

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αρ. 7ης/21 Συνεδρίασης
(ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 56/2021

Στη Λευκάδα σήμερα στις 13 του μηνός Απριλίου, του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 ήρθε σε τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, με την διαδικασία της τηλεδιάσκεψης (μέσω εφαρμογής Webex), σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν με αυτές του άρθρου 74 του Ν. 4555/18, του άρθρου 10 της από 11-3-2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-2020), την υπ' αριθ. ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.:20651/02.04.2021 (ΦΕΚ 1308 τ.Β'/3-4-2021), τις υπ' αριθ. 18318/13-03-2020, 40/20930/31-03-2020, 163/33282/29.05.2020, ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11-2020, 426/77233/13-11-2020 εγκ. ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την με αρ. πρωτ. **16251/9-4-2021** πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Συμμετέχοντες στη συνεδρίαση

1	Ρόκκος Στυλιανός (Πρόεδρος)
2	Τσιρογιάννης Γεώργιος
3	Βικέντιος Νικόλαος
4	Τυπάλδος Νικόλαος
5	Κονιδάρης Κωνσταντίνος
6	Αργυρός Νικόλαος
7	Σολδάτος Θεόδωρος
8	Γληγόρης Παναγιώτης
9	Ζουριδάκης Ευτύχιος
10	Γαζής Αναστάσιος
11	Σκληρός Φίλιππος
12	Σολδάτος Γεώργιος
13	Γιαννιώτης Παναγιώτης
14	Δρακονταειδής Κωνσταντίνος
15	Σέρβος Κωνσταντίνος
16	Περδικάρης Αθανάσιος
17	Γληγόρης Χρήστος
18	Γληγόρης Κωνσταντίνος
19	Κωνσταντινίδη Ρεκατσίνα Σεβαστή
20	Μελάς Γεράσιμος
21	Γαζής Νικόλαος
22	Λάζαρης Απόστολος
23	Βερροιώτης Ευάγγελος
24	Ζαβιτσάνος Πέτρος
25	Βεροιώτης Αλέξανδρος
26	Κατωπόδη Νίκη
27	Λύγδας Σπυρίδων
28	Λιβιτσάνος Ιωάννης
29	Μαργέλη Μαρία
30	Βλάχου Ειρήνη
31	Χαλικιάς Ευάγγελος
32	
33	

Μη Συμμετέχοντες στη συνεδρίαση

1	Σαρανταένas Ιωάννης
2	Γιαννούτσος Χαράλαμπος
3	(οι οποίοι δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη,
4	αν και κλήθηκαν νόμιμα)

Ο Δήμαρχος κ. Χαράλαμπος Δ. Καλός, έλαβε την πρόσκληση και συμμετέχει στην συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη. Στη συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, συμμετέχει και ο Νικόλαος Ζαβιτσάνος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα ένα (31) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Οι Δ.Σ. Βλάχου Ειρήνη, Τυπάλδος Νικόλαος, Γαζής Νικόλαος και Περδικάρης Αθανάσιος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Γαζής Νικόλαος, επέστρεψε πριν την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Τυπάλδος Νικόλαος, επέστρεψε πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Αργυρός Νικόλαος, Σκληρός Φίλιππος, Χαλικιάς Ευάγγελος, Ζαβιτσάνος Πέτρος και Γληγόρης Παναγιώτης, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 7ου θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Δρακονταειδής Κων/νος και Γληγόρης Κων/νος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 9ου θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 9^ο: Απόφαση Δ.Σ. για παράταση μίσθωσης ακινήτου στην κοινότητα Νεοχωρίου για στέγαση γραφείων της κοινότητας.

Εισηγητής: Νικόλαος Τυπάλδος, Εντεταλμένος Σύμβουλος

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Στυλιανός Ρόκκος, έδωσε τον λόγο στον Εντεταλμένο Σύμβουλο κ. Νικόλαο Τυπάλδο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Φέρουμε σε γνώση του Δ.Σ. την λήξη του συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Λευκάδας και του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου Ι.Ν. Εισοδίων Θεοτόκου Νεοχωρίου, για την στέγαση του αρχείου και των γραφείων της κοινότητας Νεοχωρίου, την 31.12.2020.

Έχοντας υπόψη:

α) την ανάγκη στέγασης του γραφείου της κοινότητας Νεοχωρίου και την σύμφωνη γνώμη του εκεί εκκλησιαστικού συμβουλίου, ιδιοκτήτη του κτηρίου, η οποία μας υποβλήθηκε με το αριθ. πρωτ. 335/2021 έγγραφο τους με μειωμένο μίσθωμα από 2.400 € ετησίως σε 2.000 €.

β) τις διατάξεις της παρ. 17α του άρθρου 41 του Ν. 2648/1998 (ΦΕΚ Α', 238), με τις οποίες ορίζεται ότι: «Στις μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών ή άλλη δημόσια χρήση εφαρμόζονται ως προς τη διάρκεια της μίσθωσης, την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την καταγγελία της σύμβασης από τον εκμισθωτή λόγω ιδιοχρήσης ή ανοικοδόμησης του ακινήτου, οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30, Α'), όπως ισχύουν». Με την παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α', 30), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α', 199), και εφαρμόζεται και στις υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού μισθώσεις, ορίζεται ότι: «Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας».

Το γεγονός ότι από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι δήμοι για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών ισχύουν για δώδεκα έτη, ακόμη και εάν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα, εκτός αν ακολουθηθεί νεότερη συμφωνία των μερών για τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος των δώδεκα ετών.

Επίσης επιτρέπεται η **παράταση** της μισθώσεως που έχει συμφωνηθεί, είτε ρητώς, για ορισμένο χρόνο και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 29 του Π.Δ. της 19/19.11.1932, είτε σιωπηρώς. Ως σιωπηρή (απλή) παράταση θεωρείται η χρησιμοποίηση του μισθίου από το δήμο μετά τη λήξη της μισθώσεως, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα (βλ. Εφ.Αθ. 3236/1993, ΕΔικΠολυκ 1996.359, Εφ.Αθ. 6779/2000, ΕΔικΠολυκ 2002.257, Εφ.Λαρ. 534/2005, ΑρχΝ 2006. 510). (Πρ. VII Τμ. 114/2007).

Προτείνουμε την παράταση της μίσθωσης του κτηρίου που στεγάζονται τα γραφεία της κοινότητας Νεοχωρίου μέχρι 25.06.2022 με τους όρους του αρχικού συμφωνητικού και ετήσιο μίσθωμα 2.000,00 € ήτοι 166,66 € μηνιαίως κατόπιν σχετικής συμφωνίας του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου Εισοδίων Θεοτόκου κοινότητας Νεοχωρίου, όπως οι όροι αυτοί διατυπώθηκαν και συμφωνήθηκαν στο με αριθ. 1797/25.06.2010 αρχικό συμφωνητικού μίσθωσης.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω

Εισηγούμαι

στο Δ.Σ. την παράταση της ανωτέρω μίσθωσης, επειδή καλύπτει πάγιες ανάγκες της κοινότητας Νεοχωρίου, με τους όρους της αρχικής μίσθωσης και με ετήσιο μίσθωμα 2.000,00 € ήτοι 166,66 € μηνιαίως μέχρι 25.06.2022 για στέγαση γραφείων της κοινότητας.

Εξουσιοδοτείται ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.»

Στη συνέχεια ακολούθησε ψηφοφορία.

Υπέρ της εισήγησης, ψήφισαν δεκαεπτά (17) Δ.Σ.

Κατά ψήφισε ο κ. Μελάς Γεράσιμος.

Παρών δήλωσαν τέσσερις (4) Δ.Σ. έξι (6) Δ.Σ. οι κ.κ. Γαζής Νικόλαος, Λάζαρης Απόστολος, Βερροιώτης Ευάγγελος και Βεροιώτης Αλέξανδρος.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την παράταση της ανωτέρω μίσθωσης, επειδή καλύπτει πάγιες ανάγκες της κοινότητας Νεοχωρίου, με τους όρους της αρχικής μίσθωσης και με ετήσιο μίσθωμα 2.000,00 € ήτοι 166,66 € μηνιαίως μέχρι 25.06.2022 για στέγαση γραφείων της κοινότητας.

Εξουσιοδοτείται ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 56/2021.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΡΟΚΚΟΣ