

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 31ης/2020 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ: 366/2020

Στην Λευκάδα σήμερα στις 21 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, στο Δημαρχείο, «ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ», σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-20), τις υπ' αριθ. 18318/13-03-2020 εγκ. και 40/20930/31-03-2020 εγκ. Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την αριθ. πρωτ: **16234/17-9-20** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	Καλός Χαράλαμπος (Πρόεδρος)	1	Τσιρογιάννης Γεώργιος
2	Κατωπόδη Νίκη	2	Δρακονταειδής Κων/νος
3	Μαργέλη Μαρία	3	Κωνσταντινίδη Ρεκασινα Σεβαστή
4	Γαζής Αναστάσιος	4	
5	Τυπάλδος Νικόλαος	5	
6	Βικέντιος Νικόλαος	6	
7		7	
8		8	
9		9	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

Συζητήθηκαν τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η κα Κατωπόδη Νίκη, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 6^{ου} θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 6^ο: Απόφαση Ο.Ε. για χορήγηση εντολής στη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας με πάγια αντιμισθία Μαυρέτα Καρύδη, προς άσκηση Κύριας Παρέμβασης του Δήμου Λευκάδας κατά του Βασιλείου Βρεττού και του Ελληνικού Δημοσίου και εκπροσώπησης του Δήμου Λευκάδας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας κατά τη συνεδρίαση αυτού με την νέα διαδικασία του Κώδικα Πολ. Δ κατάθεσης προτάσεων εντός εκατό ημερών.

Εισηγητές: Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος, Πρόεδρος Ο.Ε.
Μαυρέτα Καρύδη, Δικηγόρος Δήμου

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Περιήλθε εις γνώση μου η αριθ'66/2020 αγωγή του Βασιλείου Βρεττού που στρέφεται κατά των Ιωάννη Γαζή Δήμητρας χήρας Σπυριδωνος Γαζή και Ελληνικού Δημοσίου για την διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο

Και συγκεκριμένα ο πρώτος Βασίλειος Βρεττός ζητά να γίνει δεκτή η αγωγή του.

Να αναγνωριστεί για τους λόγους αυτούς που αναφέρει στο ιστορικό της παρούσης αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του ως περιγραφόμενου ακινήτου του, που βρίσκεται στη θέση "ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ", στην αγροτική περιφέρεια της τοπικής κοινότητας Νυδριού, της δημοτικής ενότητας Ελλομένου του Δήμου Λευκάδας, με **ΚΑΕΚ 340312602027/0/0**, εμβαδού δύο χιλιάδων δύο τετραγωνικών μέτρων και σαράντα έξι εκατοστών (2.002,46) μ² όπως αυτό φαίνεται στο από 4/2020 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, των πολιτικών μηχανικών Λεονάρδου Ζιώγκα και Ανέστη Νάση, περικλειόμενο στα στοιχεία (27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, α1. α2. α5. 27) συνορεύει δε κατά το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα επί πλευράς (27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39) μήκους μέτρων δύο και δύο εκατοστών (2,02) μ² συν τριών και έξι εκατοστών (3,06) μ² συν πέντε και ογδόντα τριών εκατοστών (5,83)μ συν έξι και εξήντα πέντε εκατοστών (6,65),μ συν πέντε και δέκα επτά εκατοστών (5,17)μ συν έξι και είκοσι εννέα εκατοστών (6,29)μ συν δύο και πενήντα εκατοστών (2,50)μ συν δύο και σαράντα τριών εκατοστών (2,43)μ συν ενενήντα εννιά εκατοστών (0,,99)μ συν τριών και δέκα πέντε εκατοστών (3,15)μ συν είκοσι και εβδομήντα εννέα εκατοστών (20,79)μ συν εννέα και πενήντα ενός εκατοστών (9,51)μ, με ασφαλοστρωμένη αγροτική οδό, επί πλευράς (39-40-41-12-43-44-45) μήκους μέτρων ενός και ογδόντα πέντε εκατοστών (1,85)μ συν τριών και δύο εκατοστών (3,02)μ συν τεσσάρων και είκοσι επτά εκατοστών (4,27)μ συν επτά και ογδόντα πέντε εκατοστών (7,85)μ συν τεσσάρων και εξήντα επτά εκατοστών (4,67)μ συν επτά και εξήντα τριών εκατοστών (7,63)μ ως και επί πλευράς (45-46-47-48-49-50-51-52) μήκους μέτρων ένδεκα και εξήντα εννιά εκατοστών (11,69)μ συν δέκα τριών (13,00)μ συν πέντε και

