

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

### Από το πρακτικό της αρ. 12/14 Συνεδρίασης ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

#### ΑΡ.ΑΠΟΦ. 167

Στη Λευκάδα σήμερα στις 16 του μηνός Απριλίου του έτους 2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 μ.μ. ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 9806/11.4.2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

#### Παραβρέθηκαν

1. Αραβανής Ελευθέριος
2. Πετούση -Σκιαδά Ζωή
3. Ρόκκος Στυλιανός
4. Αραβανής Ανδρέας
5. Σούνδιας Πραξιτέλης
6. Πεντεσπίτης Νικόλαος
7. Καρτάνος Ιωάννης
8. Ζουριδάκης Ευτύχιος
9. Βικέντιος Νικόλαος
10. Σίδερης Αντώνιος
11. Γεωργάκης Βασίλειος
12. Αραβανής Σπυρίδων
13. Σώλος Φώτιος
14. Δρακονταειδής Κων/νος
15. Νικητάκης Μάρκος
16. Φίλιππας Γεώργιος
17. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
18. Ροντογιάννης Κων/νος
19. Βλάχος Σπυρίδων
20. Σάντα Μακρή Αικατερίνη
21. Γαζής Αναστάσιος
22. Γαβρίλης Δημήτριος
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

#### Απουσίαζαν

1. Μακρυγιώργου Νίκη
2. Καρβούνης Σπυρίδων
3. Μεσσήνης Ιωάννης
4. Μεσσήνη Κερασούλα
5. Γιαννούτσος Πέτρος
6. Βεργίνης Ξενοφών
7. Καββαδάς Αθανάσιος
8. Μελάς Βασίλειος
9. Στραγαλινός Βασίλειος
10. Μαργέλης Γεώργιος
11. Λάζαρη Πηνελόπη

#### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο κ. Κώστα Αραβανή, ο οποίος ήταν παρών.

Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν παρόντα (22) μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

**ΘΕΜΑ 7ο** της ημερήσιας διάταξης της αρ. 12/2014 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

**Απόφαση Δ.Σ. για τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Βασιλικής-Πόντης Δ.Ε. Απολλωνίων Δήμου Λευκάδας στο ΟΤ.71 (σχετ. αριθμ. 39/2014 απόφαση ΕΠΖ).**

**Εισηγητής: Αναστάσιος Γαζής, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.**

Ο Πρόεδρος Ε.Π.Ζ. , κ. Αναστάσιος Γαζής , εισηγούμενος το θέμα, διάβασε στο Δ.Σ. την αριθμ. 39/2014 απόφαση της Ε.Π.Ζ. η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη :

1. Την αριθμ. 626/08.02.93 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας « Έγκριση αναθεώρησης και επέκτασης Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού ΒΑΣΙΛΙΚΗ- ΠΟΝΤΙ» (ΦΕΚ 138 Δ/1993) και την αριθμ, 1973/16.07.93 « Διόρθωση τίτλου εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Βασιλικής -Πόντης Νομού Λευκάδας (ΦΕΚ 962 Δ/93).
2. Την αριθ. πρωτ. 6002/15-12-2010 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας με την οποία κυρώθηκε η 16/2010 πράξη εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου Βασιλικής –Πόντης Λευκάδας.
3. Την αριθμ 16/2010 συνταχθείσα ΠΕ, όπως κυρώθηκε και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Βασιλικής στον τόμο: 100, Αριθμός:160 στις 26/07/2011.
4. Το άρθρο 3 του Ν.Δ/τος 17/7/1923 «Περί σχεδίων Πόλεων κλπ»,
5. Τις εγκυκλίους ΥΠΕΧΩΔΕ 1/1961 & 8/1975 περί τροποποιήσεων σχεδίων πόλεως
6. Την Παρ.1 του άρθρου 31 Ν. 4067/2012(Φ.Ε.Κ. 79/2012)
7. Την εγκύκλιο 43511/161/55/ 13.6.1988 περί οδηγιών και προδιαγραφών για τροποποιήσεις επεκτάσεις κλπ ρυμοτομικών σχεδίων.
8. Την υπ'αριθμ. 82/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δ. Απολλωνίων
9. Το υπ'αριθμ. 22680/9-8-2011 έγγραφο μας
10. Το υπ' αριθ. πρωτ. 36633/17-06-2013 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας, Δ/νση Πολ/κού Σχεδιασμού, Τμήμα Β' Υ.Π.Ε.Κ.Α.
11. Το υπ' αριθ. πρωτ. 34025/6498/4-7-2013 έγγραφο Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε.Λ.
12. Την από 28-3-2014 Υπεύθυνη Δήλωση Του κ. Γεωργίου Πολίτη του Κων/νου με την οποία ζητά την άρση απαλλοτρίωσης μονό για το τμήμα της ιδιοκτησίας του που αφορά το Κ.Φ. 71.

Προκύπτει η αναγκαιότητα επικαιροποίησης η μη από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας της υπ' αριθμ. 82/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του τέως Δ. Απολλωνίων περί τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Βασιλικής Πόντης τέως Δ. Απολλωνίων Δ. Λευκάδας, στην θέση ιδιοκτησίας Γεωργίου Πολίτη του Κων/νου Ο.Τ. 71Α με ΚΑ 0202047 , ως προς τον αποχαρακτηρισμό από κοινωφελή χώρο σε οικοδομήσιμο κατ' εφαρμογή της 374/2007 απόφασης Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πατρών.

Το Ο.Τ. 71Α καταλαμβάνει εν μέρει τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας Γεωργίου Πολίτη του Κωνσταντίνου (0202023) , με αντίστοιχη έκταση 699.22 μ2.

Συμφωνά με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης, το Ο.Τ. 71Α αποτελεί ένα Ο.Τ. με χαρακτηρισμό Κ.Φ.

Για την συμμόρφωση της Διοίκησης προς την 54/2005 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου και την 374/2007 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πατρών για άρση πολεοδομικής δέσμευσης σε ιδιοκτησία Γεωργίου Πολίτη του Κωνσταντίνου προτείνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόντης –Βασιλικής στο Ο.Τ. 71 Α ως προς την άρση πολεοδομικής δέσμευσης σε ιδιοκτησία Γεωργίου Πολίτη του Κωνσταντίνου και τον αποχαρακτηρισμό από κοινωφελή χώρο σε οικοδομήσιμο σε εφαρμογή της 374/2007 απόφασης Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πατρών , όπως αποτυπώνεται με στοιχεία Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ7,Τ8,Τ1(έκτασης 699,22 μ2) στο συνημμένο αυτής τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του μηχανικού Διονυσίου Μεσσήνη .

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

Το υπόλοιπο τμήμα του Ο.Τ. 71 Α που δεν αφορά την ιδιοκτησία Γεωργίου Πολίτη του Κωνσταντίνου, παραμένει με τον χαρακτηρισμό κοινωφελής χώρος .

Εν κατακλείδι και λαμβάνοντας υπόψη τα ως άνω στοιχεία, το Δημοτικό Συμβούλιο υποχρεούται η να προχωρήσει στην άμεση δέσμευση του αναγκαίου κονδυλίου για την προβλεπόμενη αποζημίωση του κ. Γεωργίου Πολίτη του Κων/νου που ανέρχεται στο πόσο των 756,71τ.μ.\*110,70€=83.767,80€ η να προχωρήσει στην επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 82/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δ. Απολλωνίων προκειμένου να συντελεστεί η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Βασιλική –Ποντι Αγ. Πέτρου Νομού Λευκάδας, , ως προς τον αποχαρακτηρισμό από κοινωφελή χώρο σε οικοδομήσιμο στο ΟΤ 71<sup>Α</sup>, διότι με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται η συμμόρφωση της Διοίκησης προς την 54/2005 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου και την 374/2007 απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πατρών, για άρση πολεοδομικής δέσμευσης σε ιδιοκτησία Γεωργίου Πολίτη του Κων/νου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

ότι ο Δήμος Λευκάδας στη συγκεκριμένη χρονική στιγμή δεν έχει τη δυνατότητα να αποζημιώσει 83.767,80 Ευρώ την ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία του κ.Γεωργίου Πολίτη του Κων/νου με Κ.Α 0202047. Υποχρεούται όμως να επικαιροποιήσει την υπ'αριθμ.82/2010 απόφαση Δ.Σ τέως Δήμου Απολλωνίων σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης που ζητά την τροποποίηση Ρ.Σ Βασιλικής-Πόντι στο ΟΤ.71 με αποχαρακτηρισμό του κοινωφελούς χαρακτήρα του τμήματος ΟΤ.71 που ανήκει στην ιδιοκτησία κ.Γεωργίου Πολίτη» .

Ακολουθεί ψηφοφορία.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν 20 δημοτικοί σύμβουλοι.

Οι κκ. Ροντογιάννης Κων/νος και Βλάχος Σπυρίδωνας , ψήφισαν λευκό.

**Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. κατά πλειοψηφία, αποφασίζει:**

Ότι ο Δήμος Λευκάδας στη συγκεκριμένη χρονική στιγμή δεν έχει τη δυνατότητα να αποζημιώσει 83.767,80 Ευρώ την ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία του κ. Γεωργίου Πολίτη του Κων/νου με Κ.Α 0202047. Υποχρεούται όμως να επικαιροποιήσει την υπ'αριθμ.82/2010 απόφαση Δ.Σ τέως Δήμου Απολλωνίων σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης που ζητά την τροποποίηση Ρ.Σ Βασιλικής-Πόντι στο ΟΤ.71 με αποχαρακτηρισμό του κοινωφελούς χαρακτήρα του τμήματος ΟΤ.71 που ανήκει στην ιδιοκτησία κ.Γεωργίου Πολίτη, σύμφωνα με την αριθμ. 39/2014 απόφαση της της Ε.Π.Ζ. όπως αναλυτικά φαίνεται παραπάνω.

**Η απόφαση αυτή πήρε αρ.167/2014.**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα παρόντα μέλη**

**ΑΡΑΒΑΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**