



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Ministry of Digital  
Governance,  
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance,  
Hellenic Republic  
Date: 2022.11.29 09:42:47  
EE7  
Reason:  
Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΩΕΚΩΛΙ-4Τ6

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το πρακτικό της αρ. 20ης/22 Συνεδρίασης**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

**ΑΡ.ΑΠΟΦ. 130/2022**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 24 του μηνός Νοεμβρίου, του έτους 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:00 ήρθε σε τακτική, διαζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν με αυτές του άρθρου 74 του Ν. 4555/18, της παρ.1β του άρθρου 177 του Ν. 4635/19 και καθώς και τις δ/ξεις των άρθρων 41 και 78 του Ν. 4954/22 & την υπ' αρ. 375/39167/02-06-2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 25809/18.11.2022 πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

**Παρόντες**

**Απόντες**

1	Ρόκκος Στυλιανός (Πρόεδρος)	1	Τσιρογιάννης Γεώργιος
2	Λύγδας Σπυρίδων	2	Σαρανταένας Ιωάννης
3	Βικέντιος Νικόλαος	3	Κοντογιώργης Σπυρίδων
4	Σολδάτος Χαρίλαος	4	Αραβανή Χριστίνα
5	Αργυρός Νικόλαος	5	Γιαννούτσος Χαράλαμπος
6	Ζουριδάκης Ευτύχιος	6	Γαζής Νικόλαος
7	Σκληρός Φίλιππος	7	Λιβιτσάνος Ιωάννης
8	Γαζής Αναστάσιος	8	
9	Σολδάτος Γεώργιος	9	(οι οποίοι δεν συμμετείχαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα)
10	Μαργέλη Μαρία	10	
11	Γιαννιώτης Παναγιώτης	11	
12	Δρακονταειδής Κων/νος	12	
13	Σέρβος Κων/νος	13	
14	Περδικάρης Αθανάσιος	14	
15	Χαλικιάς Ευάγγελος	15	
16	Γληγόρης Χρήστος	16	
17	Γληγόρης Κων/νος	17	
18	Κωνσταντινίδη Ρεκασιόνα Σεβαστή	18	
19	Λάζαρης Απόστολος	19	
20	Βερροιώτης Ευάγγελος	20	
21	Ζαβιτσάνος Πέτρος	21	
22	Μελάς Γεράσιμος	22	
23	Κονιδάρης Κων/νος	23	
24	Σολδάτος Θεόδωρος	24	
25	Τυπάλδος Νικόλαος	25	
26	Βεριοιώτης Αλέξανδρος	26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

**Ο Δήμαρχος κ. Χαράλαμπος Δ. Καλός, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.**

Στη συνεδρίαση παρευρίσκειται και ο Νικόλαος Ζαβιτσάνος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.  
**Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι έξι (26) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

**Προτάσσεται το 4<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ. και συζητείται πριν το 1<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ.**

Ο Δ.Σ. Σκληρός Φίλιππος αποχώρησε πριν την έναρξη της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Γαζής Νικόλαος, προσήλθε κατά την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ., το οποίο προτάχθηκε και συζητήθηκε 1<sup>ο</sup>.

Οι Δ.Σ. Μαργέλη Μαρία και Σολδάτος Θεόδωρος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ. το οποίο συζητήθηκε μετά το 4<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Γληγόρης Κων/νος, Κωνσταντινίδη Ρεκασιόνα Σεβαστή, Ζαβιτσάνος Πέτρος, Γαζής Νικόλαος και Τυπάλδος Νικόλαος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Χαλικιάς Ευάγγελος αποχώρησε πριν την συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Κονιδάρης Κων/νος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 10<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Περδικάρης Αθανάσιος αποχώρησε πριν την συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>:** Ψήφισμα Δ.Σ. για την παράταση προθεσμίας για την μη εφαρμογή της κατάργησης της εκτός σχεδίου δόμησης.

**Εισηγητές:** Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος  
Σπυρίδων Λύγδας, Αντιδήμαρχος

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Στυλιανός Ρόκκος, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Λύγδα, ο οποίος εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών του Δημ. Συμβουλίου τα εξής:

«Με το Ν.4759/20 καταργήθηκε η δυνατότητα της κατά παρέκκλιση δόμησης σε οικόπεδα μικρότερα των τεσσάρων στρεμμάτων, στις εκτός σχεδίου περιοχές της χώρας. Ο ανωτέρω νόμος έδωσε την δυνατότητα δόμησης των οικοπέδων μέχρι τις 9/12/2022. Όπως αποδείχθηκε στην πράξη, η ανωτέρω προθεσμία δεν έδωσε ουσιαστική λύση στο πρόβλημα.

► Τα οικόπεδα αυτά ανήκουν ως επί το πλείστον σε ανθρώπους μεσαίου και χαμηλού εισοδήματος, είναι τίτλοι που κληρονόμησαν ή αγόρασαν με μόχθο με σκοπό να αξιοποιηθούν είτε από τους ίδιους είτε από τα παιδιά τους. Αγοράστηκαν ή κληρονομήθηκαν όντας άρτια και οικοδομήσιμα και δεν θα μπορούν πλέον να οικοδομηθούν με αποτέλεσμα οι περιουσίες των πολιτών να απαξιώνονται, προς όφελος κάποιων λίγων που κατέχουν μεγάλες εκτάσεις άρτιες και οικοδομήσιμες.

► Στις δε νησιωτικές περιοχές της χώρας μας, όπως και στον Δήμο μας, ο κλήρος είναι παραδοσιακά μικρός με συνέπεια το συντριπτικό ποσοστό της ιδιοκτησίας να πλήττεται.

► Θα πρέπει να συνυπολογιστεί ότι το πέρασμα της πανδημίας περιόρισε για μια ολόκληρη διετία τις δραστηριότητες των πολιτών ενώ παράλληλα η ενεργειακή και οικονομική κρίση επιβάρυνε το κόστος ζωής και φυσικά δημιούργησε ανεξέλεγκτες αυξήσεις στον τομέα της κατασκευής. Ουσιαστικά αυτά τα δυο χρόνια παράτασης που δόθηκαν ήταν άνευ αντικρίσματος.

► Τα απαιτούμενα, σύμφωνα και με το Νόμο που καταργεί την κατά παρέκκλιση οικοδόμηση, Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια για τις περισσότερες περιοχές της χώρας, όχι μόνο δεν έχουν προκηρυχθεί, αλλά η ολοκλήρωση των μελετών τους αναμένεται το μακρινό 2025.

► Θα πρέπει να αξιολογηθούν και να συνυπολογιστούν παράλληλα και ο ανύπαρκτος χωροταξικός σχεδιασμός σε πολλές περιοχές της χώρας, όπως και η προβληματική ανάρτηση των δασικών χαρτών, υπάρχουν χιλιάδες ενστάσεις και οι επιτροπές για την εξέταση των εκκρεμών υποθέσεων δεν έχουν ακόμα συσταθεί.

► Καθυστερήσεις ακόμα σε χαρακτηρισμούς και αναγνωρίσεις οδών, όπου έχουν κατασκευαστεί και συντηρούνται από τους Δήμους και οι μελέτες για τον χαρακτηρισμό τους ακόμα δεν έχουν προκηρυχθεί.

► Η υποστελέχωση, τόσο στα κατά τόπους Πολεοδομικά Γραφεία που αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στον αριθμό των αιτούμενων οικοδομικών αδειών αλλά και όλων των άλλων συναφών υπηρεσιών των δήμων για τις απαιτούμενες βεβαιώσεις παλαιότητας.

► Η μη ολοκλήρωση του κτηματολογίου, αφού το μεγαλύτερο μέρος της Λευκάδας είναι υπο κτηματογράφηση, με πολλές και σημαντικές ελλείψεις και σφάλματα.

Η πρόσφατη ανακοίνωση του ΥΠΕΝ (21/11/2022), σχετικά με την Βεβαίωση όρων δόμησης καθίσταται στην ουσία άχρηστη, λόγω του πλήθους των κτηματολογικών ζητημάτων του Δήμου μας, ενώ αξίζει να σημειωθεί ότι το ηλεκτρονικό σύστημα e- Άδειες δεν έχει ακόμα ενημερωθεί σχετικά, προκειμένου οι αρμόδιοι μηχανικοί να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες.

#### **Για όλους τους παραπάνω λόγους, ζητάμε**

1. Την παράταση της προθεσμίας για την έκδοση οικοδομικών αδειών – προεγκρίσεων κτλ, η οποία θα έδινε την δυνατότητα στους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων σε εκτός σχεδίου περιοχές να οικοδομήσουν τα ακίνητα του, μέχρι την ολοκλήρωση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων
2. Να σταλθεί το παρόν ψήφισμα σε όλους του αρμόδιους φορείς.»

#### **Ακολούθησε συζήτηση και τοποθετήσεις των μελών του Δημ. Συμβουλίου.**

**Ο κ. Κων/νος Δρακονταειδής, προτείνει να διαμορφωθεί το αποφασιστικό μέρος στο ψήφισμα ως εξής:**

«Για όλους τους παραπάνω λόγους, καταγγέλλουμε τις δ/ξεις του Ν.4759/20 και ζητάμε:

1. Την παράταση της προθεσμίας για την έκδοση οικοδομικών αδειών – προεγκρίσεων κτλ, η οποία θα έδινε την δυνατότητα στους ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων κάτω των 4 στρεμμάτων σε εκτός σχεδίου περιοχές να οικοδομήσουν τα ακίνητα τους, μέχρι την ολοκλήρωση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων.
2. Να σταλθεί το παρόν ψήφισμα σε όλους του αρμόδιους φορείς.»

**Ο κ. Ευάγγελος Βερροιώτης, καταθέτει την εξής πρόταση, που αφορά στο αποφασιστικό μέρος:**

1. Την κατάργηση του συγκεκριμένου νόμου 4759/20 και όλων των νόμων που απαξιώνουν την μικρή ιδιοκτησία.
2. Κρατική στήριξη της λαϊκής οικογένειας ώστε να μπορέσει να αποκτήσει στέγη μακριά από τα νύχια των αρπακτικών που βλέπουμε πως κινούνται το τελευταίο διάστημα (τράπεζες κ.λπ).
3. Προστασία της μικρής ιδιοκτησίας από την απαξίωση που προκαλούν δασικοί χάρτες, κτηματολόγιο και τα προβλήματά του.»

**Ο Αντιδήμαρχος κ. Σπυρίδων Λύγδας, αποδεχόμενος την πρόταση του κ. Δρακονταειδή, διαμορφώνει το αποφασιστικό μέρος του ψηφίσματος ως εξής:**

«Για όλους τους παραπάνω λόγους, καταγγέλλουμε τις δ/ξεις του Ν.4759/20 και ζητάμε:

1. Την παράταση της προθεσμίας για την έκδοση οικοδομικών αδειών – προεγκρίσεων κτλ , η οποία θα έδινε την δυνατότητα στους ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων κάτω των 4 στρεμμάτων σε εκτός σχεδίου περιοχές να οικοδομήσουν τα ακίνητα τους, μέχρι την ολοκλήρωση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων.
2. Να σταλθεί το παρόν ψήφισμα σε όλους του αρμόδιους φορείς.»

**Ακολούθησε ψηφοφορία.**

Υπέρ της εισήγησης του εισηγητή μετά και την διαμόρφωσή της από τον κ. Κων/νο Δρακονταειδή, ψήφισαν είκοσι ένας (21) Δ.Σ.

Υπέρ του ψηφίσματος της Λαϊκής Συσπείρωσης, ψήφισαν δύο (2) Δ.Σ. οι κ.κ. Βερροιώτης Ευάγγελος και Βεροιώτης Αλέξανδρος.

Εκτός αιθούσης βρίσκεται ο Δ.Σ. κ. Μελάς Γεράσιμος.

**Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω  
ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

**Την έκδοση του παρακάτω ψηφίσματος:**

«Με το Ν.4759/20 καταργήθηκε η δυνατότητα της κατά παρέκκλιση δόμησης σε οικοπέδα μικρότερα των τεσσάρων στρεμμάτων, στις εκτός σχεδίου περιοχές της χώρας. Ο ανωτέρω νόμος έδωσε την δυνατότητα δόμησης των οικοπέδων μέχρι τις 9/12/2022. Όπως αποδείχθηκε στην πράξη, η ανωτέρω προθεσμία δεν έδωσε ουσιαστική λύση στο πρόβλημα.

► Τα οικοπέδα αυτά ανήκουν ως επί το πλείστον σε ανθρώπους μεσαίου και χαμηλού εισοδήματος, είναι τίτλοι που κληρονόμησαν ή αγόρασαν με μόχθο με σκοπό να αξιοποιηθούν είτε από τους ίδιους είτε από τα παιδιά τους. Αγοράστηκαν ή κληρονομήθηκαν όντας άρτια και οικοδομήσιμα και δεν θα μπορούν πλέον να οικοδομηθούν με αποτέλεσμα οι περισσότεροι των πολιτών να απαξιώνονται, προς όφελος κάποιων λίγων που κατέχουν μεγάλες εκτάσεις άρτιες και οικοδομήσιμες.

► Στις δε νησιωτικές περιοχές της χώρας μας, όπως και στον Δήμο μας , ο κλήρος είναι παραδοσιακά μικρός με συνέπεια το συντριπτικό ποσοστό της ιδιοκτησίας να πλήττεται.

► Θα πρέπει να συνυπολογιστεί ότι το πέρασμα της πανδημίας περιόρισε για μια ολόκληρη διετία τις δραστηριότητες των πολιτών ενώ παράλληλα η ενεργειακή και οικονομική κρίση επιβάρυνε το κόστος ζωής και φυσικά δημιούργησε ανεξέλεγκτες αυξήσεις στον τομέα της κατασκευής. Ουσιαστικά αυτά τα δυο χρόνια παράτασης που δόθηκαν ήταν άνευ αντικρίσματος.

► Τα απαιτούμενα, σύμφωνα και με το Νόμο που καταργεί την κατά παρέκκλιση οικοδόμηση, Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια για τις περισσότερες περιοχές της χώρας, όχι μόνο δεν έχουν προκηρυχθεί, αλλά η ολοκλήρωση των μελετών τους αναμένεται το μακρινό 2025.

► Θα πρέπει να αξιολογηθούν και να συνυπολογιστούν παράλληλα και ο ανύπαρκτος χωροταξικός σχεδιασμός σε πολλές περιοχές της χώρας, όπως και η προβληματική ανάρτηση των δασικών χαρτών, υπάρχουν χιλιάδες ενστάσεις και οι επιτροπές για την εξέταση των εκκρεμών υποθέσεων δεν έχουν ακόμα συσταθεί.

► Καθυστερήσεις ακόμα σε χαρακτηρισμούς και αναγνωρίσεις οδών, όπου έχουν κατασκευαστεί και συντηρούνται από τους Δήμους και οι μελέτες για τον χαρακτηρισμό τους ακόμα δεν έχουν προκηρυχθεί.

► Η υποστελέχωση, τόσο στα κατά τόπους Πολεοδομικά Γραφεία που αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στον αριθμό των αιτούμενων οικοδομικών αδειών αλλά και όλων των άλλων συναφών υπηρεσιών των δήμων για τις απαιτούμενες βεβαιώσεις παλαιότητας.

► Η μη ολοκλήρωση του κτηματολογίου , αφού το μεγαλύτερο μέρος της Λευκάδας είναι υπό κτηματογράφηση, με πολλές και σημαντικές ελλείψεις και σφάλματα.

Η πρόσφατη ανακοίνωση του ΥΠΕΝ (21/11/2022) , σχετικά με την Βεβαίωση όρων δόμησης καθίσταται στην ουσία άχρηστη, λόγω του πλήθους των κτηματολογικών ζητημάτων του Δήμου μας, ενώ αξίζει να σημειωθεί ότι το ηλεκτρονικό σύστημα e- Άδειες δεν έχει ακόμα ενημερωθεί σχετικά, προκειμένου οι αρμόδιοι μηχανικοί να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες.

«Για όλους τους παραπάνω λόγους, καταγγέλλουμε τις δ/ξεις του Ν.4759/20 και ζητάμε:

1. Την παράταση της προθεσμίας για την έκδοση οικοδομικών αδειών – προεγκρίσεων κτλ , η οποία θα έδινε την δυνατότητα στους ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων κάτω των 4 στρεμμάτων σε εκτός σχεδίου περιοχές να οικοδομήσουν τα ακίνητα τους, μέχρι την ολοκλήρωση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων.
2. Να σταλθεί το παρόν ψήφισμα σε όλους του αρμόδιους φορείς.»

**Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 130/2022.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα παρόντα μέλη**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΡΟΚΚΟΣ**