



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**Τμήμα:** Εσόδων-Περιουσίας-Ταμείου  
**Πληροφορίες:** Πολίτης Άγγελος  
**Ταχ. Δ/ση:** Αντ. Τζεβελέκη-Διοικητήριο  
**Ταχ. Κώδικας:** 31 100-Λευκάδα  
**Τηλέφωνα:** 26453 60563  
**e-mail:** politis@lefkada.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΚΩΝ - ΚΑΝΤΙΝΩΝ  
ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΤΣΙΚΙ Δ.Κ. ΑΘΑΝΙΟΥ Δ.Ε. ΑΠΟΛΛΩΝΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν 3852/2010 «Καλλικράτης»
- δ) την αριθ. 75/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- ε) την με αριθ. 166/2024 απόφαση της δημοτικής επιτροπής Δήμου Λευκάδας με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας .

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική , φανερή και προφορική με σκοπό την εκμίσθωση τριών οικίσκων – καντινών στη θέση στη θέση Πόρτο Κατσίκι Δ.Κ. Αθανίου Δ.Ε. Απολλωνίων η οποία θα γίνει σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1ο

Αντικείμενο της δημοπρασίας είναι η εκμίσθωση τριών (03) τριών οικίσκων – καντινών, στην περιοχή «Πόρτο Κατσίκι» Τ.Κ Αθανίου, Δ.Ε Απολλωνίων, Δήμου Λευκάδας 44,41 τ.μ. έκαστη. Οι θέσεις προς εκμίσθωση είναι αποτυπωμένες σε τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα των προτεινόμενων όρων διακήρυξης της δημοπρασίας με χαρακτηρισμό των θέσεων(τμημάτων) σε Α, Β και Γ.

Το Α τμήμα (καντίνα Α) , βρίσκεται βορειοδυτικά της πλατείας στο Πόρτο Κατσίκι και είναι το πρώτο τμήμα που συναντάται με κατεύθυνση από το χώρο στάθμευσης προς την σκάλα που οδηγεί στην παραλία.

Το Γ τμήμα (καντίνα Γ) βρίσκεται νότια του χώρου και είναι το τελευταίο που συναντάται προς την σκάλα καθόδου που οδηγεί στην παραλία.

Αρ. Πρωτ.: 9368  
Το Β τμήμα (καντίνα Β) είναι το ενδιαμέσο των Α και Γ.

Κάθε ενδιαφερόμενος θα μπορεί να συμμετέχει στην διαδικασία δημοπρασίας για όλα τα τμήματα, σε περίπτωση όμως που είναι ο τελικός πλειοδότης για ένα τμήμα τότε αυτομάτως αποκλείεται από τη συμμετοχή του στα άλλα τμήματα. Αποκλείονται επίσης οι συγγενείς του πλειοδότη εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι Δ Βαθμού σε ευθεία ή πλάγια γραμμή.

#### ΑΡΘΡΟ 2ο

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί στο Διοικητήριο Λευκάδας, οδός Α. Τζεβελέκη στις 28/05/2024 ημέρα Τρίτη με τις παρακάτω διαδικασίες:

Από ώρα 10:00 έως 11:00 θα κατατίθενται οι αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος και το σύνολο των δικαιολογητικών και για τις τρεις (03) θέσεις.

Κάθε ενδιαφερόμενος θα καταθέσει τα δικαιολογητικά συμμετοχής του στην δημοπρασία ενώπιον της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας, μέχρι την λήξη της προθεσμίας κατάθεσης των δικαιολογητικών .

Από 11:00 έως 11.30 θα εξετάζονται τυχόν ενστάσεις σχετικές με την κατάθεση των δικαιολογητικών για την συμμετοχή των ενδιαφερομένων στην δημοπρασία.

Μετά την ολοκλήρωση της ως άνω διαδικασίας θα ξεκινήσει η κατάθεση των προσφορών ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, με λήξη της διαδικασίας κατάθεσης των προφορικών προσφορών την 12:30 για την Α θέση την 13:00 για την Β θέση και 13:30 για την Γ θέση.

Η ώρα λήξης των προσφορών δύναται να παραταθεί μόνο εφόσον συνεχίζεται κατά το χρόνο λήξης ο πλειστηριασμός.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή.

Τυχόν ένσταση θα υποβάλλεται αμέσως στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, από τον τυχόν αποκλειόμενο. Η ένσταση θα συζητείται αμέσως, πριν την έναρξη της δημοπρασίας και θα ενημερώνεται ο ενδιαφερόμενος περί του αποκλεισμού του ή όχι από την δημοπρασία.

Στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας θα καταχωρηθούν τα ονομα τυχόν αποκλειόμενων καθώς και ο λόγος αποκλεισμού.

#### ΑΡΘΡΟ 3ο

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση εκάστης θέσης ορίζεται ετησίως στο ποσό των είκοσι δύο χιλιάδων ευρώ (22.000,00) €. Το τελικό ποσό δηλαδή η τελική προσφορά θα είναι και το ετήσιο μίσθωμα.

#### ΑΡΘΡΟ 4ο

Για να συμμετάσχει στην δημοπρασία κάθε ενδιαφερόμενος, πρέπει να εμφανίσει ενώπιον της Επιτροπής αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος με το εκμισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας νομίμως θεωρημένη εξουσιοδότηση, και εγγυητική επιστολή ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων επ' ονόματι του εντολέα. Σε αντίθετη περίπτωση θα θεωρηθεί ότι συμμετέχει για λογαριασμό του.

#### ΑΡΘΡΟ 5ο

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, νομίμως υπογεγραμμένη, με πλήρη στοιχεία του αιτούντος.

Η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος καθώς και ο φάκελος με τα δικαιολογητικά θα κατατεθούν στην επιτροπή διενέργειας την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

#### ΑΡΘΡΟ 6ο

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό μαζί με την ως άνω αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβάλλουν υποχρεωτικά και επί ποινή αποκλεισμού σε κλειστό φάκελο, τα ακόλουθα δικαιολογητικά :

1. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων χρηματικού ποσού ίσο με το 1/10 του ελαχίστου ορίου προσφοράς του προς εκμίσθωση ακινήτου υπολογιζομένου για ένα έτος (ήτοι 2.200,00 €) η οποία και θα επιστρέφεται μετά το πέρας της δημοπρασίας σε όσους δεν είναι τελικοί πλειοδότες. Η ίδια εγγυητική ισχύει για κάθε θέση.

- Βεβαίωση περί μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου Λευκάδας (υποψηφίου & εγγυητή).
2. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό και, σε περίπτωση εταιρείας, ότι η εταιρεία τους δεν έχει λυθεί.
  3. Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.
  4. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86, του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή, με την οποία να δηλώνουν ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και ότι η προσφορά ισχύει για ένα εξάμηνο από την κατάθεσή της.
  5. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (φορολογική ενημερότητα).
  6. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα που προβλέπονται στην παρ. 1 άρθρο 43 του Π.Δ. 60/2007, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας, και της δόλιας χρεοκοπίας.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι:

- α. Φυσικά Πρόσωπα
- β. Οι Διαχειριστές όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε., Ε.Ε., ή Ε.Π.Ε.
- γ. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και ο Διευθύνων Σύμβουλος όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε.
- δ. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.
- ε. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού του Συμβουλίου για τους Συνεταιρισμούς.

Σε περίπτωση εγκατάστασης του συμμετέχοντος ή και του εγγυητή στην αλλοδαπή, τα σχετικά δικαιολογητικά εκδίδονται από τις Αρχές της χώρας που είναι εγκατεστημένος και με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της Χώρας αυτής, νομίμως μεταφρασμένα και επικυρωμένα, μαζί με τυχόν απαιτούμενη σφραγίδα (apostille) της σύμβασης της Χάγης.

#### ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>

Αποκλείονται από τον διαγωνισμό φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν συμβληθεί με τον Δήμο και δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, είτε έχουν δικαστική διένεξη με το Δήμο για οποιονδήποτε λόγο.

Τα ως άνω θα βεβαιώνονται επί ποινή αποκλεισμού στην αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

#### ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με προφορικές προσφορές οι οποίες θα ανακοινώνονται στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και θα καταχωρούνται στο τηρούμενο υπό της Επιτροπής πρακτικό στο οποίο αναγράφονται τα ονοματεπώνυμα κάθε διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του, ημεροχρονολογία, και η τιμή της προσφοράς ενός εκάστου εξ' αυτών.  
Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά εκατό (100) ΕΥΡΩ τουλάχιστον μεγαλύτερη από την προηγούμενη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως του πρώτου στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Κάθε προσφορά εγγράφεται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και η αρχική προσφορά υπογράφεται από τους πλειοδότες.

Η επιτροπή διαγωνισμού, αποφασίζει επί των τυχών ενστάσεων με απόφασή της. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό, δια του οποίου προτείνει αιτιολογημένα προς το αρμόδιο όργανο του Δήμου, την επικύρωση ή μη του διαγωνισμού.

#### ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη, αρχομένης από της υπογραφής του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Κατά το πρώτο έτος της μίσθωσης, ως μηνιαίο μίσθωμα θα καταβληθεί το ποσό το οποίο θα προσφέρει ο τελευταίος πλειοδότης και θα κατακυρωθεί από την αρμόδια Επιτροπή. Από το δεύτερο

μισθωτικό έτος και για κάθε επόμενο χρόνο της διάρκειας της μίσθωσης το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται (προσαυξάνεται) σε ποσοστό 100 με το ποσοστό αύξησης του τιμαρίθμου του κόστους ζωής όπως αυτό θα προσδιορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος ,για το αμέσως προηγούμενο της αναπροσαρμογής χρονικό διάστημα, και τα σχετικά τέλη χαρτοσήμου.

#### ΑΡΘΡΟ 10ο

Η μίσθωση θα λύεται αυτοδικαίως μετά τη λήξη του ως άνω χρόνου. Σε περίπτωση καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου κατά τη λήξη ή την οποιαδήποτε λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεώνεται να καταβάλλει στο εκμισθωτή πεντακόσια (500,00) € για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου, μη αποκλειόμενης και της καταβολής και κάθε άλλης αποζημίωσης για κάθε άλλη, εκ της καθυστέρησης της εκκένωσης και παράδοσης του μισθίου, θετική ή αποθετική ζημία του εκμισθωτή.

#### ΑΡΘΡΟ 11ο

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε τρεις δόσεις. Η πρώτη δόση, που θα αποτελεί το 20 % του μισθίου, τον μήνα Μάιο, η δεύτερη (40% του μισθίου) τον μήνα Ιούλιο και το υπόλοιπο 40% τον μήνα Σεπτέμβριο. Ειδικά για το πρώτο έτος η πρώτη δόση θα καταβληθεί πριν την υπογραφή της συμφωνητικού μίσθωσης , η δεύτερη μέχρι την 31<sup>η</sup> Αυγούστου και η τρίτη δόση μέχρι 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου

#### ΑΡΘΡΟ 12ο

Με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να κηρύξει μισθωτές έκπτωτους και με κατάπτωση των εγγυήσεων υπέρ του Δήμου εάν προκύψει θέμα συγγενείας μεταξύ τους σύμφωνα με το άρθρο 1 της παρούσης, χωρίς ουδεμία αξίωση για τα έξοδα που έχουν πραγματοποιήσει. .

Σε περίπτωση μη καταβολής εμπροθέσμως οιασδήποτε δόσεως, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει τη νόμιμη προσαύξηση.

