



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έργο ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
"ΑΠΟΛΛΩΝΑ" ΚΑΡΥΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Προυπ 278.000 Ευρώ (με Φ.Π.Α. 24 %)
Πηγή ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II & ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
Χρήση 2021

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η μελέτη αφορά την αποκατάσταση του διώροφου πέτρινου κτιρίου συνολικού Εμβαδού 318,01τ.μ. με Εμβαδόν Ισογείου 167,51τ.μ. και Εμβαδόν ορόφου 150,50τ.μ. Το κτίριο βρίσκεται σε οικοπέδο εντός σχεδίου στον οικισμό της Καρυάς, Δ.Ε. Καρυάς του Δήμου Λευκάδας. Το Εμβαδόν του οικοπέδου είναι 174,33τ.μ. και το κτίσμα είναι προϋφιστάμενο του 1955. Το μέγιστο ύψος του είναι 7μ.

Με την παρούσα μελέτη θα ολοκληρωθούν οι εργασίες αποκατάστασης του κτιρίου, συμφωνά με την ολοκληρωμένη μελέτη με τίτλο: "**Αποκατάσταση και συντήρηση παλαιού κτιρίου στον οικισμό Καρυάς (κτίριο "Απόλλωνα")**" που έχει θεωρηθεί από την πρώην Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Λευκάδας. Με την παρούσα μελέτη ολοκληρώνεται η αποκατάσταση του φέροντος οργανισμού με την ενίσχυση με μονόπλευρο μανδύα στην εσωτερική παρειά των εξωτερικών τοίχων, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη. Το δάπεδο του ορόφου θα αποτελείται από μία σύμμεικτη κατασκευή (χωροδικτύωμα μεταλλικών δοκών και οπλισμένο σκυρόδεμα) που θα εδράζεται επί των φερόντων τοίχων..

Η επικοινωνία των δύο ορόφων θα γίνεται εσωτερικά με μία μεταλλική κλίμακα και αναβατόριο, ενώ θα διατηρηθεί και η εξωτερική κλίμακα του ορόφου.

Ο Δήμος Λευκάδας έχει ήδη πραγματοποιήσει την ενίσχυση της θεμελίωσης του κτιρίου, και την συντήρηση της περιμετρικής τοιχοποιίας, τα εξωτερικά κουφώματα αλλά και την κατασκευή στέγης.. Με την παρούσα μελέτη ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου.

Η χρήση του θα τροποποιηθεί σε Πολιτιστικό Κέντρο της Δ.Ε. Καρυάς, ένα κέντρο διαφύλαξης και διάδοσης της πλούσιας τοπικής πολιτιστικής κληρονομιάς του οικισμού της Καρυάς.

Η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου θα είναι η εξής:

Στο ισόγειο θα διαμορφωθεί ο χώρος υποδοχής δεξιά του οποίου θα υπάρχει η μεγάλη αίθουσα πολλαπλών χρήσεων. Σε αυτή πραγματοποιούνται διαλέξεις - σεμινάρια παραδοσιακών πολιτιστικών δραστηριοτήτων όπως, ο χορός και το τραγούδι αλλά και οποιαδήποτε άλλη δράση διαφύλαξης της πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου (καρσάνικο κέντημα, τοπική παραδοσιακή κουζίνα κλπ). Στα αριστερά της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων θα διαμορφωθεί ένα γραφείο, ένα παρασκευαστήριο, χώροι υγιεινής καθώς και μια μικρή αποθήκη - αρχείο. Ο χώρος υποδοχής θα καταλήγει στην εσωτερική κλίμακα επικοινωνίας των δύο ορόφων.

Στον όροφο θα διαμορφωθεί επίσης μια μεγάλη αίθουσα εκδηλώσεων - βιβλιοθήκης καθώς και τρεις μικρότεροι εκθεσιακοί χώροι. Στην κύρια αίθουσα θα φιλοξενηθεί μία μόνιμη συλλογή παραδοσιακών αντικειμένων, που θα περιλαμβάνει μικροαντικείμενα χειροτεχνίας, πίνακες ζωγραφικής, φωτογραφικό υλικό, καθώς και βιβλία Λευκαδίων λόγιων αλλά και συγγράμματα που αφορούν την κληρονομιά του τόπου.

Οι μικροί εκθεσιακοί χώροι θα φιλοξενούν περιοδικές δράσεις - εκδηλώσεις, ενώ παράλληλα θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν και ως αρχείο.

Οι εργασίες αποκατάστασης που θα πραγματοποιηθούν είναι οι παρακάτω:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

A) ΟΜΑΔΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

- Χαλύβδινοι οπλισμοί
- Δομικά πλέγματα
- Μεταλλικό σύστημα ελκυστήρων
- Μανδύας εκτοξευμένου σκυροδέματος
- Σιδηροί οπλισμοί μανδύων
- Βλήτρα και διατμητικοί σύνδεσμοι από χάλυβα
- Χημικά αγκύρια
- Επισκευή ρηγματώσεων με εποξειδικές ρητίνες
- Σκυροδέματα μικροκατασκευών

B) ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ:

- Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά
- Ελαφρά διαχωριστικά με γυψοσανίδες με πυραντίσταση

- Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια
- Σοβατεπιά
- Επιστρώσεις τοίχων με πλακίδια
- Κατασκευή τοίχων πλήρωσης με τσιμεντοσανίδες - γυψοσανίδες
- Επικάλυψη μεταλλικού σκελετού με χαλυβδόφυλλα τραπεζοειδούς διατομής
- Κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου
- Κατώφλια επιστρώσεων με μάρμαρο

Γ) ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ – ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ:

- Φέροντα στοιχεία από κοιλοδοκούς, σιδηροδοκούς
- Κατασκευή – τοποθέτηση σιδηρών συνδέσμων
- Σιδηρά κιγκλιδώματα
- Δάπεδο κολλητό λωρίδων τύπου Σουηδίας
- Σοβατεπιά από ξυλεία τύπου Σουηδίας
- Βαθμίδες από ξυλεία τύπου Σουηδίας
- Χειρολισθήρας από ξυλεία τύπου Σουηδίας
- Ερμάρια κουζίνας

Δ) ΟΜΑΔΑ ΛΟΙΠΑ:

- Καθαιρέσεις
- Αμμοβολή σιδηρών κατασκευών
- Χρωματισμοί
- Μυκητοκτόνες επαλείψεις ξύλινων
- Βερνικοχρωματισμοί μεταλλικών στοιχείων

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- 1) Ομάδα Υδρευση - Αποχέτευση
- 2) Ομάδα Ηλεκτρικά
- 3) Ομάδα Κλιματισμός - Ασθενή ρεύματα- Πυρασφάλεια

Οι προαναφερθείσες ομάδες 1 – 3 περιλαμβάνουν τις απαραίτητες εργασίες για την ολοκλήρωση των Η/Μ εγκαταστάσεων που αναφέρονται.

Η δαπάνη που απαιτείται για την ολοκλήρωση του έργου είναι **224.193,55 Ευρώ** χωρίς ΦΠΑ, ενώ με ΦΠΑ 24%: **278.000,00 Ευρώ**.

Για την εκτέλεση του έργου ισχύουν οι διατάξεις:

- Του Ν.1418/84 «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2229/94 του Ν.2372/96 του Ν.2940/01 και του Ν3263/04.
- Του Ν.4412/2016 "Νέος Κώδικας Δημοσίων έργων" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα
- Του Π.Δ. 201/99 «Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 609/85».
- Του Ν.3463/06 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».
- Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Του Π.Δ.28/80 «Περί εκτελέσεων έργων και προμηθειών Ο.Τ.Α.» όσο αφορά τη σύνταξη μελετών – προμήθειες.
- Του Π.Δ. 171/87 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν σε θέματα Ο.Τ.Α.».

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΕΥΚΑΔΑ 15-7-2021

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΛΕΥΚΑΔΑ 15-7-2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΛΕΥΚΑΔΑ 15-7-2021

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΡΕΘΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΒΡΑΧΝΟΥΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Πολιτικός Μηχανικός