. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, το Δημόσιο έχει κατά του φορέα διαχείρισης απαίτηση ίση με την ασφαλιστική αποζημίωση την οποία αυτός εισέπραξε ή θα εισέπραττε εάν επεδείκνυε την οφειλόμενη κατά τις περιστάσεις επιμέλεια. Το Δημόσιο μπορεί να επιδιώξει την απαίτησή του αυτή κατά τις διατάξεις περί εισπράξης δημοσίων εσόδων. Επιπλέον, το Δημόσιο διατηρεί ακέραιες τις αξιώσεις του κατά του φορέα διαχείρισης για τυχόν μη καλυπτόμενο από την ασφάλεια ή την εγγύηση κίνδυνο, καθώς και για οποιαδήποτε άλλη αποζημίωση».

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν ως έχουν οι όροι της από 17-12-1999 σύμβασης παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης της ζώνης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΡΑΚΟΝΤΑΕΙΔΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΕΛΕΝΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ

Β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Λευκάδας για την υπογραφή της τροποποίησης της από 17-12-1999 σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 196/2018.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΚΟΓΚΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