

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

### Από το πρακτικό της αρ. 1/14 Συνεδρίασης ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

#### ΑΡ.ΑΠΟΦ. 23

Στη Λευκάδα σήμερα στις 31 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2014, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 μ.μ. ήρθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 2155/27-1-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

#### Παραβρέθηκαν

1. Αραβανής Ελευθέριος
2. Πετούση -Σκιαδά Ζωή
3. Ρόκκος Στυλιαν.
4. Αραβανής Ανδρέας
5. Καρβούνης Σπυρίδων
6. Σάντα-Μακρή Αικατερίνη
7. Σούνδιας Πραξιτέλης
8. Γαζής Αναστάσιος
9. Καρτάνος Ιωάννης
10. Ζουριδάκης Ευτύχιος
11. Βικέντιος Νικόλαος
12. Σίδερης Αντώνιος
13. Αραβανής Σπυρίδων
14. Σώλος Φώτιος
15. Μελάς Βασίλειος
16. Δρακονταειδής Κων/νος
17. Νικητάκης Μάρκος
18. Φίλιππας Γεώργιος
19. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
20. Ροντογιάννης Κων/νος
21. Βλάχος Σπυρίδων
22. Γαβρίλης Δημήτριος
- 23.
- 24.
- 25.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

#### Απουσίαζαν

1. Μακρυγιώργου Νίκη
2. Μεσσήνης Ιωάννης
3. Μεσσήνη Κερασούλα
- 4..Γιαννούτσος Πέτρος
5. Βεργίνης Ξενοφώντας .
6. Καββαδάς Αθανάσιος
7. Μαργέλης Γεώργιος
8. Λάζαρη Πηνελόπη
9. Στραγαλινός Βασίλειος
10. Πεντεσπίτης Νικόλαος
11. Γεωργάκης Βασίλειος
- 12.
- 13.
- 14.
- 15..

#### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο κ. Κώστα Αραβανή, ο οποίος ήταν παρών.

Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν παρόντα (25) μέλη

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

**ΘΕΜΑ 15ο** της ημερήσιας διάταξης της αρ. 1/14 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

**Απόφαση Δ.Σ. σχετικά με διόρθωση Πράξεων Επιβολής Εισφοράς σε χρήμα της υπ' αριθμ. 16/2010 Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) του Ρυμοτομικού σχεδίου Βασιλικής Πόντις.**

Εισηγητής: Προκοπίου Κυριάκος, Πρ/νος Δ/νσης

Εισηγείται ο κ. Αραβανής Κων/νος , Δήμαρχος και διαβάζει :

“Στα πλαίσια ολοκλήρωσης των διαδικασιών της πράξης εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου Βασιλικής – Πόντης, συντάχθηκαν από το μελετητή και άρχισαν να αποστέλλονται από την υπηρεσία μας προς τους πολίτες, οι πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα. Επί των πράξεων αυτών υπεβλήθησαν πολλές αιτήσεις αντιρρήσεων για τον τρόπο υπολογισμού της τιμής οικοπέδου (Τ.Ο.) βάσει της οποίας προκύπτει η αναλογούσα εισφορά σε χρήμα για κάθε τελική ιδιοκτησία. Σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ.3 του Ν.1337/83 *«Η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας, όπως αυτή διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και την τιμή ζώνης του οικοπέδου κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής»*. Πράγματι οι εισφορές σε χρήμα που κοινοποιήθηκαν στους ιδιοκτήτες υπολογίστηκαν ορθά με την Τ.Ο. που προκύπτει από πίνακες του Υπουργείου Οικονομικών βάσει της Τιμής Ζώνης (Τ.Ζ.) και του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) για το χρόνο κύρωσης της Π.Ε. στις 15-12-2010.

Όμως με το άρθρο 42 παρ.4 του Ν.4030/11 τροποποιήθηκε ο Ν.1337/83 ως ακολούθως: *«Μετά το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 9 του ν. 1337/1983 (Α΄ 33) προστίθενται εδάφια ως ακολούθως:*

*Ως τιμή ζώνης του οικοπέδου για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου νοείται:*

α) *Στις περιοχές όπου ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία του οικοπέδου η οποία προκύπτει από την «Τιμή οικοπέδου (Τ.Ο.)» συναρτήσει της Τιμής Ζώνης (Τ.Ζ.) και του Συντελεστή Αξιοποίησης του Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) πολλαπλασιαζόμενη με το Συντελεστή του Οικοπέδου (Σ.Ο.), όπως καθορίζονται στους πίνακες τιμών των αποφάσεων του Υπουργού Οικονομικών, που εκδίδονται κατ’ εξουσιοδότηση του άρθρου 41 του ν. 1249/1982.*

β) *Στις περιοχές όπου δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία των ακινήτων όπως αυτή προσδιορίζεται από την επιτροπή του π.δ. 5/1986 (Α΄ 2).»*

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν.4030/11, η ισχύς του άρθρου 42 αρχίζει από τη δημοσίευση του νόμου (25-11-2011) και δεν προβλέπεται η αναδρομική του ισχύς, δεν λήφθηκε υπόψη για τον υπολογισμό της οικοπεδικής αξίας η εν λόγω τροποποίηση καθότι η Π.Ε. κυρώθηκε στις 15-12-2010. Μετά όμως τον μεγάλο αριθμό των υποβληθέντων ενστάσεων, η υπηρεσία μας επικοινωνήσε με την αρμόδια Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΚΑ, η οποία μας έθεσε υπόψη δύο έγγραφα της προς το Δήμο Χαλκιδέων και την Αποκ/νη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου που απαντούσαν σε σχετικά με την υπόθεση ερωτήματα, αναφέροντας ότι η εν λόγω διάταξη του Ν.4014/11 δεν αποτελεί στη ουσία τροποποίηση του Ν.1337/83, αλλά διευκρίνιση αυτού, οπότε θα μπορούσε να έχει και αναδρομική ισχύ.

Επειδή το θέμα όπως τίθεται από το ΥΠΕΚΑ εμφανίζεται ως δυνητική και όχι υποχρεωτική επιλογή του Φορέα κοινοποίησης των πράξεων επιβολής εισφοράς σε χρήμα και εν προκειμένω του Δήμου Λευκάδας και επειδή με την ως άνω τροποποίηση του νόμου πολλαπλασιάζεται η οικοπεδική αξία με τον μειωτικό συντελεστή οικοπέδου (Σ.Ο.) που κυμαίνεται από 0,30 μέχρι 0,70 με αποτέλεσμα να μειώνονται σημαντικά οι οφειλόμενες εισφορές σε χρήμα, είναι απαραίτητο το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει αν επιθυμεί την εφαρμογή της διάταξης αυτής και τον επανυπολογισμό των εισφορών, κάνοντας δεκτά τα αιτήματα των πολιτών.”

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

**Ομόφωνα αποφασίζει**

να εφαρμοστεί η διάταξη του άρθρου 42 παρ. 4 του Ν4030/11 σύμφωνα με την οποία για την τιμή ζώνης του οικοπέδου λαμβάνεται υπόψη ο μειωτικός συντελεστής οικοπέδου (Σ.Ο), και να επανυπολογιστούν οι εισφορές σε χρήμα.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 23/14.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα παρόντα μέλη**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ**