

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το πρακτικό της με αριθ. 56ης/2018 Συνεδρίασης**  
**της Οικονομικής Επιτροπής**  
**του Δήμου Λευκάδας**  
**Αριθ. Απόφ:414/2018**

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 17 του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ: 25788/13-12-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)	1. Καρφάκη Μαριάννα
2. Γιαννιώτης Οδυσσέας	2. Ζουριδάκης Ευτύχιος
3. Σκλαβενίτης Ευάγγελος	3. Καββαδάς Θωμάς
4. Σέρβος Κων/νος	4.
5. Χαλικιάς Ευάγγελος	5.
6. Περδικάρης Αθανάσιος	6.
7.	7.
8.	8.
9.	9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Συζητήθηκαν δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Χαλικιάς Ευάγγελος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 1ου θέματος της Η.Δ.

Προτάχθηκαν ομόφωνα και συζητήθηκαν μετά το 2<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ. τα θέματα της Η.Δ. 4,5 και 6.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup> της ημερήσιας διάταξης:** Απόφαση Ο.Ε. για παροχή εντολής περί παράστασης επί της με αριθμό κατάθεσης 124/16.10.2018 αγωγής των Ανδρέα Σγουρόπουλου του Παναγιώτη κ.λπ. κατά, εκτός των άλλων, και του Δήμου Λευκάδας απευθυνόμενη προς το Μονομελές Πρωτοδικείο Λευκάδας, η οποία δικάζεται με την νέα διαδικασία του ΚΠολΔ και απαιτείται κατάθεση φακέλου ενός 100 ημερών από την κατάθεσή της και δεν προβλέπεται σε αυτό το στάδιο ημερομηνία δικασίμου.

**Εισηγητές:** Μάρκος Νικητάκης, Πρόεδρος Ο.Ε.

Αικατερίνη Τσερέ, δικηγόρος του Δήμου

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της δικηγόρου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/10 παρ.2. όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί με αυτές του άρθρου 54 του Ν.4447/16 .

- την με αριθμό κατάθεσης 124/16.10.2018 αγωγή των Ανδρέα Σγουρόπουλου του Παναγιώτη κ.λπ. κατά, εκτός των άλλων, και του Δήμου Λευκάδας απευθυνόμενη προς το Μονομελές Πρωτοδικείο Λευκάδας, σύμφωνα με την οποία οι ενάγοντες ζητούν την διόρθωση των αρχικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου, που αφορά την ιδιοκτησία τους ευρισκομένη στην Απόλταινα Λευκάδας και στην ειδικότερη θέση «Αγία Παρασκευή» και ειδικότερα ζητούν επί λέξει:

«1. Να γίνει δεκτή η παρούσα αγωγή μας.

2. Να αναγνωρισθούμε αποκλειστικοί κύριοι, για τις αιτίες που αναφέρουμε στο ιστορικό, των εδαφικών τμημάτων που περιγράφουμε ως επίδικα ανωτέρω και μάλιστα:

Ως προς την ιδιοκτησία Α: τμήματος (2α) συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δέκα και τριάντα επτά εκατοστών (10,37)Μ2, τμήματος (3α) συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριάντα δυο και πενήντα έξι εκατοστών (32,56)Μ2 και τμήματος (4α) συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών σαράντα και σαράντα εκατοστών (40,40)Μ2.

Ως προς την ιδιοκτησία Β: του τμήματος (2β) συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δεκαέξι και τριάντα

εννέα εκατοστών (16,39)M2 και του τμήματος (3β) συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δεκαεννέα και σαράντα τεσσάρων εκατοστών (19,44)M2.

3. Να διορθωθούν οι πρώτες κτηματολογικές εγγραφές έτσι ώστε να απαλειφθεί το δικαίωμα ιδιοκτησίας μας από τα ακόλουθα εδαφικά τμήματα, που περιγράφονται αναλυτικά ανωτέρω και εσφαλισμένα εμφανίζονται ως ανήκοντα στις ιδιοκτησίες μας και πιο συγκεκριμένα από:

Ως προς την ιδιοκτησία Α: Τμήμα (1γ) συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εκατόν εξήντα δυο και δεκαοκτώ εκατοστών (162,18)M2, Τμήμα (2γ) συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών έντεκα και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών (11,84)M2 και τμήμα (4γ) συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εκατόν πενήντα δυο και σαράντα τεσσάρων εκατοστών (152,44)M2.

Ως προς την ιδιοκτησία Β: Τμήμα (3γ) συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών σαράντα τεσσάρων και τριάντα πέντε εκατοστών (44,35)M2.

