

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 22/12 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 367

Στη Λευκάδα σήμερα στις 19 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 22/29905/15-11-2012 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Μακρυγιώργου Νίκη
2. Πετούση-Σκιαδά Ζωίτσα
3. Γεωργάκης Βασίλειος
4. Ρόκκος Στυλιανός
5. Βικέντιος Νικόλαος
6. Καρτάνος Ιωάννης
7. Σούνδιας Πραξιτέλης
8. Γαζής Αναστάσιος
9. Σώλος Φώτιος
10. Αραβανής Ανδρέας
11. Νικητάκης Μάρκος
12. Αραβανής Ελευθέριος
13. Αραβανής Σπυρίδων
14. Σάντα Μακρή Αικατερίνη
15. Καββαδάς Αθανάσιος
16. Λιβιτσάνος Γεράσιμος
17. Δρακονταειδής Κων/νος
18. Στραγαλινός Βασίλειος
19. Βεργίνης Ξενοφών
20. Καρβούνης Σπυρίδων
21. Πεντεσπίτης Νικόλαος
22. Μεσσήνης Ιωάννης
23. Γιαννούτσος Πέτρος
24. Μελάς Βασίλειος
25. Φίλιππας Γεώργιος
26. Μαργέλης Γεώργιος
27. Μεσσήνη Κερασούλα
28. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
29. Ζουριδάκης Ευτύχιος
30. Αραβανής Γεράσιμος
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Σίδερης Αντώνιος
2. Γαβρίλης Δημήτριος
3. Λάζαρη Πηνελόπη
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

18. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
19. κ.Κώστα Αραβανή, που ήταν παρών.
- 20.
21. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
22. παρόντα 31 μέλη.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 1ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 22/12 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Απόφαση Δ.Σ. για την έγκριση 5^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης: «Πράξη Εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου Νυδρί-Μ. Αυλάκι Β' και Γ' Κεφάλαιο» που ανέρχεται στο ποσό των 329.000,00 ευρώ.

Εισηγητές: 1. Αραβανής Ελευθέριος, Αντιδήμαρχος

2. Προκοπίου Κυριάκος, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Δήμου Λευκάδας

Ο Αντιδήμαρχος κ.Ελευθέριος Αραβανής, εισηγούμενος το θέμα, είπε στο Δ.Σ.:

Έχοντας υπόψη:

- Την με αριθμό 4/95 απόφαση του Δ.Σ. Συνδ. Ύδρευσης , Προστασίας Περιβ. κλπ με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση εκπόνησης της μελέτης " Πράξη Εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου Νυδρί - Μ. Αυλάκι Β' & Γ' Κεφάλαιο " και εγκρίθηκε αρχική πίστωση 19.500.000,00 δρχ. (περιλαμβανομένου του Φ.Π.Α.),

- Την από 05-09-95 σύμβαση μεταξύ του τότε Προέδρου Κοινότητας Νυδριού Ν. Λευκάδας και των Αναδόχων Μελετητών Μεσσήνη Διονύσιου Πολιτικού Μηχανικού και Γερασόπουλου Θωμά Αρχιτέκτονα Μηχανικού για την εκτέλεση των εργασιών της μελέτης

- Την με θέμα 6^ο αριθμό 11/2010 απόφαση του πρώην Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ελλομένου Ν. Λευκάδας με την οποία εγκρίθηκε ο 4^{ος} Συγκριτικός Πίνακας εκπόνησης της μελέτης " Πράξη Εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου Νυδρί - Μ. Αυλάκι Β' & Γ' Κεφάλαιο " και εγκρίθηκε πίστωση 290.000,00 Ευρώ (περιλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), για την ολοκλήρωση των υπολειπομένων εργασιών.

- Το γεγονός ότι το περιλαμβανόμενο ποσόν των αναγκαίων υπερσυμβατικών εργασιών ανέρχεται συνολικά στις 53.058,88 € και είναι μικρότερο του ποσού των συμβατικών εργασιών το οποίο ανέρχεται στο ύψος των 218.337,80 Ευρώ κατά 50 % (ειδικότερα αντιστοιχεί σε ποσοστό 24.30 %).

- Το γεγονός ότι κρίθηκε αναγκαίο να συνταχθεί ο Πέμπτος (5ος) Συγκριτικός Πίνακας ο οποίος ανέρχεται στο ύψος των 329.000,00 Ευρώ,δηλαδή κατά 39.000,00 € αυξημένος έναντι του 4^{ου} Σ.Π., για τους ακόλουθους λόγους:

1. Στο γεγονός ότι ο 5ος Σ.Π. περιλαμβάνει επακριβή υπολογισμό των νέων δηλώσεων ιδιοκτησίας , σύμφωνα και με τον αντίστοιχο Σ.Π. του Α' Κεφαλαίου της μελέτης καθώς και μείωση του αριθμού των ενστάσεων λόγω ακριβέστερης εκτίμησης .
2. Λόγω αναθεώρησης του συντελεστή λ από $\lambda = 0,22041$ που ήταν στον 4ο Σ.Π. σε $\lambda = 0,23253$ που είναι σήμερα.
- 3.Λόγω προσαύξησης της τιμής για τη σύνταξη πράξεων επιβολής εισφοράς όταν δεν χορηγείται λογισμικό πρόγραμμα υπολογισμού από την Υπηρεσία.
- 4.Λόγω νέων εργασιών που περιλαμβάνουν τοποθέτηση νέων τριγωνομετρικών , χρήση υπαρχόντων τριγωνομετρικών , τοποθέτηση νέων πολυγωνομετρικών για τις ανάγκες της μελέτης καθώς το παλιό τριγωνομετρικό δίκτυο που είχε τοποθετηθεί , έχει καταστραφεί

5.Λόγω αφαίρεσης ποσού αναπροσαρμογής: 63.311,54 Ευρώ που προκύπτει από την αναθεώρηση των προηγούμενων πληρωμών με το σημερινό λ, ενώ έχει προστεθεί ποσό εκ 580,32 Ευρώ για απρόβλεπτα

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Την έγκριση του Πέμπτου (5^{ου}) Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης " Πράξη Εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου Νυδρί - Μ. Αυλάκι Β' & Γ' Κεφάλαιο " σύμφωνα με την εισηγητική έκθεση που ανέρχεται στο πόσο των 329.000,00 Ευρώ.

Συνεχίζει ο κ.Προκοπίου, ο οποίος και απαντάει σε διευκρινιστικές ερωτήσεις.

Επίσης διευκρινιστικές απαντήσεις δίνει και ο μελετητής κ.Δ.Μεσσήνης.

Ξ.ΒΕΡΓΙΝΗΣ: Συζητάμε ένα άκρως αναπτυξιακό θέμα. Η πρώτη προϋπόθεση είναι να εξεταστούν όλες οι ενστάσεις. Έπρεπε να εφαρμοστεί ο Ν. 1337/1983, αλλά το ΥΠΕΧΩΔΕ είχε δώσει άλλη κατεύθυνση. Με το να κάνουμε παραχωρήσεις δεν πιστεύω ότι ωφελούνται οι κάτοικοι. Βασικό θέμα είναι η προσαρμογή με το Κτηματολόγιο. Ζητάω σαν Δημοτικό Συμβούλιο να βάλουμε κάποια όρια, ώστε να τελειώνει αυτή η υπόθεση.

Κ.ΔΡΑΚΟΝΤΑΕΙΔΗΣ: Δεν είμαι αισιόδοξος για το πότε θα τελειώσει αυτή η υπόθεση. Να πιεστεί το Υπουργείο γιατί υπάρχει πρόβλημα με τις διαδικασίες και εμείς σαν Δήμος να ολοκληρώσουμε τις διαδικασίες που απαιτούνται.

Γ.ΑΡΑΒΑΝΗΣ: Το θέμα έχει πάει πολύ μακριά και δεν μπορεί να διαιωνίζεται.

Ε.ΖΟΥΡΙΔΑΚΗΣ: Πρέπει να ξεκαθαρίσουμε ποιους κοινωφελείς χώρους χρειαζόμαστε και τα υπόλοιπα να τα αποχαρκτηρίσουμε, ώστε να βοηθήσουμε και τον μελετητή.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το σχέδιο πρέπει να τελειώσει γιατί είναι ανάπτυξη για τον τόπο. Αυτό έχουμε ως γνώμονα σαν Δημοτική Αρχή.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

Ομόφωνα αποφασίζει

Την έγκριση του Πέμπτου (5^{ου}) Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης " Πράξη Εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου Νυδρί - Μ. Αυλάκι Β' & Γ' Κεφάλαιο " σύμφωνα με την εισηγητική έκθεση που ανέρχεται στο πόσο των 329.000,00 Ευρώ.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 367/12.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΝΙΚΗ ΜΑΚΡΥΓΙΩΡΓΟΥ