δέκα πέντε εκατοστών (5,15)Μ συν τεσσάρων και σαράντα πέντε εκατοστών (4,45)Μ συν ένδεκα και εβδομήντα τριών εκατοστών (11,73)Μ συν πέντε και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών (5,94)Μ συν τριών και ογδόντα ενός εκατοστών (3,81)Μ, με ιδιοκτησία Ιωάννη Γαζή και επί πλευράς (52-α1-α2-α5-27) μήκους μέτρων είκοσι ενός και είκοσι τριών εκατοστών (21,23)Μ συν είκοσι τεσσάρων και τριών εκατοστών (24,03)Μ συν δέκα πέντε και ογδόντα επτά εκατοστών (15,87)Μ συν ενός και πενήντα τριών εκατοστών (1,53)Μ με ιδιοκτησία Χρυσοστόμου Βασιλείου Βρεττού , εγγονού του πατέρα μου (πρώην ιδιοκτησία κληρονομούμενου κτηθείσα από διαφορετικό τίτλο), το οποίο όμορο ακίνητο άφησε στον εγγονό του με την ίδια ως άνω διαθήκη.

Συγκεκριμένα:

1. Έναντι του 1^{ου} και 2^{ου} των εναγομένων **ΚΑΕΚ 340312602024/0/0**.

Του τμήματος (Α), που βρίσκεται νοτιοδυτικά και νότια του όλου ακινήτου μου, το οποίο περικλείεται στα στοιχεία 41,42,43,44,45,46,47,48,α10,41 στο οποίο λανθασμένα εκδόθη ΚΑΕΚ3403112602024/0/0 ιδιοκτησίας σύμφωνα με το κτηματολόγιο του 1^{ου} και της 2^{ης} των εναγομένων, εμβαδού **17,06 μ2** το οποίο συνορεύει επί της τεθλασμένης πλευράς 41,42,43,44,45,46,47,48 μήκους μέτρων 54,26 με ιδιοκτησία 1^{ου} και 2^{ης} των εναγομένων, επί τεθλασμένης πλευράς 41, α10, 48 μήκους μέτρων 53,87 με την συνεχόμενη ιδιοκτησία μου.

2. Έναντι του 3^{ου} των εναγομένων Ελληνικού Δημοσίου. ΚΑΕΚ 34031ΕΚ 00039/0/0

Του τμήματος (Δ) που βρίσκεται νοτιοανατολικά του όλου ακινήτου μου, το οποίο περικλείεται στα στοιχεία 27,28,29,30,31,32,33,34,α7,α6,α5,27 στο οποίο λανθασμένα εκδόθη ΚΑΕΚ 34034ΕΚ00039/0/0, ιδιοκτησίας σύμφωνα με το κτηματολόγιο του Ελληνικού Δημοσίου, εμβαδού **40,99 μ2** το οποίο συνορεύει επί της τεθλασμένης πλευράς 27,28,29,30,31,32,33,34 μήκους μέτρων 34,43, με δημόσιο αγροτική οδό με ΚΑΕΚ 34031ΕΚ00039/0/0, επί της τεθλασμένης πλευράς α7,α6,α5,27 μήκους μέτρων 32,01 με την συνεχόμενη ιδιοκτησία μου με ΚΑΕΚ 340312602027/0/0

3. Έναντι του 3^{ου} των εναγομένων Ελληνικού Δημοσίου. **ΚΑΕΚ 34031ΕΚ00039/0/0**

Του τμήματος (Γ) που βρίσκεται ανατολικά του όλου ακινήτου μου, το οποίο περικλείεται στα στοιχεία 36,37,38,39,40,α8,36, στο οποίο λανθασμένα εκδόθη ΚΑΕΚ 34031ΕΚ00039/0/0 , ιδιοκτησίας σύμφωνα με το κτηματολόγιο του Ελληνικού Δημοσίου, εμβαδού 42,95 μ2 το οποίο συνορεύει επί της τεθλασμένης πλευράς 36,37,38,39, μήκους μέτρων 33,45 με δημόσια αγροτική οδό με ΚΑΕΚ 34031ΕΚ00039/0/0 ,επί της πλευράς 39,40 μήκους μέτρων 1,85 με ακίνητο του 1^{ου} και της 2^{ης} των εναγομένων με ΚΑΕΚ 340312602024/0/0 και επί της τεθλασμένης πλευράς 40,α8,36 μήκους μέτρων 33,99 με την συνεχόμενη ιδιοκτησία μου με ΚΑΕΚ 340312602027/0/0.

4. Τμήμα έχει καταχωρηθεί λανθασμένα από το Κτηματολόγιο στην ιδιοκτησία μου, που όμως δεν ανήκει στην ιδιοκτησία μου και πρέπει να αποδοθεί στη δημόσια αγροτική οδό.

Του τμήματος (Ζ) που βρίσκεται νοτιοανατολικά του όλου ακινήτου μου , το οποίο περικλείεται στα στοιχεία 34,35,36,34 στο οποίο λανθασμένα εκδόθη ΚΑΕΚ 340312602027/0/0, καθώς είναι τμήμα της αγροτικής οδού ιδιοκτησίας σύμφωνα με το κτηματολόγιο του Ελληνικού Δημοσίου, εμβαδού 0,73 μ2 το οποίο συνορεύει επί της πλευράς, 36,34 μήκους μέτρων 3,27 με την αγροτική οδό με ΚΑΕΚ 34031ΕΚ00039/0/0, επί της πλευράς 34,35,36 μήκους μέτρων 3,42 με την συνεχόμενη ιδιοκτησία μου με ΚΑΕΚ 340312602027/0/0

Δυνάμει του υπ αριθμ 41812 ΑΠΑ 2020 διαβιβαστικού εγγράφου προς την Διεύθυνση Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας περιέχονται τα ακόλουθα:

Κατόπιν έλεγχου βιβλίων και στοιχείων που τηρούνται στην Υπηρεσία μας διαπιστώθηκε ότι στη θέση "Μαργαρίτη" της Τοπικής Κοινότητας Νυδριού της Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου του Δήμου Λευκάδας, στη θέση που εντοπίζεται το γεωτεμάχιο με **ΚΑΕΚ 340312602027** **δεν υπάρχουν γνωστά καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών.**

Για το εν λόγω γεωτεμάχιο δεν έχει διενεργηθεί έλεγχος ιδιοκτησιακού μέχρι σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΑΝ/1539/1938

Το τμήμα του γεωτεμαχίου με **ΚΑΕΚ 34031ΕΚ00039** που εφάπτεται στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 340312602027 δεν αποτελεί επαρχιακή οδό αρμοδιότητας της υπηρεσίας μας. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας παρακαλείται όπως ελέγξει για τυχόν δικαιώματα του Δήμου Λευκάδας επί της ανωτέρω οδού. Επειδή περαιτέρω διαβίβασε η Υπηρεσία της ΥΔΟΜ προς την Νομική Υπηρεσία την υπο κρίση αγωγή με αίτημα στο Πρόεδρο της Κοινότητας Νυδριού να απαντήσει περί τυχόν αμφισβήτησης κυριαρχικών δικαιωμάτων του Δήμου Λευκάδας από τρίτους επί της οδού.

Επειδή κρίνω ως Νομικός Σύμβουλος να ασκήσει Κύρια Παρέμβαση ο Δήμος Λευκάδας διότι με το ως άνω διαβιβαστικό της Κτηματικής Υπηρεσίας προκύπτει ότι δεν έχει το Ελληνικό Δημόσιο κανένα κυριαρχικό εμπράγματο επί της επίδικης οδού

Εισηγούμαι να τεθεί το θέμα στην Οικονομική επιτροπή του Δήμου Λευκάδας και να χορηγήσει εντολή στη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας με πάγια αντιμισθία Μαυρέτα Ν. Καρύδη προς άσκηση Κύριας Παρέμβασης του Δήμου Λευκάδας κατά του Βασιλείου Βρεττού και του Ελληνικού Δημοσίου στην μεταξύ του πρώτου εγερθείσα αγωγή κατά των Ιωάννη Γαζή Δήμητρας χήρας Σπυρίδωνος Γαζή και Ελληνικού Δημοσίου για την διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και εκπροσώπησης του Δήμου Λευκάδας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας. Εν γένει δε να υπερασπίσει τα δικαιώματα του Δήμου Λευκάδας με οποιοδήποτε τρόπο ήθελε απαιτηθεί .»

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της:

- την ανωτέρω εισήγηση
- τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ. όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/18
- Τις δ/ξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων Ο.Ε. όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/19 και του άρθρου 10 περ. 9^α του Ν.4625/19.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Χορηγεί εντολή στη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας με πάγια αντιμισθία Μαυρέτα Ν. Καρύδη, προς άσκηση Κύριας Παρέμβασης του Δήμου Λευκάδας κατά του Βασιλείου Βρεττού και του Ελληνικού Δημοσίου στην μεταξύ του πρώτου εγερθείσα αγωγή κατά των Ιωάννη Γαζή Δήμητρας χήρας Σπυρίδωνος Γαζή και Ελληνικού Δημοσίου για την διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και εκπροσώπησης του Δήμου Λευκάδας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας. Εν γένει δε να υπερασπίσει τα δικαιώματα του Δήμου Λευκάδας με οποιοδήποτε τρόπο ήθελε απαιτηθεί .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 366/2020.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΚΑΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