



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το πρακτικό της με αριθ. 59ης/2021 Συνεδρίασης**  
**της Οικονομικής Επιτροπής**  
**του Δήμου Λευκάδας**  
**Αριθ. Απόφ: 646/2021**

Στην Λευκάδα σήμερα στις 9 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, **ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ** (μέσω εφαρμογής webex), σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18, με τις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α/11.03.20), όπως αντικαταστάθηκαν από τις δ/ξεις του άρθρου 67 του Ν. 4830/2021, την υπ' αριθ. ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 66436/22.10.2021 (ΦΕΚ 4919/24.10.2021 τεύχος Β') και την υπ' αριθ. 643/69472/24-9-21 εγκύκλ. του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την αριθ. πρωτ: 32241/5-11-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

**ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ**

στη διαδικασία με τηλεδιάσκεψη

1	Καλός Χαράλαμπος (Πρόεδρος)
2	Μαργέλη Μαρία
3	Βικέντιος Νικόλαος
4	Γαζής Αναστάσιος
5	Γιαννιώτης Παναγιώτης
6	
7	
8	
9	

**ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ**

στη διαδικασία με τηλεδιάσκεψη

1	Τσιρογιάννης Γεώργιος
2	Τυπάλδος Νικόλαος
3	Δρακονταειδής Κων/νος
4	Κωνσταντινίδη-Ρεκατσίνα Σεβαστή
5	
6	
7	
8	
9	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

Τέθηκαν για συζήτηση τρία (3) θέματα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης.

Ο κ. Τσιρογιάννης Γεώργιος, προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος Ε.Η.Δ.

Ο κ. Σέρβος Κων/νος, αναπληρωματικό μέλος, που αναπληρώνει το τακτικό μέλος της ίδιας παράταξης κ. Δρακονταειδή Κων/νο, προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος Ε.Η.Δ. και αποχώρησε πριν την συζήτηση του 17<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

**ΘΕΜΑ 9<sup>ο</sup> της Η.Δ.:** Απόφαση-εισήγηση Ο.Ε. για συνομολόγηση δανείου με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την υλοποίηση της επένδυσης: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ».

**Εισηγητής:** Αναστάσιος Γαζής, Αντιδήμαρχος

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Αναστάσιο Γαζή, οποίος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τα εξής:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. στ του Ν. 3852/1010 προβλέπεται ότι η οικονομική επιτροπή μελετά την ανάγκη συνάψεως δανείων, καταρτίζει τους όρους τους και εισηγείται σχετικά στο δημοτικό συμβούλιο.
2. Το άρθρο 264 παρ. 1 και 2 του Ν. 3852/2010 που αφορά Πιστοληπτική Πολιτική Διαδικασία συνομολόγησης δανείου από Δήμους και Περιφέρειες.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, που αφορά τη διαδικασία συνομολογήσεως δανείων.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν. 3731/2008, όπως έχει αντικαταστήσει το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006.

5. Την αρ. 43093/30-07-2010 απόφαση του ΥΠ.ΕΣ.Α. & Η.Δ. σύμφωνα με την οποία καθορίστηκε το ανώτατο όριο του συνολικού χρέους δήμου που προβαίνει σε δανεισμό ως ποσοστό 60% επί των συνολικών εσόδων.
6. Την αναγκαιότητα αντικατάστασης των κοινών λαμπτήρων του δημοτικού φωτισμού με λαμπτήρες τύπου Led.

Σε αυτό το πλαίσιο ο Δήμος Λευκάδας επιδιώκει την ενεργειακή αναβάθμιση του δικτύου οδοφωτισμού με εξοικονόμηση ενέργειας, για το σύνολο των Δημοτικών Ενοτήτων του και στο σύνολο της γεωγραφικής περιοχής αρμοδιότητας του. Πρόκειται για την εγκατάσταση νέων φωτιστικών τύπου Led υψηλής ενεργειακής απόδοσης και σύγχρονων προδιαγραφών, αντικαθιστώντας το σύνολο των συμβατικών φωτιστικών που διαθέτει σήμερα ο Δήμος.

Η υλοποίηση αυτού του έργου θα επιφέρει σημαντική εξοικονόμηση ενέργειας στο δίκτυο οδοφωτισμού του Δήμου, υποδομή η οποία σήμερα έχει υψηλό κόστος λειτουργίας – συντήρησης και περιβαλλοντικά κόστη επιβαρύνοντας τον Δήμο. Επιπροσθέτως, η ενεργειακή αναβάθμιση του δικτύου οδοφωτισμού θα έχει σημαντική μείωση του κόστους των αναλωσίμων (φωτιστικά, λαμπτήρες, λοιπό ηλεκτρολογικό υλικό, οχήματα, καύσιμα, μισθοδοσίες προσωπικού κλπ) που κατά την παρούσα χρονική περίοδο δαπανεί ο Δήμος και αποτελούν σημαντική παράμετρο εξόδων.

Γι' αυτό το λόγο, ο Δήμος απευθύνθηκε με το υπ' αριθμ. 24327/7-7-2021 έγγραφό του στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων. Απευθύνθηκε στις Τράπεζες που δραστηριοποιούνται στα όρια του Δήμου Λευκάδας με τα παρακάτω έγγραφα για την αποστολή Οικονομικής Προσφοράς χρηματοδότησης για την σύναψη δανείου, για το έργο «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Δημοτικού Οδοφωτισμού» συνολικού ύψους 6.002.136,30 ευρώ.

- Στην **ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ** με το υπ' αρ. πρωτ. 24455/09-07-2021 έγγραφο,
- Στην **ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK** με το υπ' αρ. πρωτ. 24456/09-07-2021 έγγραφο,
- Στην **ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ**, με το υπ' αρ. πρωτ. 24457/09-07-2021 έγγραφο,
- Στην **ΤΡΑΠΕΖΑ ALPHA BANK**, με το υπ' αρ. πρωτ. 24458/09-07-2021 έγγραφο,

Οι επιστολές δόθηκαν στα Υποκαταστήματα των Τραπεζών με αποδεικτικά επίδοσης των εγγράφων πλην του Ταμείου Παρακαταθηκών που στάλθηκε ηλεκτρονικά με email και ταχυδρομικά με αποδεικτικά παραλαβής.

Οι τράπεζες ALPHA, Εθνική Τράπεζα, Τράπεζα Πειραιώς και EUROBANK δεν έδειξαν ενδιαφέρον και δεν απέστειλαν οικονομικές προσφορές.

Ενδιαφέρον για την χρηματοδότηση του έργου υπήρξε από το **Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων** με την αποστολή Οικονομικής Προσφοράς χρηματοδότησης του Δήμου μας σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 58791/08-07-2020 απαντητική επιστολή.

#### ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

Η υποβληθείσα επιστολή-οικονομική προσφορά του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων έχει ως εξής:

<b>Ύψος δανείου</b>	Το ύψος του χορηγούμενου δανείου αφορά το 100% του συνολικού προϋπολογισμού του έργου μετά την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων του Δήμου.
<b>Διάρκεια εξυπηρέτησης</b>	Η διάρκεια αποπληρωμής του χορηγούμενου δανείου μπορεί να φθάσει μέχρι τα 10 έτη.
<b>Επιτόκια Δανείου</b>	Ενδεικτικός υπολογισμός δόσεων για € 6.002.136,30 €, για 10 χρόνια, με κυμαινόμενο επιτόκιο:

<b>Επιτόκια Δανείου, διάρκεια, ενδεικτικός υπολογισμός</b>	<b>Υπολογισμός δόσεων για 6.875.697,20 € για 10 χρόνια, με α) κυμαινόμενο επιτόκιο:</b>
--	---

<b>ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ 10 ΧΡΟΝΙΑ</b>	
Ποσό Δανείου σε €	<b>6.002.136,30 €</b> ,
Τρόπος χρηματοδότησης	<b>100%</b> από πόρους του Τ.Π.Δ
Διάρκεια	<b>10 χρόνια</b>
Επιτόκιο <b>Ενδεικτικό Κυμαινόμενο</b>	<b>2,55%+ Eurib6m</b> ,
<b>Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση</b>	<b>687.569,72 €</b>

<b>Επιτόκια Δανείου, διάρκεια, ενδεικτικός υπολογισμός</b>	<b>Υπολογισμός δόσεων για 7.319.268,30 € για 10 χρόνια, με β) σταθερό επιτόκιο:</b>
--	---

<b>ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ 10 ΧΡΟΝΙΑ</b>	
Ποσό Δανείου σε €	<b>6.002.136,30 €</b> ,
Τρόπος χρηματοδότησης	<b>100%</b> από πόρους του Τ.Π.Δ
Διάρκεια	<b>10 χρόνια</b>

Επιτόκιο Ενδεικτικό Σταθερό	3,78
Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση	731.926,83 €

<b>Εξυπηρέτηση των δανείων</b>	Η έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου αρχίζει την 1/1 επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου
<b>Δικαιώματα</b>	€ 10.000,00
	Η εξασφάλιση των δανείων είναι δυνατή με τους εξής τρόπους:
	α) Ενεχυρίαση ή εκχώρηση εκ μέρους του δανειολήπτη προς το Ταμείο των αναγκιών για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου ποσών από τα συνολικά έσοδα αυτού ή, αν ο δανειολήπτης είναι Ο.Τ.Α., ενεχυρίαση ή εκχώρηση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
	β) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
	γ) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
<b>Ασφάλεια των δανείων</b>	δ) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.
	ε) Συμπλήρωση της ασφάλειας
	Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.
	<u>Το είδος και οι όροι εξασφάλισης του δανείου με έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω τρόπους κατά προτεραιότητα τους ΚΑΠ, θα καθορίζονται ύστερα από την αξιολόγηση της σκοπιμότητας του δανείου, της βιωσιμότητας, της ορθολογικής οργάνωσης και της πιστοληπτικής ικανότητας του υποψηφίου δανειολήπτη.</u>
	Το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων θα αποφασίσει για την έγκριση ή μη του σχετικού αιτήματος περιόδου χάριτος, συνεκτιμώντας την εν γένει οικονομική σας κατάσταση, την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων, τις παρεχόμενες ασφάλειες μετά την προσκόμιση όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών, τη δυνατότητα εξυπηρέτησης σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006 και την αξιολόγηση του αιτήματος από την αρμόδια Υπηρεσία του Ταμείου.
<b>Πρόωρη αποπληρωμή του δανείου</b>	Υπάρχει δικαίωμα εξόφλησης του δανείου και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού σας Συμβουλίου.

Σύμφωνα με την Μελέτη που έχει καταρτιστεί για την Ενεργειακή Αναβάθμιση του Δημοτικού Φωτισμού, με δανεισμό αναφέρονται συνοπτικά τα εξής:

Για την αξιολόγηση της αίτησης δανειοδότησης υπολογίζονται οι παρακάτω οικονομικοί δείκτες:

- **Σταθμισμένο κόστος παρέμβασης:** Ισούται με τον λόγο του αθροίσματος της Καθαρής Παρούσας Αξίας (NPV) του κόστους επένδυσης και του ετήσιου κόστους λειτουργίας μετά την υλοποίηση της παρέμβασης προς το άθροισμα της εξοικονομούμενης ενέργειας (εκφρασμένο είτε ως Καθαρή Παρούσα Αξία είτε ως απλό άθροισμα).
- **NPV παρέμβασης:** Η Καθαρή Παρούσα Αξία είναι ένας δείκτης αποτίμησης της οικονομικής απόδοσης μιας επένδυσης, ο οποίος ισούται με το άθροισμα των παρουσών αξιών όλων των εισερχόμενων και εξερχόμενων χρηματοροών της επένδυσης για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

- **Ποσοστό Κάλυψης Εξυπηρέτησης Οφειλών:** Ισούται με τον λόγο του εξοικονομούμενου κόστους συντήρησης και κατανάλωσης ενέργειας λόγω της υλοποίησης της παρέμβασης προς το κόστος κεφαλαίου σε ετήσια βάση.

Για την εξαγωγή των παραπάνω δεικτών οικονομικότητας χρησιμοποιούνται τα παρακάτω δεδομένα:

- ΦΠΑ : 24%, ή όπως ισχύει
- Επιτόκιο δανείου : 2,55% (Τιμή Κυμαινόμενου Επιτοκίου + Euribor).
- Διάρκεια ζωής σύγχρονου εξοπλισμού: 15 έτη
- Διάρκεια αποπληρωμής δανείου: 10 έτη
- Συχνότητα Πληρωμών: Ετήσια
- Προεξοφλητικό επιτόκιο: 5%
- Μέσο ετήσιο κόστος συντήρησης ΠΡΙΝ (€/έτος). Το κόστος συντήρησης αφορά το κόστος αντικατάστασης ή επισκευής φωτιστικών σωμάτων και λαμπτήρων. Δεν περιλαμβάνεται το κόστος καθαρισμού των Φωτιστικών Σωμάτων δεδομένου ότι θεωρείται ίδιο με το κόστος καθαρισμού των Φωτιστικών Σωμάτων ΜΕΤΑ την υλοποίηση των επεμβάσεων.

Τα στοιχεία του Πίνακα που ακολουθεί έχουν προκύψει από το Τεχνικό Δελτίο του Προγράμματος, όπως αυτό δίδεται από το Πρόγραμμα.

#### A. Οικονομικά Στοιχεία:

<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>			
<b>A. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ</b>			
Αριθμός Φωτιστικών Σωμάτων			13.017
Εγκατεστημένη Ισχύς Φωτιστικών Σωμάτων (kW)			1.232,14
Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας (kWh/Ετος)			5.351.810
Ετήσια Δαπάνη Ηλεκτρικής Ενέργειας (€/Ετος)			963.326
<b>B. ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ</b>			
Αριθμός Φωτιστικών Σωμάτων			13.017
Εγκατεστημένη Ισχύς Φωτιστικών Σωμάτων (kW)			414,82
Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας (kWh/Ετος)			1.656.390
Ετήσια Δαπάνη Ηλεκτρικής Ενέργειας (€/Ετος)			298.150
<b>Γ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ Π/Υ ΑΠΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ</b>			
Αφαίρεση Φωτιστικών Σωμάτων (€)			357.967,50
Αφαίρεση βραχιόνων (€)			16.840,00
Σύνολο Δαπάνης χωρίς ΦΠΑ (€)			374.807,50
ΦΠΑ (€)			89.953,80
Σύνολο Δαπάνης με ΦΠΑ (€)			464.761,30
<b>Δ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ Π/Υ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ</b>			
Δαπάνη Προμήθειας & Εγκατάστασης Φωτιστικών Σωμάτων (€)			3.999.765,00
Δαπάνη Προμήθειας & Εγκατάστασης Βραχιόνων (€)			67.360,00
Κόστος Λοιπού Εξοπλισμού			398.500,00
Σύνολο Δαπάνης χωρίς ΦΠΑ (€)			4.465.625,00
ΦΠΑ(€)			1.071.750,00
Σύνολο Δαπάνης με ΦΠΑ (€)			5.537.375,00
<b>E. ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΜΕΙΩΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ</b>			
Μείωση Εγκατεστημένης Ισχύος (kW)			817,32
Ετήσια Εξοικονόμηση Ηλεκτρικής Ενέργειας από την αντικατάσταση			3.695.420,10
Ετήσια Μείωση Δαπάνης Οδοφωτισμού (€/Ετος)			665.175,61
<b>ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ (Τόνοι/ kWh)</b>			
Ρύποι	Συμβατικό Σύστημα	Νέο Σύστημα	Όφελος
CO <sub>2</sub>	5.292,94	1.638,17	3.654,77
Ποσοστό Μείωσης Εκλυόμενοι Ρύποι:			69,05%
Συνολικό Κόστος Επένδυσης			6.002.136,30
<b>Z. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>			
Ποσοστό Κάλυψης Εξυπηρέτησης Οφειλών			1,23
Σταθμισμένο κόστος έργου για 10ετία χωρίς κόστος συντήρησης			171,60

Στον κάτωθι Πίνακα παρατίθενται αναλυτικά οι επιλογές του Δήμου: α. Δανειακή Σύμβαση με σταθερό επιτόκιο: 3,78% και β. Δανειακή Σύμβαση με κυμαινόμενο επιτόκιο: 2,55%+ Eurib6m. Οι επιλογές αυτές

περιγράφονται στο έγγραφο που έχει αποστείλει το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στο Δήμο σαν προφορά του και προτιμητέα είναι η επιλογή του κυμαινόμενου επιτοκίου: 2,55%+ Eurib6m. Ο λόγος αυτής της επιλογής έγκειται στο σημαντικά χαμηλότερο κόστος δανεισμού (443.571,11 ευρώ) του κυμαινόμενου επιτοκίου σε σχέση με το σταθερό. Το Eurib6m σήμερα είναι αρνητικό και σύμφωνα με τις προβλέψεις των διεθνών οργανισμών θα παραμείνει αρνητικό για πολλά έτη ακόμα και σε κάθε περίπτωση είναι συμφερότερο για το Δήμο, σύμφωνα με την Μελέτη που έχει καταρτιστεί.

Στη συνέχεια παρατίθεται η ανάλυση της προτεινόμενης Δανειακής Σύμβασης και τα αναλογούντα ποσά, κατά περίπτωση:

Έτος	Ποσό Πληρωμής	Τόκοι	Κεφάλαιο	Υπόλοιπο
<b>Επιτόκιο 3,78%, Μη Προτιμητέο Σενάριο</b>				<b>6.002.136,30</b>
1	731.926,83	226.880,75	505.046,08	5.497.090,22
2	731.926,83	207.790,01	524.136,82	4.972.953,40
3	731.926,83	187.977,64	543.949,19	4.429.004,21
4	731.926,83	167.416,36	564.510,47	3.864.493,74
5	731.926,83	146.077,86	585.848,97	3.278.644,77
6	731.926,83	123.932,77	607.994,06	2.670.650,72
7	731.926,83	100.950,60	630.976,23	2.039.674,48
8	731.926,83	77.099,70	654.827,13	1.384.847,35
9	731.926,83	52.347,23	679.579,60	705.267,75
10	731.926,83	26.659,12	705.267,71	0,04
	<b>7.319.268,30</b>	<b>1.317.132,04</b>	<b>6.002.136,26</b>	
Έτος	Ποσό Πληρωμής	Τόκοι	Κεφάλαιο	Υπόλοιπο
<b>Επιτόκιο 2,55%, Προτιμώμενο Σενάριο</b>				<b>6.002.136,30</b>
1	687.569,72	153.054,48	534.515,24	5.467.621,06
2	687.569,72	139.424,34	548.145,38	4.919.475,67
3	687.569,72	125.446,63	562.123,09	4.357.352,58
4	687.569,72	111.112,49	576.457,23	3.780.895,35
5	687.569,72	96.412,83	591.156,89	3.189.738,46
6	687.569,72	81.338,33	606.231,39	2.583.507,08
7	687.569,72	65.879,43	621.690,29	1.961.816,79
8	687.569,72	50.026,33	637.543,39	1.324.273,39
9	687.569,72	33.768,97	653.800,75	670.472,65
10	687.569,72	17.097,05	670.472,67	-0,02
	<b>6.875.697,20</b>	<b>873.560,88</b>	<b>6.002.136,32</b>	

Είναι προφανές ότι για δέκα (10) έτη ο Δήμος θα πληρώνει σε ετήσια βάση: 687.569,72 ευρώ μετά την ολοκλήρωση του έργου και τη θέση του σε λειτουργία. Το ποσό αυτό είναι χαμηλότερο από την αξία της κατανάλωσης ενέργειας που πληρώνει ο Δήμος σήμερα και η οποία 963.326 ευρώ (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ). Επίσης σημαντικό τμήμα του ετήσιου κόστους συντήρησης (185.000 ευρώ, σύμφωνα με τα στοιχεία της Μελέτης) που σήμερα έχει επιπρόσθετα ο Δήμος θα μειωθεί σημαντικά.

Επιπρόσθετα αναφέρονται τα εξής:

**α.** Υπάρχει πιθανότητα να μειωθούν οι ποσότητες των φωτιστικών, στην περίπτωση όπου η τοποθέτηση των νέων φωτιστικών θα καλύπτει πλήρως το φωτιστικό αποτέλεσμα και συνεπώς ίσως κάποια φωτιστικά να καταργηθούν. Με δεδομένο ότι η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται τμηματικά και με ποσότητες, υπάρχει η περίπτωση να μην απορροφηθεί το σύνολο της Δανειακής Σύμβασης,

**β.** Η ελάχιστη εξοικονόμηση θα είναι 69,05%, όμως υπάρχει σοβαρή περίπτωση αυτή να αυξηθεί κατά τη διάρκεια της διαγωνιστικής διαδικασίας και σύμφωνα με τις προσφορές των Αναδόχων. Αυτό έχει σημασία αφενός στο όφελος του Δήμου και αφετέρου στην αξία της ενέργειας που θα πληρώνει ο Δήμος στον πάροχο στο τμήμα της ενέργειας που δεν εξοικονομείται, **γ.** Ο Δήμος, σύμφωνα με τα στοιχεία της Μελέτης, θα πληρώνει για κατανάλωση ενέργειας: 298.150 ευρώ και συνεπώς η συνολική τα δαπάνη θα είναι: 687.569,72 ευρώ ετήσια δόση για την εξυπηρέτηση της δανειακής σύμβασης + 298.150,00 ευρώ για την κατανάλωση ενέργειας = 986.794,72 ευρώ (χωρίς να υπολογίζεται η μείωση των δαπανών συντήρησης του δικτύου). Σε κάθε περίπτωση το ποσό αυτό θα είναι μικρότερο, αφενός διότι θα υπάρξει έκπτωση κατά τη διάρκεια της διαγωνιστικής διαδικασίας και αφετέρου οι ποσότητες θα μειωθούν και θα αυξηθεί η εξοικονόμηση ενέργειας.

Συνεπώς η Οικονομική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει:

Την ανάγκη σύναψης δανείου ύψους 6.002.136,30 € για το έργο: «**Ενεργειακή αναβάθμιση του Δημοτικού Οδοφωτισμού του Δήμου Λευκάδας**» διαπιστώνοντας και την απροθυμία της λοιπής αγοράς (τραπεζών) προς χρηματοδότηση.

- Την επιλογή της προσφοράς του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο.
- Την αποδοχή των όρων χορήγησης που αφορά το ποσό, το επιτόκιο, την 10ετή χρονική διάρκεια αποπληρωμής και την εκχώρηση τμήματος των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.) ή των αναγκαίων ποσών από τα συνολικά έσοδα του δήμου για την εξυπηρέτηση του δανείου.
- Την κατάθεση σχετικής αίτησης προς την Τράπεζα που θα επιλεγεί καθώς και των υπολοίπων δικαιολογητικών (όπως ισολογισμοί και απολογισμοί τελευταίων ετών και βεβαιώσεις για την εκχώρηση εσόδων του δήμου για την εξυπηρέτηση του δανείου κλπ).

Επισυνάπτεται η υποβληθείσα Οικονομική Προσφορά του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων.

#### **Σύμφωνα με τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη:**

Την σχετική νομοθεσία που ορίζει τη διαδικασία συνομολόγησης δανείου από τους Δήμους και για το ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη λήψη δανείου από τον Δήμο, που είναι οι εξής:

- α) το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης (ετήσια τοκοχρεολύσια) να μην υπερβαίνει το 20% των ετήσιων τακτικών του εσόδων,
- β) το συνολικό χρέος του Δήμου που προβαίνει σε δανεισμό να μην υπερβαίνει το 60% των συνολικών εσόδων του. Ως συνολικό χρέος θεωρούνται οι συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του, και γ) την ανάγκη χρηματοδότησης του ως άνω έργου.