4.α. Να διορθωθούν οι πρώτες εγγραφές του Κτηματολογικού Γραφείου Λευκάδας έτσι ώστε να διαμορφωθούν δύο ανεξάρτητες ιδιοκτησίες όπως αναφέρονται και ανωτέρω και να λάβει η κάθε μία από αυτές ανεξάρτητο και διαφορετικό ΚΑΕΚ και δη:

Η ιδιοκτησία Α: η οποία σύμφωνα και με το από Μαρτίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Νικόλαου Κατωπόδη, που αποτελεί αδιαίρετο κομμάτι της παρούσας- να αποτελείται από τα με στοιχεία 1(α), 1(β), 1(γ) και 1(δ) τμήματα γης και Η ιδιοκτησία Β: η οποία σύμφωνα και με το από Μαρτίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Νικόλαου Κατωπόδη, που αποτελεί αδιαίρετο κομμάτι της παρούσας- να αποτελείται από τα με στοιχεία 1(β), 2(β) και 3(β) τμήματα γης.

4.β. Να διορθωθούν οι πρώτες εγγραφές του Κτηματολογικού Γραφείου Λευκάδας έτσι ώστε:

Ως προς τους τέσσερις πρώτους ενάγοντες να αναγνωριστεί και να αναγραφεί ως κύριος σε ποσοστό 33,33% στα κτηματολογικά φύλλα των ανωτέρω μνημονευόμενων δύο ακινήτων ο δικαιοπάροχός μας και σήμερα θανών, Παναγιώτης Σγουρόπουλος του Ζώη και της Νικολέτας, ο οποίος απεβίωσε στις 04.07.2016- ήτοι μετά την έναρξη ισχύος του Κτηματολογικού Γραφείου Λευκάδας και τα είχε αποκτήσει στο παρελθόν με τα προσόντα της έκτακτης χρησιμότητας.

Ως προς τους δύο τελευταίους ενάγοντες να αναγνωριστούμε και να αναγραφούμε ως κύριοι σε ποσοστό 1/3 έκαστος εξ ημών στα κτηματολογικά φύλλα των ανωτέρω μνημονευόμενων δύο ακινήτων, αφού και στην πραγματικότητα αυτά μας ανήκουν (στο ποσοστό του 33,34% για τον Ζώη Σγουρόπουλο του Ιωάννη και σε εκείνο του 33,33% για τον Θεοφύλακτο Σγουρόπουλο του Λάμπρου) με τα προσόντα της έκτακτης χρησιμότητας.

5. Να καταδικαστούν οι αντίδικοι στη συνολική δικαστική μας δαπάνη».

- το γεγονός ότι εν προκειμένω δυνάμει του άρθρου 96ΚΠολΔ απαιτείται ειδική πληρεξουσιότητα δυνάμει του άρθρων 237 & 96 ΚΠολΔ

#### ΕΝΕΚΑ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ

Να δοθεί εντολή στη Δικηγόρο με πάγια αντιμισθία του Δήμου Λευκάδας Αικατερίνη Δημητρίου Τσερέ (Α.Μ. ΔΣΛ 81) περί παράστασης, κατάθεσης προτάσεων, προσθήκης και εν γένει κάθε απαιτούμενης ενέργειας προς ολοκλήρωση της εν θέματι εντολής κατά την εκδίκασή της με αριθμό κατάθεσης 124/16.10.2018 αγωγής των Ανδρέα Σγουρόπουλου του Παναγιώτη κ.λπ. κατά, εκτός των άλλων, και του Δήμου Λευκάδας απευθυνόμενη προς το Μονομελές Πρωτοδικείο Λευκάδας, με την οποία οι ενάγοντες ζητούν εκτός των άλλων την διόρθωση εσφαλισμένων κτηματολογικών εγγραφών ακινήτου τους ευρισκομένου στην Απόλπαινα Λευκάδας και στην ειδικότερη θέση «Αγία Παρασκευή».

**Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:**

**- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.**

**- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:**

Χορηγεί εντολή στη Δικηγόρο με πάγια αντιμισθία του Δήμου Λευκάδας Αικατερίνη Δημητρίου Τσερέ (Α.Μ. ΔΣΛ 81) περί παράστασης, κατάθεσης προτάσεων, προσθήκης και εν γένει κάθε απαιτούμενης ενέργειας προς ολοκλήρωση της εν θέματι εντολής κατά την εκδίκασή της με αριθμό κατάθεσης 124/16.10.2018 αγωγής των Ανδρέα Σγουρόπουλου του Παναγιώτη κ.λπ. κατά, εκτός των άλλων, και του Δήμου Λευκάδας απευθυνόμενη προς το Μονομελές Πρωτοδικείο Λευκάδας, με την οποία οι ενάγοντες ζητούν εκτός των άλλων την διόρθωση εσφαλισμένων κτηματολογικών εγγραφών ακινήτου τους ευρισκομένου στην Απόλπαινα Λευκάδας και στην ειδικότερη θέση «Αγία Παρασκευή».

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 414/2018.**

**Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ**