

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 24ης/2017 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ: 171/2017

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 19 του μήνα Ιουνίου του έτους 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ. 13022/15-6-17 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)	1. Χαλικιάς Ευάγγελος
2. Σκλαβενίτης Ευάγγελος	2. Καρφάκη Μαριάννα
3. Γιαννιώτης Οδυσσεάς	3. Ζουριδάκης Ευτύχιος
4. Περδικάρης Αθανάσιος	4. Καββαδάς Θωμάς
5. Σέρβος Κων/νος	5.
6.	6.
7.	7.
8.	8.
9.	9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

ΘΕΜΑ 8^ο: Απόφαση Ο.Ε. για κατάρτιση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση τμήματος αιγιαλού & παραλίας στην Δημοτική Ενότητα Λευκάδας, για το έτος 2017.

Εισηγητής: Νικητάκης Μάρκος, Πρόεδρος Ο.Ε.

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με το υπ. αριθ 8066Φ 1128/14.06.2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ν. Λευκάδας και έχοντας υπόψιν μας τις διατάξεις της με αριθ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/12-5-2017 (1636Β)

Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης – Οικονομικών, την με αριθ. 203/2017 απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας, Ιονίου θα πρέπει να καταρτίσουμε τους όρους διακήρυξης για την δημοπράτηση ενός τμήματος αιγιαλού και παραλίας εντός των διοικητικών ορίων της Τ.Κ. Αλεξάνδρου Δ.Ε. Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας για την τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής λαμβάνοντας υπόψιν μας τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81. .

Εισηγούμενα στην Ο.Ε. την κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την δημοπράτηση τμημάτων αιγιαλού και παραλίας εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λευκάδας ως εξής:

Για την Δ.Ε. Λευκάδας προτείνεται η δημοπράτηση του εξής τμήματος αιγιαλού και παραλίας :

Τοπική Κοινότητα Αλεξάνδρου

1.Περιοχή Επισκόπου

Ένα τμήμα 05 τ.μ. με στη θέση «ΜΑΓΓΑΝΑ» κατώτατο μίσθωμα 400,00 € για τοποθέτηση θαλασσιών μέσων αναψυχής .

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να λάβουν γνώση και να εκδηλώσουν σχετικό ενδιαφέρον

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Αντ.Τζεβελέκη - Διοικητήριο Λευκάδας στις 04/07/2017 ημέρα Τρίτη και από ώρα:
10:30 π.μ. έως 11:00 π.μ.

από την αρμόδια επιτροπή (άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81).

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα κατατίθενται **μισή ώρα πριν την ορισθείσα ώρα έναρξης** της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί κατά την παραπάνω ορισθείσα ημέρα και ώρα.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές **με αντίστοιχη μετάθεση της ώρας διεξαγωγής των επομένων δημοπρασιών**. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Η παραχώρηση τμημάτων αφορά μόνο την χρήση θαλασσιών μέσων αναψυχής, θα έχει διάρκεια μίσθωσης μόνο για το τρέχον έτος, δηλαδή **μέχρι 31.12.2017**

Άρθρο 2

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα (ΕΠΕ, Ο.Ε κλπ).Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή επί ποινή αποκλεισμού:

- 1) ως **εγγύηση** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.&Δ ή εγγυητική επιστολή Τραπέζης ποσού ίσου προς το 1/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς ,
- 2) **δημοτική ενημερότητα** από τον Δήμο Λευκάδας για κάθε δημοπρατούμενη θέση .
- 3) **Υπεύθυνη δήλωση** με τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος με την οποία θα δηλώνεται ότι έλαβα γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα
- 4) **Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας** του συμμετέχοντος ή του εξουσιοδοτημένου προσώπου ή του εκπ/που εταιρείας ή Ν.Μ.

Εάν ο συμμετέχων είναι **νομικό πρόσωπο**, επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να υποβάλλει, επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Προκειμένου **για Α.Ε πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρίας**, στο οποίο να αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό , να ορίζεται και να εξουσιοδοτείται ο εκπρόσωπος στην διαδικασία του διαγωνισμού.

β. Προκειμένου περί **άλλων Ν.Π**

α) **Πρακτικό που θα αποφασίζεται η συμμετοχή στην δημοπρασία** και θα ορίζεται ο εκπρόσωπος που θα συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας. γ) **δημοτικές ενημερότητες για όλα τα μέλη του Ν.Π.**

γ. Κατά την διαδικασία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας , **θα αποκλείονται όσοι τελικοί πλειοδότες δεν έχουν εξοφλήσει στο Δήμο ή δεν έχουν ρυθμίσει οφειλές παρελθόντων ετών που αφορούν σε χρήση χώρου αιγιαλού και παραλίας.**

Άρθρο 3

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού και να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο , άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 4

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά **πενήντα (50) ΕΥΡΩ** τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη.

Άρθρο 5

Όποιος συμμετέχει στην δημοπρασία θα πρέπει να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση μίσθωσης, καθίσταται δε εξολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή **δημοπρασίας επί ποινή αποκλεισμού δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας** καθώς και υπεύθυνη δήλωση με πλήρη στοιχεία ότι αποδέχεται την ιδιότητά του και έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας .

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή λόγω ακύρωσης των πρακτικών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από τη κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής άδειας χρήσης και πριν της υπογραφής αυτής να καταβάλλει στο Δήμο Λευκάδας ολόκληρο το μίσθωμα, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, **ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και θα ευθύνεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τη προηγούμενη δημοπρασία.**

Άρθρο 8

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 9

Στην άδειες χρήσης αιγιαλού που θα χορηγηθεί θα πρέπει εκτός των άλλων να αναγράφονται τα παρακάτω:

- 1) Ο χώρος πρέπει να τηρείται καθαρός, να μην δημιουργούνται προβλήματα στην ελεύθερη διέλευση των λουομένων και θα αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του αιγιαλού.
- 2) Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ. καθώς και οποιαδήποτε επέμβαση στον αιγιαλό-παραλία που θα αλλοιώνει τον χαρακτήρα και θα προκαλεί ζημιά στο περιβάλλον.
- 3) Ο μισθωτής υποχρεούται να αναρτήσει σε εμφανές σημείο του παραχωρημένου τμήματος πινακίδα που να φέρει τα στοιχεία του, το εμβαδόν του τμήματος, ο αριθμός του μισθωτηρίου καθώς και το αντάλλαγμα που εισπράττει από λουόμενους.
- 4) Όταν διαπιστωθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου μας παράβαση των ανωτέρω θα γίνονται συστάσεις και σε περίπτωση επανάληψης της παράβασης **θα ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια.**

Άρθρο 10

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η άδεια χρήσης να παραδώσει τον χώρο στη κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 11

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 12

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση του Δ.Σ όταν:

A) Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Δ.Ε λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

B) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά, ή την σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (B) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό στο όνομα αυτού, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστο ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Άρθρο 13

Ενοστάσεις για την διεξαγωγή της δημοπρασίας θα κατατίθενται στο Δήμο (γραφείο πρωτοκόλλου) μέχρι και την επομένη ημέρα της δημοπρασίας και θα εκδικάζονται από την Ο.Ε. κατά την επικύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Άρθρο 14

Διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου μας καθώς και στα γραφεία της Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου & Απολλωνίων, περίληψη δε της διακήρυξης σε δύο (02) εβδομαδιαίες εφημερίδες του Νομού μας. Τα δε έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν ισομερώς τους μισθωτές που θα προκύψουν από την έγκριση του αποτελέσματος θα καταβληθούν δε πριν την υπογραφή της σύμβασης».

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.

- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Την κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την δημοπράτηση τμήματος αιγιαλού και παραλίας εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λευκάδας, στην περιοχή Επισκόπου Τ.Κ. Αλεξάνδρου, Δ.Ε. Λευκάδας, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 171/2017.

Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