Αν εγκαταλειφθεί το μίσθιο από το μισθωτή πριν από τη λήξη της σύμβασης, θα οφείλονται και θα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μισθώματα του τρέχοντος και του επόμενου έτους. Οποιαδήποτε παράβαση όρου της μισθώσεως, θα συνεπάγεται την έξωση του μισθωτή, θα αποτελεί λόγο λύσεως της μισθώσεως και θα υποχρεούται ο μισθωτής στην απόδοση της χρήσεως του μισθίου στον Δήμο. Επίσης στην περίπτωση αυτή καταπίπτει η εγγυητική επιστολή.

#### ΑΡΘΡΟ 13ο

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση:

- να εξασφαλίσει την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας κατηγορίας IV (04) (επιχειρήσεις μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης μερικής επεξεργασίας πρόχειρου γεύματος) χωρίς τραπεζοκαθίσματα από τον ενοικιαστή
- να συμμορφωθεί με όλες τις υποδείξεις και υποχρεώσεις που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία περί της λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- να ασφαλίσει το κατάστημα με κάλυψη πυρός και από παντός είδους κακόβουλες βλάβες.
- να τηρεί τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και χωρίς να τον δεσμεύει με αντικείμενα του καταστήματος όπως πινακίδες κ.λ.π.
- να φροντίζει για την εκκένωση του χώρου αποχέτευσης και τη μεταφορά των λυμάτων στον ΒΙΟΚΑ Βασιλικής, με γνωστοποίηση προς τη Δημοτική Αρχή.
- να διατηρεί εξοπλισμένο, καθαρό και σε πλήρη λειτουργία το χώρο των Δημοτικών τουαλετών, σε συνεργασία με τους αναδόχους των άλλων χώρων (οικόσκοι και χώρος στάθμευσης) , γνωστοποιώντας εγκαίρως πρόγραμμα υπεύθυνου καθαριότητας για κάθε ημέρα.

Τυχόν τροποποίηση των όρων λειτουργίας του καταστήματος συνεπάγεται καταγγελία του συμφωνητικού μίσθωσης και απομάκρυνση του μισθωτή από το ακίνητο αμέσως μετά την διαβίβαση της καταγγελίας στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Λευκάδας.

Στο ενοικιαζόμενο ακίνητο θα πρέπει να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας και να κατατεθεί από πλευράς μισθωτή το σχετικό πιστοποιητικό πυρασφάλειας της Αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, καθώς και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας.

Τυχόν παραβάσεις θα βεβαιώνονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και θα επιβάλλονται οι σχετικές κυρώσεις που προβλέπονται .

Ο Δήμος Λευκάδας δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν παραλείψεις του αναδόχου να συμμορφωθεί με την σχετική νομοθεσία.

Κατά την έναρξη λειτουργίας η επιχείρηση να είναι ασφαλισμένη.

**ΑΡΘΡΟ 14ο**

Η υπομίσθωση απαγορεύεται ρητά, καθώς και η παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου σε οποιονδήποτε τρίτο, μετά ή άνευ ανταλλάγματος, όπως επίσης απαγορεύεται και η μέσω συστάσεως εταιρείας διαχείριση του μισθίου .

**ΑΡΘΡΟ 15ο**

Ο Δήμος δεν υποχρεούται σε καμία δαπάνη για επισκευή ή συντήρηση του μισθίου, των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων σε όλη την διάρκεια της συμβάσεως, έστω και αναγκαία ή προερχόμενη εκ της συνήθους χρήσεως ή εξ ανωτέρας βίας ή τυχηρού, κάθε δε τυχόν δαπάνη επισκευής, θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή και θα παραμένει σε όφελος του μισθίου χωρίς να δικαιούται ο μισθωτής να την συμψηφίσει με οποιοδήποτε μίσθωμα ή να την αξιώσει για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ούτε και κατά τις διατάξεις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού.

Ο μισθωτής υποχρεούται καθ' όλη την διάρκεια λειτουργίας της επιχείρησης να προσφέρει εμφιαλωμένο νερό 0,5 λίτρων έναντι 0,50 € το τεμάχιο.

**ΑΡΘΡΟ 16ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την ημέρα της έγγραφης κοινοποίησης, της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του Αποτελέσματος της Δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή του Συμφωνητικού μίσθωσης, άλλως οι κατατεθείσες εγγυήσεις, καταπίπτουν υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, θα ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος τούτου και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων δια την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης ταύτης.

Ο τελευταίος πλειοδότης κατά την υπογραφή του Συμφωνητικού μίσθωσης, υποχρεούται:

- α) Να καταθέσει εγγυητική επιστολή για την πιστή και ορθή εφαρμογή των όρων της μίσθωσης ίση με 2 μηνιαία μισθώματα, του πρώτου έτους, εκ του προσφερθέντος υπ' αυτού ποσού, ποσό το οποίο θα παραμένει ατόκως στο Ταμείο του Δήμου Λευκάδας, ως εγγύηση της πιστής και ορθής εφαρμογής των όρων της σύμβασης μίσθωσης
- β) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης και θα είναι αλληλεγγύως και εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως μίσθωσης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από την Αρμόδια (Δημοτική Επιτροπή) ή από την Περιφερειακή Δ/ση.

**ΑΡΘΡΟ 17ο**

Τα έξοδα δημοσίευσης της δημοπρασίας θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

**ΑΡΘΡΟ 18ο**

Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, θα επιστραφούν στον μισθωτή και στον εγγυητή μετά την λήξη της μισθώσεως και αφού προηγουμένως διαπιστωθεί από τον Δήμο, ότι κανένας από τους όρους της διακήρυξης δεν παραβιάστηκαν από αυτούς. Σε αντίθετη περίπτωση θα καταπίπτουν υπέρ του Δήμου.

**ΑΡΘΡΟ 19ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο κατά την λήξη της μισθώσεως, στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά θα ευθύνεται σε αποζημίωση για οιαδήποτε ζημία έχει προκαλέσει σ' αυτό, τις ηλεκτρικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία είτε αυτές προκλήθηκαν από τον ίδιον ή από το υπαλληλικό προσωπικό ή οποιοδήποτε πελάτη του.

Ο μισθωτής, υποχρεούται να τηρεί τις αστυνομικές και υγειονομικές διατάξεις, ευθυνόμενος για κάθε παράβαση αυτών και απαγορεύεται οποιαδήποτε χρήση επικίνδυνη για την ασφάλεια του μισθίου, ανθυγιεινή κ.λ.π., όπως επίσης και οποιαδήποτε άλλη χρήση πλην της σαφώς και επακριβώς περιγραφόμενης στο συμβόλαιο μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το ακίνητο με επιμέλεια και σε τρόπο ώστε να μη θίγει ή προκαλεί ενόχληση στους περιοίκους.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Ο Μισθωτής υποχρεούται να προβεί στον εν γένει εξοπλισμό και επίπλωση του ακινήτου κατά τρόπο ανάλογο της θέσεως και του χαρακτήρα της εκμετάλλευσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να μην προβαίνει σε δομικές μεταρρυθμίσεις του μισθίου και γενικά σε ότι θίγει την αρχιτεκτονική και στατική δομή του. Τυχόν μεταβολές που θα γίνουν στο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο, χωρίς την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, θα αποτελούν λόγο καταγγελίας της παρούσης δικαιουμένου του εκμισθωτή σε κάθε περίπτωση να ζητήσει την επαναφορά του μισθίου στην πρότερη κατάσταση με έξοδα και δαπάνες του μισθωτή, είτε, και εφόσον αυτές είναι ασφαλείς για το μίσθιο και επωφελείς, να ζητήσει να παραμείνουν εντός του μισθίου άνευ δικαιώματος αποζημίωσης του μισθωτή που παραιτείται ήδη του δικαιώματος αφαιρέσεως και αποζημίωσης.

ΑΡΘΡΟ 21ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο, σε όποια κατάσταση αυτό ευρίσκεται και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση διαφορετικά θα ευθύνεται για κάθε νόμιμη αποζημίωση ήθελε αξιώσει ο Δήμος Λευκάδας.

ΑΡΘΡΟ 22ο

Για την παρακολούθηση της λειτουργίας του μισθίου υπεύθυνο είναι το τμήμα Έργων & Μελετών της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου. Ο μισθωτής υποχρεούται να δέχεται έλεγχο των κτιριακών εγκαταστάσεων από τα παραπάνω αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 23ο

Η δαπάνη του ηλεκτρικού ρεύματος, των τελών καθαριότητας, ύδρευσης και δημοτικού φωτισμού κ. λ. π θα βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να τα καταβάλλει εμπροθέσμως στους δικαιούχους. Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός μηνός από της υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης να προβεί στην επ' ονόματι του και με δαπάνες του, έκδοση των λογαριασμών ύδρευσης και αποχέτευσης. Η έκδοση των σχετικών αδειών για την λειτουργία του χώρου θα γίνει με αποκλειστική ευθύνη, δαπάνες και επιμέλεια του τελευταίου πλειοδότη μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 24ο

Ο μισθωτής έχει ακέραια την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές ή βλάβες που θα προκληθούν σε πρόσωπα ή πράγματα, έναντι οποιουδήποτε είτε από τον ίδιο είτε από το προσωπικό του, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία αναγόμενη στη σφαίρα αντικειμενικής του ευθύνης

ΑΡΘΡΟ 25ο

Ο μισθωτής παραιτείται ρητώς από κάθε δικαίωμα του για μείωση του μισθώματος από οποιαδήποτε αιτία, ως επίσης θα δηλώσει ότι παραιτείται των δικαιωμάτων λήψης αποζημίωσης κ. λ. π του Π Δ 34/95.

ΑΡΘΡΟ 26ο

Σε περίπτωση που ο ενοικιαστής κηρυχθεί έκπτωτος για οποιονδήποτε λόγο αποκλείεται από κάθε επαναληπτική δημοπρασία ο ίδιος και ο εγγυητής του.

ΑΡΘΡΟ 27ο

Για κάθε διαφορά από την σύμβαση μίσθωσης ορίζονται αποκλειστικώς αρμόδια, τα Δικαστήρια Λευκάδας.

ΑΡΘΡΟ 28ο

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να ασφαλίσει το κατάστημα με κάλυψη πυρός και από παντός είδους κακόβουλες βλάβες. Τα ασφάλιστρα βαραινούν αποκλειστικώς τον μισθωτή. Τα τυχόντα ποσά που θα εισπραχθούν εκ της πραγματοποιήσεως του ασφαλιστικού κινδύνου αστικής ευθύνης θα περιέρχονται στον μισθωτή ενώ τα ποσά που θα αφορούν την κτιριακή υποδομή, θα περιέρχονται στο Δήμο Λευκάδας στο όνομα του οποίου ο μισθωτής θα καταβάλει τα σχετικά ασφάλιστρα.

Δήμος Λευκάδας

Αρ.Πρ. : 9368

Ημ.Πρ. : 08/05/2024

ΑΡΘΡΟ 29ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, της οποίας από την υποβολή αιτήματος συμμετοχής στην δημοπρασία θεωρείται (τεκμαίρεται) ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επ' αυτού, ούτε, συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 30ο

Η Διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Λευκάδας, περίληψη δε αυτής θα δημοσιευθεί σε δύο (2) εβδομαδιαίες τοπικές εφημερίδες καθώς και στο πρόγραμμα «Διαύγεια» 10 ημέρες τουλάχιστον πριν την ημέρα της δημοπρασίας.»



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Δρ. ΞΕΝΟΦΩΝ Ν. ΒΕΡΓΙΝΗΣ

Δήμος Λευκάδας  
Αρ.Πρ. : 9368  
Ημ.Πρ. : 08/05/2024