

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

### Από το πρακτικό της με αριθ. 7/2015 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Αριθ. Απόφ: 65/2015

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα στις 23 του μήνα Μαρτίου του έτους 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ. 5426/19-3-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

#### Παρόντες

1. Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)
2. Γκογκάκης Γρηγόριος
3. Γιαννιώτης Οδυσσέας
4. Χαλικιάς Ευάγγελος
5. Βλάχος Κων/νος
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

#### Απόντες

1. Καρφάκη Μαριάννα
2. Σταματέλου Δήμητρα
3. Ζουριδάκης Ευτύχιος
4. Σέρβος Κων/νος
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Στη συνεδρίαση, καλέστηκε και είναι παρόν το 1<sup>ο</sup> αναπληρωματικό μέλος της Ο.Ε. κ Χαλικιάς Ευάγγελος, στη θέση του κ. Ηλία Κοντογεώργη, ο οποίος ανεξαρτητοποιήθηκε από την παράταξη της πλειοψηφίας.

Μετά την λήψη απόφασης του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, προσήλθε το μέλος της Ο.Ε. κ. Σέρβος Κων/νος.

Μετά την λήψη απόφασης του 5<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ. προσήλθε το μέλος της Ο.Ε. κ. Ζουριδάκης Ευτύχιος.

Αποχώρησε κατά την συζήτηση του 10<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ. το μέλος της Ο.Ε. κ. Βλάχος Κων/νος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

#### **ΘΕΜΑ 11<sup>ο</sup> της ημερήσιας διάταξης:**

Απόφαση Δ.Σ. για χορήγηση εντολής στον δικηγόρο του δικηγορικού Συλλόγου Πατρών Γεωργίου Κουκούλη, για παράσταση και εκπροσώπηση του Δήμου Λευκάδας, κατά της αίτησης ακύρωσης της Μαρίας Δρογκάρη, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πατρών.

**Εισηγητές:** Μάρκος Νικητάκης, Πρόεδρος Ο.Ε.  
Μαυρέτα Καρύδη, δικηγόρος του Δήμου

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Νικητάκης Μάρκος, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Περίηλθε εις γνώση μας η απο 12-02-2012 και αριθμό κατάθεσης 17/2012 αίτηση ακύρωσης της Μαρίας Δρογκάρη, κατά του Υπουργού Περιβάλλοντος και του Δήμου Λευκάδας απευθύνεται ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πατρών έχει προσδιορισθεί να δικασθεί δε κατά την συνεδρίαση της 20 Μαρτίου 2015.

Στην ως άνω αίτηση ακύρωσης μεταξύ των άλλων επάγονται τα ακόλουθα:

Επειδή πέραν των δημοσίων εγγράφων η προσβαλλόμενη διοικητική πράξη της Πολεοδομίας Λευκάδος, δεν έλαβε υπόψη ούτε τους-ειδικούς νόμους για τη συγκεκριμένη περίπτωση της οικίας της ενδεικτικά α) στο ΓΟΚ υπό το άρθρο 271 ν.δ 2917/1954,Π.Δ 8.2/1-3-1979,Π.Δ 7/13-3-1980 και άρθρο 43 παρ.9 του ν.1337/1983 και υπο τον τίτλο ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΞΕΝΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΒΙΑΙΟ ΣΥΜΒΑΝ Η ΑΠΟ ΘΕΟΜΗΝΙΑ μεταξύ άλλων προβλέπεται στο άρθρο 4 : Σε περίπτωση ανακατασκευής οικοδομής απο ιδιοκτήτες δανειοδοτούμενους για το σκοπό αυτό απο το κράτος, επιτρέπεται η οικοδομή να έχει συνολική επιφάνεια ορόφων η ίση με εκείνη η οποία προκύπτει απο τις σχετικές προδιαγραφές που καθορίζονται με τη υπ'αριθμ.

Δ4/9020/23/5/1972 κοινή απόφαση περί καθορισμού ύψους στεγαστικής συνδρομής και προτύπως κατοικίας ΦΕΚ 392Β/2-6-1972) και στο άρθρο 9. Με αποφάσεις του ΥΠΕΧΩΔΕ μπορεί να ορίζεται ότι για την επανακατασκευή ή επισκευή των παραπάνω οικοδομών που έχουν πληγεί, ανάλογα με το είδος ή και την έκταση ή και την αξία των εργασιών που απαιτούνται, δεν απαιτείται η χορήγηση οικοδομικής άδειας ή σύνταξη πλήρους μελέτης ή καθορισμός ιδιώτη επιβλέποντος μηχανικού.

Επειδή δήθεν διατείνεται ότι στην παρούσα υπόθεσή υπάρχουν οι σημαντικότερες προϋποθέσεις, ήτοι πρώτον η μελέτη και Υποβολή επιβλέποντος Μηχανικού, δεύτερον οικοδομική άδεια, τρίτον νομιμοποιητική απόφαση ΣΧΟΠ και επιπλέον τέσσερις εκθέσεις Δημοσίου οργανισμού ΤΑΣ και αντιστοίχων μηχανικών του Δημοσίου , ότι η οικοδομή της συννόμως ανακατασκευάστηκε και συννόμως περατώθηκε , προσβαλλόμενη πράξη της πολεοδομίας έρχεται σε ευθεία αντίθεση με το αίσθημα δικαίου την υποχρέωση χρηστής διοικήσεως του κράτους και εν τέλει αντιβαίνει στους κανόνες της λογικής με αποτέλεσμα να σηματοδοτεί μόνη της την παντελή ακυρότητά της Επειδή ο Δήμος Λευκάδας έχει έννομο συμφέρον να παρασταθεί και να αποκρούσει την ως άνω αίτηση ακύρωσης

Επειδή με την αριθ' 47/2015 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Λευκάδας, χορηγήθηκε εντολή στη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας να παρασταθεί και να αποκρούσει την ως άνω αίτηση ακύρωσης της Μαρίας Δρογκάρη κατά του Υπουργού Περιβάλλοντος ,Δήμου Λευκάδας κλπ. πλην όμως κατα την ως άνω δικάσιμο της 20-3-2015, η Δικηγόρος του Δήμου Λευκάδας Μαυρέτα Καρύδη αδυνατούσε να παρασταθεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πατρών γιατί είχε παράλληλα εντολή να παρασταθεί απο την οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λευκάδας σε τέσσερα Δικαστήρια αναγνώρισης εμπράγματος δικαιώματος κυριότητας δημοτικής οδού του Δήμου Λευκάδας τα οποία δεν χωρούσαν άλλη αναβολή .

Επειδή ούτε στο Διοικητικό Εφετείο χορηγήθηκε αναβολή , μετά απο αίτημα του Γιώργου Κουκούλη δικηγόρου και συνεργάτη του Δήμου Λευκάδας στα Δικαστήρια των Πατρών, εξήτησε και πέτυχε ο ως άνω Δικηγόρος να λάβει προθεσμία είκοσι ημερών για νομιμοποίηση αυτού ενώπιον του ως άνω Δικαστηρίου, για να παρασταθεί και ο Δήμος Λευκάδας , να μην ερημοδικασθεί και να ληφθούν υπόψιν του Δικαστηρίου οι υπηρεσιακές απόψεις αυτού .

Συνεπώς δέον όπως να χορηγηθεί εντολή στον Δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Πατρών Γιώργο Κουκούλη να εκπροσωπήσει τον Δήμο Λευκάδας και να εγκριθεί κάθε πράξη αυτού ως νόμιμη και έγκυρη.

ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ

Ζητώ απο την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λευκάδας να χορηγήσει εντολή στο Δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Πατρών Γιώργο Κουκούλη, αφενός μεν να εγκρίνει την παράσταση και νομιμοποίηση αυτού ως δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας κατ' εξαίρεση δικαστικού χειρισμού υπόθεσης ως έχοντος εξειδικευμένη γνώση στο Διοικητικό Δίκαιο κατα την δικάσιμο στις 20-3-2015 αφετέρου δε να του χορηγηθεί εντολή να αποκρούσει την απο 12-02-2012 και αριθμό καταχώρησης 17/2012 αίτηση ακύρωσης της Μαρίας Δρογκάρη , κατά του υπ'αριθ' πρωτ.3622/13-5-2011 εγγράφου της Διευθύνσεως Τεχνικών υπηρεσιών -Τμήμα Πολεοδομίας -Σχεδίου Πόλεως και Οικισμών του Δήμου Λευκάδας , της απο 19-8-2010 Τεχνικής έκθεσης , της από 3-11-2011 απορριπτικής απόφασης της Επιτροπής Κρίσεως Αυθαιρέτων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών του Δήμου Λευκάδας και της απο 12-1-2012 αποφάσεως της ίδιας επιτροπής Λευκάδας περί απορρίψεως της υπ'αριθ' 17456/10-6-2011 νομοτύπου αιτήσεως θεραπείας στην δικάσιμο της 20ης Μαρτίου 2015 ή σε οποιαδήποτε άλλη μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο ενώπιον του Β'τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Πατρών. και εν πάσει περιπτώσει να υποστηρίξει τα νόμιμα συμφέροντα του Δήμου Λευκάδας».

**Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:**

**- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10**

**- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:**

Την χορήγηση εντολής στο Δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Πατρών, Γιώργο Κουκούλη, αφενός για την παράσταση και νομιμοποίηση αυτού ως δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας κατ' εξαίρεση δικαστικού χειρισμού υπόθεσης ως έχοντας εξειδικευμένη γνώση στο Διοικητικό Δίκαιο κατα την δικάσιμο στις 20-3-2015, αφετέρου να αποκρούσει την απο 12-02-2012 και αριθμό καταχώρησης 17/2012 αίτηση ακύρωσης της Μαρίας Δρογκάρη , κατά του υπ'αριθ' πρωτ.3622/13-5-2011 εγγράφου της Διευθύνσεως Τεχνικών υπηρεσιών -Τμήμα Πολεοδομίας -Σχεδίου Πόλεως και Οικισμών του Δήμου Λευκάδας , της απο 19-8-2010 Τεχνικής έκθεσης , της από 3-11-2011 απορριπτικής απόφασης της Επιτροπής Κρίσεως Αυθαιρέτων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών του Δήμου Λευκάδας και της απο 12-1-2012 αποφάσεως της ίδιας επιτροπής Λευκάδας περί απορρίψεως της υπ'αριθ' 17456/10-6-2011 νομοτύπου αιτήσεως θεραπείας στην δικάσιμο της 20ης Μαρτίου 2015 ή σε οποιαδήποτε άλλη μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο ενώπιον του Β'τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Πατρών. και εν πάσει περιπτώσει να υποστηρίξει τα νόμιμα συμφέροντα του Δήμου Λευκάδας.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 65/2015.**

**Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ**