

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τμήμα: Εσόδων-Περιουσίας-
Πληροφορίες: Ταμείου
Ταχ. Δ/ση: Πολίτης Άγγελος
Ταχ. Κώδικας: Αντ.Τζεβελέκη-Διοικητήριο
Τηλέφωνα: 31 100-Λευκάδα
e-mail: 26453 60563
politis@lefkada.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΑΙ ΣΩΣΤΗΣ» ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΥΒΟΤΩΝ Δ.Κ.
ΕΥΓΗΡΟΥ Δ.Ε. ΑΠΟΛΛΩΝΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν 3852/2010 «Καλλικράτης»
- δ) την αριθ. 76/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- ε) την με αριθ.211/2024 απόφαση της δημοτικής επιτροπής Δήμου Λευκάδας με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση δημοτικού κτηρίου στη θέση «Αι Σώστης» οικισμού Συβότων Δ.Κ. Ευγήρου Δ.Ε. Απολλωνίων . Σκοπός της παραχώρησης είναι η λειτουργία του ως κατάστημα ή γραφείο παροχής υπηρεσιών υγείας και συναφών επαγγελματών.

Α. Το ακίνητο βρίσκεται στη θέση Αι Σώστης οικισμού Συβότων Δ.Κ. Ευγήρου και διαθέτει έναν ενιαίο ισόγειο χώρο 30,00 τ.μ. μαζί με τον περιβάλλοντα διαμορφωμένο χώρο περίπου δέκα (10,00 τ.μ) .

Β. Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημογεώσιο Αντ.Τζεβελέκη-Διοικητήριο Λευκάδας στις 26/06/2024 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 11:30 πμ έως 11:45 π.μ. για την κατάθεση και έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και ώρα λήξης προσφορών την 12:00 μ.μ. από την αρμόδια επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική διεξάγεται κατά την παραπάνω ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Η εκμίσθωση ακινήτου θα αφορά μόνο την χρησιμοποίησή του για λειτουργία ως κατάστημα ή γραφείο παροχής υπηρεσιών υγείας και συναφών επαγγελμαμάτων. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται μέχρι 31.12.2026

Τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται στο ποσό των 6.000,00€ και το τελικό ποσό της δημοπρασίας θα είναι το ετήσιο μίσθωμα

Ειδικά για το έτος 2024 το μίσθωμα θα αφορά το χρονικά διάστημα από την υπογραφή του συμφωνητικού μέχρι την 31.12.2024 , αναλογικά . Η καταβολή του θα γίνεται ως εξής : το μισό (1/2) του μισθώματος μέχρι 31.07 και το υπόλοιπο μέχρι 31.12 εκάστου έτους

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την ευθύνη και τα έξοδα σχετικά με την επισκευή διαμόρφωσης του εσωτερικού του κτηρίου προς το σκοπό για τον οποίο προορίζεται. Κάθε βελτίωση στην υποδομή του κτηρίου θα γίνεται μόνο κατόπιν σχετικής άδειας της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Λευκάδας ,όπως ο νόμος ορίζει. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που θίγει την στατικότητα του κτηρίου .

Άρθρο 2

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα .

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή επί ποινή αποκλεισμού:

α) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.& Δ. ή εγγυητική επιστολή Τραπεζής ποσού ίσου προς το 1/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς

β) δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας.

γ) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο, επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να υποβάλλει, επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

Α) Απόφαση αρμοδίου οργάνου και έγγραφα νομιμοποίησης με την οποία αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό και να ορίζεται και εξουσιοδοτείται ο εκπρόσωπος στην διαδικασία του διαγωνισμού.

β) δημοτικές ενημερότητες για όλα τα άρθρα του Ν.Π. και σε περίπτωση που αυτό αποτελεί προσωπική εταιρεία, π.ρ.υπ.ο.π.υ.π. 2024 τέρω δικαιολογητικό υποβάλλεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο.

Άρθρο 3

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού και να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Όποιος συμμετέχει στην δημοπρασία θα πρέπει να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση μίσθωσης, καθίσταται δε εξολοκλήρου συνυπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας καθώς και φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

Άρθρο 4

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά πενήντα (50) ΕΥΡΩ τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη.

Άρθρο 5

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή λόγω ακύρωσης των πρακτικών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από τη κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής άδειας χρήσης και πριν της υπογραφής αυτής να καταβάλλει στο Δήμο Λευκάδας ολόκληρο το μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού έτους, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, θα ευθύνεται δε για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από τη προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 7

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Κάθε ενδιαφερόμενος πλειοδότης οφείλει να έχει ελέγξει το κτίριο προ της συμμετοχής του, η οποία αποτελεί ρητή αποδοχή των όρων της δημοπρασίας και της κατάστασης του κτιρίου ως έχει. Ο Δήμος Λευκάδας δεν έχει καμία ευθύνη για την κατάσταση του κτιρίου, ούτε οφείλει να προβεί σε οποιαδήποτε βελτίωση ή επισκευή του.

Δήμος Λευκάδας

Αρ.Πρ. : 11975

Ημ.Πρ. : 04/06/2024

Άρθρο 8

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η άδεια χρήσης να παραδώσει τον χώρο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αφαίρεσης σταθερά συνδεδεμένων κατασκευών ούτε αξίωση αποζημίωσης γι αυτές. Ο Δήμος όμως μπορεί να ζητήσει την απομάκρυνση τους.

Άρθρο 9

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή ή η παραχώρηση της χρήσης σε τρίτον. .

Άρθρο 10

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο :
α) αν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν πλειοδότης β) αν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή την σύμβαση μίσθωσης. Επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση του Δ.Σ όταν:

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Δ.Ε λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος η σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

Στην περίπτωση μη προσέλευσης ή άρνησης του τελευταίου πλειοδότη να υπογράψει την σύμβαση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του και τυχόν διαφορά στο μίσθωμα (προς τα κάτω) καταλογίζεται .

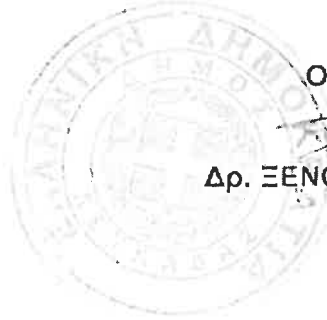
Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό στο όνομα αυτού, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ. οπότε η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστο ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να μεταβιβάσει στο όνομά του τους λογαριασμούς ύδρευσης αποχέτευσης και ηλεκτρικής ενέργειας του μισθίου, το αργότερο εντός δύο (02) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, με δικές του δαπάνες.

Άρθρο 12

Διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου μας , περίληψη δε της διακήρυξης σε δύο (02) εβδομαδιαίες εφημερίδες του Νομού μας. Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον μισθωτή που θα προκύψει από την έγκριση του αποτελέσματος θα καταβληθούν δε με την υπογραφή της σύμβασης.



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Δρ. ΞΕΝΟΦΩΝ Ν. ΒΕΡΓΙΝΗΣ

Δήμος Λευκάδας
Αρ.Πρ. : 11975
Ημ.Πρ. : 04/06/2024