#### **Εισηγούμαστε**

1. Διαπιστώνουμε την ανάγκη σύναψης δανείου ύψους 6.002.136,30 € για το έργο: «**Ενεργειακή αναβάθμιση του Δημοτικού Οδοφωτισμού του Δήμου Λευκάδας**» καθώς και την απροθυμία της αγοράς (τραπεζών) προς χρηματοδότηση.
2. Εγκρίνουμε την συνομολόγηση δανείου με το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων για το έργο «Ενεργειακή αναβάθμιση του Δημοτικού Οδοφωτισμού του Δήμου Λευκάδας» συνολικού ύψους 6.002.136,30 €, με τους παρακάτω όρους χρονικής διάρκειας αποπληρωμής και με το μικρότερο δυνατό επιτόκιο:
  - Αιτούμενο ποσό δανείου: **6.002.136,30 €**,
  - Διάρκεια εξόφλησης του δανείου: **δέκα έτη (10) έτη.**
  - Αποπληρωμή δανείου: **Με τους ευνοϊκότερους όρους αποπληρωμής.**
  - Τρόπος αποπληρωμής του δανείου: **Με εκχώρηση όλων των δυναμένων να εκχωρηθούν εσόδων του δήμου.**
  - Επιτόκιο χορήγησης: **Κυμαινόμενο 2,55% + Eurib6m.»**

Στη συνέχεια ενημέρωσε περαιτέρω ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος.

#### **Ακολούθησε συζήτηση και τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής.**

**Η κα Μαργέλη Μαρία** είπε: Συμφωνώ με το κυμαινόμενο επιτόκιο. Τα περισσότερα δάνεια των ΟΤΑ είναι με το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων. Πρέπει να γίνει η ενεργειακή αναβάθμιση του οδοφωτισμού. Ψηφίζω την εισήγηση.

Ο κ. Σέρβος Κων/νος είπε: Το θέμα έχει απασχολήσει κατά καιρούς τα Δημ. Συμβούλια. Συμφωνώ καταρχήν με την πρόταση θε τοποθετηθώ περαιτέρω στο Δημ. Συμβούλιο.

#### **Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της:**

- την ανωτέρω εισήγηση.
- το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 περί λειτουργίας Ο.Ε. & Ε.Π.Ζ. όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.
- το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 περί αρμοδιοτήτων Ο.Ε. όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/20 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 38 του Ν. 4795/21.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

#### **Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο**

1. Να διαπιστώσει την ανάγκη σύναψης δανείου ύψους 6.002.136,30 € για το έργο: «**Ενεργειακή αναβάθμιση του Δημοτικού Οδοφωτισμού του Δήμου Λευκάδας**» καθώς και την απροθυμία της αγοράς (τραπεζών) προς χρηματοδότηση.
2. Να εγκρίνει την συνομολόγηση δανείου με το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων για το έργο «Ενεργειακή αναβάθμιση του Δημοτικού Οδοφωτισμού του Δήμου Λευκάδας» συνολικού ύψους 6.002.136,30 €, με τους παρακάτω όρους χρονικής διάρκειας αποπληρωμής και με το μικρότερο δυνατό επιτόκιο:
  - Αιτούμενο ποσό δανείου: **6.002.136,30 €**,
  - Διάρκεια εξόφλησης του δανείου: **δέκα έτη (10) έτη.**
  - Αποπληρωμή δανείου: **Με τους ευνοϊκότερους όρους αποπληρωμής.**

- Τρόπος αποπληρωμής του δανείου: **Με εκχώρηση όλων των δυναμένων να εκχωρηθούν εσόδων του δήμου.**
- Επιτόκιο χορήγησης: **Κυμαινόμενο 2,55% + Eurib6m.”**

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 646/2021.**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΛΟΣ**